

RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİNİN İMAR VE RUHSAT İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM **Başlangıç Hükümleri**

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı, rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca yürütülen imar planı onayı, yapı ruhsatı düzenlenmesi, yapı kullanma izin belgesi verilmesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmesi işlemlerinde uygulanacak usul ve esasları belirlemektir.

(2) Bu Yönetmelik, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 4 üncü maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, önlisans veya üretim lisansı bulunan rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerine ilişkin her ölçekteki imar planları, parselasyon planları ve bunlara ilişkin ilave ve değişikliklerin Bakanlıkça onaylanması ile yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ile işyeri açma ve çalışma ruhsatının Bakanlıkça düzenlenmesine ilişkin usul ve esasları kapsar.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunun Ek Madde 1 hükmüne dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelikte yer alan;

- a) Bakanlık: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığını,
- b) Çevre düzeni planı: Varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesini sağlayan 1/25.000, 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan planı,
- c) EPDK: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunu,
- ç) Fenni mesul: Yapının tüm malzemeleri ve tesisatı ile birlikte, plana, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara, teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesinin kamu adına denetimini üstlenen, ruhsat eki etüt ve projelerin gerektirdiği uzmanlığı haiz meslek mensuplarını,
- d) Güneş enerjisi santrali (GES): Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi ile yardımcı tesislerini,
- e) İlave imar planı: Yürürlükte bulunan planın ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde hazırlanan planı,
- f) İmar planları: Her tür ve ölçekteki nazım imar planı ve uygulama imar planını,
- g) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı: Yetkili idareler tarafından iş yerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için verilen izni,
- ğ) Lisans sahibi: EPDK tarafından önlisans veya üretim lisansı verilmiş tüzel kişiyi,
- h) Mekânsal strateji planı: Ülke kalkınma politikaları ve bölgesel gelişme stratejilerini mekânsal düzeyde ilişkilendiren, bölge planlarının ekonomik ve sosyal potansiyel, hedef ve stratejileri ile ulaşım ilişkileri ve fiziksel eşiklerini de dikkate alarak değerlendiren, yer altı ve yer üstü kaynakların ekonomiye kazandırılmasına, doğal, tarihi ve kültürel değerlerin korunmasına ve geliştirilmesine, yerleşmeler, ulaşım sistemi ile kentsel, sosyal ve teknik

altyapının yönlendirilmesine dair mekânsal stratejileri belirleyen, sektörlere ilişkin mekânsal politika ve stratejiler arasında ilişkiyi kuran, 1/250.000, 1/500.000 veya daha üst ölçek haritalar üzerinde şematik ve grafik dil kullanılarak hazırlanan, ülke bütününde ve gerekli görülen bölgelerde yapılabilen, sektörel ve tematik paftalar ve raporu ile bütün olan planını,

i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planını,

i) Önlisans: Üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişilere, üretim tesisi yatırımlarına başlamaları için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi için belirli süreli verilen izni,

j) Plan değişikliği: Yürürlükte bulunan imar planları üzerinde; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılan düzenlemeleri,

k) Plan müellifi: İmar Kanununda tanımlanan her ölçek ve türdeki mekânsal plânların yapılmasını üstlenebilmek için gerekli olan ilgili yeterlilik grubuna uygun yeterlilik belgesine sahip gerçek kişiyi veya ilgili yeterlilik grubuna uygun yeterlilik belgesine sahip tüzel kişiliklerin hissedarları içinde hisseleri ortakların meslek grubuna göre dağılımında eşit veya daha fazla paya sahip gerçek kişiyi,

l) Proje müellifi: Mimarlık, mühendislik tasarım hizmetlerini iştigal konusu olarak seçmiş, yapının etüt ve projelerini hazırlayan gerçek ve tüzel kişiyi,

m) Revizyon imar planı: Her tür ve ölçekte planın ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı veya sorun yarattığı durumlar ile üst ölçek plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi sonucu elde edilen planını,

n) Rüzgâr enerjisi santrali (RES): Rüzgâr enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi ile yardımcı tesislerini,

o) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,

ö) Üretim lisansı: Tüzel kişilere piyasada elektrik üretim faaliyeti gösterebilmeleri için 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca EPDK tarafından verilen izni,

p) Vaziyet planı: Parselde inşa edilecek yapı veya yapıların; aplikasyon krokisindeki koordinatlara göre teknik mevzuata uygun olarak sayısal ve çizgisel şekilde gösterildiği, bahçe tanzimi, açık otopark ve otopark girişlerini, yangın kaçışlarını, bina yaklaşım mesafe ve

kotlarını, kuzey yönünü, parseldeki teknik altyapıyı gösteren 1/500, 1/200 veya 1/100 ölçekli planı,

r) Yapı aplikasyon projesi: Parsele ait aplikasyon krokisine dayanılarak ve vaziyet planına göre yapının araziye aplikasyonunu sağlamak üzere, yürürlükteki imar planında gösterilen yapı yaklaşma mesafeleri, yapı projelerine göre köşe koordinatları ve röper noktaları ülke koordinat sistemine işlenmek üzere harita mühendislerince hazırlanıp imzalanan projeyi,

s) Yapı kullanma izin belgesi: Yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak tamamlandığını gösteren, yapının kullanımına izin veren Bakanlıkça onaylanan belgeyi,

ş) Yapı ruhsatı: Bir parselde, 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde öngörülen belgeler ile projelerin onaylanması sonrasında ilgili idaresince tanzim edilen onaylı resmi izin belgesini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İmar ve Parselasyon Planları

Planlama ilke ve esasları

MADDE 4- (1) Planlama çalışması, hâlihazır harita, jeolojik ve jeoteknik rapor, kurumsal eşiklerden faydalanarak, ilgili kurum görüşleri ile genel şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda plan müellifi tarafından yapılır. İmar planı ve değişiklikleri ile revizyonu; pafta, lejant, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.

(2) İmar planları, varsa mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları gibi üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanır. Gerekli olması halinde üst ölçek planlardaki değişiklikler plan müellifi tarafından yapılır. Üst ölçekli plan değişiklikleri onaylanmadan Bakanlık tarafından imar planları onaylanamaz.

(3) Halihazır haritalar, 26/6/2018 tarihli ve 30460 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda lisans sahibi tarafından hazırlattırılır ve ilgili idaresine onaylatılır.

(4) İmar planları, koordinatlı halihazır haritalar üzerine çizilir ve varsa kadastral durum da haritalarda gösterilir. 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında bulunan alanlarda; kıyı kenar çizgisinin işlenmiş olması zorunludur.

(5) Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanır.

(6) İlgili kurum ve kuruluşlardan plana ilişkin görüşler, plan müellifi tarafından alınır.

(7) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek şekilde sağlamakla sorumludur. Kurum ve kuruluşlar, sayısal verilerini Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Portalından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen standartlarda sunar.

(8) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.

(9) Nazım ve uygulama imar planı süreçleri eş zamanlı yürütülebilir. Nazım imar planı hazırlanırken kurum ve kuruluş görüşlerinin veya verilerin uygulama imar planı ayrıntısında elde edilmesi halinde ayrıca uygulama imar planı için görüş veya veri istenmeyebilir.

(10) İmar planlarında, plan notlarında gösterilmek suretiyle, elektrik üretim tesisinin ihtiyaçlarına yönelik idari ve barınma amaçlı kullanımlara yer verilebilir.

(11) Planda belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz, yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.

(12) Kurum görüşleriyle sınırlanmadığı hallerde, RES ve GES’lerde yapılacak santral yapıları için Yençok=teknolojinin gerektirdiği yükseklik olarak kabul edilir.

(13) Planın veya plan değişikliğinin Bakanlıkça onaylanmış olması, plan müellifinin ve lisans sahibinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

(14) Gerekli görülmesi halinde Bakanlık tarafından ilave bilgi ve belge istenir.

(15) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce idaresince onaylanarak kesinleşen imar planlarında Bakanlıkça yapılacak değişiklikler bu yönetmelik hükümlerine tabidir.

Planların sunulması

MADDE 5- (1) İmar planı dosyaları, İmar Kanunu ve 14/6/2014 tarihli 29030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve bu Yönetmelikte belirtilen esaslara uygun şekilde hazırlanarak Bakanlığa sunulur.

(2) Bakanlık, plan dosyasını içerik ve mevzuata uygunluk bakımından inceler. Uygun görülmeyen plan teklifleri ve içerik eksiklikleri plan müellifine bildirilir. Hata ve eksikliklerin giderilmesi için otuz gün süre tanınır. Bu süre zarfında düzeltmeler tamamlanarak Bakanlığa başvurulmadığı takdirde dosya iade edilir.

Planların onayı ve yürürlüğe girmesi

MADDE 6- (1) İmar planları Bakanlıkça onaylanarak yürürlüğe girer.

(2) İmar planları ile bu planlara ilişkin ilave ve değişiklikler, Bakanlıkça onaylanmadan önce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur.

Planların ilanı, askı süreci ve kesinleşmesi

MADDE 7- (1) İmar planları, onay tarihinden itibaren Bakanlığın internet sitesinde on beş gün süreyle ilan edilir.

(2) Plana itiraz olmaması halinde, onaylı planlar ilan süresinin sonunda kesinleşir. Kesinleşen imar planları Bakanlığın internet sitesinde yayımlanır.

(3) Kesinleşen imar planları, elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilir.

İtiraz değerlendirme süreci

MADDE 8- (1) Planlara itiraz, ilan süresi içinde Bakanlığa yazılı olarak yapılır. Bakanlık, askı süresi bitiminden itibaren on beş gün içerisinde itirazları değerlendirerek karara bağlar. İtirazın reddedilmesi halinde başkaca bir onay işlemi yapılmaksızın ret kararı tarihinde plan kesinleşir.

(2) Yapılan itirazın kabul edilmesi halinde, itiraz doğrultusunda planın değişen kısımları için askı süreci tekrar başlatılır.

(3) İtiraz sonucu maddi hataların düzeltilmesi hususunda yapılan değişiklikler için yeniden askı işlemi uygulanmaz.

Parselasyon planı esasları

MADDE 9- (1) Kesinleşmiş uygulama imar planına göre İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddelerine istinaden arazi düzenlemesi yapılır.

(2) Lisanslı harita kadastro bürosu tarafından Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği, 6/8/1973 tarihli ve 14617 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tescile Konu Olan Harita ve Planlar Yönetmeliği ve 22/2/2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planları, lisans sahibince Bakanlığa sunulur.

(3) Parselasyon planları Bakanlık tarafından incelenmesi akabinde, uygun bulunması halinde onaylanır ve Kadaströ Müdürlüğüne gönderilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Yapı ruhsatı esasları

MADDE 10- (1) Yapı ruhsatı, meri mevzuat ve bu yönetmelikte belirtilen hususlar çerçevesinde Bakanlık tarafından verilir.

(2) GES'lerde imar planı yapımı için hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları, Bakanlık tarafından yeterli görüldüğü takdirde, yapı ruhsatı için ilave olarak zemin etüt raporu aranmaz.

(3) Adres ve numaralamaya ilişkin işlemler, ilgili idareleri tarafından yürütülür.

(4) Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlanmayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve süresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir.

(5) RES'lerde yapı inşaat alanı; rüzgâr türbinlerinin tabii veya tesviye edilmiş zemin altı dâhil temel alanıdır.

(6) GES'lerde yapı inşaat alanı; panel taşıyıcı ayaklarının zemin yüzeyinde kapladığı alanların toplamıdır.

(7) Yapı ruhsatlarına ilişkin tadilatlar, ruhsatı düzenleyen idare tarafından yapılır.

Yapı ruhsat süreci

MADDE 11- (1) Lisans sahibi tarafından noter onaylı vekalet verilen proje müelliflerine ilgili kanun, plan, yönetmelik, proje düzenleme esasları, Türk Standardları Enstitüsü standartları, çevre şartları, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak mimarlık ve mühendislik projeleri hazırlatılır.

(2) Mimari proje, parselde ait aplikasyon krokisi, yapı aplikasyon projesi, statik proje, mekanik tesisat projesi, elektrik tesisat projesi, fenni mesuller tarafından kontrol edilerek Bakanlığa sunulur.

(3) Başvuru dilekçesinde projelere ilave olarak; tapu senedi veya tapu senedi yerine geçecek belge veya acele kamulaştırma kararına istinaden mahkemece verilen taşınmaza el koyma kararı, zemin etüt raporu, imar durum belgesi, proje müellifi taahhütnamesi, fenni mesul taahhütnamesi, şantiye şefi hizmet sözleşmesi ve taahhütnamesi ile müellifin, fenni mesulün ve şantiye şefinin ilgili meslek odası sicil ve büro tescil belgeleri sunulmalıdır.

(4) Ruhsat başvurusunun incelenmesi neticesinde herhangi bir eksik ve/veya hatalı hususun tespit edilmemesi halinde, müracaat tarihinden itibaren 30 gün içerisinde yapı ruhsatı düzenlenir. Aksi halde eksikliklerin tamamlanarak başvurusunun mevzuata uygun hale getirilmesi istenir. Eksikliklerin tamamlanmasından sonra, aynı süreç izlenerek yapı ruhsatı düzenlenir.

Yapı kullanma izin belgesi

MADDE 12- (1) Ruhsata konu yapının tesis edilmesi akabinde, lisans sahibi veya yetkili temsilcisi tarafından ilgili mevzuat ve bu yönetmelikte belirtilen hususlar çerçevesinde yapı kullanma izin belgesi talebinde bulunulur.

(2) Yapı kullanma izin belgesi başvurusunda; yapının ilgili mevzuata, ruhsat eki projelere, ilgili standartlara ve fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak yapıldığına dair fenni mesullerce hazırlanan uygunluk raporu sunulur.

(3) Yapılan başvuruya ilişkin incelemeler neticesinde herhangi bir eksik veya hatalı hususun tespit edilmemesi durumunda, Bakanlık tarafından başvuru tarihinden itibaren 30 gün içinde yapı kullanma izin belgesi düzenlenir. Aksi halde, eksikliklerinin tamamlanarak yapının mevzuata uygun hale getirilmesi istenir. Eksikliklerin tamamlanmasından sonra, aynı süreç izlenerek yapı kullanma izin belgesi düzenlenir.

(4) Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına yapı kullanma izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması ve yapıda mevzuata aykırılığın bulunmaması şarttır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı

MADDE 13- (1) Lisans sahibi veya yetkili temsilcisiince, işyeri açma ve çalışma ruhsatı için 10/8/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Bakanlığa başvurulur.

(2) Bakanlık tarafından yapılan incelemede başvurunun İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olduğunun tespiti halinde, müracaat tarihinden itibaren 30 gün içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenir. Ancak beyana esas düzenlenen bu belge herhangi bir müktesep hak doğurmaz.

(3) İşyeri açma ve çalışma ruhsatının düzenlendiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde sahada yapılacak kontrollerle işyeri açma ve çalışma ruhsatı kesinleşir. Yapılan kontrolde uygunsuz bir durumun tespit edilmesi halinde, bu durumun giderilmesi için bir defaya mahsus olmak üzere on beş gün süre verilir. Bu sürede uygunsuzluk giderilmezse ruhsat iptal edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Ruhsatsız veya ruhsata aykırı olarak başlanan yapılar

MADDE 14- (1) İmar planları Bakanlıkça onaylanan tesislerde ruhsatsız olarak yapıma başlandığının Bakanlıkça tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine İmar Kanununun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde yapılacak işlemler Bakanlıkça tesis edilir.

(2) Yapı ruhsatı Bakanlıkça düzenlenen yapıların ruhsata aykırı olduğunun Bakanlıkça tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine aynı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde yapılacak işlemler Bakanlıkça tesis edilir.

(3) Yapılara ilişkin yıkım kararı alınması hâlinde, Bakanlığın bildirimi üzerine, ilgisine göre büyükşehir belediyesi, belediye veya il özel idaresi tarafından yıkım işlemi gerçekleştirilir. Yıkım masrafları lisans sahibinden tahsil edilir.

Hizmet bedelleri

MADDE 15- (1) İmar planları onaylarında, EPDK tarafından belirlenen cari birim yatırım tutarının plana esas kurulu güç (MWm) ile çarpılmasıyla bulunan değer in yüzde ikisi kadar hizmet bedeli tahsil edilir.

(2) Nazım imar planı ve uygulama imar planının eş zamanlı olarak onaylanması durumunda yalnızca bir işlem için hizmet bedeli alınır.

(3) Yapı ruhsatı düzenleme bedeli olarak, EPDK tarafından belirlenen cari birim yatırım tutarının ruhsata esas kurulu güç (MWm) ile çarpılmasıyla bulunan tutarın binde sekizi tahsil edilir.

(4) Yapı kullanma izin belgesi düzenleme bedeli olarak, EPDK tarafından belirlenen cari birim yatırım tutarının ruhsata esas kurulu güç (MWm) ile çarpılmasıyla bulunan değer in binde dördü tahsil edilir.

(5) Kurulu güce etkisi olmayan santral binası, kontrol binası gibi yapılar için yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken her bir ruhsat ve izin belgesi için 100.000 TL hizmet bedeli tahsil edilir. Bu bedel her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılır.

(6) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlemek için her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılmak suretiyle aşağıda belirtilen tutarlarda hizmet bedeli tahsil edilir:

a) 0-25 MWm arası kurulu güç için 100.000 TL.

b) 25,01-50 MWm arası kurulu güç için 150.000 TL.

c) 50,01-100 MWm arası kurulu güç için 225.000 TL.

ç) 100 MWm ve üzeri kurulu güç için 400.000 TL.

(7) Değişiklik, ilave, tadilat ve yenilemelerde her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılmak suretiyle aşağıda belirtilen tutarlarda hizmet bedeli tahsil edilir:

a) Kurulu güç değişikliği içermeyen imar planı değişiklik ve ilavelerinde işlem başına 180.000 TL

b) Kurulu güç değişikliği içermeyen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi tadilat ve yenilemelerinde işlem başına 80.000 TL.

c) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı yenilemelerinde 80.000 TL.

(8) Bu madde kapsamında tahsil edilen hizmet bedelleri, genel bütçeye gelir kaydedilir.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 16- (1) Bu Yönetmelikte düzenlenmeyen hususlar için ilgili mevzuatta belirtilen esaslar uygulanır.

(2) Bu Yönetmelik kapsamında yürütülen tüm iş ve işlemler için lisans sahipleri tarafından Ek-1’de yer alan taahhütnamenin Bakanlığa verilmesi zorunludur.

(3) Bakanlık, bu Yönetmelik kapsamında yerinde inceleme ve araştırma yapabilir. Buna ilişkin masraflar lisans sahibi tarafından karşılanır.

Yürürlük

MADDE 17- (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 18- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı yürütür.