ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MİMARLIK
MÜH. HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
ADRES : Lise Caddesi Ali Emiri 4.Sokak
Arma Yapı D Blok No: 1/1 Yenişehir / Diyarbakır
TEL +90 (412) 224 52 13

ŞIRNAK İLİ SİLOPİ İLÇESİ
KARACA MAHALLESİ
166 ADA 1-2-3-4-5-6-7-8-9-18-20-21-24-25-26-27-28-29
NOLU PARSELLERDE
28.0005 MWm/28 MWe KURULU GÜCÜNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ VE 28 MWe KURULU GÜCÜNDE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ KURULMASI AMAÇLI DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL	ŞIRNAK
İLÇE	SİLOPİ
MAHALLE	KARACA
ADA	166
PARSEL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-18-20-21-24-25-26-27-28-29
ÖN LİSANS SAHİBİ	Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi
PROJE	KARACA-1 GES
ÖN LİSANS TARİHİ	16/11/2023
ÖN LİSANS NUMARASI	ÖN/12201-4/05914
KURULU GÜÇ	28.0005 MWm / 28 MWe
SÜRE UZATIM KARAR SIRA NUMARASI	14707-17
SÜRE UZATIM TARİHİ	31/12/2027
PLAN MÜELLİFİ	ORİENT ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MİM. MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
PLAN YETKİLİSİ/ŞİRKET MÜDÜRÜ	ABDULLAH SEVİNÇ
PLAN YAPIM YETERLİLİK BELGE GRUBU	A GRUBU
PLAN İŞLEM NUMARASI (PIN)	UİP-

EYLÜL 2026

İÇİNDEKİLER

1 TALEP VE HUKUKİ DAYANAK 3
1.1 PLANLAMA TALEBİ 3
1.2 PLANLAMANIN AMACI 3
1.3 HUKUKİ DAYANAK 3
2 TESİS KİMLİĞİ VE PROJE BİLGİLERİ 4
2.1 ÖN LİSANS 5
2.2 EPDK SÜRE UZATIM ÜST YAZISI VE KARARI 8
3 PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KAPSAMI 10
3.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU 10
3.2 KAPSAM 11
4 MÜLKİYET VE KULLANIM DURUMU 11
5 HÂLİHAZIR HARİTA VE KADASTRAL DURUM 12
5.1 HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ 12
6 ARAŞTIRMA - ANALİZ - SENTEZ VE ALTERNATİFLER 12
6.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ 12
6.2 SOSYO-EKONOMİK DURUM 13
6.2.1 TARIM 13
6.2.2 HAYVANCILIK 14
6.2.3 ORMANCILIK 14
6.2.4 MADENCİLİK 14
6.2.5 SANAYİ 15
6.3 DEPREM 15
6.4 TRC3 BÖLGESİNE AİT BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI VE TOPRAK KABİLİYETİ 16
6.4.1 TOPRAK KABİLİYETİ 16
6.4.2 BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI 17
6.5 DOĞAL VE KÜLTÜREL EŞİKLER 18
6.5.1 TARIM ARAZİLERİ 18
6.5.2 MERA ALANLARI 18
6.5.3 ORMAN, DOĞAL SİT VE TABİAT VARLIKLARI 18
6.5.4 KÜLTÜR VARLIKLARI 19
6.6 SENTEZ 19
6.7 ALTERNATİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ 19
6.8 TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM 19
6.8.1 ULAŞIM 19
6.8.2 ELEKTRİK ENERJİSİ BAĞLANTISI 19
6.8.3 DOĞAL GAZ VE BORU HATLARI 20
6.8.4 SU, ATIKSU VE DRENAJ 20

7 SAHA FOTOĞRAFLARI 21
8 Kurum VE KURULUŞ görüşleri 22
8.1 KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN PLANLAMAYA ETKİSİ 27
9 ÇED SÜRECİ VE ÇEVRESEL TEDBİRLER 28
9.1 ÇED KARARI 28
9.2 ÇED - ÖNLİSANS UYUMU 32
9.3 ÇEVRESEL TEDBİRLER VE TAAHHÜTLER 32
10 JEOLOJİK-JEOTEKNİK DURUM VE AFET RİSKLERİ 32
10.1 İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt 32
10.2 Jeolojik ve Morfolojik Özellikler 33
10.3 Hidrojeoloji, Deprem ve Afet Durumu 33
10.4 İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ 33
10.4.1 Önlemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Önlemli Alanlar 34
10.5 SONUÇ VE ÖNERİLER 36
10.6 JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI 42
11 PLAN KADEMELENMESİ 45
11.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ MARDİN-SİİRT-BATMAN-ŞIRNAK-HAKKARİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 45
11.2 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZIM İMAR PLANI 46
11.3 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI 46
11.4 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI 46
11.5 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI 47
12 ALAN KULLANIM HESAPLARI 47
12.1 ÇED, Tarım Dışı Kullanım ve Plan Alanı Karşılaştırması 48
13 LİSANS - ÇED - PLAN - PARSEL - YERLEŞİM UYUMU 48
14 RİSK VE GÜVENLİK TEDBİRLERİ 49
14.1 JEOLOJİK-JEOTEKNİK RİSKLER 49
14.2 TAŞKIN VE DRENAJ GÜVENLİĞİ 49
14.3 DEPREM VE ELEKTRİK GÜVENLİĞİ 49
14.4 YANGIN VE ACİL DURUM ERİŞİMİ 49
15 ETAPLAMA 49
16 SONUÇ VE DEĞERLENDİRME 49
17 PLAN NOTLARI 51

1 TALEP VE HUKUKİ DAYANAK

1.1 PLANLAMA TALEBİ

Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 166 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 numaralı parseller üzerinde, Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Karaca-1 Güneş Enerjisi Santrali ve Elektrik Depolama Tesisi yatırımının mekânsal planlama kararlarının oluşturulması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Karaca-1 GES projesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 16.11.2023 tarih ve ÖN/12201-4/05914 numaralı ön lisans düzenlenmiştir. Ön lisans kapsamında tesis depolamalı güneş enerjisi üretim tesisi olarak tanımlanmış olup toplam kurulu güç 28,0005 MWm / 28 MWe, elektrik depolama ünitesinin kurulu gücü 28 MWe ve depolama kapasitesi 28 MWh olarak belirlenmiştir.

EPDK'nın 02.07.2026 tarih ve 14707-17 sayılı Kurul Kararı ile ön lisans süresine 19 ay 15 gün ek süre verilmiş, ön lisans süresi 49 ay 15 güne çıkarılarak süre sonu 31.12.2027 olarak tadil edilmiştir.

1.2 PLANLAMANIN AMACI

Planlama çalışmasının temel amacı; EPDK tarafından ön lisanslandırılan Karaca-1 GES ve Elektrik Depolama Tesisi yatırımının ilgili mevzuat, üst ölçekli plan kararları, kurum ve kuruluş görüşleri, doğal ve yapay eşikler ile teknik gereklilikler doğrultusunda uygulanabilmesine yönelik mekânsal kararların oluşturulmasıdır.

Bu kapsamda ön lisans sahası, mülkiyet ve kullanım hakları, kadastral yapı, ÇED kararı, tarım dışı kullanım izinleri, jeolojik-jeoteknik koşullar, ulaşım ve altyapı sistemi ile kurum görüşleri birlikte değerlendirilmiştir.

1.3 HUKUKİ DAYANAK

Planlama çalışmasında başta 3194 sayılı İmar Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik, Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği, ilgili çevre ve tarım mevzuatı ile üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri esas alınmıştır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı uygulama rehberinde öngörülen araştırma-analiz-sentez, lisans-plan-parsel geometrisi, kurum görüşlerinin plana yansıması, alan kullanım hesapları, lisans uyumu, etaplama, risk-güvenlik ve plan notlarının gerekçelendirilmesine ilişkin esaslar rapor kurgusunda dikkate alınmıştır.

2 TESİS KİMLİĞİ VE PROJE BİLGİLERİ

Proje Bilgisi	Açıklama
Proje Adı	Karaca-1 GES
Önlisans Sahibi	Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi
Önlisans No	ÖN/12201-4/05914
Önlisans Tarihi	16.11.2023
Kaynak Türü	Depolamalı Güneş Enerjisi
Kurulu Güç	28,0005 MWm / 28 MWe
Yıllık Üretim	56.000.000 kWh
Bağlantı Noktası	PS3 (Silopi) TM'nin OG Barası
Depolama Teknolojisi	Lityum-iyon
Depolama Ünitesi	1 adet
Depolama Gücü	28 MWe
Depolama Kapasitesi	28 MWh
Önlisans Süre Sonu	31.12.2027

Önlisans özel hükümlerinde Karaca-1 GES santral sahası K1-K67 arasında tanımlanan köşe koordinatları ile belirlenmiş, elektrik depolama ünitesine ilişkin koordinatlar ayrıca düzenlenmiştir.

2.1 ÖN LİSANS



T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/12201-4/05914

Tarih : 16/11/2023

Bu önlisans, Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'ne, Şırnak ilinde kurulması planlanan Karaca-1 GES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 16/11/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 16/11/2023 tarihli ve 12201-4 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketine aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- **Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler**

Proje Adı : Karaca-1 GES

İli : Şırnak

İlçesi : Silopi

Tesis türü : Yenilenebilir

Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 56.000.000 kWh

Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : PS3 (Silopi) TM'nin OG Barası

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü : Depolamalı güneş

Toplam kurulu gücü : 28,0005 MW_m / 28 MW_e

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi : Lityum-İyon

Ünite sayısı : 1 adet

Ünite kurulu güçleri : 28 MW_e

Toplam kurulu gücü : 28 MW_e

Toplam kapasite : 28 MWh

2- **Bildirim adresi:** Yaytaş Mah. Organize Sanayi 15. Cad. No:12 Yenişehir/DİYARBAKIR

3- **Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi**

Bu önlisans, 16/11/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Ad	E	N
K1	276417,081	4134819,977	K35	277273,810	4135024,769
K2	276457,000	4134953,279	K36	277251,952	4134969,827
K3	276403,393	4134971,369	K37	277194,385	4134939,156
K4	276406,267	4135045,694	K38	277157,168	4134940,148
K5	276377,130	4135183,062	K39	277150,286	4134948,105
K6	276302,043	4135359,416	K40	277143,405	4134956,061
K7	276297,804	4135466,136	K41	277097;652	4134936,181
K8	276515,146	4135403,691	K42	277045,843	4134888,701
K9	276543,863	4135482,878	K43	277024,693	4134860,393
K10	276607,658	4135481,174	K44	277011,193	4134819,665
K11	276722,340	4135459,233	K45	276985,228	4134777,049

K12	276740,799	4135453,188	K46	276984,700	4134857,017
K13	276803,489	4135675,831	K47	277019,360	4135140,846
K14	276860,666	4135658,759	K48	276899,243	4135276,835
K15	276916,839	4135637,271	K49	276849,448	4135304,815
K16	276932,757	4135635,736	K50	276792,417	4135327,436
K17	277091,206	4135559,330	K51	276806,801	4135334,826
K18	277129,924	4135514,990	K52	276793,394	4135364,056
K19	277230,429	4135460,119	K53	276776,470	4135361,176
K20	277308,430	4135392,524	K54	276710,665	4135354,049
K21	277355,834	4135374,605	K55	276687,420	4135346,896
K22	277414,254	4135337,515	K56	276671,234	4135338,445
K23	277355,420	4135292,441	K57	276637,709	4135311,578
K24	277359,525	4135280,116	K58	276606,931	4135287,969
K25	277357,280	4135262,408	K59	276556,118	4135178,279
K26	277351,462	4135243,685	K60	276553,842	4135159,461
K27	277344,964	4135232,754	K61	276563,998	4135108,108
K28	277339,559	4135229,566	K62	276589,809	4135078,546
K29	277325,441	4135232,163	K63	276513,339	4135070,595
K30	277320,124	4135232,304	K64	276575,623	4134978,982
K31	277314,276	4135212,472	K65	276612,658	4134938,015
K32	277295,934	4135189,640	K66	276640,579	4134885,064
K33	277265,777	4135122,704	K67	276552,966	4134817,342
K34	277294,811	4135080,844			

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	276414,226	4135263,827
K2	276399,257	4135298,755
K3	276438,781	4135315,694
K4	276453,750	4135280,766

5- Önlisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1		

2.2 EPDK SÜRE UZATIM ÜST YAZISI VE KARARI

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-39385307-110.01.01.01-1373916 24.07.2026
Konu: Karaca-1 GES önlisans süre uzatımına ilişkin Kurul Kararı/Olur bildirimi hk.

ARFEM İNŞAAT METAL TAŞIMACILIK TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAYTAŞ MAH. ORGANİZE SANAYİ 15. CAD. NO:12 YENİŞEHİR DİYARBAKIR

İlgi : 14/05/2026 tarihli ve TLP-01867131 numaralı talep

İlgi'de kayıtlı ***"Karaca-1 GES"*** için Şirketinize verilen 16/11/2023 tarihli ve ÖN/12201-4/05914 numaralı önlisans kapsamında yapılan süre uzatım talebinize ilişkin 02/07/2026 tarihli ve 14707-17 sayılı Kurul Kararı **(Ek)** alınmıştır.

Bu kapsamda tadil edilen özel hükümler metninin, eski özel hükümler metni Kurumumuza ibraz edilerek Şirketinizi temsil ve ilzama yetkili kişi/kişiler tarafından bu yazımızın tebligat tarihinden itibaren **15 (onbeş) işgünü** içerisinde teslim alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DAŞTAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Kurul Kararı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSV3NLFBH6S Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 50
e-Posta:isezer@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.elektrik@epdk.hs03.kep.tr
Bilgi için: İsa Cem SEZER
Unvanı: Enerji Uzman Yardımcısı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026

KARAR SIRA NO : 14707-17

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 30.06.2026 tarihli ve E-32380407-110.01.01.01-1359920 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi**'ne **(Şirket)**, Şırnak ilinde kurulması planlanan, 28 MWm / 28 MWe kurulu gücündeki **Karaca-1 GES** projesi için verilen 16/11/2023 tarihli ve ÖN/12201-4/05914 numaralı önlisans ile ilgili olarak;

1) Şirketin 14/05/2026 tarihli ve 1331761 sayılı yazısıyla önlisans süresinin uzatılması talebine ilişkin sunduğu gerekçelerinin, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 35 inci maddesi uyarınca ***"mücbir sebep"*** kapsamında **değerlendirilmesine**,

2) Yönetmeliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, önlisans süresine **19 ay 15 gün** ek süre verilmesine, bu kapsamda;

a) 30 ay olan önlisans süresinin **49 ay 15 gün**
b) 16/05/2026 olan önlisans süre sonunun **31/12/2027**,

olarak **tadil** edilmesine,

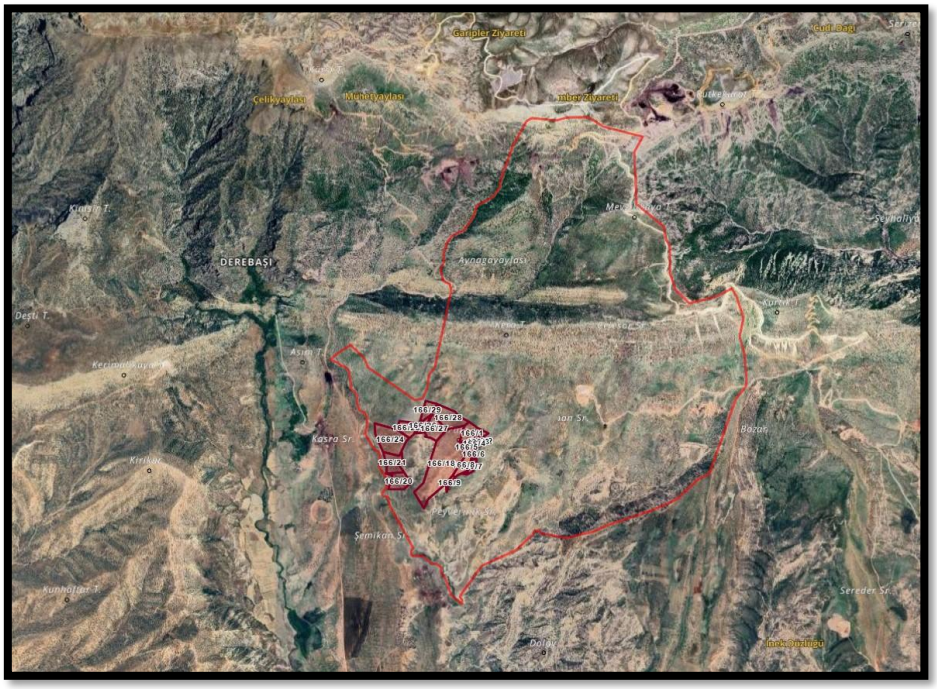
karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

3 PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KAPSAMI

3.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Şırnak ili, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi 166 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-18-20-21-24-25-26-27-28-29 nolu parsel sınırları içerisinde yer almaktadır. Çevre Düzeni Planında N48 paftasında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında N48B20A/ N48B20B paftalarında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N48B20A3B, N48B20B1C, N48B20B1D, N48B20B4A ve N48B20B4B paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1 : PLANLAMA ALANININ ŞIRNAK İLİ İÇİNDEKİ KONUMU



Şekil 2 :PLANLAMA ALANININ SİLOPİ İLÇESİ İÇİNDEKİ KONUMU

3.2 KAPSAM

Uygulama İmar Planına konu alan Şırnak ili, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi 166 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-18-20-21-24-25-26-27-28-29 nolu parselleri kapsamaktadır.

4 MÜLKİYET VE KULLANIM DURUMU

Planlama alanına konu taşınmazlar şahıs özel mülkiyetindedir. Karaca-1 GES yatırımının gerçekleştirilebilmesi amacıyla taşınmazlar üzerinde gerekli üst/kullanım hakları tesis edilmiş ve söz konusu haklar tapu kayıtlarına şerh edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmede planlamaya konu taşınmazların Hazine adına kayıtlı olmadığı belirtilmiştir. Uygulama ve ruhsat aşamalarında güncel tapu kayıtları, üst/kullanım hakkı belgeleri ve ilgili şerhler esas alınacaktır.

Ada/Parsel	Mülkiyet Türü	Kullanım Hakkı	Tapu Şerhi	Plan Fonksiyonu
166 / 1	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 2	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 3	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 4	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 5	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 6	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 7	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 8	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 9	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 18	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 20	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 21	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 24	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 25	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 26	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 27	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 28	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
166 / 29	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları

5 HÂLİHAZIR HARİTA VE KADASTRAL DURUM

5.1 HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

Planlama çalışmasına altlık oluşturan hâlihazır haritalar 08.12.2025 tarihinde Şırnak İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır. Hâlihazır haritalar UTM projeksiyon sisteminde, GRS80 elipsoidi, ITRF-96 datumu, 42° dilim orta meridyeni, 3° dilim genişliği ve 2005.0 referans epoğu esas alınarak üretilmiştir.

Teknik Bilgi	Değer
Onaylayan İdare	Şırnak İl Özel İdaresi
Onay Tarihi	08.12.2025
Projeksiyon	UTM
Elipsoid	GRS80
Datum	ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni	42°
Dilim Genişliği	3°
Referans Epoğu	2005.0

6 ARAŞTIRMA - ANALİZ - SENTEZ VE ALTERNATİFLER

6.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Silopi ilçesi, Şırnak ilinin güney kesiminde, Güneydoğu Anadolu Bölgesi içerisinde yer almakta olup, bölgenin genel iklim karakterini yansıtan karasal ve kurak-yarı kurak iklim özelliklerinin etkisi altındadır. İlçede yaz mevsimleri uzun, sıcak ve kurak; kış mevsimleri ise Şırnak ilinin kuzey ve yüksek kesimlerine göre daha ılık geçmektedir. Silopi'nin geniş ova niteliğindeki topoğrafik yapısı ve yaklaşık 500 metre civarındaki rakımı, iklim koşullarının tarımsal faaliyetler üzerinde belirleyici olmasına neden olmaktadır. Yaz aylarında sıcaklıkların oldukça yüksek değerlere ulaşması ve yağışların büyük ölçüde kış ve ilkbahar dönemlerinde yoğunlaşması, bölgedeki doğal ve ekonomik faaliyetlerin şekillenmesinde önemli rol oynamaktadır. Şırnak'ın güneyinde yer alan Silopi ve çevresinde yazların aşırı sıcak, kışların ise ilin yüksek kesimlerine göre daha ılıman geçtiği belirtilmektedir. İlçenin doğal bitki örtüsü, iklimin karasal ve kurak karakterine bağlı olarak genel olarak bozkır karakteri göstermektedir. Yağış miktarının sınırlı ve yaz döneminde kuraklığın belirgin olması nedeniyle otsu ve kuraklığa dayanıklı bitki türleri yaygınlık göstermektedir. İlçenin kuzey kesimlerinde topoğrafyanın yükselmesiyle birlikte Cudi Dağı çevresinde farklı bitki topluluklarına rastlanabilmektedir. Şırnak genelinde dağlık alanlarda seyrek orman alanları bulunmakta olup başlıca doğal ağaç türlerinden biri meşedir. Silopi Ovası ve çevresindeki düz alanlarda ise doğal bitki örtüsü büyük ölçüde tarımsal kullanım baskısı altında dönüşmüş olup, geniş alanlarda tarım faaliyetleri yürütülmektedir. Bu nedenle ilçe genelinde doğal peyzaj ile tarımsal peyzaj iç içe geçmiş durumdadır. İklim özellikleri bakımından değerlendirildiğinde

Silopi ilçesi, yüksek güneşlenme süresi ve yaz dönemindeki yüksek güneş radyasyonu potansiyeli nedeniyle güneş enerjisine dayalı yatırımlar açısından elverişli doğal koşullara sahip bölgelerden biri olarak değerlendirilmektedir.

6.2 SOSYO-EKONOMİK DURUM

Silopi ilçesi, Şırnak ilinin ekonomik ve ticari açıdan önemli yerleşimlerinden biridir. İlçenin sosyo-ekonomik yapısı; tarım, hayvancılık, sınır ticareti, lojistik ve taşımacılık faaliyetleri ile sanayi ve enerji sektörlerinden oluşan çok yönlü bir ekonomik yapı göstermektedir. Silopi'nin Türkiye-Irak arasındaki önemli geçiş noktalarından biri olan Habur Sınır Kapısı'na ev sahipliği yapması, ilçenin ekonomik gelişiminde önemli bir rol oynamaktadır. Sınır ticaretine bağlı olarak özellikle karayolu taşımacılığı, lojistik, gümrükleme hizmetleri, araç bakım-onarım faaliyetleri ve ticaret sektörü gelişmiştir. İlçenin E-24 karayolu bağlantısı üzerinde bulunması ve Habur Sınır Kapısı aracılığıyla uluslararası ticaret ağlarına bağlanması, Silopi'nin yalnızca Şırnak ili için değil, bölgesel ölçekte de önemli bir lojistik merkez niteliği kazanmasına katkı sağlamaktadır. İlçe halkının ekonomik faaliyetleri içerisinde kamyon ve tır taşımacılığı önemli bir yer tutmaktadır. Bunun yanında Silopi Ovası'nın geniş ve verimli tarım alanlarına sahip olması nedeniyle tarımsal üretim, ilçe ekonomisinin temel sektörlerinden biri durumundadır. Son yıllarda tarıma dayalı yatırımların geliştirilmesine yönelik çalışmalar kapsamında sera üretimi ve modern tarımsal faaliyetlerin desteklenmesine yönelik projeler de gündeme gelmiştir. Silopi Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Tarım Bölgesi Projesi, ilçenin tarımsal üretim kapasitesinin artırılması ve istihdamın desteklenmesi amacıyla yürütülen önemli yatırımlardan biridir. Silopi'nin sosyo-ekonomik gelişiminde enerji, sanayi, sınır ticareti ve tarım sektörlerinin birlikte etkili olduğu görülmektedir. Bu ekonomik çeşitlilik, ilçenin bölgesel gelişme potansiyelini artırmaktadır.

6.2.1 TARIM

Silopi ilçesi, Şırnak ili içerisinde tarımsal üretim potansiyeli yüksek ilçelerden biridir. İlçenin geniş ve nispeten düz topoğrafik yapıya sahip olan Silopi Ovası üzerinde kurulmuş olması, tarımsal faaliyetlerin gelişmesine olanak sağlamaktadır. İlçe sınırları içerisinde bulunan Hezil, Nerdüş ve Habur çayları, bölgedeki tarımsal faaliyetler açısından önemli su kaynakları arasında yer almakta olup, sulama faaliyetlerinde bu su kaynaklarından yararlanılmaktadır. Silopi Belediyesi'nin 2025-2029 Stratejik Planı'nda yer alan verilere göre ilçede toplam tarım alanlarının önemli bir bölümünde kuru tarım faaliyetleri yürütülmekte; bunun yanında sulu tarım yapılan alanlarda farklı ürün çeşitleri yetiştirilmektedir. İlçede buğday, arpa, mısır, pamuk ve yer fıstığı başta olmak üzere çeşitli tarla ürünleri yetiştirilmektedir. 2024 yılı Çiftçi Kayıt Sistemi verilerine göre Silopi ilçesinde kayıtlı toplam ekili alan yaklaşık **282.234 dekar** olup, en geniş ekili alanı buğday oluşturmaktadır. Buğdayı yer fıstığı, pamuk, mısır ve arpa üretimi takip etmektedir. Aynı veriler, ilçede özellikle yer fıstığı ve pamuk üretiminin ekonomik açıdan önemli bir yere sahip olduğunu göstermektedir. İlçede sebze ve meyve üretimi de yapılmakla birlikte tarla bitkileri üretimi daha baskın durumdadır. Meyvecilik faaliyetleri içerisinde nar ve dut gibi ürünler öne çıkmaktadır. Ayrıca uygun iklim koşulları nedeniyle son yıllarda seracılık

faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Tarım Bölgesi yatırımı, modern ve kontrollü tarımsal üretimin geliştirilmesine yönelik önemli bir girişimdir. Silopi'nin tarımsal yapısı, geniş ova alanları, uygun iklim koşulları ve sulama imkânlarının bulunduğu alanlar sayesinde bölge ekonomisi açısından önemli bir üretim potansiyeline sahiptir.

6.2.2 HAYVANCILIK

Hayvancılık, Silopi ilçesinin kırsal ekonomik yapısında tarımsal faaliyetleri tamamlayan önemli sektörlerden biridir. İlçede özellikle küçükbaş ve büyükbaş hayvancılık faaliyetleri yürütülmektedir. Şırnak ilinin genel topoğrafik ve coğrafi yapısı içerisinde Silopi, Cizre ve İdil ilçeleri geniş tabanlı ovalara sahip olması nedeniyle diğer dağlık ilçelerden ayrılmaktadır. Bu alanlarda tarım ve hayvancılık faaliyetleri birlikte yürütülmektedir. Silopi'de hayvancılık faaliyetleri özellikle kırsal yerleşimlerde aile işletmeciliği şeklinde sürdürülmektedir. Küçükbaş hayvancılıkta koyun ve keçi yetiştiriciliği, büyükbaş hayvancılıkta ise sığır yetiştiriciliği yapılmaktadır. Hayvancılık faaliyetlerinin gelişmesinde ilçedeki mera alanları, tarımsal üretim sonucu elde edilen yem kaynakları ve kırsal nüfusun ekonomik faaliyetleri etkili olmaktadır. Bununla birlikte modern hayvancılık işletmelerinin geliştirilmesi, hayvansal ürünlerin işlenmesi ve pazarlanmasına yönelik yatırımların artırılması bölgenin kırsal kalkınma potansiyeli açısından önem taşımaktadır.

6.2.3 ORMANCILIK

Silopi ilçesinin genel topoğrafik yapısı dikkate alındığında, ilçe sınırlarının önemli bir bölümünü geniş ova alanları oluşturmaktadır. Bu nedenle yoğun ve geniş orman alanları, Şırnak ilinin özellikle kuzey ve yüksek kesimlerinde bulunan ilçelere kıyasla Silopi'de daha sınırlı düzeydedir. Şırnak ili genelinde doğal bitki örtüsü, karasal iklim koşullarının etkisiyle büyük ölçüde bozkır karakteri göstermektedir. Dağlık alanlarda ise seyrek orman formasyonları bulunmakta olup başlıca doğal ağaç türlerinden biri meşedir. Silopi ilçesinin kuzeyinde yer alan Cudi Dağı ve çevresindeki yüksek topoğrafik alanlar, ilçenin ova kesimlerinden farklı olarak doğal bitki örtüsü ve yer yer ağaçlık alanlar barındırmaktadır. Bununla birlikte ilçe ekonomisinde ormancılık faaliyetleri, tarım, ticaret, lojistik ve enerji sektörleri kadar baskın bir ekonomik faaliyet alanı değildir. Ormancılık faaliyetleri genel olarak doğal alanların korunması, ağaçlandırma çalışmaları, erozyon kontrolü ve orman kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı çerçevesinde değerlendirilmektedir.

6.2.4 MADENCİLİK

Şırnak ili ve Silopi ilçesi, enerji hammaddeleri ve madencilik faaliyetleri bakımından bölgesel ölçekte önemli bir potansiyele sahiptir. Özellikle Silopi çevresinde bulunan **asfaltit rezervleri**, ilçenin madencilik ve enerji sektörünün gelişmesinde etkili olmuştur. Silopi ve çevresindeki asfaltit kaynakları uzun yıllardır enerji üretiminde kullanılmakta olup, bölgede gerçekleştirilen madencilik faaliyetleri ilçe

ekonomisi açısından önemli bir ekonomik faaliyet alanı oluşturmaktadır. İlçede bulunan kömür ve asfaltit kaynaklarına dayalı faaliyetler, enerji üretimi ile birlikte değerlendirilmekte; bu durum Silopi'nin Şırnak ili içerisindeki enerji ve madencilik sektöründeki önemini artırmaktadır. Dicle Kalkınma Ajansı verilerinde Silopi'de günlük yaklaşık bin ton üretim kapasitesine sahip kömür işletmelerinin bulunduğu belirtilmektedir. Madencilik faaliyetleri, doğrudan ve dolaylı istihdam oluşturmasının yanında enerji üretimi, nakliye, bakım-onarım ve çeşitli hizmet sektörlerinin gelişmesine de katkı sağlamaktadır. Ancak madencilik faaliyetlerinin çevresel etkilerinin azaltılması, doğal kaynakların sürdürülebilir kullanılması ve faaliyet sonrası rehabilitasyon çalışmalarının gerçekleştirilmesi, bölgenin doğal çevresinin korunması açısından önem taşımaktadır.

6.2.5 SANAYİ

Silopi ilçesinde sanayi faaliyetleri; enerji üretimi, madenciliğe dayalı faaliyetler, tarımsal ürünlerin işlenmesi ve sınır ticaretine bağlı lojistik sektörleri etrafında gelişmektedir. İlçenin sahip olduğu enerji hammaddeleri nedeniyle enerji üretim tesisleri Silopi ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Dicle Kalkınma Ajansı tarafından yayımlanan ilçe bilgilerine göre Silopi'de özel sektör tarafından işletilen termik santraller, petrol boru hattı pompa istasyonu, kömür işletmeleri, plastik üretim tesisi ve un fabrikaları bulunmaktadır. Bunun yanı sıra tarımsal üretimin varlığı, tarıma dayalı sanayi yatırımları açısından da potansiyel oluşturmaktadır. Özellikle hububat, pamuk, yer fıstığı ve diğer tarımsal ürünlerin işlenmesine yönelik tesislerin geliştirilmesi, ilçenin ekonomik çeşitliliği açısından önem taşımaktadır. Silopi'de son dönemde modern sera üretimine yönelik planlanan **Tarıma Dayalı İhtisas Organize Tarım Bölgesi** de ilçenin tarımsal sanayi ve üretim altyapısının geliştirilmesine yönelik önemli bir yatırım olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu projenin modern tarım uygulamalarını teşvik etmesi, üretim kapasitesini artırması ve istihdam oluşturması hedeflenmektedir. Ayrıca Habur Sınır Kapısı'nın ilçede bulunması, sanayi ve ticaret faaliyetlerinin lojistik altyapı ile desteklenmesine imkân sağlamaktadır. Türkiye'nin Irak ve Ortadoğu pazarlarına açılan önemli sınır kapılarından biri olan Habur Sınır Kapısı, taşımacılık, depolama, gümrükleme ve ticari hizmet sektörlerinin gelişmesinde önemli rol oynamaktadır.

6.3 DEPREM

Silopi ve çevresi, Arap Levhası ile Anadolu Levhası arasındaki tektonik hareketlerin etkilediği bir bölgede bulunmaktadır. AFAD tarafından Silopi-Görümlü çevresinde Cizre Fayı ile ilişkili deprem gözlem çalışmaları yürütülmüş ve 2025 yılında Silopi'de deprem kayıt istasyonu kurulmuştur. Bu istasyon ile depremlerin büyüklüğü, koordinatı, derinliği ve ivme gibi parametrelerinin sürekli olarak izlenmesi sağlanmıştır (Şırnak AFAD, 2024; Şırnak AFAD, 2025). Silopi'de geçmişte de önemli bir deprem aktivitesi yaşanmıştır. 14 Haziran 2012 tarihinde Silopi çevresinde yaklaşık bir saat içerisinde 4,0; 5,5 ve 4,1 büyüklüğünde üç deprem meydana gelmiştir. 5,5 büyüklüğündeki depremin merkez üssü Silopi ilçesindeki Pınar önü Köyü olarak bildirilmiştir. Deprem sonrasında Şırnak genelinde hasarlar meydana gelmiştir (Hürriyet, 2012).

Silopi'de deprem ve yapılaşma kaynaklı afet riski açısından en önemli resmî veri, 6 Mart 2016 tarihli ve 29645 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2016/8538 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıdır. Bu kararla aşağıdaki mahallelerin içerisinde bulunan belirli alanlar riskli alan ilan edilmiştir: Barbaros, Başak, Cudi, Karşıyaka, Şehit Harun Boy, Nuh, Yenişehir ve Yeşiltepe.

Bakanlık kayıtlarına göre bu mahallelerin sınırları içerisinde kalan riskli alanın toplam büyüklüğü 404,07 hektardır. Alanın riskli ilan edilmesinde mevcut yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski taşıması etkili olmuş; sonrasında hak sahipliği, yapı ve gayrimenkul değerlendirmeleri, kentsel tasarım, mimari avan proje ve CBS çalışmaları yürütülmüştür (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2017).



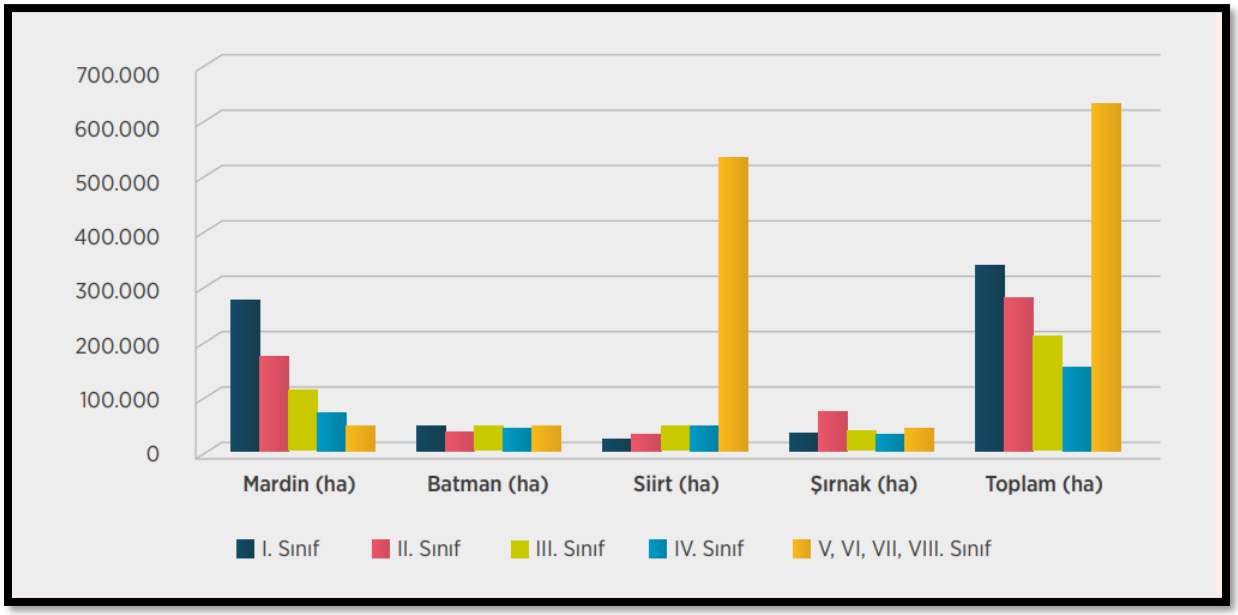
Şekil 3 : ŞIRNAK İLİNE AİT DEPREM HARİTASI

6.4 TRC3 BÖLGESİNE AİT BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI VE TOPRAK KABİLİYETİ

6.4.1 TOPRAK KABİLİYETİ

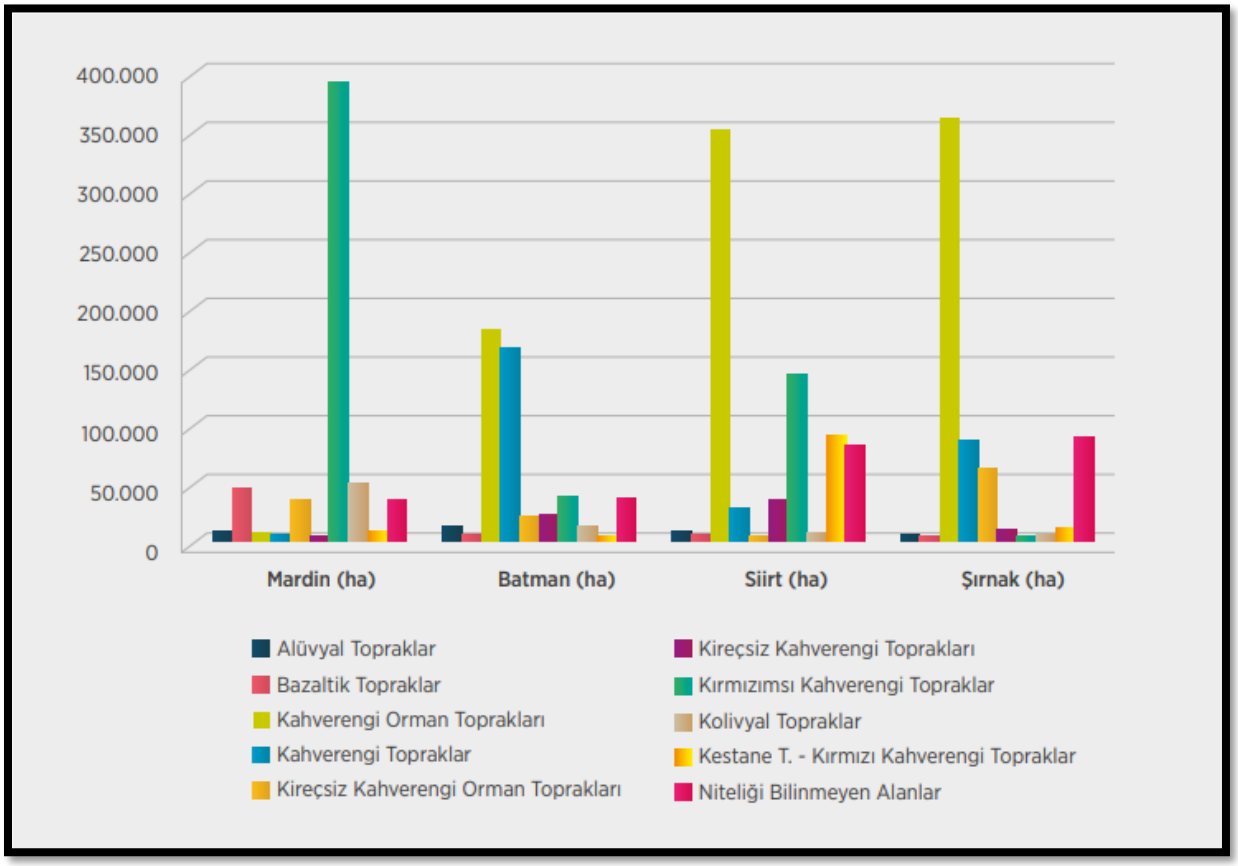
Mardin, Batman, Siirt, Şırnak ve Hakkâri Çevre Düzeni Planı'nda (MBSŞH ÇDP) ele alındığı şekliyle, TRC3 Bölgesi'nin toprak durumu; toprağın kullanım kabiliyeti, arazinin eğim derecesi, iklim ve doğal bitki toplulukları gibi özelliklerine bağlı olarak birinci sınıftan sekizinci sınıfa kadar toprak sınıflarına ayrılmıştır. Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları dağılımına göre; I. II. ve III. Sınıf topraklar işlemeli tarıma elverişli arazi, IV. Sınıf topraklar kısıtlı işlemeye uygun arazi, V. VI. ve VII. Sınıf topraklar mera ve ormana elverişli araziler, VIII. Sınıf topraklar ise bitki yetiştirilmesine elverişli olmasalar bile yaban hayatı için ve dinlenme yerleri olarak kullanılabilecek arazilerdir. VI, VII ve VIII. Sınıf araziler genelde dik eğim, şiddetli erozyon, taşlılık, sığ kök bölgesi, kuraklık v.b. sorunlar içermektedir. Arazi kaynaklarını tehdit eden en önemli unsurlar; erozyon, organik maddelerin bozunumu, toprak kirliliği, hidrojeolojik riskler, tuzlanma, biyolojik çeşitliliğin azalması ve toprak

kaybı şeklinde sıralanabilir. Bölge'nin illere göre I-VIII. Sınıf toprak kabiliyet durumunu gösteren karşılaştırmalı dağılımı aşağıdaki şekilde verilmiştir. Buna göre, Bölgemizde I-IV. Sınıf arazilerin (%60), V-VIII. Sınıf arazilerden (%40) daha fazla olduğu söylenebilir. İşlemeli tarıma elverişli toprak grubundan olan I. Sınıf toprakların en fazla Mardin'de bulunduğu görülmektedir. Bununla birlikte, Bölgemizdeki V, VI, VII (toprak-su koruma önlemleri alınarak bazı yerli bitkilerin yetiştirilebileceği toprak sınıfları) ve VIII. Sınıf arazilerin (tarımsal yönden en zayıf olan araziler) %84'ü Siirt'te bulunmaktadır.



6.4.2 BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI

İklim, topografya ve ana madde farklılıkları nedeniyle çeşitli büyük toprak grupları oluşmuştur. Bölge'de öne çıkan büyük toprak grupları Alüvyal, Bazaltik, Kahverengi Orman, Kahverengi, Kestane-Kırmızı Kahverengi, Kireçsiz Kahverengi Orman, Kireçsiz Kahverengi, Kolivyal, Kırmızımsı Kahverengi, GriKahverengi Podzolik ve Hidromorfik Topraklar'dır (MBSŞH ÇDP, 2011). TRC3 Bölgesi'nin ilere göre büyük toprak grupları dağılımı ve karşılaştırmalı durumu Şekil 6'da gösterildiği gibidir. Mardin ilinde en büyük alana sahip toprak grubu %71,6'lık oran ile Kırmızımsı Kahverengi Topraklar'dır. Mardin dışındaki diğer tüm TRC3 Bölgesi illerinde en fazla Kahverengi Orman Toprakları bulunmaktadır. Bu toprakların kapladığı alanlar Batman'da tüm toprak gruplarının %39,1'ini, Şırnak'ta %48,7'sini ve Siirt'te %58,8'ini oluşturmaktadır. TRC3 Bölgesi olarak değerlendirildiğinde Kahverengi Orman Toprakları tüm Bölge'de %38,1'lik oran ile ilk sırada yer alırken, Kırmızımsı Kahverengi Topraklar %24,4 ile ikinci sırayı ve Kahverengi Topraklar %11,5 ile üçüncü sırayı almaktadır.



6.5 DOĞAL VE KÜLTÜREL EŞİKLER

6.5.1 TARIM ARAZİLERİ

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ve Şırnak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü değerlendirmelerinde proje kapsamında 41,7993 hektarlık alan kuru marjinal tarım arazisi olarak değerlendirilmiş ve söz konusu alanın GES imar planı amacıyla kullanılması, DSİ görüşünde belirtilen koşullara uyulması şartıyla uygun görülmüştür.

6.5.2 MERA ALANLARI

Karaca-1 GES planlama alanı içerisinde doğrudan mera parseli bulunmamakla birlikte yakın çevrede bulunan mera alanlarına erişimin sürekliliğinin korunması ve ilgili kurum görüşünde belirtilen sürü yollarının engellenmemesi esastır.

6.5.3 ORMAN, DOĞAL SİT VE TABİAT VARLIKLARI

Orman idaresi tarafından planlamaya konu alanın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında olmadığı ve 2/B niteliğinde bulunmadığı belirtilmiştir. İlgili çevre idaresi değerlendirmelerinde planlama alanının doğal sit alanı içerisinde kalmadığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı bildirilmiştir.

6.5.4 KÜLTÜR VARLIKLARI

Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, planlama açısından herhangi bir sakınca bulunmadığını; ancak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde çalışmaların durdurularak ilgili mülki idare veya müze müdürlüğüne bildirim yapılması gerektiğini belirtmiştir.

6.6 SENTEZ

Araştırma ve analiz çalışmaları sonucunda planlama alanının yenilenebilir enerji üretim tesisi olarak kullanılmasını engelleyen mutlak bir doğal veya yasal eşik bulunmadığı; ancak jeolojik-jeoteknik koşullar, dere yatakları, tarımsal izinler ve kurum görüşlerinde belirtilen uygulama koşullarının plan kararlarında dikkate alınması gerektiği sonucuna ulaşılmıştır.

6.7 ALTERNATİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Karaca-1 GES projesinin yer seçimi; EPDK tarafından belirlenen önlisans sahası, proje kapsamında tesis edilmiş mülkiyet ve kullanım hakları, ÇED sürecine konu proje alanı, tarım dışı kullanım izinleri ve enerji bağlantı koşulları ile belirli bir sahaya bağlıdır. Bu nedenle planlama çalışmasında makro ölçekte yeni bir tesis alanı seçimi yerine, önlisans sahası içerisindeki yerleşim ve ulaşım seçeneklerinin optimizasyonu esas alınmıştır.

Plan kararlarının oluşturulmasında doğal drenaj sistemine müdahalenin azaltılması, DSİ görüşündeki yapı yaklaşma mesafelerinin korunması, jeolojik-jeoteknik risklerin gözetilmesi, ulaşımın sürekliliğinin sağlanması, özel mülkiyet ve kullanım haklarının korunması ve enerji üretim tesisinin teknik olarak işletilebilir bir bütünlük içerisinde düzenlenmesi temel seçim kriterleri olarak değerlendirilmiştir.

6.8 TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM

6.8.1 ULAŞIM

Karaca-1 GES tesisinin yapım, işletme, bakım ve acil durum erişiminin sağlanması amacıyla ulaşım sistemi yeniden düzenlenmiştir. Tesisin saha içi ulaşım, işletme, bakım ve acil durum erişim ihtiyacını karşılamak üzere planlama alanı içerisinde yol alanları düzenlenmiş; enerji üretim ve depolama kullanımları ile ulaşım sistemi bütüncül olarak ele alınmıştır.

6.8.2 ELEKTRİK ENERJİSİ BAĞLANTISI

EPDK önlisans özel hükümlerine göre Karaca-1 GES projesinin elektrik sistemi bağlantı noktası PS3 (Silopi) TM'nin OG Barası olarak belirlenmiştir. Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından planlamaya konu parseller üzerinde şirket kullanımında mevcut bir tesis bulunmadığı; TEİAŞ tarafından da parseller üzerinde mevcut bir TEİAŞ tesisi bulunmadığı belirtilmiştir. Uygulamalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ve ilgili enerji kuruluşlarının teknik kriterlerine uyulacaktır.

6.8.3 DOĞAL GAZ VE BORU HATLARI

BOTAŞ görüşüne göre planlama alanı 40 inç çapındaki Şırnak doğal gaz boru hattına yaklaşık 10.070 metre mesafede bulunmakta ve proje açısından doğal gaz boru hatları yönünden sakınca bulunmamaktadır. Bu nedenle plan kararını doğrudan etkileyen bir BOTAŞ koruma bandı bulunmamaktadır.

6.8.4 SU, ATIKSU VE DRENAJ

Tesisin inşaat ve işletme dönemlerindeki su ihtiyacının temin yöntemi uygulama aşamasında kesinleştirilecek; yeraltı veya yerüstü su kaynaklarının kullanılması halinde ilgili kurum izinleri alınacaktır. Atıksu ve diğer atıkların ilgili çevre mevzuatı ve Nihai ÇED Raporu taahhütleri doğrultusunda yönetilmesi esastır.

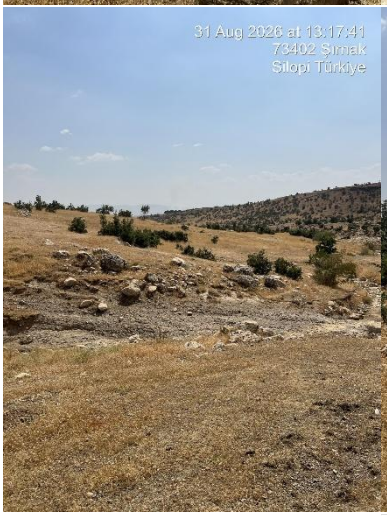
Planlama alanındaki doğal drenaj sistemi korunacak; DSİ tarafından belirlenen kuru dere yataklarında kurum görüşündeki yapılaşma mesafeleri esas alınacak ve yüzey sularının güvenli şekilde uzaklaştırılması amacıyla gerekli drenaj tedbirleri uygulanacaktır.

7 SAHA FOTOĞRAFLARI

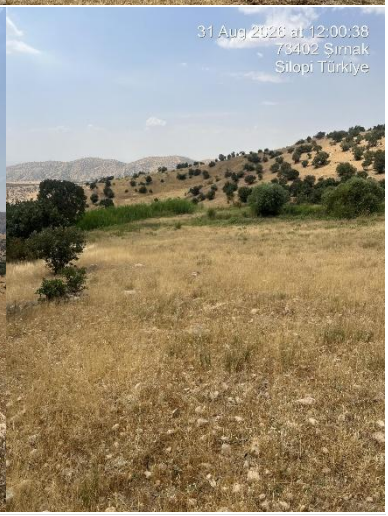


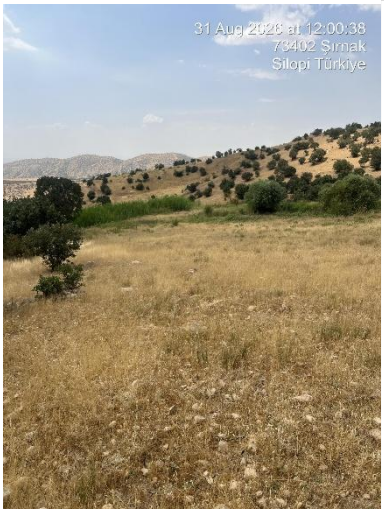


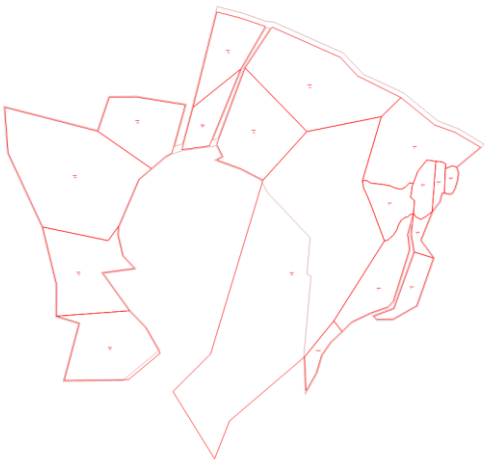












8 KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İLGİLİ KURUM	TARİH VE SAYISI	AÇIKLAMA
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Güneydoğu Anadolu İşletme Müdürlüğü	03.01.2025 TARİH ve SAYI : 43266416-805.02.02.02-E.3046926/379	Konu ile ilgili olarak Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların ilgili yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergah şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Genel Müdürlüğü veya bağlı bölge/işletme/şube müdürlüğüne yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur. Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur. Ek-1'deki yazıda belirtilen sayısal verilerin incelenmesi sonucunda Ek-2'de yer alan haritada görüleceği üzere; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi 166 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-18-20-21-24-25-26-27-28-29 numaralı parsel taşınmazları üzerinde " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi Alanı" yapılmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili planlanan alanın 40 inch çapındaki Şırnak DGBH doğal gaz boru hattımıza yaklaşık 10070 metre mesafede bulunduğu görülmüştür. Sonuç olarak ilgili projenin BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği açısından uygulanmasında kurumumuz doğal gaz boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
ŞIRNAK VALİLİĞİ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	SAYI : E-51048986-754-14421442	İlgi başvuruda belirtilen alan; 1/100.000 ölçekli Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirildiğinde; Bahse konu parseller, Bakanlığımızca onaylanan Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında takribi olarak "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak kullanım kararlarındayer almaktadır. Mardin-Batman-Alan ve Tarım Arazisi" Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinde; "7.3. Bu planın hedeflerine, koruma, planlama ve gelişme ilkelerine, plan kararlarına aykırı hiçbir ölçekte plan, plan revizyonları, plan değişiklikleri veya ilavesi yapılamaz. 7.6. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel/kırsal kullanım alanları, bu alanların tamamının yapılaşmaya açılacağını göstermez. Bu sınırlar ölçeğin gerektirdiği üzere; makroformu/gelişme yönünü gösterecek şekilde-şematik olup, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde, bu planın nüfus kabullerine göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde kesinleşir.

		7.31.Enerji kaynak alanları 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun çerçevesinde korunacaktır." 8.3.30. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri 8.3.30.1. Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır. • 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. • Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. • ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. • İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. • Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özel çevre koruma alanları, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, yaban hayatı koruma geliştirme sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. 8.3.30.2. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." "8.3.25. Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alanlar Bu alanlarda bu plan ile getirilmiş farklı kısıtlamalar yoksa arazi parçasının niteliğine göre plan hükümlerinin "Tarım Arazisi", "Orman Alanları" veya "Çayır-Mera" maddelerinde yer alan hükümlerine uyulur." Hükümleri yer almakta olup Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde yer alan "8.3.8-8.3.9 Tarım Arazileri, 8.3.30. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında yer alan hükümlere ve yapılaşma koşullarına uyulması gerekmektedir. Ayrıca ilgili diğer plan hükümleri de Bakanlığımızın https://mpgm.csb.gov.tr internet adresinde yayımlanmaktadır. Tabiat Varlıkları kapsamında değerlendirildiğinde; Talep konusu alanların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı, alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında değerlendirildiğinde; Bahse konu alanın 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alan sınırı ve Bakanlığımızca ilan edilen Rezerv/Uygulama Yapı Alan sınırı dışında yer aldığı tespit edilmiştir. ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiğinde;

		- Söz konusu parseller üzerinde; Arfem İnş. Metal Taşımacılık Tic. San. A.Ş. tarafından "Karaca 1 GES Elektrik Depolama" projesinin yapılması planlandığı, - ÇED Dosyasının İnceleme ve Değerlendirme Komisyonunca yeterli bulunduğu ve nihai kabul edildiği, ÇED sürecinin Bakanlığımızda devam ettiği ve hususları tespit edilmiştir. Bu kapsamda; 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 10. ve 20(e) maddeleri gereğince Bakanlığımızdan(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) "ÇED Olumlu" kararı alınmadan söz konusu projenin inşasına başlanılmaması, "ÇED Olumlu" kararının alınması durumunda projenin inşaat-işletme-işletme sonrası aşamalarında karara esas ÇED Raporunda belirtilen taahhütlere uyulması koşuluyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Milli Emlak Müdürlüğü kapsamında değerlendirildiğinde; Söz konusu taşınmazların mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu yapılacak imar planı çalışmalarının yukarıda yer alan açıklamalarımız, Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, meri mevzuat ile ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir.
DİCLE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş Kamulaştırma Yöneticiliği	13.01.2025 TARİH VE SAYI:E-50016352001100-045.04-813753	**Şırnak İli Silopi İlçesi Karaca Mahallesi 166 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-18-20-21-24-25-26-27-28-29 parsel nolu taşınmazlar üzerinde şirketimiz kullanımında bulunan herhangi bir tesisi mevcut olmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak çalışmalarda şirketimizce sakınca bulunmamaktadır.**
ŞIRNAK İL ÖZEL İDARESİ İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	08.12.2025 TARİH VE SAYI: E-14833101-754-65784	**Müdürlüğümüz bünyesinde yapılan inceleme neticesinde bahse konu İmar Planı'na esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyularak İmar Planı iş ve işlemlerinin yürütülmesi;** **4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 692. Maddesi gereği Tapu Müştereklerinin tamamının muvafakatı alınarak imar işlemlerinin tesis edilmesi ve mer'i mevzuatlara uyulması kaidesiyle herhangi bir sakıncaya rastlanılmadığı hususunda;**
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü	05.03.2025 TARİH VE SAYI: E-78611991-622.02-5607454	İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazlar Bölge Müdürlüğümüzün her hangi bir projesinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak; çalışma altlığımızı teşkil eden 1/25000 ölçekli Askeri Haritada, 166 ada 4-5-8-9-20-21-26-27-28 ve 29 nolu parsellerin içinden yada kenarından kuru derelerin geçtiği tespit edilmiştir. İçinden geçen derelere sağlı sollu 6'şar metre bant genişliği bırakılması, kenarından geçen dereler içinse kenarından itibaren 6'şar metre bant genişliği bırakılması gerekmekte olup; bu yollara ve dere yatağına müdahale edilmemesi, dere yatakları ile birlikte Taşkın ve Rüsubat Kontrolü (2019) ilgili maddelerine uyulması gerekmektedir. Dere yatağı boyunca her türlü yapılaşmalardan kaçınılması, derenin doğal akışına bırakılması, derenin üzerinin kapatılmaması ve adı geçen dere yatağına hafriyat (taş, moloz, çöp, katı atık, sıvı atık, hayvansal atık, vb.) dökülmemesi, daraltıcı dolgu yapılmaması, doğal akış rejimi bozacak her türlü işlemden kaçınılması, dere yataklarına müdahaleyi gerektirebilecek her türlü işlem öncesi Kurum görüşümüzün mutlak suretle alınması, yapılacak tesisten kaynaklı oluşabilecek taşkın zararlarında (can ve mal

		kayıplarından) Kurumumuzun sorumlu tutulmaması, her türlü sorumluğun faaliyet sahibine ait olması gerekmektedir. Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda faaliyet sahibinin sorumlu olacağı ve DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Su İhtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kurumumuzdan görüş alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Katı Atık Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Elektrik Üretim Tesisi Alanı planlaması yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 9.Bölge Müdürlüğü	17.01.2025 TARİH VE SAYI: E.60006996-754/1725176	**Bahse konu taşınmazlarda ‘’Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı’’ için yapılacak imar çalışmalarında kurum mevzuatımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;**
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü Şırnak Orman İşletme Müdürlüğü	SAYI: E-54276748-299[299]-14486471	**Söz konusu alanda yapılan incelemeler neticesinde incelemeye konu alan; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan ilgili parseller 6831 sayıı Orman Kanunu kapsamında olmadığı ve aynı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak Hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Orman Genel Müdürlüğü lehine doğabilecek fiili ve hukuki tüm hakları saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.**
ŞIRNAK VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü	08.01.2025 TARİH VE SAYI: E-95177042-129-264854899	**İlgili tarih ve sayılı yazılara istinaden; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü, 242 ilgide yer alan ada ve parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi amaçlı yapılan imar planı çalışmasında; 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, İmar Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün uygun görüşlerinin alınması ve mevzuattaki diğer hükümlerinde uyulması kaydıyla kurumumuzca sakıncası yoktur.**
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	SAYI: E-77014512-165.02.04-7510630	**Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; 166 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik olarak ilgi (a) yazı ile kurumumuz görüşünün Arfem İnş. Metal Taşımacılık Tic. San. sorulduğu ve ilgi (b) yazımız ile söz konusu alanda A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Karaca 1 GES (28,005 MWm/28 MWe-41,74 Ha) Elektrik Depolama Tesisi (28 MWe/28 MWh)" Projesi'nin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı (3386 sayılı, 5226 sayılı yasalarla değişiklik) Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığına yönelik olumlu görüş verilmiş olup kurum görüşümüz ilgi (c) yazıda talep edildiği üzere ilgi (ç) yazımız ile e-ÇED sistemine yüklenmiştir.** **Bu bağlamda, Şırnak ili, Silopi ilçesi, Karaca Mahallesi, 166 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması kapsamında "Yenilenebilir Eenrji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesis Alanı" projesinin yapılmasında**

		2863 sayılı (3386 sayılı, 5226 sayılı yasalarla değişiklik) Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. **Ancak yapılacak fiziki ve inşaii faaliyetler sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların durdurularak, 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya ilgili Müze Müdürlüğü'ne başvurulması gerektiği hususunda**
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 16. Bölge Müdürlüğü (Batman) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü	07.01.2025 TARİH VE SAYI: E-71216333-754-2875422	**Bu bağlamda; yukarıda adı geçen parseller incelenmiş ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan mevcut bir tesisin bulunmadığı görülmüştür. Kurumumuza ait tesisler ile karşılaşılması durumunda; Teşekkülümüz menfaatlerinin korunması, EKAT (Elektrik Kuvvetli Akım Tesisileri) yönetmeliğine uyulması hususlarında;**
ŞIRNAK VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	SAYI: E-89150212-045.01-1205292	**Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanlar ile ilgili; 7269 sayılı " Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısiyle Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara 2. maddesi kapsamındaki heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ Dair Kanun " un vb. afet olayları nedeniyle alınmış "Afete Maruz Bölge" (Yapı ve İkâmete Yasaklı Alan) kararı bulunmamaktadır.**
ŞIRNAK VALİLİĞİ İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	02.05.2025 TARİH VE SAYI:E-86118509-754-5725732	**İlgide kayıtlı yazınıza istinaden; Şırnak ili, Silopi ilçesi, Karacaköy köyü, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parselde "Güneş Enerjisi Santrali(GES)" amaçlı hazırlanacak olan imar planı ile ilgili olarak, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	08.05.2026 TARİH VE SAYI: E-58125898-020-24671476	**Sırnak ili, Silopi ilçesi, Karaca Köyü sınırları içerisinde kalan birden çok parselde kayıtlı, 51,6467 hektar alanın 41,7993 hektarlık kısmında Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Tic. San. A.Ş. tarafından "GES (Karaca-1)" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, Şırnak Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda 41,7993 hektar alan kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.** **Makamınızca uygun görülmesi halinde; Şırnak ili, Silopi ilçesi, Karaca Köyü sınırları içerisinde kalan birden çok parselde kayıtlı, 51,6467 hektar alanın 41,7993 hektarlık kısmında Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Tic. San. A.Ş. tarafından "GES (Karaca-1)" amaçlı tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesi ve 04.04.2026 tarihli ve 33214 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Hakkında Yönetmelik' in 14'üncü maddesi 3'üncü fıkrası gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;** **Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.**
ŞIRNAK VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	13.05.2026 TARİH VE SAYI: E-54310955-230.04.02-24812622	**Konu ile ilgili Bakanlığımızın ilgi (b)' de kayıtlı talimatı gereği müracaat nihai karar için ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir. Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü sınırları dahilinde bulunan 166 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29 nolu taşınmazların Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen toplamda 41,7993 hektar alanda GES (Güneş Enerji Santrali) İmar Planı amacı için kullanılması Bakanlığımızın ilgi (ç)'de kayıtlı yazısında da belirtildiği üzere DSİ Genel Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve 5607454 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması şartıyla uygun görülmüştür.** **İlgi (d)'de kayıtlı Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğü yazısında belirtildiği üzere; 110 ada 2, 108 ada 11, 166 ada 13, 166 ada 22 ve 108 ada 7 nolu Mera**

		parsellerinin GES 1, 3, 4 ,5 projelerinin ortasında kaldığı bu nedenle meraya geçişlerin engelleneceği tespit edilmiştir. Söz konusu projelerde Meraya geçişlerin engellenmemesi ve meraya ulaşım için sürü yollarının bırakılması gerektiği belirtilmektedir. **Bakanlığımızın 04.04.2026 tarih ve 33214 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 2. bendi gereği " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, iznin ilgili kuruma/kişiye tebliğinden itibaren iki yıl içerisinde; sera, bağ evi, maden ocağı, enerji nakil hattı gibi plan ve ruhsat zorunluluğu olmayanların onay işlemlerinin tamamlanmaması, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Bu alanlar için yeniden izin talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değişmemesi şartıyla, kurul görüşü alınması gereken taleplerde işlemlere kurul aşamasından devam edilir, kamu yararı kararı alınmış ise geçerli kabul edilir. Ancak arazinin yerinde kontrolü yapılarak yapılaşma, kazı veya dolgu ile doğal durumunun bozulduğunun tespiti halinde Kanunun 21 inci maddesindeki işlemler yürütülür" denilmektedir. Bu kapsamda, planların onaylanması ve ruhsat işlemlerinin tamamlanmasına müteakip ilgili bilgi ve belgelerin 1 ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.**

8.1 KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN PLANLAMAYA ETKİSİ

Planlama sürecinde ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler, planlama alanının doğal, fiziksel, teknik, mülkiyet ve yasal eşiklerinin belirlenmesinde esas alınmış; görüşlerde yer alan koşullar plan paftasına, plan notlarına veya uygulama aşamasına ilişkin yükümlülükler olarak ayrıştırılarak değerlendirilmiştir.

Kurum	Tarih / Sayı	Temel Görüş / Koşul	Plana Yansıması	Durum
BOTAŞ Güneydoğu Anadolu İşletme Md.	03.01.2025 / E.3046926/379	Şırnak DGBH'ye yaklaşık 10.070 m mesafe; sakınca yok.	Plan sınırını etkileyen boru hattı bulunmadığından ilave koruma bandı oluşturulmadı.	Bilgi / plan dışı
ÇŞİD İl Müdürlüğü	E-51048986-754-14421442	ÇDP, ÇED, tarım, jeoloji ve kurum görüşlerine uyulması.	Üst ölçek uygunluk analizi ve ilgili izinler rapora işlendi.	Rapora işlendi
Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	13.01.2025 / E-50016352001100-045.04-813753	Parsellerde şirkete ait mevcut tesis yok.	Mevcut dağıtım tesisi kaynaklı ilave kısıt oluşturulmadı.	Bilgi / plan dışı
Şırnak İl Özel İdaresi	08.12.2025 / E-14833101-754-65784	3194 sayılı Kanun ve mülkiyet/muvafakat koşulları.	Mülkiyet ve kullanım hakkı bölümünde değerlendirildi.	Uygulama koşulu
DSİ 10. Bölge Müdürlüğü	05.03.2025 / E-78611991-622.02-5607454	Kuru derelerde sağlı-sollu/kenardan 6 m bant, doğal akışın korunması.	6 m yapı yaklaşma mesafesi olarak paftaya işlendi; özel plan notları oluşturuldu.	Paftaya işlendi + plan notu
Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü	17.01.2025 / E.60006996-754/1725176	İmar planı açısından sakınca yok.	İlave karayolu kısıtı oluşmadı.	Bilgi / plan dışı
Orman İşletme Müdürlüğü	E-54276748-299[299]-14486471	Alan orman/2B kapsamında değil.	Orman kullanımından kaynaklanan ilave koruma kararı oluşturulmadı.	Bilgi / plan dışı
İl Sağlık Müdürlüğü	08.01.2025 / E-95177042-129-264854899	Sağlık, çevre ve ilgili mevzuata uyulması.	Genel uygulama hükümlerinde değerlendirildi.	Uygulama koşulu
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma BKM	E-77014512-165.02.04-7510630	Planlamada sakınca yok; buluntu halinde bildirim.	Özel plan notuna aktarıldı.	Plan notu

Kurum	Tarih / Sayı	Temel Görüş / Koşul	Plana Yansıması	Durum
TEİAŞ 16. Bölge Müdürlüğü	07.01.2025 / E-71216333-754-2875422	Mevcut TEİAŞ tesisi yok; EKAT hükümlerine uyulması.	Plan notu/uygulama koşulu olarak düzenlendi.	Plan notu
Şırnak İl AFAD Müdürlüğü	07.05.2025 / E-89150212-622.01-1335741	Afete Maruz Bölge kararı yok.	Jeolojik etüt koşulları ayrıca esas alındı.	Rapora işlendi
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	02.05.2025 / E-86118509-754-5725732	GES amaçlı imar planında sakınca yok.	İlave plan kısıtı bulunmadı.	Bilgi / plan dışı
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	08.05.2026 / E-58125898-020-24671476	41,7993 ha kuru marjinal tarım arazisi; tarım dışı kullanım değerlendirmesi.	İzin sınırı planlama kararlarında esas alındı.	Plana esas izin
Şırnak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	13.05.2026 / E-54310955-230.04.02-24812622	41,7993 ha GES kullanımı uygun; DSİ ve mera erişim koşulları.	Tarım izni, DSİ koşulları ve mera erişimi planlama/plan notlarında değerlendirildi.	Plana + uygulamaya işlendi

9 ÇED SÜRECİ VE ÇEVRESEL TEDBİRLER

9.1 ÇED KARARI

Karaca-1 GES ve Elektrik Depolama Tesisi Projesi hakkında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 04.02.2026 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verilmiştir. Karar No 8922'dir. ÇED'e esas proje 28,0005 MWm / 28 MWe GES kurulu gücü, 28 MWe / 28 MWh elektrik depolama tesisi ve 41,74 hektarlık proje alanı üzerinden değerlendirilmiştir.

Bilgi	ÇED Kararı
Karar Türü	ÇED Olumlu
Karar Tarihi	04.02.2026
Karar No	8922
GES Kurulu Gücü	28,0005 MWm / 28 MWe
ÇED Proje Alanı	41,74 ha
Depolama Gücü/Kapasitesi	28 MWe / 28 MWh

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-14801843 04.02.2026

Konu : Karaca 1 GES (28,0005 MWm/28 MWe-41,74 Ha) Depolama Kurulu Güç (28 MWe/28 MWh) Projesi ÇED Olumlu Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi, 166 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 Parsel sınırları içerisinde Arfem İnş. Metal Taşımacılık Tic.San. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Karaca 1 GES (28,005 MWm/28 MWe-41,74 Ha) Depolama Kurulu Güç (28 MWe/28 MWh)" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Karaca 1 GES (28,005 MWm/28 MWe-41,74 Ha) Depolama Kurulu Güç (28 MWe/28 MWh) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Şırnak Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Şırnak Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar/taahhütler ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca veŞırnak Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'nce İzleme ve Denetim faaliyetleri gerçekleştirilmekte olup, ilgili kurum/kuruluşların da kendi mevzuatı kapsamında izin işlemleri ile izleme ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirme sorumluluğu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra İnceleme Değerlendirme Komisyonu üyesi kurum/kuruluş görüşlerindeki hususlara/taahhütlere aykırı işlem yapıldığının ilgili kurumca Bakanlığımıza veya Şırnak Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne bildirilmesine müteakip 2872 sayılı Çevre Kanununa göre de ayrıca işlem tesis edilecektir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren **3 (üç) aylık periyotlarda** yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CBD97A4A-0B23-430E-8367-B1BEEF5FDAC8 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Funda DERMAN
Çevre Mühendisi
Telefon No:(312) 410 17 91

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA (Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman Genel Müdürlüğü) (Ek konulmadı)
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA (Karayolları Genel Müdürlüğü) (Ek konulmadı)
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA (Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE(Ek konulmadı)
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE(Ek konulmadı)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (İl Özel İdaresi)(Ek konulmadı)
ŞIRNAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)
ÇEVRE YETERLİK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CBD97A4A-0B23-430E-8367-B1BEEF5FDAC8 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Funda DERMAN
Çevre Mühendisi
Telefon No:(312) 410 17 91

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; **"KARACA 1 GES (28,0005 MWm/28 MWe, 41,74 ha) DEPOLAMA KURULU GÜÇ (28 MWe/28 MWh)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 04.02.2026
Karar No : 8922
Proje Sahibi : Arfem İnş. Metal Taşımacılık Tic.San. A.Ş
Proje Yeri : Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mah. (Ada No: 166, Parsel No:1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 18- 20- 21- 24- 25- 26- 27- 28- 29
Kapasite : GES (28,0005 MWm/28 MWe-41,74 ha) ve EDT (28 MWe/28 MWh)
KAPSAM: EK-1

9.2 ÇED - ÖNLİSANS UYUMU

Kriter	EPDK Önlisansı	ÇED Olumlu Kararı	Değerlendirme
Proje	Karaca-1 GES	Karaca-1 GES	Uyumlu
Kurulu Güç	28,0005 MWm / 28 MWe	28,0005 MWm / 28 MWe	Uyumlu
Depolama Gücü	28 MWe	28 MWe	Uyumlu
Depolama Kapasitesi	28 MWh	28 MWh	Uyumlu
Yer	Şırnak / Silopi	Şırnak / Silopi	Uyumlu
Parseller	166 ada – Söz konusu parseller	166 ada – Söz konusu parseller	Uyumlu

9.3 ÇEVRESEL TEDBİRLER VE TAAHHÜTLER

Projenin yapım, işletme ve işletme sonrası aşamalarında ÇED Olumlu Kararına esas Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen husus ve taahhütlere, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuata uyulacaktır. Projede ÇED Yönetmeliğine tabi değişikliklerin ilgili idareye bildirilmesi ve gerekli izin süreçlerinin tamamlanması esastır.

Doğal drenaj sisteminin korunması, atıkların kontrolü, yüzey ve yeraltı su kaynaklarının korunması, hafriyat ve atıkların dere yataklarına bırakılmaması ile ilgili kurum görüşlerinde belirtilen çevresel tedbirler uygulama aşamasında yerine getirilecektir.

10 JEOLOJİK-JEOTEKNİK DURUM VE AFET RİSKLERİ

10.1 İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt

Planlama alanını kapsayan yaklaşık 137,06 hektarlık İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 09.03.2026 tarihinde Şırnak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Etüdün YERBİS Barkod Numarası 20250202730016'dır.

Bilgi	Açıklama
Etüt Türü	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt
Etüt Alanı	137,06 ha
YERBİS Barkod No	20250202730016
Onaylayan İdare	Şırnak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Onay Tarihi	09.03.2026
Yerleşime Uygunluk	ÖA-2.3

10.2 Jeolojik ve Morfolojik Özellikler

Onaylı etüt kapsamında inceleme alanının jeolojisi Neojen yaşlı Şelmo Formasyonu (Tmş) ile temsil edilmekte olup alanda karbonatlı kil zemin birimleri bulunmaktadır. Çalışma alanının topoğrafik eğimi genel olarak %10-20 arasında değişmektedir.

10.3 Hidrojeoloji, Deprem ve Afet Durumu

Etüt kapsamında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliğinde yeraltı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamış; ancak yağış koşullarına bağlı yüzey ve sızıntı sularının oluşabileceği dikkate alınarak uygun drenaj tedbirlerinin alınması önerilmiştir. Yapı ve altyapı sistemlerinin Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve ilgili deprem mevzuatı doğrultusunda projelendirilmesi esastır.

Şırnak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü kayıtlarında planlama alanına ilişkin Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamete Yasaklı Alan) kararı bulunmamaktadır. Bu durum, onaylı jeolojik-jeoteknik etütte belirlenen ÖA-2.3 koşullarına uyulması gereğini ortadan kaldırmamaktadır.

10.4 İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken; sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar, sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür taramasından faydalanılmıştır. Yapılan tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın;

✓ Jeolojik

✓ Morfolojik

✓ Litolojik

✓ Mühendislik

✓ Jeoteknik

✓ Hidrojeolojik

✓ Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.)

özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Neojen yaşlı ŞELMO FORMASYONU (Tmş)

İl merkezinin rakımı (denizden yüksekliği) 1230 metre olup rakım ilçe genelinde 800 metre ile 3200 metre arasında değişmektedir. En düşük rakım Şenoba Beldesinde ölçülmüş olup en yüksek

rakımlı nokta ise Kel Mehmet (Kêla Meme) dağlarında ölçülmüştür. Çalışma alanın topoğrafik eğimi %10-20 aralığında değişmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

10.4.1 Önlemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Önlemli Alanlar

Önlemli Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-20 arasında değişmektedir.

Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin birimlerde kıvamlılık sert, sıkışabilirlik orta, kuru dayanım orta plastisite derecesi düşük , şişme dır.

Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin birimler oluştuğundan RQD’ hesaplaması yapılmamıştır.

Nedenler ile (MTA heyelan envanter haritasına göre durumu, rezidüel zon kalınlığı, alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topoğrafyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda ondüleli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi v.b. arazi mühendislerinin gözlemleri eklenmeli) inceleme alanında kompleks kütle hareketleri sorunları gözlenmiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi vb kompleks kütle hareketleri sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil rezidüel birimlerde şişme problemi bulunmamaktadır.
- Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimin rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ...formasyona ait rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. (Alanda rezidüel birim/diyajenezini tamamlamamış birim var ise yazılacak)
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- Not:İnceleme alanında karstlaşma özelliği gösterecek (Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil) karbonatlı birimlerin olması karstlaşmaya karşı gerekli önlemlerin alınması, zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı araştırılması istenecektir. Aynı zamanda inceleme alanında karbonatlı kil kayaçların su ile temas halinde erime olabileceği, yapı temellerinin bu kayaçların altındaki erime özelliği olmayan formasyonlara oturtulması veya taşıttırılması gerektiğinin belirtilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

10.5 SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü Mah., 15 adet 1/1000 ölçekli N48-B-20-A-3-B, N48-B-20-B-1-C, N48-B-20-B-1-D, N48-B-20-B-2-C, N48-B-20-B-2-D, N48-B-20-B-3-A, N48-B-20-B-3-B, N48-B-20-B-3-C, N48-B-20-B-3-D, N48-B-20-B-4-A, N48-B-20-B-4-B, N48-B-20-B-4-C, N48-B-20-B-4-D, N49-A-16-A-1-D, N49-A-16-A-4-A nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli N48-B-20-A, N48-B-20-B, N49-A-16-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 137.06 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

   8 adet Sondaj, 16 profilde MASW Kırılma ve 16 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıkılıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla ŞELMO FORMASYONU birimlerinde toplamda 24 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır.

   Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 8 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin

tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 32 adet Atterberg Limitleri, 32 adet elek analiz, 32 adet su muhtevası deneyleri, ile 32 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 8 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 8 adet üç eksenli basınç deneyi, yapılmıştır.

3. "Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 07.09.2012 tarihinde 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazi" olarak ayırtlanmıştır.

   Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur. İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve yüksek katlı yapılar bulunmamaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bulunmamaktadır.
4. Şırnak 4. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve E-89150212-622.01-1335741sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.
5. İl merkezinin rakımı (denizden yüksekliği) 1230 metre olup rakım ilçe genelinde 800 metre ile 3200 metre arasında değişmektedir. En düşük rakım Şenoba Beldesinde ölçülmüş olup en yüksek rakımlı nokta ise Kel Mehmet (Kêla Meme) dağlarında ölçülmüştür. Çalışma alanın topoğrafik eğimi %10-20 aralığında değişmektedir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

   ✓ Neojen yaşlı ŞELMO FORMASYONU (Tmş)

   Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil İnceleme alanının Bölgesinde gözlenen Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin özelliği (genç birim olması/diyajenezini tamamlamamış olması/gevşek-tutturulmamış olması, Rezidüel olması,) göstermiş olup Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimi kötü derecelenmi düşük-orta plastisiteli kil şeklinde gözlemlenmiştir.
7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin, olarak tanımlanmıştır. Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil ; ince-iri taneli zeminler olup zemin grubu CL

olarak belirlenmiş olup “sert”kıvamlılıkta , orta sıkışabilir”, “orta-düşük plastisiteli özelliğindedir.

8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde ... formasyonunda VS30 hızı 413-1004m/sn olup zemin sınıfı ZC_ZB' dır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0,31 - 0,56arasında kalmakta olup ölçüm tanımı B dır. Zemin büyütme ise 0,68-2,20 arasında olup ölçü tanımı B dır. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı kalmaktadır
9. Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimlerin şişme derecesi, “düşük”olarak belirlenmiştir. Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisindedir.
10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
11. İnceleme alanının sınırına yakın kesimden geçen akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.
12. İnceleme alanı MTA nın yer bilimleri portalında cizre Fayı/segmentinde yaklaşık olarak 35 metre uzaklıkta olup planlama aşamasında mutlaka paleosismoloji çalışmaları yürütülerek fayın vesegmentin inceleme alanı üzerinde etkisi belirlenip gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

    Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında akmalar ve eski heyelanlı alanlar bulunmaktadır. MTA heyelan haritasına göre durumu, eğim aralıkları, yüksek açılı şevlerinin mevcudiyeti, bölgenin yağış alma durumu, kayaçların fiziksel/kimyasal ayrışmaya maruz kalma durumu, Kaya bloklarının düşme riski gözlemlenmektedir. Bu hususta planlama aşamasında mutlak suretle heyelan izleme çalışmaları yapılması önerilmektedir.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında ….. Formasyonu ile ….. Formasyonlarında kireçtaşları geçilmiştir. …… Formasyonunda küçük/büyük çaplı erime boşluklarıda

gözlenmiştir/gözlenmemiştir. Sondajlarda boşluklar kesildi ise kaçıncı metrelerde olduğu ve derinliğinin ne kadar olduğu belirtilmelidir. …….. formasyonu stratigrafik tanımlamasında yer alan çözünebilen/eriyebilen jips karbonat / evaporit birimlerinin olması nedeni bu birimlerin olduğu alanlarda erimeye/çözünmeye bağlı olarak oluşabilecek obruk,dolin,düden,polye vb. yapıların oluşturacağı jeolojik tehlikelerin bertaraf etmek için planlama-yapılaşma öncesi tüm önlemler belirlenmeli uygulanmalaıdır. İnceleme alanında obruk tehlikesine yönelik akademik rapor istendi ise bu bölümde yorumlama ile birlikte sonuç ve öneriler kısmı italik ve aynen "……." Şeklinde verilecektir.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemli Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-20 arasında değişmektedir.

Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin birimlerde kıvamlılık sert, sıkışabilirlik orta, kuru dayanım orta plastisite derecesi düşük , şişme dır.

Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin birimler oluştuğundan RQD' hesaplaması yapılmamıştır.

Nedenler ile (MTA heyelan envanter haritasına göre durumu, rezidüel zon kalınlığı, alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topoğrafyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda ondüleli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi v.b. arazi mühendislerinin gözlemleri eklenmeli) inceleme alanında kompleks kütle hareketleri sorunları gözlenmiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi vb kompleks kütle hareketleri sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil rezidüel birimlerde şişme problemi bulunmamaktadır.
- Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimin rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ...formasyona ait rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. (Alanda rezidüel birim/diyajenezini tamamlamamış birim var ise yazılacak)
    - Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- Not:İnceleme alanında karstlaşma özelliği gösterecek (Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil) karbonatlı birimlerin olması karstlaşmaya karşı gerekli önlemlerin alınması, zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı araştırılması istenecektir. Aynı zamanda inceleme alanında karbonatlı kil kayaçların su ile temas halinde erime olabileceği, yapı temellerinin bu kayaçların altındaki erime özelliği olmayan formasyonlara oturtulması veya taşıttırılması gerektiğinin belirtilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu raporun amacı; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü Mah., 15 adet 1/1000 ölçekli N48-B-20-A-3-B, N48-B-20-B-1-C, N48-B-20-B-1-D, N48-B-20-B-2-C, N48-B-20-B-2-D, N48-B-20-B-3-A, N48-B-20-B-3-B, N48-B-20-B-3-C, N48-B-20-B-3-D, N48-B-20-B-4-A, N48-B-20-B-4-B, N48-B-20-B-4-C, N48-B-20-B-4-D, N49-A-16-A-1-D, N49-A-16-A-4-A nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli N48-B-20-A, N48-B-20-B, N49-A-16-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 137.06 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

10.6 JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İL	Şırnak
İLÇE	Silopi
MAHALLE	Karaca Köyü
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	137.06 Ha
PAFTA	3 Adet 1/5000 15 Adet 1/1000
ADA	-
PARSEL	-
YERBİS BARKOD NO	20250202730016

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

HAKİM TİMUR	SEKFAN TANRIVERDİ	H. MERVE BOYRACI
Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

H. MERVE BOYRACI	SEKFAN TANRIVERDİ	HAKİM TİMUR
Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

SALİHA YEGİN SEVGİ	CENGİZ EREN
Şube Müdürü	İl Müdür Yardımcısı
e-imzalıdır	e-imzalıdır

ONAY
09.03.2026

HAKKİ TURĞUT
İl Müdürü

e-imzalıdır

ŞIRNAK VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20250202730016
PROJE ADI	ŞIRNAK İLİ SİLOPİ İLÇESİ KARACA KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 137.06 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	DOĞU İMAR-MEHMET DERVİŞ YILDIRIM
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	137.06 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önlemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ŞIRNAK VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

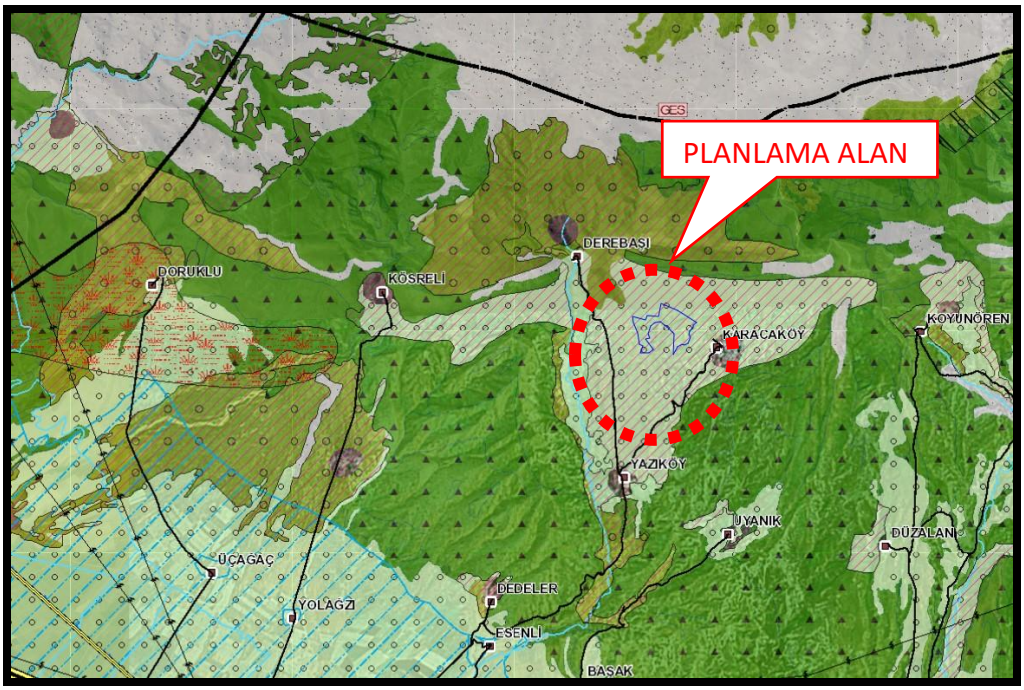
PROJE RAPOR İMZA LİSTESİ

İMZALAYAN	FİRMA/KURUM	ÜNVAN
İSMAİL DEMİRHAN	BATMAN DEMİRHAN MÜHENDİSLİK-İSMAİL DEMİRHAN	Mühendis
FAYSAL ŞENGÜL	MEFA MÜHENDİSLİK	Mühendis
MEHMET DERVİŞ YILDIRIM	DOĞU İMAR-MEHMET DERVİŞ YILDIRIM	Mühendis
SEKFAN TANRIVERDİ	Şırnak İl Müdürlüğü	Arazi Kontrol/Denetim Mühendisi
H. MERVE BOYRACI	Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	Arazi Kontrol/Denetim Mühendisi
HAKİM TİMUR	Şırnak İl Müdürlüğü	Arazi Kontrol/Denetim Mühendisi
H. MERVE BOYRACI	Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
SEKFAN TANRIVERDİ	Şırnak İl Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
HAKİM TİMUR	Şırnak İl Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
SALİHA YEGİN SEVGİ	Şırnak İl Müdürlüğü	Şube Müdürü
CENGİZ EREN	Şırnak İl Müdürlüğü	İl Müdür Yardımcısı
HAKKİ TURĞUT	Şırnak İl Müdürlüğü	İl Müdürü

© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

11 PLAN KADEMELENMESİ

11.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ MARDİN-SİİRT-BATMAN-ŞIRNAK-HAKKARİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



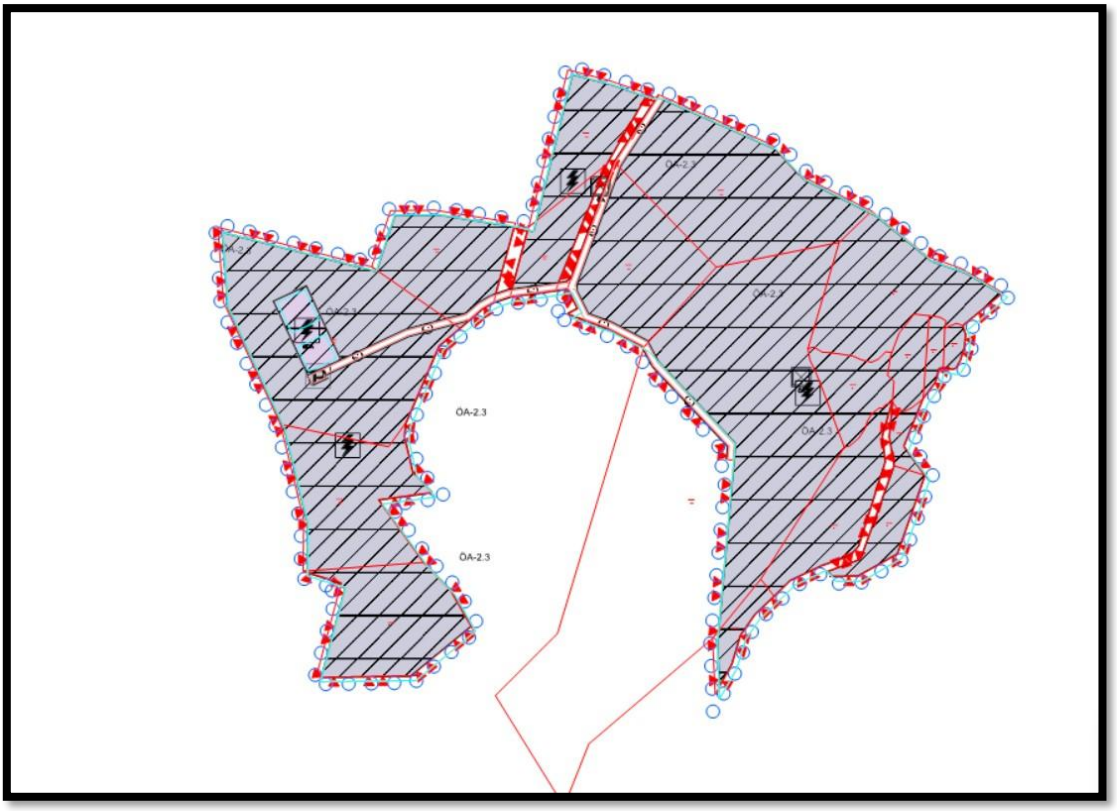
Şekil 4: 1/100.000 ölçekli Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari Çevre Düzeni Planı

Söz konusu parseller 1/100000 Ölçekli Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari Çevre Düzeni Planında " Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan ve Tarım Arazisi" olarak planlıdır.

11.2 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

11.3 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



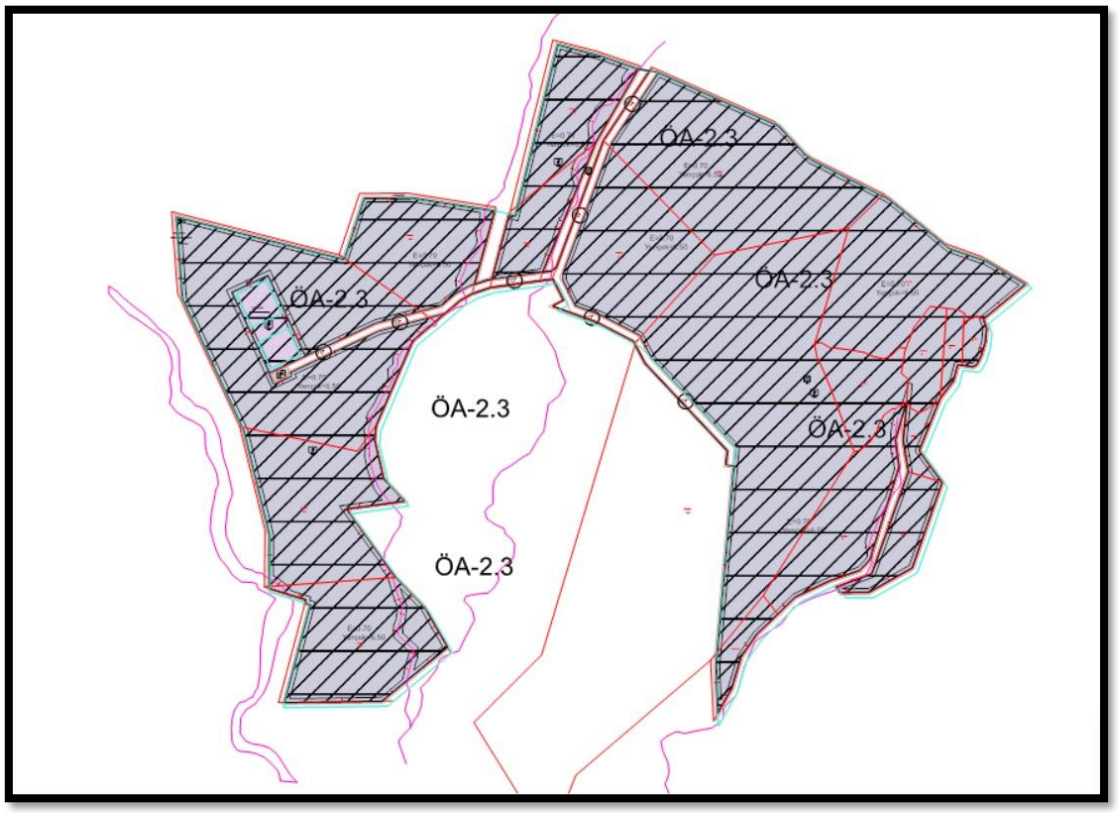
ŞEKİL 5: PLANLAMA ALANININ ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planında söz konusu parsel " Enerji Üretim Alanı, Enerji Depolama Alanı, Otopark ve 10 Metrelik Yol " olarak planlanmıştır.

11.4 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlamaya konu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

11.5 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



ŞEKİL 6: PLANLAMA ALANININ ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planında söz konusu parseller " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi (GES), Enerji Depolama Alanı, Otopark ve 10 metrelik yol" olarak planlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin enerji üretim tesisi alanı ve enerji depolama alanının yapılaşma koşulları Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapı yaklaşma mesafeleri dere olan yerlerde 6 metre diğer kenarlardan 5 metredir.

12 ALAN KULLANIM HESAPLARI

Kullanım Kararı	Alan (m^2)	Alan (ha)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi	381867.76	38.1868	95.73
Enerji Depolama Alanı	6218.68	0.6219	1.56
Otopark Alanı	274.07	0.0274	0.07
Yol Alanı	10529.08	1.0529	2.64
TOPLAM	398889.59	39.8890	100.00

Planlama alanının yaklaşık %95,73'ü Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi, %1,56'sı Enerji Depolama Alanı, %2,64'ü yol alanı ve %0,07'si otopark kullanımına ayrılmıştır. Alan kullanım hesapları plan paftası üzerindeki kullanım sınırları esas alınarak hazırlanmıştır.

12.1 ÇED, Tarım Dışı Kullanım ve Plan Alanı Karşılaştırması

Belge / Plan Kararı	Alan
ÇED Proje Alanı	41,74 ha
Tarım Dışı Kullanım İzni	41,7993 ha
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi	38,1868 ha
Enerji Depolama Alanı	0,6219 ha
Toplam İmar Planı Alanı	39,8890 ha

Güncel nazım imar planında toplam planlama alanı 39,8890 ha olarak belirlenmiştir. Bu büyüklük, ÇED'e esas 41,74 ha proje alanından yaklaşık 1,8510 ha; 41,7993 ha tarım dışı kullanım izin alanından ise yaklaşık 1,9103 ha daha küçüktür. Ulaşım ihtiyacı planlama alanı içerisinde düzenlenen yol alanları ile çözülmüştür. Bu düzenleme tesisin kurulu gücünde veya enerji üretim kapasitesinde herhangi bir artış oluşturmamaktadır.

13 LİSANS - ÇED - PLAN - PARSEL - YERLEŞİM UYUMU

Kriter	EPDK Önlisansı	ÇED Olumlu Kararı	İmar Planı	Değerlendirme
Proje Adı	Karaca-1 GES	Karaca-1 GES	Karaca-1 GES	Uyumlu
Kaynak	Depolamalı Güneş	GES + Depolama	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi	Uyumlu
Kurulu Güç	28,0005 MWm / 28 MWe	28,0005 MWm / 28 MWe	Proje esas değeri	Uyumlu
Depolama	28 MWe / 28 MWh	28 MWe / 28 MWh	Proje kapsamında	Uyumlu
Parseller	166 ada – Söz konusu parseller	166 ada – Söz konusu parseller	166 ada – Söz konusu parseller	Uyumlu

Proje adı, kurulu güç, elektrik depolama gücü ve kapasitesi ile planlamaya konu parseller bakımından EPDK ön lisansı, ÇED süreci ve imar planı arasında uyum bulunmaktadır. Ön lisans, ÇED, tarım dışı kullanım ve imar planı sınırlarının aynı koordinat sistemi üzerinde karşılaştırılması; tesis yerleşimi ile ilgili izin ve kararların mekânsal bütünlüğünün sağlanması açısından temel kontrol aracıdır. Güncel planlama alanı 39,8890 ha olup ÇED ve tarım dışı kullanım izin alanlarından alansal olarak daha küçüktür. Projenin kuzeyindeki mevcut kadastral yol plan kapsamı dışında bırakılmış ve ulaşım sistemi planlama alanı içerisindeki yol alanları ile yeniden düzenlenmiştir. Bu değişiklik kurulu güç, depolama kapasitesi veya enerji üretim kapasitesinde artış oluşturmamaktadır. DSİ tarafından belirlenen kuru dere koruma mesafeleri 6 metre yapı yaklaşma mesafesi olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftasına işlenmiş; onaylı jeolojik-jeoteknik etütte belirlenen ÖA-2.3 sınıfı ve buna ilişkin mühendislik önlemleri planlama kararlarında esas alınmıştır.

14 RİSK VE GÜVENLİK TEDBİRLERİ

14.1 JEOLOJİK-JEOTEKNİK RİSKLER

Planlama alanının ÖA-2.3 yerleşime uygunluk sınıfında bulunması nedeniyle yapılaşma ve altyapı uygulamalarında onaylı jeolojik-jeoteknik etütte belirtilen stabilite, şev güvenliği, kaya düşmesi, drenaj, temel ve yapı-zemin etkileşimine ilişkin tedbirlerin alınması esastır.

14.2 TAŞKIN VE DRENAJ GÜVENLİĞİ

DSİ görüşünde tanımlanan kuru dere yataklarında 6 metre yapı yaklaşma mesafelerine uyulacak; dere yatakları daraltılmayacak, üzerleri kapatılmayacak ve doğal akış rejimini bozacak kazı, dolgu veya atık depolama faaliyetlerine izin verilmeyecektir.

14.3 DEPREM VE ELEKTRİK GÜVENLİĞİ

Yapı ve altyapı sistemleri ilgili deprem mevzuatı doğrultusunda projelendirilecek; enerji üretim, depolama, iletim/dağıtım ve bağlantı tesislerinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ile ilgili enerji kuruluşlarının teknik kriterlerine uyulacaktır.

14.4 YANGIN VE ACİL DURUM ERİŞİMİ

Planlama alanının ulaşım sistemi tesisin yapım ve işletme faaliyetleri ile acil durum müdahalelerine erişim sağlayacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. Tesis içi ulaşım, bakım ve acil durum erişimi planlama alanı içerisinde düzenlenen yol alanları üzerinden sağlanmıştır. Elektrik depolama ünitesinin projelendirilmesi, kurulması ve işletilmesinde ilgili teknik mevzuat ve yangın güvenliği hükümlerine uyulacaktır.

15 ETAPLAMA

Karaca-1 GES projesinin tek etap halinde gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Güneş enerjisi üretim tesisi, elektrik depolama ünitesi, ulaşım sistemi, otopark ve tesisin işletilmesi için gerekli yardımcı ve tamamlayıcı birimler bütüncül bir yatırım olarak ele alınmıştır. Bu nedenle imar planında ayrı etap sınırları oluşturulmamış olup planlama alanının tamamı tek etapta uygulanacaktır.

16 SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Karaca-1 GES projesine ilişkin planlama çalışmasında EPDK önlisansı ve süre uzatım kararı, ÇED Olumlu Kararı, mülkiyet ve kullanım hakları, üst ölçekli plan kararları, tarım dışı kullanım izni, onaylı hâlihazır ve kadastral veriler, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve ilgili kurum ve kuruluş görüşleri birlikte değerlendirilmiştir.

Projenin EPDK önlisansı kapsamında 28,0005 MWm / 28 MWe GES ve 28 MWe / 28 MWh elektrik depolama tesisi olarak gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Proje hakkında ÇED Olumlu Kararı

alınmış, tarım dışı kullanım süreci tamamlanmış ve taşınmazlar üzerinde yatırım amacıyla gerekli kullanım hakları tesis edilmiştir.

Planlama alanının yenilenebilir enerji üretim tesisi olarak kullanılmasını engelleyen mutlak nitelikte bir planlama veya koruma kısıtı tespit edilmemiş; jeolojik-jeoteknik koşullar, dere yatakları, doğal drenaj sistemi ve kurum görüşlerinde belirtilen teknik koşullar plan kararlarında esas alınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 381.867,76 m² Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi, 6.218,68 m² Enerji Depolama Alanı, 274,07 m² Otopark Alanı ve 10.529,08 m² Yol Alanı olmak üzere toplam 398.889,59 m² (39,8890 ha) planlama alanı oluşturulmuştur. Güncel planlama alanı ÇED'e esas 41,74 hektarlık proje alanı ile 41,7993 hektarlık tarım dışı kullanım izin alanından alansal olarak daha küçüktür. Ulaşım sistemi planlama alanı içerisinde oluşturulan yol alanları ile çözülmüştür.

DSİ görüşünde belirlenen kuru dere koruma mesafeleri plan paftasında 6 metre yapı yaklaşma mesafesi olarak gösterilmiş, dere yatakları yol kullanımına dönüştürülmemiş ve doğal drenaj sisteminin korunması esas alınmıştır. Karaca-1 GES projesinin tek etapta uygulanması öngörülmüştür.

Sonuç olarak Karaca-1 GES projesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; önlisans kapsamında tanımlanan tesis özellikleri, ÇED kararı, ilgili izinler, kurum görüşleri, mülkiyet durumu ve doğal-yapay eşikler doğrultusunda yenilenebilir enerji yatırımının mekânsal ve teknik gereksinimlerini karşılayacak şekilde hazırlandığı değerlendirilmiştir.

17 PLAN NOTLARI

No	PLAN NOTU
1	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİNİN İMAR VE RUHSAT İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2	PLANLAMA ALANINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ DİĞER MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3	PLANLAMA ALANINDA EPDK TARAFINDAN DÜZENLENEN ÖN/12201-4/05914 NUMARALI KARACA-1 GES ÖNLİSANSI KOORDİNATLARINA, ÖNLİSANS ÖZEL HÜKÜMLERİ, TADİL VE SÜRE UZATIM KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİMİNE YÖNELİK GÜNEŞ PANELLERİ, İNVERTERLER, TRAFOLAR, ŞALT/KONTROL-KUMANDA ÜNİTELERİ, KABLO VE BAĞLANTI SİSTEMLERİ İLE TESİSİN İŞLETİLMESİ İÇİN ZORUNLU OLAN İDARİ, GÜVENLİK, BAKIM-ONARIM, DEPO VE DİĞER YARDIMCI VE TAMAMLAYICI TEKNİK BİRİMLER YER ALABİLİR.
5	ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA; EPDK TARAFINDAN DÜZENLENEN ÖNLİSANS/LİSANS VE ONAYLI TEKNİK PROJELER KAPSAMINDA ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ, BATARYA SİSTEMLERİ, GÜÇ DÖNÜŞÜM SİSTEMLERİ, TRAFO, KONTROL-KUMANDA, HABERLEŞME, SOĞUTMA/HAVALANDIRMA, YANGIN ALGILAMA-SÖNDÜRME VE TESİSİN İŞLETİLMESİ İÇİN GEREKLİ DİĞER YARDIMCI TEKNİK BİRİMLER YER ALABİLİR.
6	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANLARINDA YER ALACAK TESİSLERİN TEKNİK NİTELİKLERİ VE YERLEŞİMLERİ; EPDK ÖNLİSANSI/LİSANSI İLE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VE/VEYA İLGİLİ YETKİLİ İDARELERCE ONAYLANACAK AVAN VE UYGULAMA PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.
7	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.70, YENÇOK=6.50 METRE'DİR. GÜNEŞ PANELLERİ, TRAFO, ŞALT TESİSLERİ, İNVERTER, YILDIRIMDAN KORUNMA SİSTEMLERİ VE TESİSİN TEKNOLOJİK GEREKLİLİĞİNDEN KAYNAKLANAN DİĞER TEKNİK EKİPMANLARDA YÜKSEKLİK, ONAYLI TEKNİK PROJESİNDE BELİRLENİR.
8	PLANLAMA ALANINDA TESİSİN İŞLETİLMESİ İÇİN GEREKLİ İDARİ VE TEKNİK BİRİMLER DIŞINDA BAĞIMSIZ KONUT VE SÜREKLİ BARINMA AMAÇLI YAPI YAPILAMAZ.
9	PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA; DSİ DERE KORUMA/YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, YOL VE DİĞER KORUMA ALANLARI HARİÇ OLMAK ÜZERE, YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ AMAÇLI GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
10	EPDK TARAFINDAN DÜZENLENEN ÖNLİSANS/LİSANS KAPSAMINDA TANIMLANAN SANTRAL SAHASI VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ KOORDİNATLARI ESASTIR. GÜNEŞ PANELLERİ VE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ, İLGİLİ EPDK ÖNLİSANS/LİSANS KOORDİNATLARI DIŞINDA YER ALAMAZ.
11	ENERJİ DEPOLAMA ÜNİTESİ, TRAFO, ŞALT, İNVERTER VE DİĞER YARDIMCI TEKNİK TESİSLERİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YERLERİ, ÖNLİSANS/LİSANS, ÇED KARARI VE ONAYLI TEKNİK PROJELERLE UYUMLU OLMAK KAYDIYLA TEKNİK GEREKLİLİKLER DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENEBİLİR. ÖNLİSANS/LİSANS SAHASI, KURULU GÜÇ, DEPOLAMA KAPASİTESİ VEYA EPDK TARAFINDAN KOORDİNATLA TANIMLANAN TESİS YERLERİNDE DEĞİŞİKLİK OLMASI HALİNDE UYGULAMA ÖNCESİNDE İLGİLİ TADİL VE İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANACAKTIR.
12	PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN VE 09.03.2026 TARİHİNDE ŞIRNAK VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN, YERBİS BARKOD NO: 20250202730016 OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR. YAPI VE TESİSLERİN UYGULAMASI ÖNCESİNDE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA PARSEL/YAPI BAZINDA ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİ HAZIRLANACAKTIR.

No	PLAN NOTU
13	PLANLAMA ALANININ ÖA-2.3 – ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR KAPSAMINDA BULUNMASI NEDENİYLE; ŞEV STABİLİTESİ, KAYA DÜŞMESİ, HEYELAN, KAZI GÜVENLİĞİ, YÜZEY VE YERALTI SUYU DRENAJI, TEMEL VE YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE İLİŞKİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
14	DSİ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.03.2025 TARİHLİ VE E-78611991-622.02-5607454 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA; 166 ADA 4, 5, 8, 9, 20, 21, 26, 27, 28 VE 29 NUMARALI PARSELLERDEN GEÇEN KURU DERE YATAKLARINDA, PARSEL İÇERİSİNDEN GEÇEN KESİMLERDE DERE YATAĞININ HER İKİ TARAFINDAN 6'ŞAR METRE, PARSEL KENARINDAN GEÇEN KESİMLERDE İSE DERE KENARINDAN İTİBAREN 6 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE UYULACAKTIR.
15	DERE YATAKLARI DARALTILAMAZ, ÜZERLERİ KAPATILAMAZ, DOLGU YAPILAMAZ VE DOĞAL AKIŞ REJİMİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR UYGULAMADA BULUNULAMAZ. DERE YATAKLARINA HAFRİYAT, MOLOZ, KATI/SIVI ATIK VE BENZERİ MALZEME BIRAKILAMAZ. DERE YATAKLARINA MÜDAHALE VEYA GEÇİŞ YAPISI GEREKTİREN UYGULAMALARDA DSİ'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
16	PLANLAMA ALANINDA DOĞAL DRENAJ SİSTEMİ KORUNACAK; YÜZEYSEL AKIŞIN, YERALTI VE SIZINTI SULARININ YAPI, ŞEV VE TESİSLER ÜZERİNDE OLUMSUZ ETKİ OLUŞTURMAMASI İÇİN GEREKLİ DRENAJ TEDBİRLERİ ALINACAKTIR.
17	KARACA-1 GES VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ PROJESİ HAKKINDA VERİLEN 04.02.2026 TARİHLİ VE 8922 SAYILI ÇED OLUMLU KARARI İLE KARARA ESAS NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE YER ALAN HUSUS VE TAAHHÜTLERE PROJENİN İNŞAAT ÖNCESİ, İNŞAAT, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI AŞAMALARINDA UYULACAKTIR.
18	PROJENİN KURULU GÜCÜ, DEPOLAMA GÜCÜ/KAPASİTESİ, SANTRAL SAHASI, TESİS YERLEŞİMİ VEYA ÇED'E ESAS PROJE BİLEŞENLERİNDE ÇED MEVZUATI KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK OLMASI HALİNDE; UYGULAMAYA GEÇİLMEDEN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VE/VEYA YETKİLİ İL MÜDÜRLÜĞÜ NEZDİNDE GEREKLİ İŞLEMLER TAMAMLANACAKTIR.
19	PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DERHAL DURDURULARAK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYARINCA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİMDE BULUNULACAKTIR.
20	5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE PROJEYE İLİŞKİN TARIM DIŞI KULLANIM İZNİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAK; ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERECEK UYGULAMALAR YAPILMAYACAKTIR.
21	ENERJİ ÜRETİM, DEPOLAMA, İLETİM/DAĞITIM VE BAĞLANTI TESİSLERİNİN PROJELENDİRİLMESİ, YAPIMI VE İŞLETİLMESİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE TEİAŞ, İLGİLİ DAĞITIM ŞİRKETİ VE DİĞER YETKİLİ ENERJİ KURULUŞLARININ TEKNİK KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
22	PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK YAPI VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİNDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, ONAYLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE YAPI/ZEMİN ETÜTLERİNDE BELİRLENEN TEKNİK KOŞULLARA UYULACAKTIR.
23	PLANLAMA ALANINDA YANGIN VE ACİL DURUM GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN TEDBİRLER ALINACAK; ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ İLE DİĞER ELEKTRİKSEL TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ, YAPIMI VE İŞLETİLMESİNDE İLGİLİ YANGIN GÜVENLİĞİ VE TEKNİK MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ACİL MÜDAHALE ARAÇLARININ TESİS ALANINA ERİŞİMİ SÜREKLİ SAĞLANACAKTIR.
24	PROJENİN KUZEYİNDE BULUNAN MEVCUT KADASTRAL YOL, PLANDA 10 METRE GENİŞLİĞİNDE İMAR YOLU OLARAK DÜZENLENMİŞ OLUP TESİSİN YAPIM, İŞLETME, BAKIM VE ACİL DURUM ERİŞİMİNDE KULLANILACAKTIR. İLGİLİ YOL İDARESİNİN İZNİ/GÖRÜŞÜ ALINMADAN KARAYOLU SİSTEMİNE YENİ BAĞLANTI OLUŞTURULAMAZ.
25	PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, TESİSİN İŞLETME, BAKIM VE TEKNİK ERİŞİM İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE ONAYLI TEKNİK PROJESİNE GÖRE SAHA İÇİ SERVİS YOLLARI OLUŞTURULABİLİR.
26	PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPI, TESİS VE ÇEVRE DÜZENLEMESİNDE FEN, SAĞLIK, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ, ERİŞİLEBİLİRLİK, ÇEVRE VE İLGİLİ TEKNİK STANDARTLARA UYULACAKTIR.
27	PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM KARARLARI DIŞINDA KULLANIM OLUŞTURULAMAZ; YAPILACAK YAPI VE TESİSLER PLANDA BELİRLENEN KULLANIM AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

No	PLAN NOTU
28	PLANLAMA ALANINDA OTOPARK İHTİYACI PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
29	KARACA-1 GES PROJESİ TEK ETAPTA UYGULANACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ, ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ, ULAŞIM, OTOPARK VE YARDIMCI/TAMAMLAYICI TESİSLER BÜTÜNCÜL BİR PROJE OLARAK ELE ALINACAKTIR.
30	YAPI VE TESİSLER, MEVCUT DOĞAL ZEMİN KOTLARI ESAS ALINARAK KOTLANDIRILACAKTIR.