ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MİMARLIK
MÜH. HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
ADRES : Lise Caddesi Ali Emiri 4.Sokak
Arma Yapı D Blok No: 1/1 Yenişehir / Diyarbakır
TEL +90 (412) 224 52 13

ŞIRNAK İLİ SİLOPİ İLÇESİ
KARACA MAHALLESİ
108 ADA 5-6-8-9-10-16-17-18-21-22-23-24-30-31-32-34
NOLU PARSELLERDE
24 MWm/24 MWe KURULU GÜCÜNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ VE 24 MWe KURULU GÜCÜNDE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ KURULMASI AMAÇLI DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL	ŞIRNAK
İLÇE	SİLOPİ
MAHALLE	KARACA
ADA	108
PARSEL	5-6-8-9-10-16-17-18-21-22-23-24-30-31-32-34
ÖN LİSANS SAHİBİ	Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi
PROJE	KARACA-4 GES
ÖN LİSANS TARİHİ	09/11/2023
ÖN LİSANS NUMARASI	ÖN/12173-14/05904
KURULU GÜÇ	24 MWm / 24 MWe
SÜRE UZATIM KARAR SIRA NUMARASI	14707-18
SÜRE UZATIM TARİHİ	31/12/2027
PLAN MÜELLİFİ	ORİENT ŞEHİRCİLİK PLANLAMA MİM. MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
PLAN YETKİLİSİ/ŞİRKET MÜDÜRÜ	ABDULLAH SEVİNÇ
PLAN YAPIM YETERLİLİK BELGE GRUBU	A GRUBU
PLAN İŞLEM NUMARASI (PIN)	UİP-

EYLÜL 2026

İÇİNDEKİLER

1 TALEP VE HUKUKİ DAYANAK 3
1.1 PLANLAMA TALEBİ 3
1.2 PLANLAMANIN AMACI 3
1.3 HUKUKİ DAYANAK 3
2 TESİS KİMLİĞİ VE PROJE BİLGİLERİ 4
2.1 EPDK ÖN LİSANS BELGESİ 5
2.2 EPDK SÜRE UZATIM ÜST YAZISI VE KARARI 8
3 PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KAPSAMI 10
3.1 Planlama Alanının Konumu 10
3.2 KAPSAM 11
4 MÜLKİYET VE KULLANIM DURUMU 11
5 HÂLİHAZIR HARİTA 12
5.1 HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ 12
6 ARAŞTIRMA - ANALİZ - SENTEZ VE ALTERNATİFLER 12
6.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ 12
6.2 SOSYO-EKONOMİK DURUM 13
6.2.1 TARIM 13
6.2.2 HAYVANCILIK 14
6.2.3 ORMANCILIK 14
6.2.4 MADENCİLİK 14
6.2.5 SANAYİ 15
6.3 DEPREM 15
6.4 TRC3 BÖLGESİNE AİT BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI VE TOPRAK KABİLİYETİ 16
6.4.1 TOPRAK KABİLİYETİ 16
6.4.2 BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI 17
6.5 DOĞAL VE KÜLTÜREL EŞİKLER 18
6.5.1 TARIM ARAZİLERİ 18
6.5.2 MERA ALANLARI 18
6.5.3 ORMAN, DOĞAL SİT VE TABİAT VARLIKLARI 19
6.5.4 KÜLTÜR VARLIKLARI 19
6.6 SENTEZ 19
6.7 ALTERNATİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ 19
6.8 TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM 20
6.8.1 ULAŞIM 20
6.8.2 ELEKTRİK ENERJİSİ BAĞLANTISI 20
6.8.3 DOĞAL GAZ VE BORU HATLARI 20
6.8.4 SU, ATIKSU VE DRENAJ 20

7 SAHA FOTOĞRAFLARI 21
8 Kurum görüşleri 22
8.1 KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN PLANLAMAYA ETKİSİ 26
9 ÇED SÜRECİ VE ÇEVRESEL TEDBİRLER 27
9.1 ÇED KARARI 27
9.2 ÇED - ÖNLİSANS UYUMU 31
9.3 ÇEVRESEL TEDBİRLER VE TAAHHÜTLER 31
10 JEOLOJİK-JEOTEKNİK DURUM VE AFET RİSKLERİ 31
10.1 İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt 31
10.2 Jeolojik ve Morfolojik Özellikler 32
10.3 Hidrojeoloji, Deprem ve Afet Durumu 32
10.4 İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ 32
10.4.1 Önlemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Önlemli Alanlar 33
10.5 SONUÇ VE ÖNERİLER 35
10.6 JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI 41
11 PLAN KADEMELENMESİ 44
11.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ MARDİN-SİİRT-BATMAN-ŞIRNAK-HAKKARİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 44
11.2 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZIM İMAR PLANI 45
11.3 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI 45
11.4 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI 45
11.5 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI 46
12 ALAN KULLANIM HESAPLARI 46
12.1 ÇED, Tarım Dışı Kullanım ve Plan Alanı Karşılaştırması 47
13 LİSANS - ÇED - PLAN - PARSEL - YERLEŞİM UYUMU 47
14 RİSK VE GÜVENLİK TEDBİRLERİ 48
14.1 JEOLOJİK-JEOTEKNİK RİSKLER 48
14.2 TAŞKIN VE DRENAJ GÜVENLİĞİ 48
14.3 DEPREM VE ELEKTRİK GÜVENLİĞİ 48
14.4 YANGIN VE ACİL DURUM ERİŞİMİ 48
15 ETAPLAMA 48
16 SONUÇ VE DEĞERLENDİRME 48
17 PLAN NOTLARI 50

1 TALEP VE HUKUKİ DAYANAK

1.1 PLANLAMA TALEBİ

Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 34 numaralı parseller üzerinde, Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Karaca-4 Güneş Enerjisi Santrali ve Elektrik Depolama Tesisi yatırımının mekânsal planlama kararlarının oluşturulması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Karaca-4 GES projesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 09.11.2023 tarih ve ÖN/12173-14/05904 numaralı ön lisans düzenlenmiştir. Ön lisans özel hükümlerinde tesis depolamalı güneş enerjisi üretim tesisi olarak tanımlanmış olup toplam kurulu güç 24 MWm / 24 MWe, elektrik depolama ünitesinin kurulu gücü 24 MWe ve depolama kapasitesi 24 MWh olarak belirlenmiştir.

EPDK'nın 02.07.2026 tarih ve 14707-18 sayılı Kurul Kararı ile ön lisans süresine 19 ay 22 gün ek süre verilmiş; 30 ay olan ön lisans süresi 49 ay 22 gün olarak, 09.05.2026 olan ön lisans süre sonu ise 31.12.2027 olarak tadil edilmiştir.

1.2 PLANLAMANIN AMACI

Planlama çalışmasının temel amacı; EPDK tarafından ön lisanslandırılan Karaca-4 GES ve Elektrik Depolama Tesisi yatırımının ilgili mevzuat, üst ölçekli plan kararları, kurum ve kuruluş görüşleri, doğal ve yapay eşikler ile teknik gereklilikler doğrultusunda uygulanabilmesine yönelik mekânsal kararların oluşturulmasıdır.

Bu kapsamda ön lisans sahası, mülkiyet ve kullanım hakları, kadastral yapı, ÇED kararı, tarım dışı kullanım izinleri, jeolojik-jeoteknik koşullar, ulaşım ve altyapı sistemi ile kurum görüşleri birlikte değerlendirilmiştir.

1.3 HUKUKİ DAYANAK

Planlama çalışmasında başta 3194 sayılı İmar Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik, Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği, ilgili çevre ve tarım mevzuatı ile üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri esas alınmıştır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı uygulama rehberinde öngörülen araştırma-analiz-sentez, lisans-plan-parsel geometrisi, kurum görüşlerinin plana yansıması, alan kullanım hesapları, lisans uyumu, etaplama, risk-güvenlik ve plan notlarının gerekçelendirilmesine ilişkin esaslar rapor kurgusunda dikkate alınmıştır.

2 TESİS KİMLİĞİ VE PROJE BİLGİLERİ

Proje Bilgisi	Açıklama
Proje Adı	Karaca-4 GES
Ön lisans Sahibi	Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi
Ön lisans No	ÖN/12173-14/05904
Ön lisans Tarihi	09.11.2023
Kaynak Türü	Depolamalı Güneş Enerjisi
Kurulu Güç	24 MWm / 24 MWe
Yıllık Üretim	48.000.000 kWh
Bağlantı Noktası	PS3 (Silopi) TM'nin OG Barası
Depolama Teknolojisi	Lityum-iyon
Depolama Ünitesi	1 adet
Depolama Gücü	24 MWe
Depolama Kapasitesi	24 MWh
Ön lisans Süre Sonu	31.12.2027

Ön lisans özel hükümlerinde Karaca-4 GES santral sahası K1-K42 arasında tanımlanan köşe koordinatları ile belirlenmiş, elektrik depolama ünitesine ilişkin koordinatlar ayrıca düzenlenmiştir.

2.1 EPDK ÖN LİSANS BELGESİ



T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/12173-14/05904

Tarih : 09/11/2023

Bu önlisans, Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'ne, Şırnak ilinde kurulması planlanan Karaca-4 GES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 09/11/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09/11/2023 tarihli ve 12173-14 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketine aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Karaca-4 GES
İli	: Şırnak
İlçesi	: Silopi
Tesis türü	: Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 48.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: PS3 (Silopi) TM'nin OG Barası

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Depolamalı güneş
Toplam kurulu gücü	: 24 MW_m / 24 MW_e

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi	: Lityum-İyon
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 24 MW_e
Toplam kurulu gücü	: 24 MW_e
Toplam kapasite	: 24 MWh

2- Bildirim adresi: Yaytaş Mah. Organize Sanayi 15. Cad. No:12 Yenişehir/DİYARBAKIR

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 09/11/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	277936,634	4135870,573	K22	278753,919	4135434,112
K2	278075,882	4135927,650	K23	278557,060	4135299,404
K3	278103,202	4135938,848	K24	278478,163	4135367,011
K4	278088,720	4135693,819	K25	278270,537	4135438,921
K5	278279,037	4135682,108	K26	278274,601	4135447,917
K6	278311,911	4135651,253	K27	278256,254	4135453,502
K7	278381,495	4135633,863	K28	278221,166	4135394,147
K8	278493,398	4135875,200	K29	278176,939	4135354,859
K9	278406,979	4135926,350	K30	278146,477	4135304,396
K10	278376,087	4135931,610	K31	278026,487	4135353,446
K11	278306,858	4135962,318	K32	278034,074	4135405,437
K12	278348,790	4136005,625	K33	278075,571	4135398,783

K13	278403,214	4136051,932	K34	278093,728	4135481,586
K14	278512,726	4136002,391	K35	278045,334	4135488,931
K15	278660,807	4135969,598	K36	278005,095	4135482,828
K16	278652,853	4135836,553	K37	278007,662	4135512,743
K17	278556,427	4135610,350	K38	278020,152	4135549,057
K18	278654,712	4135638,841	K39	277827,084	4135590,829
K19	278716,034	4135577,254	K40	277812,110	4135594,558
K20	278753,703	4135492,972	K41	277773,012	4135612,115
K21	278720,010	4135459,439	K42	277755,015	4135620,196

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	277985,110	4135671,072
K2	278012,486	4135658,801
K3	277996,533	4135623,213
K4	277969,158	4135635,484

5- Önlisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1		

2.2 EPDK SÜRE UZATIM ÜST YAZISI VE KARARI

Karaca-4 GES için yapılan süre uzatım talebi üzerine EPDK tarafından 02.07.2026 tarihli ve 14707-18 sayılı Kurul Kararı alınmıştır. Karar ile ön lisans süresine 19 ay 22 gün ek süre verilmiş, toplam ön lisans süresi 49 ay 22 gün ve ön lisans süre sonu 31.12.2027 olarak tadil edilmiştir. Kurul Kararı EPDK Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 24.07.2026 tarih ve E-39385307-110.01.01.01-1373926 sayılı üst yazısı ile şirkete bildirilmiştir.

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-39385307-110.01.01.01-1373926 24.07.2026
Konu: Karaca-4 GES önlisans süre uzatımına ilişkin Kurul Kararı/Olur bildirimi hk.

ARFEM İNŞAAT METAL TAŞIMACILIK TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAYTAŞ MAH. ORGANİZE SANAYİ 15. CAD. NO:12 YENİŞEHİR DİYARBAKIR

İlgi : 08/05/2026 tarihli ve TLP-01866623 numaralı talep

İlgi'de kayıtlı ***"Karaca-4 GES"*** için Şirketinize verilen 09/11/2023 tarihli ve ÖN/12173-14/05904 numaralı önlisans kapsamında yapılan süre uzatım talebinize ilişkin 02/07/2026 tarihli ve 14707-18 sayılı Kurul Kararı **(Ek)** alınmıştır.

Bu kapsamda tadil edilen özel hükümler metninin, eski özel hükümler metni Kurumumuza ibraz edilerek Şirketinizi temsil ve ilzama yetkili kişi/kişiler tarafından bu yazımızın tebligat tarihinden itibaren **15 (onbeş) işgünü** içerisinde teslim alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DAŞTAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Kurul Kararı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSV3NLFLCUB Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 50
e-Posta:isezer@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.elektrik@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: İsa Cem SEZER
Unvanı: Enerji Uzman Yardımcısı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026

KARAR SIRA NO : 14707-18

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 30.06.2026 tarihli ve E-32380407-110.01.01.01-1359921 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi**'ne **(Şirket)**, Şırnak ilinde kurulması planlanan, 24 MWm / 24 MWe kurulu gücündeki **Karaca-4 GES** projesi için verilen 09/11/2023 tarihli ve ÖN/12173-14/05904 numaralı önlisans ile ilgili olarak;

1) Şirketin 08/05/2026 tarihli ve 1326952 sayılı yazısıyla önlisans süresinin uzatılması talebine ilişkin sunduğu gerekçelerinin, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 35 inci maddesi uyarınca ***"mücbir sebep"*** kapsamında **değerlendirilmesine**,

2) Yönetmeliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, önlisans süresine **19 ay 22 gün** ek süre verilmesine, bu kapsamda;

a) 30 ay olan önlisans süresinin **49 ay 22gün**
b) 09/05/2026 olan önlisans süre sonunun **31/12/2027**,

olarak **tadil** edilmesine,

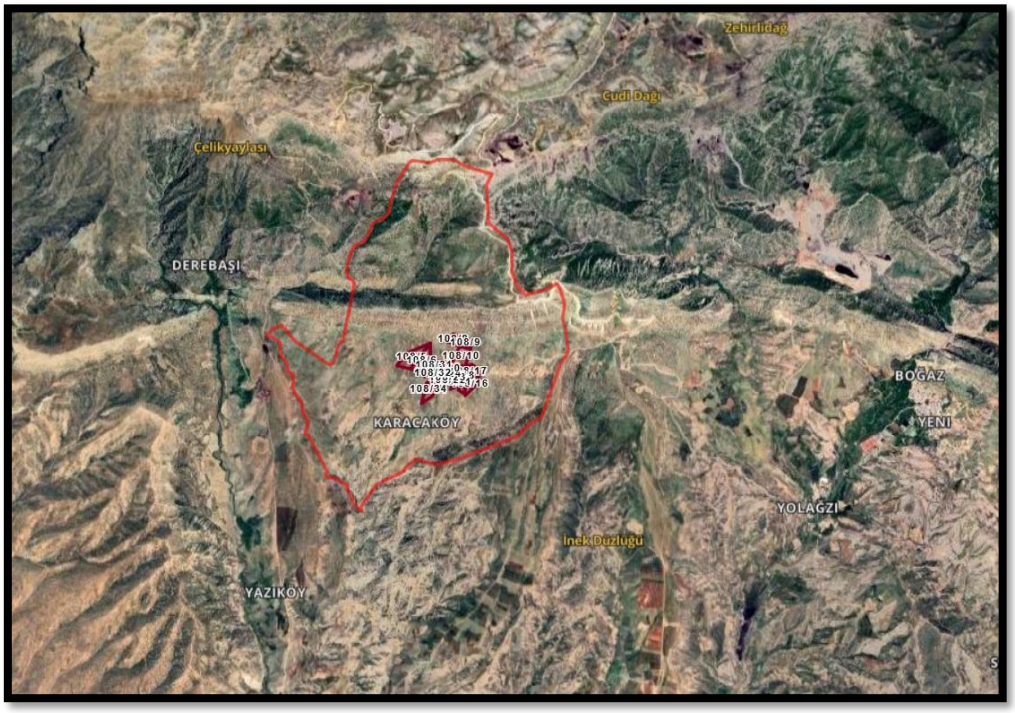
karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

3 PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KAPSAMI

3.1 Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı, Şırnak ili, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi 108 Ada 5-6-8-9-10-16-17-18-21-22-23-24-30-31-32-34 nolu parsel sınırları içerisinde yer almaktadır. Çevre Düzeni Planında N48 ve N49 paftalarında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında N49A16A/ N48B20B paftalarında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N48B20B2C, N48B20B2D, N48B20B3B, N49A16A1D ve N49A16A4A paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1 : PLANLAMA ALANININ ŞIRNAK İLİ İÇİNDEKİ KONUMU



Şekil 2 :PLANLAMA ALANININ SİLOPİ İLÇESİ İÇİNDEKİ KONUMU

3.2 KAPSAM

Uygulama İmar Planı; Karaca-4 GES önlisansına konu Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi 108 Ada 5-6-8-9-10-16-17-18-21-22-23-24-30-31-32-34 nolu parsellerdeki Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi ve Enerji Depolama Alanı kullanım kararları ile tesisin yapım, işletme, bakım ve acil durum erişimini sağlayan yol bağlantısını kapsamaktadır. Yol güzergâhının önlisans sahası dışında kalan kesimleri yalnızca ulaşım işleviyle plan sınırına dahil edilmiştir.

4 MÜLKİYET VE KULLANIM DURUMU

Planlama alanına konu taşınmazların tapu kayıtlarında Karaca-4 GES yatırımının gerçekleştirilebilmesi amacıyla üst/kullanım hakkı tesis edilmiş olup söz konusu hak tapu kayıtlarına şerh edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirmesinde taşınmazların Hazine adına kayıtlı olmadığı belirtilmiştir. Uygulama ve ruhsat aşamalarında güncel tapu kayıtları, üst/kullanım hakkı belgeleri ve tapu şerhleri esas alınacaktır.

Ada/Parsel	Mülkiyet Türü	Kullanım Hakkı	Tapu Şerhi	Plan Fonksiyonu
108 / 5	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 6	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 8	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 9	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 10	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 16	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 17	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 18	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 21	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 22	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 23	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 24	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 30	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 31	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 32	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları
108 / 34	Özel Mülkiyet	Üst/kullanım hakkı tesis edilmiş	Var	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi / ulaşım / ilgili plan kararları

5 HÂLİHAZIR HARİTA

5.1 HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

Planlama çalışmasına altlık oluşturan hâlihazır haritalar 08.12.2025 tarihinde Şırnak İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır. Hâlihazır haritalar UTM projeksiyon sisteminde, GRS80 elipsoidi, ITRF-96 datumu, 42° dilim orta meridyeni, 3° dilim genişliği ve 2005.0 referans epoğu esas alınarak üretilmiştir.

Teknik Bilgi	Değer
Onaylayan İdare	Şırnak İl Özel İdaresi
Onay Tarihi	08.12.2025
Projeksiyon	UTM
Elipsoid	GRS80
Datum	ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni	42°
Dilim Genişliği	3°
Referans Epoğu	2005.0

6 ARAŞTIRMA - ANALİZ - SENTEZ VE ALTERNATİFLER

6.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Silopi ilçesi, Şırnak ilinin güney kesiminde, Güneydoğu Anadolu Bölgesi içerisinde yer almakta olup, bölgenin genel iklim karakterini yansıtan **karasal ve kurak-yarı kurak iklim özelliklerinin** etkisi altındadır. İlçede yaz mevsimleri uzun, sıcak ve kurak; kış mevsimleri ise Şırnak ilinin kuzey ve yüksek kesimlerine göre daha ılık geçmektedir. Silopi'nin geniş ova niteliğindeki topoğrafik yapısı ve yaklaşık 500 metre civarındaki rakımı, iklim koşullarının tarımsal faaliyetler üzerinde belirleyici olmasına neden olmaktadır. Yaz aylarında sıcaklıkların oldukça yüksek değerlere ulaşması ve yağışların büyük ölçüde kış ve ilkbahar dönemlerinde yoğunlaşması, bölgedeki doğal ve ekonomik faaliyetlerin şekillenmesinde önemli rol oynamaktadır. Şırnak'ın güneyinde yer alan Silopi ve çevresinde yazların aşırı sıcak, kışların ise ilin yüksek kesimlerine göre daha ılıman geçtiği belirtilmektedir. İlçenin doğal bitki örtüsü, iklimin karasal ve kurak karakterine bağlı olarak genel olarak **bozkır karakteri** göstermektedir. Yağış miktarının sınırlı ve yaz döneminde kuraklığın belirgin olması nedeniyle otsu ve kuraklığa dayanıklı bitki türleri yaygınlık göstermektedir. İlçenin kuzey kesimlerinde topoğrafyanın yükselmesiyle birlikte Cudi Dağı çevresinde farklı bitki topluluklarına rastlanabilmektedir. Şırnak genelinde dağlık alanlarda seyrek orman alanları bulunmakta olup başlıca doğal ağaç türlerinden biri meşedir. Silopi Ovası ve çevresindeki düz alanlarda ise doğal bitki örtüsü büyük ölçüde tarımsal kullanım baskısı altında dönüşmüş olup, geniş alanlarda tarım faaliyetleri yürütülmektedir. Bu nedenle ilçe genelinde doğal peyzaj ile tarımsal peyzaj iç içe geçmiş durumdadır. İklim özellikleri bakımından değerlendirildiğinde Silopi ilçesi, yüksek güneşlenme süresi ve yaz dönemindeki yüksek güneş radyasyonu potansiyeli

nedeniyle **güneş enerjisine dayalı yatırımlar açısından elverişli doğal koşullara sahip bölgelerden biri** olarak değerlendirilmektedir.

6.2 SOSYO-EKONOMİK DURUM

Silopi ilçesi, Şırnak ilinin ekonomik ve ticari açıdan önemli yerleşimlerinden biridir. İlçenin sosyo-ekonomik yapısı; tarım, hayvancılık, sınır ticareti, lojistik ve taşımacılık faaliyetleri ile sanayi ve enerji sektörlerinden oluşan çok yönlü bir ekonomik yapı göstermektedir. Silopi'nin Türkiye-Irak arasındaki önemli geçiş noktalarından biri olan **Habur Sınır Kapısı'na ev sahipliği yapması**, ilçenin ekonomik gelişiminde önemli bir rol oynamaktadır. Sınır ticaretine bağlı olarak özellikle karayolu taşımacılığı, lojistik, gümrükleme hizmetleri, araç bakım-onarım faaliyetleri ve ticaret sektörü gelişmiştir. İlçenin E-24 karayolu bağlantısı üzerinde bulunması ve Habur Sınır Kapısı aracılığıyla uluslararası ticaret ağlarına bağlanması, Silopi'nin yalnızca Şırnak ili için değil, bölgesel ölçekte de önemli bir lojistik merkez niteliği kazanmasına katkı sağlamaktadır. İlçe halkının ekonomik faaliyetleri içerisinde kamyon ve tır taşımacılığı önemli bir yer tutmaktadır. Bunun yanında Silopi Ovası'nın geniş ve verimli tarım alanlarına sahip olması nedeniyle tarımsal üretim, ilçe ekonomisinin temel sektörlerinden biri durumundadır. Son yıllarda tarıma dayalı yatırımların geliştirilmesine yönelik çalışmalar kapsamında sera üretimi ve modern tarımsal faaliyetlerin desteklenmesine yönelik projeler de gündeme gelmiştir. Silopi Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Tarım Bölgesi Projesi, ilçenin tarımsal üretim kapasitesinin artırılması ve istihdamın desteklenmesi amacıyla yürütülen önemli yatırımlardan biridir. Silopi'nin sosyo-ekonomik gelişiminde enerji, sanayi, sınır ticareti ve tarım sektörlerinin birlikte etkili olduğu görülmektedir. Bu ekonomik çeşitlilik, ilçenin bölgesel gelişme potansiyelini artırmaktadır.

6.2.1 TARIM

Silopi ilçesi, Şırnak ili içerisinde tarımsal üretim potansiyeli yüksek ilçelerden biridir. İlçenin geniş ve nispeten düz topoğrafik yapıya sahip olan Silopi Ovası üzerinde kurulmuş olması, tarımsal faaliyetlerin gelişmesine olanak sağlamaktadır. İlçe sınırları içerisinde bulunan Hezil, Nerdüş ve Habur çayları, bölgedeki tarımsal faaliyetler açısından önemli su kaynakları arasında yer almakta olup, sulama faaliyetlerinde bu su kaynaklarından yararlanılmaktadır. Silopi Belediyesi'nin 2025-2029 Stratejik Planı'nda yer alan verilere göre ilçede toplam tarım alanlarının önemli bir bölümünde kuru tarım faaliyetleri yürütülmekte; bunun yanında sulu tarım yapılan alanlarda farklı ürün çeşitleri yetiştirilmektedir. İlçede buğday, arpa, mısır, pamuk ve yer fıstığı başta olmak üzere çeşitli tarla ürünleri yetiştirilmektedir. 2024 yılı Çiftçi Kayıt Sistemi verilerine göre Silopi ilçesinde kayıtlı toplam ekili alan yaklaşık **282.234 dekar** olup, en geniş ekili alanı buğday oluşturmaktadır. Buğdayı yer fıstığı, pamuk, mısır ve arpa üretimi takip etmektedir. Aynı veriler, ilçede özellikle yer fıstığı ve pamuk üretiminin ekonomik açıdan önemli bir yere sahip olduğunu göstermektedir. İlçede sebze ve meyve üretimi de yapılmakla birlikte tarla bitkileri üretimi daha baskın durumdadır. Meyvecilik faaliyetleri içerisinde nar ve dut gibi ürünler öne çıkmaktadır. Ayrıca uygun iklim koşulları nedeniyle son yıllarda seracılık faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda planlanan Tarıma

Dayalı İhtisas Organize Tarım Bölgesi yatırımı, modern ve kontrollü tarımsal üretimin geliştirilmesine yönelik önemli bir girişimdir. Silopi'nin tarımsal yapısı, geniş ova alanları, uygun iklim koşulları ve sulama imkânlarının bulunduğu alanlar sayesinde bölge ekonomisi açısından önemli bir üretim potansiyeline sahiptir.

6.2.2 HAYVANCILIK

Hayvancılık, Silopi ilçesinin kırsal ekonomik yapısında tarımsal faaliyetleri tamamlayan önemli sektörlerden biridir. İlçede özellikle küçükbaş ve büyükbaş hayvancılık faaliyetleri yürütülmektedir. Şırnak ilinin genel topoğrafik ve coğrafi yapısı içerisinde Silopi, Cizre ve İdil ilçeleri geniş tabanlı ovalara sahip olması nedeniyle diğer dağlık ilçelerden ayrılmaktadır. Bu alanlarda tarım ve hayvancılık faaliyetleri birlikte yürütülmektedir. Silopi'de hayvancılık faaliyetleri özellikle kırsal yerleşimlerde aile işletmeciliği şeklinde sürdürülmektedir. Küçükbaş hayvancılıkta koyun ve keçi yetiştiriciliği, büyükbaş hayvancılıkta ise sığır yetiştiriciliği yapılmaktadır. Hayvancılık faaliyetlerinin gelişmesinde ilçedeki mera alanları, tarımsal üretim sonucu elde edilen yem kaynakları ve kırsal nüfusun ekonomik faaliyetleri etkili olmaktadır. Bununla birlikte modern hayvancılık işletmelerinin geliştirilmesi, hayvansal ürünlerin işlenmesi ve pazarlanmasına yönelik yatırımların artırılması bölgenin kırsal kalkınma potansiyeli açısından önem taşımaktadır.

6.2.3 ORMANCILIK

Silopi ilçesinin genel topoğrafik yapısı dikkate alındığında, ilçe sınırlarının önemli bir bölümünü geniş ova alanları oluşturmaktadır. Bu nedenle yoğun ve geniş orman alanları, Şırnak ilinin özellikle kuzey ve yüksek kesimlerinde bulunan ilçelere kıyasla Silopi'de daha sınırlı düzeydedir. Şırnak ili genelinde doğal bitki örtüsü, karasal iklim koşullarının etkisiyle büyük ölçüde bozkır karakteri göstermektedir. Dağlık alanlarda ise seyrek orman formasyonları bulunmakta olup başlıca doğal ağaç türlerinden biri meşedir. Silopi ilçesinin kuzeyinde yer alan Cudi Dağı ve çevresindeki yüksek topoğrafik alanlar, ilçenin ova kesimlerinden farklı olarak doğal bitki örtüsü ve yer yer ağaçlık alanlar barındırmaktadır. Bununla birlikte ilçe ekonomisinde ormancılık faaliyetleri, tarım, ticaret, lojistik ve enerji sektörleri kadar baskın bir ekonomik faaliyet alanı değildir. Ormancılık faaliyetleri genel olarak doğal alanların korunması, ağaçlandırma çalışmaları, erozyon kontrolü ve orman kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı çerçevesinde değerlendirilmektedir.

6.2.4 MADENCİLİK

Şırnak ili ve Silopi ilçesi, enerji hammaddeleri ve madencilik faaliyetleri bakımından bölgesel ölçekte önemli bir potansiyele sahiptir. Özellikle Silopi çevresinde bulunan **asfaltit rezervleri**, ilçenin madencilik ve enerji sektörünün gelişmesinde etkili olmuştur. Silopi ve çevresindeki asfaltit kaynakları uzun yıllardır enerji üretiminde kullanılmakta olup, bölgede gerçekleştirilen madencilik faaliyetleri ilçe ekonomisi açısından önemli bir ekonomik faaliyet alanı oluşturmaktadır. İlçede bulunan kömür ve

asfaltit kaynaklarına dayalı faaliyetler, enerji üretimi ile birlikte değerlendirilmekte; bu durum Silopi'nin Şırnak ili içerisindeki enerji ve madencilik sektöründeki önemini artırmaktadır. Dicle Kalkınma Ajansı verilerinde Silopi'de günlük yaklaşık bin ton üretim kapasitesine sahip kömür işletmelerinin bulunduğu belirtilmektedir. Madencilik faaliyetleri, doğrudan ve dolaylı istihdam oluşturmasının yanında enerji üretimi, nakliye, bakım-onarım ve çeşitli hizmet sektörlerinin gelişmesine de katkı sağlamaktadır. Ancak madencilik faaliyetlerinin çevresel etkilerinin azaltılması, doğal kaynakların sürdürülebilir kullanılması ve faaliyet sonrası rehabilitasyon çalışmalarının gerçekleştirilmesi, bölgenin doğal çevresinin korunması açısından önem taşımaktadır.

6.2.5 SANAYİ

Silopi ilçesinde sanayi faaliyetleri; enerji üretimi, madenciliğe dayalı faaliyetler, tarımsal ürünlerin işlenmesi ve sınır ticaretine bağlı lojistik sektörleri etrafında gelişmektedir. İlçenin sahip olduğu enerji hammaddeleri nedeniyle enerji üretim tesisleri Silopi ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Dicle Kalkınma Ajansı tarafından yayımlanan ilçe bilgilerine göre Silopi'de özel sektör tarafından işletilen termik santraller, petrol boru hattı pompa istasyonu, kömür işletmeleri, plastik üretim tesisi ve un fabrikaları bulunmaktadır. Bunun yanı sıra tarımsal üretimin varlığı, tarıma dayalı sanayi yatırımları açısından da potansiyel oluşturmaktadır. Özellikle hububat, pamuk, yer fıstığı ve diğer tarımsal ürünlerin işlenmesine yönelik tesislerin geliştirilmesi, ilçenin ekonomik çeşitliliği açısından önem taşımaktadır. Silopi'de son dönemde modern sera üretimine yönelik planlanan **Tarıma Dayalı İhtisas Organize Tarım Bölgesi** de ilçenin tarımsal sanayi ve üretim altyapısının geliştirilmesine yönelik önemli bir yatırım olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu projenin modern tarım uygulamalarını teşvik etmesi, üretim kapasitesini artırması ve istihdam oluşturması hedeflenmektedir. Ayrıca Habur Sınır Kapısı'nın ilçede bulunması, sanayi ve ticaret faaliyetlerinin lojistik altyapı ile desteklenmesine imkân sağlamaktadır. Türkiye'nin Irak ve Ortadoğu pazarlarına açılan önemli sınır kapılarından biri olan Habur Sınır Kapısı, taşımacılık, depolama, gümrükleme ve ticari hizmet sektörlerinin gelişmesinde önemli rol oynamaktadır.

6.3 DEPREM

Silopi ve çevresi, Arap Levhası ile Anadolu Levhası arasındaki tektonik hareketlerin etkilediği bir bölgede bulunmaktadır. AFAD tarafından Silopi-Görümlü çevresinde Cizre Fayı ile ilişkili deprem gözlem çalışmaları yürütülmüş ve 2025 yılında Silopi'de deprem kayıt istasyonu kurulmuştur. Bu istasyon ile depremlerin büyüklüğü, koordinatı, derinliği ve ivme gibi parametrelerinin sürekli olarak izlenmesi sağlanmıştır (Şırnak AFAD, 2024; Şırnak AFAD, 2025). Silopi'de geçmişte de önemli bir deprem aktivitesi yaşanmıştır. 14 Haziran 2012 tarihinde Silopi çevresinde yaklaşık bir saat içerisinde 4,0; 5,5 ve 4,1 büyüklüğünde üç deprem meydana gelmiştir. 5,5 büyüklüğündeki depremin merkez üssü Silopi ilçesindeki Pınar önü Köyü olarak bildirilmiştir. Deprem sonrasında Şırnak genelinde hasarlar meydana gelmiştir (Hürriyet, 2012).

Silopi'de deprem ve yapılaşma kaynaklı afet riski açısından en önemli resmî veri, 6 Mart 2016 tarihli ve 29645 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2016/8538 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıdır. Bu kararla aşağıdaki mahallelerin içerisinde bulunan belirli alanlar riskli alan ilan edilmiştir: Barbaros, Başak, Cudi, Karşıyaka, Şehit Harun Boy, Nuh, Yenişehir ve Yeşiltepe.

Bakanlık kayıtlarına göre bu mahallelerin sınırları içerisinde kalan riskli alanın toplam büyüklüğü 404,07 hektardır. Alanın riskli ilan edilmesinde mevcut yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski taşıması etkili olmuş; sonrasında hak sahipliği, yapı ve gayrimenkul değerlendirmeleri, kentsel tasarım, mimari avan proje ve CBS çalışmaları yürütülmüştür (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2017).



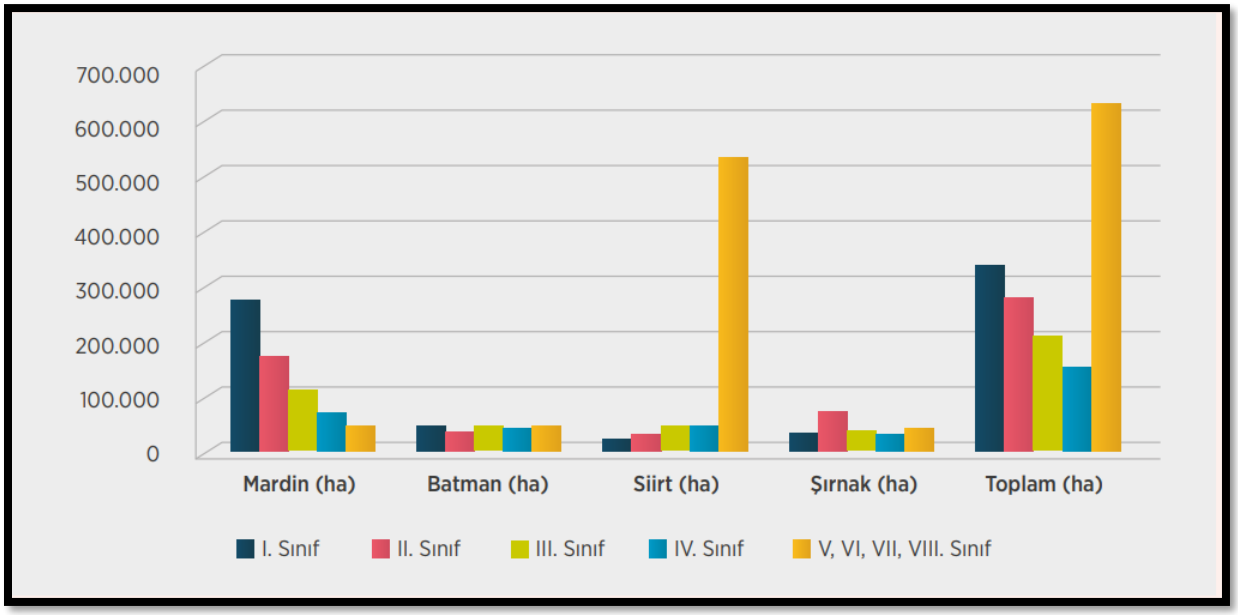
Şekil 3 : ŞIRNAK İLİNE AİT DEPREM HARİTASI

6.4 TRC3 BÖLGESİNE AİT BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI VE TOPRAK KABİLİYETİ

6.4.1 TOPRAK KABİLİYETİ

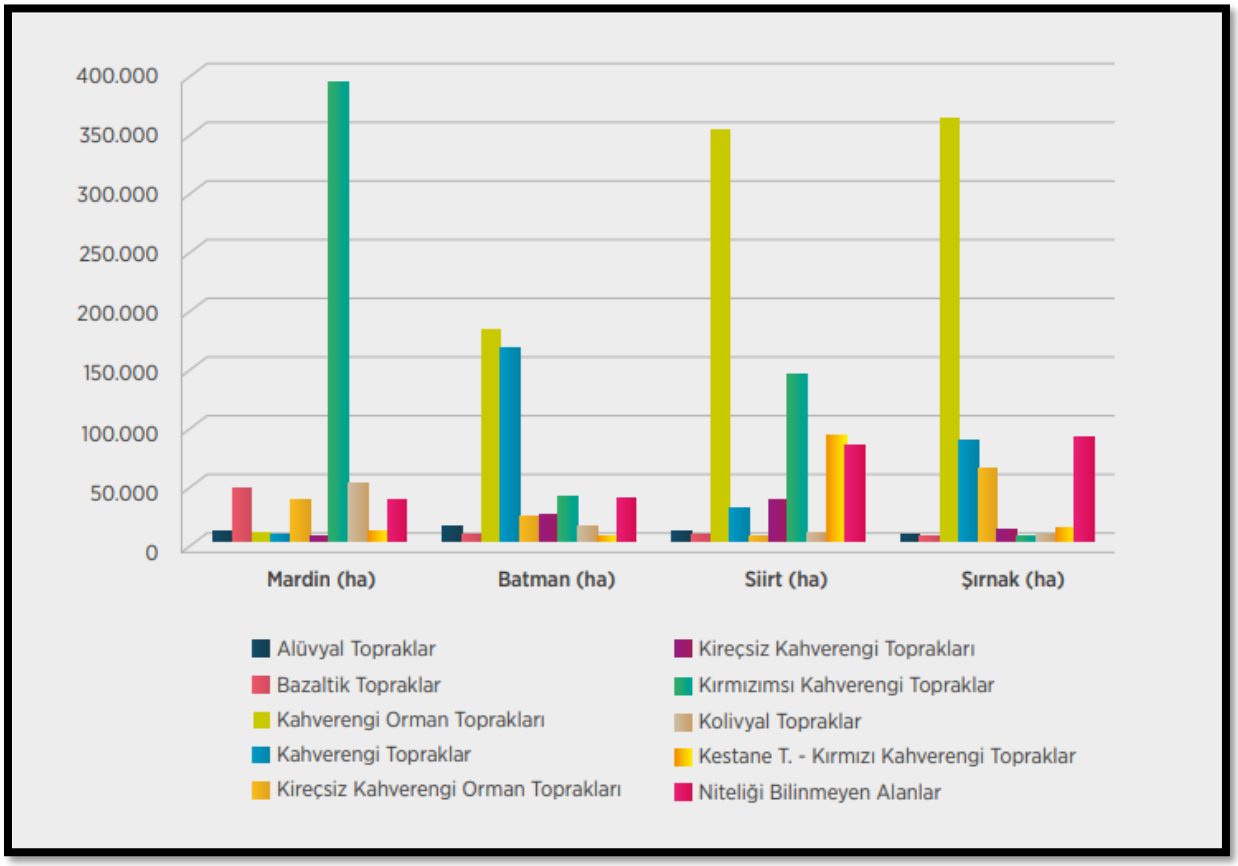
Mardin, Batman, Siirt, Şırnak ve Hakkâri Çevre Düzeni Planı'nda (MBSŞH ÇDP) ele alındığı şekliyle, TRC3 Bölgesi'nin toprak durumu; toprağın kullanım kabiliyeti, arazinin eğim derecesi, iklim ve doğal bitki toplulukları gibi özelliklerine bağlı olarak birinci sınıftan sekizinci sınıfa kadar toprak sınıflarına ayrılmıştır. Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları dağılımına göre; I. II. ve III. Sınıf topraklar işlemeli tarıma elverişli arazi, IV. Sınıf topraklar kısıtlı işlemeye uygun arazi, V. VI. ve VII. Sınıf topraklar mera ve ormana elverişli araziler, VIII. Sınıf topraklar ise bitki yetiştirilmesine elverişli olmasalar bile yaban hayatı için ve dinlenme yerleri olarak kullanılabilecek arazilerdir. VI, VII ve VIII. Sınıf araziler genelde dik eğim, şiddetli erozyon, taşlılık, sığ kök bölgesi, kuraklık v.b. sorunlar içermektedir. Arazi kaynaklarını tehdit eden en önemli unsurlar; erozyon, organik maddelerin bozunumu, toprak kirliliği, hidrojeolojik riskler, tuzlanma, biyolojik çeşitliliğin azalması ve toprak

kaybı şeklinde sıralanabilir. Bölge'nin illere göre I-VIII. Sınıf toprak kabiliyet durumunu gösteren karşılaştırmalı dağılımı aşağıdaki şekilde verilmiştir. Buna göre, Bölgemizde I-IV. Sınıf arazilerin (%60), V-VIII. Sınıf arazilerden (%40) daha fazla olduğu söylenebilir. İşlemeli tarıma elverişli toprak grubundan olan I. Sınıf toprakların en fazla Mardin'de bulunduğu görülmektedir. Bununla birlikte, Bölgemizdeki V, VI, VII (toprak-su koruma önlemleri alınarak bazı yerli bitkilerin yetiştirilebileceği toprak sınıfları) ve VIII. Sınıf arazilerin (tarımsal yönden en zayıf olan araziler) %84'ü Siirt'te bulunmaktadır.



6.4.2 BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI

İklim, topografya ve ana madde farklılıkları nedeniyle çeşitli büyük toprak grupları oluşmuştur. Bölge'de öne çıkan büyük toprak grupları Alüvyal, Bazaltik, Kahverengi Orman, Kahverengi, Kestane-Kırmızı Kahverengi, Kireçsiz Kahverengi Orman, Kireçsiz Kahverengi, Kolivyal, Kırmızımsı Kahverengi, GriKahverengi Podzolik ve Hidromorfik Topraklar'dır (MBSŞH ÇDP, 2011). TRC3 Bölgesi'nin ilere göre büyük toprak grupları dağılımı ve karşılaştırmalı durumu Şekil 6'da gösterildiği gibidir. Mardin ilinde en büyük alana sahip toprak grubu %71,6'lık oran ile Kırmızımsı Kahverengi Topraklar'dır. Mardin dışındaki diğer tüm TRC3 Bölgesi illerinde en fazla Kahverengi Orman Toprakları bulunmaktadır. Bu toprakların kapladığı alanlar Batman'da tüm toprak gruplarının %39,1'ini, Şırnak'ta %48,7'sini ve Siirt'te %58,8'ini oluşturmaktadır. TRC3 Bölgesi olarak değerlendirildiğinde Kahverengi Orman Toprakları tüm Bölge'de %38,1'lik oran ile ilk sırada yer alırken, Kırmızımsı Kahverengi Topraklar %24,4 ile ikinci sırayı ve Kahverengi Topraklar %11,5 ile üçüncü sırayı almaktadır.



6.5 DOĞAL VE KÜLTÜREL EŞİKLER

6.5.1 TARIM ARAZİLERİ

Şırnak Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşünde; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü sınırları içerisinde bulunan 108 ada 16, 18, 21, 22, 23 ve 24 numaralı taşınmazların Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen toplam 8,9120 hektarlık kısmının GES (Güneş Enerji Santrali) İmar Planı amacıyla kullanılması, DSİ Genel Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve 5818442 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması şartıyla uygun görülmüştür. Talep alanından geriye kalan 26,0679 hektarlık alanın ise 04.02.2026 tarihli arazi etüt raporunda tarım dışı alan olduğu belirtildiğinden, bu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak iş ve işlem bulunmadığı bildirilmiştir. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 08.05.2026 tarih ve E-58125898-020-24671463 sayılı yazısında da 11,4753 hektarlık alanın 8,9120 hektarlık kısmında Karaca-4 GES amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi ve ilgili Yönetmelik hükümleri kapsamında değerlendirilmiştir. Planlama ve uygulama aşamalarında tarım dışı kullanım izni verilen alan, izin koşulları ve ilgili kurum görüşleri esas alınacaktır.

6.5.2 MERA ALANLARI

Karaca-4 GES'e ilişkin kurum görüşlerinde planlama alanı içerisinde doğrudan mera parseli bulunduğuna yönelik özel bir tespit yer almamaktadır. Uygulama aşamasında güncel kadastral kayıtlar

ve arazi nitelikleri esas alınacak; mera niteliğinde alanla karşılaşılması halinde ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

6.5.3 ORMAN, DOĞAL SİT VE TABİAT VARLIKLARI

Orman idaresi tarafından planlamaya konu alanın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında olmadığı ve aynı Kanunun 2/B maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkarılarak Hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı belirtilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirmesinde alanın doğal sit alanı içerisinde kalmadığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı bildirilmiştir.

6.5.4 KÜLTÜR VARLIKLARI

Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karaca-4 GES projesinin gerçekleştirilmesinde ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığını; ancak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak ilgili mülki idareye veya müze müdürlüğüne bildirim yapılması gerektiğini belirtmiştir.

6.6 SENTEZ

Araştırma ve analiz çalışmaları sonucunda planlama alanının yenilenebilir enerji üretim tesisi olarak kullanılmasını engelleyen mutlak nitelikte bir doğal veya yasal eşik tespit edilmemiştir. Bununla birlikte jeolojik-jeoteknik koşullar, tarım dışı kullanım izni, yüzey suları ve drenaj tedbirleri, mülkiyet ve üst/kullanım hakkı şerhleri, kurum görüşleri ile önlisans-ÇED-plan geometrisi birlikte değerlendirilmelidir.

6.7 ALTERNATİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Karaca-4 GES projesinin yer seçimi; EPDK tarafından belirlenen önlisans sahası, proje kapsamında tesis edilmiş kullanım hakları, ÇED sürecine konu proje alanı, tarım dışı kullanım izinleri ve enerji bağlantı koşulları ile belirli bir sahaya bağlıdır. Bu nedenle planlama çalışmasında makro ölçekte yeni bir tesis alanı seçimi yerine, önlisans sahası içerisindeki yerleşim ve ulaşım seçeneklerinin optimizasyonu esas alınmıştır.

Plan kararlarının oluşturulmasında jeolojik-jeoteknik risklerin gözetilmesi, yüzey sularına karşı drenaj tedbirlerinin alınması, ulaşımın sürekliliğinin sağlanması, mülkiyet ve üst/kullanım haklarının korunması ile enerji üretim ve depolama tesisinin teknik olarak işletilebilir bir bütünlük içerisinde düzenlenmesi temel seçim kriterleri olarak değerlendirilmiştir.

6.8 TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM

6.8.1 ULAŞIM

Karaca-4 GES tesisinin yapım, işletme, bakım ve acil durum erişiminin sağlanması amacıyla öneri 10 metre genişliğinde yol kararı oluşturulmuştur. Alt ölçekli planda tesis alanına kesintisiz ve güvenli ulaşım sağlanacaktır.

6.8.2 ELEKTRİK ENERJİSİ BAĞLANTISI

EPDK önlisans özel hükümlerine göre Karaca-4 GES projesinin elektrik sistemi bağlantı noktası PS3 (Silopi) TM'nin OG Barası olarak belirlenmiştir. Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından planlamaya konu parseller üzerinde şirket kullanımında mevcut bir tesis bulunmadığı; TEİAŞ tarafından da parseller üzerinde mevcut bir TEİAŞ tesisi bulunmadığı belirtilmiştir. Uygulamalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ve ilgili enerji kuruluşlarının teknik kriterlerine uyulacaktır.

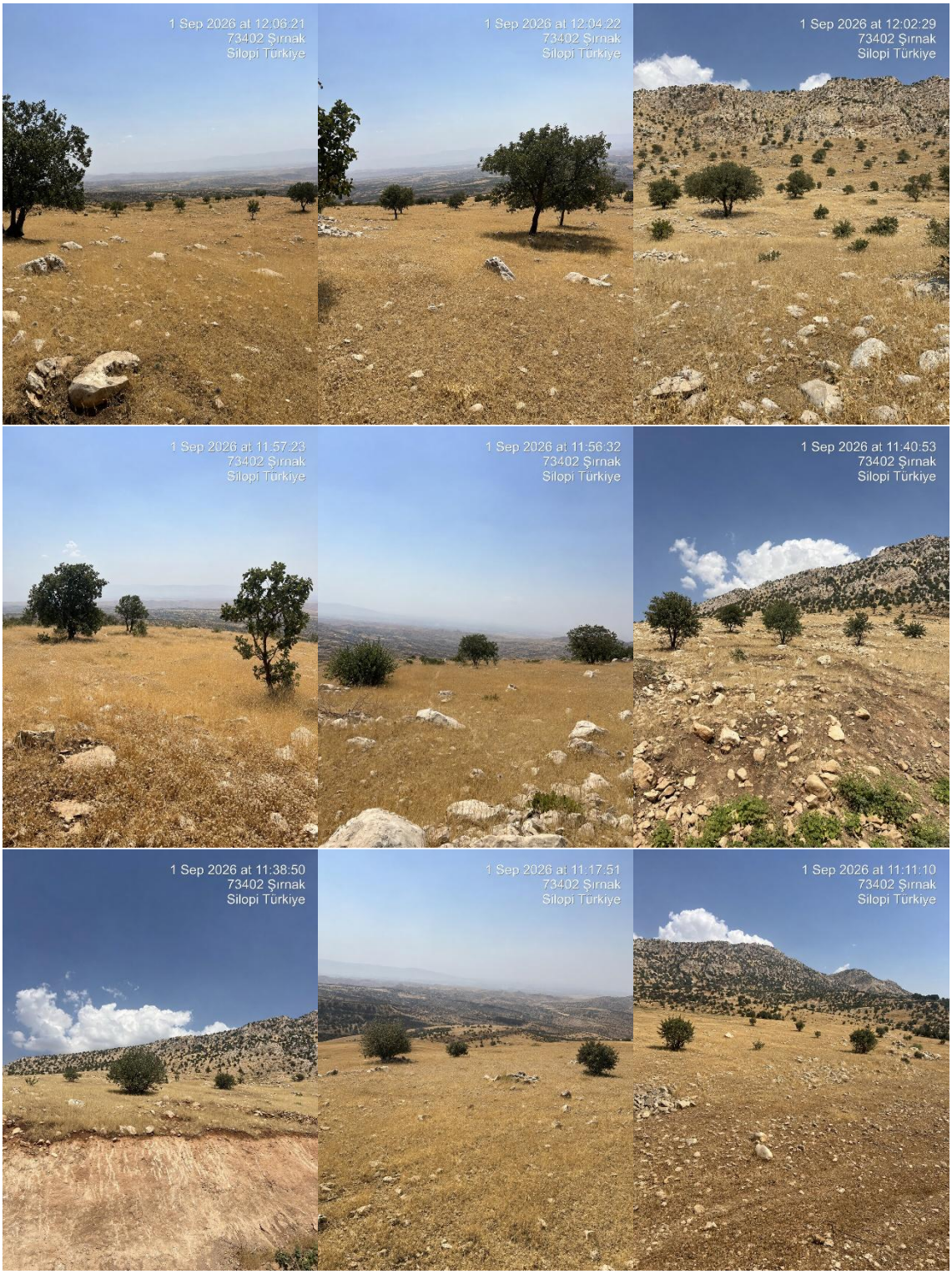
6.8.3 DOĞAL GAZ VE BORU HATLARI

BOTAŞ görüşüne göre planlama alanının en yakın noktası 40 inç çapındaki Şırnak doğal gaz boru hattına yaklaşık 11,40 km mesafede bulunmakta ve proje açısından doğal gaz boru hatları yönünden sakınca bulunmamaktadır. Bu nedenle plan kararını doğrudan etkileyen bir BOTAŞ koruma bandı bulunmamaktadır.

6.8.4 SU, ATIKSU VE DRENAJ

DSİ 10. Bölge Müdürlüğü tarafından planlamaya konu taşınmazların herhangi bir DSİ projesinde kalmadığı belirtilmiştir. Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı gerekli tedbirler faaliyet sahibi tarafından alınacak; yapıların su basman kotları doğal zemin koşulları dikkate alınarak belirlenecektir. Yeraltı suyu kullanılması halinde 167 sayılı Kanun kapsamında ilgili kurumdan izin alınacak ve su kaynaklarının korunmasına ilişkin mevzuata uyulacaktır.

7 SAHA FOTOĞRAFLARI



8 KURUM GÖRÜŞLERİ

İLGİLİ KURUM	TARİH VE SAYISI	AÇIKLAMA
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Güneydoğu Anadolu İşletme Müdürlüğü	07.01.2025 TARİH ve SAYI : 43266416-805.02.02.02-E.3047703/611	13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların ilgili yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergah şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Genel Müdürlüğü veya bağlı bölge/işletme/şube müdürlüğüne yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur. Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur. Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu parsellerin en yakın noktasında 40 inch Şırnak Doğal Gaz Boru Hattımıza yaklaşık 11.40 km mesafede olduğu tespit edilmiş olup bu parseller için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi Alanı" olacak şekilde nazımve uygulama imar planları hazırlanmasında kurumumuz doğal gaz boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
ŞIRNAK VALİLİĞİ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	SAYI : E-51048986-754-14420945	İlgi başvuruda belirtilen alan; 1/100.000 ölçekli Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirildiğinde; Bahse konu parseller, Bakanlığımızca onaylanan Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında takribi olarak "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak kullanım kararlarında yer almaktadır. Mardin-Batman-Alan ve Tarım Arazisi" Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinde; "7.3. Bu planın hedeflerine, koruma, planlama ve gelişme ilkelerine, plan kararlarına aykırı hiçbir ölçekte plan, plan revizyonları, plan değişiklikleri veya ilavesi yapılamaz. 7.6. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel/kırsal kullanım alanları, bu alanların tamamının yapılaşmaya açılacağını göstermez. Bu sınırlar ölçeğin gerektirdiği üzere; makroformu/gelişme yönünü gösterecek şekilde-şematik olup, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde, bu planın nüfus kabullerine göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde kesinleşir. 7.31.Enerji kaynak alanları 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun çerçevesinde korunacaktır." 8.3.30. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri 8.3.30.1. Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca

		verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır. • 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. • Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. • ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. • İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. • Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özel çevre koruma alanları, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, yaban hayatı koruma geliştirme sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. 8.3.30.2. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." "8.3.25. Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alanlar Bu alanlarda bu plan ile getirilmiş farklı kısıtlamalar yoksa arazi parçasının niteliğine göre plan hükümlerinin "Tarım Arazisi", "Orman Alanları" veya "Çayır-Mera" maddelerinde yer alan hükümlerine uyulur." Hükümleri yer almakta olup Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde yer alan "8.3.8-8.3.9 Tarım Arazileri, 8.3.30. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında yer alan hükümlere ve yapılaşma koşullarına uyulması gerekmektedir. Ayrıca ilgili diğer plan hükümleri de Bakanlığımızın https://mpgm.csb.gov.tr internet adresinde yayımlanmaktadır. Tabiat Varlıkları kapsamında değerlendirildiğinde; Talep konusu alanların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı, alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında değerlendirildiğinde; Bahse konu alanın 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alan sınırı ve Bakanlığımızca ilan edilen Rezerv/Uygulama Yapı Alan sınırı dışında yer aldığı tespit edilmiştir. ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiğinde; - Söz konusu parseller üzerinde; Arfem İnş. Metal Taşımacılık Tic. San. A.Ş. tarafından "Karaca 1 GES Elektrik Depolama" projesinin yapılması planlandığı, - ÇED Dosyasının İnceleme ve Değerlendirme Komisyonunca yeterli bulunduğu ve nihai kabul edildiği, ÇED sürecinin Bakanlığımızda devam ettiği ve hususları tespit edilmiştir. Bu kapsamda; 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 10. ve 20(e) maddeleri gereğince Bakanlığımızdan(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) "ÇED Olumlu" kararı alınmadan söz konusu projenin inşasına başlanılmaması, "ÇED Olumlu"

		kararının alınması durumunda projenin inşaat-işletme-işletme sonrası aşamalarında karara esas ÇED Raporunda belirtilen taahhütlere uyulması koşuluyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Milli Emlak Müdürlüğü kapsamında değerlendirildiğinde; Söz konusu taşınmazların mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu yapılacak imar planı çalışmalarının yukarıda yer alan açıklamalarımız, Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, meri mevzuat ile ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir.
DİCLE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş Kamulaştırma Yöneticiliği	13.01.2025 TARİH VE SAYI:E-50016352001100-045.04-814041	**Şırnak İli Silopi İlçesi Karaca Mahallesi 108 Ada 5-6-8-9-10-16-17-18-21-22-23-24-30-31-32-34 parsel nolu taşınmazlar üzerinde şirketimiz kullanımında bulunan herhangi bir tesisi mevcut olmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak çalışmalarda şirketimizce sakınca bulunmamaktadır.**
ŞIRNAK İL ÖZEL İDARESİ İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	08.12.2025 TARİH VE SAYI: E-14833101-754-65784	**Müdürlüğümüz bünyesinde yapılan inceleme neticesinde bahse konu İmar Planı'na esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyularak İmar Planı iş ve işlemlerinin yürütülmesi;** **4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 692. Maddesi gereği Tapu Müştereklerinin tamamının muvafakatı alınarak imar işlemlerinin tesis edilmesi ve mer'i mevzuatlara uyulması kaidesiyle herhangi bir sakıncaya rastlanılmadığı hususunda;**
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü	05.05.2025 TARİH VE SAYI: E-78611991-622.02-5818442	İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazlar Bölge Müdürlüğümüzün her hangi bir projesinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda faaliyet sahibinin sorumlu olacağı ve DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Su İhtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kurumumuzdan görüş alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Katı Atık Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Elektrik Üretim Tesisi Alanı planlaması yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 9.Bölge Müdürlüğü	17.01.2025 TARİH VE SAYI: E.60006996-754/1725021	**Bahse konu taşınmazlarda ‘’Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı’’ için yapılacak imar çalışmalarında kurum mevzuatımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;**
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü Şırnak Orman İşletme Müdürlüğü	SAYI: E-54276748-299[299]-14486707	**Söz konusu alanda yapılan incelemeler neticesinde incelemeye konu alan; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan ilgili parseller 6831 sayı Orman Kanunu kapsamında olmadığı ve aynı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak Hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup,**

		Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Orman Genel Müdürlüğü lehine doğabilecek fiili ve hukuki tüm hakları saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.
ŞIRNAK VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü	08.01.2025 TARİH VE SAYI: E-95177042-129-264854899	**İlgili tarih ve sayılı yazılara istinaden; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü, 242 ilgide yer alan ada ve parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi amaçlı yapılan imar planı çalışmasında; 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, İmar Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması ve mevzuattaki diğer hükümlerinde uyulması kaydıyla kurumumuzca sakıncası yoktur.**
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	SAYI: E-77014512-165.02.04-7510796	**Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; Şırnak ili, Silopi ilçesi, Karaca Mahallesi, 108 ada 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32 ve 34 parsel numaralı taşınmazlara yönelik olarak ilgi (a) yazı ile kurumumuz görüşünün sorulduğu ve ilgi (b) yazımız ile söz konusu alanda Arfem İnş. Metal Taşımacılık Tic. San. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Karaca 4 GES (28,005 MWm/28 MWe-41,74 Ha) Elektrik Depolama Tesisi (28 MWe/28 MWh)" Projesi'nin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı (3386 sayılı, 5226 sayılı yasalarla değişiklik) Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığına yönelik olumlu görüş verilmiş olup kurum görüşümüz ilgi (c) yazıda talep edildiği üzere ilgi (ç) yazımız ile e-ÇED sistemine yüklenmiştir.** **Bu bağlamda, Şırnak ili, Silopi ilçesi, Karaca Mahallesi, 108 ada 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32 ve 34 nolu parsellere ilişkin1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması kapsamında "Yenilenebilir Eenrji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesis Alanı" projesinin yapılmasında 2863 sayılı (3386 sayılı, 5226 sayılı yasalarla değişiklik) Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.** **Ancak yapılacak fiziki ve inşaii faaliyetler sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların durdurularak, 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya ilgili Müze Müdürlüğü'ne başvurulması gerektiği hususunda;**
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 16. Bölge Müdürlüğü (Batman) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü	07.01.2025 TARİH VE SAYI: E-71216333-754-2875422	**Bu bağlamda; yukarıda adı geçen parseller incelenmiş ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan mevcut bir tesisin bulunmadığı görülmüştür. Kurumumuza ait tesisler ile karşılaşılması durumunda; Teşekkülümüz menfaatlerinin korunması, EKAT (Elektrik Kuvvetli Akım Tesisileri) yönetmeliğine uyulması hususlarında;**
ŞIRNAK VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	SAYI: E-89150212-045.01-1205292	**Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanlar ile ilgili; 7269 sayılı " Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısiyle Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara 2. maddesi kapsamındaki heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ Dair Kanun " un vb. afet olayları nedeniyle alınmış "Afete Maruz Bölge" (Yapı ve İkâmete Yasaklı Alan) kararı bulunmamaktadır.**
ŞIRNAK VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	SAYI: E- E-54310955-230.04.02-24440202	**Konu ile ilgili Bakanlığımızın ilgi (b)' de kayıtlı talimatı gereği müracaat nihai karar için ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir. Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü sınırları dahilinde bulunan 108 ada 16, 18, 21, 22, 23, 24 nolu taşınmazların Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen toplamda 8,9120 hektar alanda GES (Güneş Enerji Santrali) İmar Planı amacı için kullanılması Bakanlığımızın ilgi (ç)'de kayıtlı yazısında da belirtildiği üzere DSİ Genel Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve 5818442 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması şartıyla 8,9120 hektar uygun görülmüştür.**

		Talep alanından geriye kalan 26,0679 hektar alan 04.02.2026 tarihli arazi etüt raporunda tarım dışı alan olduğu belirtildiğinden bu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır. **İlgi (d)'de kayıtlı Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğü yazısında belirtildiği üzere; 110 ada 2, 108 ada 11, 166 ada 13, 166 ada 22 ve 108 ada 7 nolu Mera parsellerinin GES 1, 3, 4 ,5 projelerinin ortasında kaldığı bu nedenle meraya geçişlerin engelleneceği tespit edilmiştir. Söz konusu projelerde Meraya geçişlerin engellenmemesi ve meraya ulaşım için sürü yollarının bırakılması gerektiği belirtilmektedir. Bakanlığımızın 04.04.2026 tarih ve 33214 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 2. bendi gereği " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, iznin ilgili kuruma/kişiye tebliğinden itibaren iki yıl içerisinde; sera, bağ evi, maden ocağı, enerji nakil hattı gibi plan ve ruhsat zorunluluğu olmayanların onay işlemlerinin tamamlanmaması, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Bu alanlar için yeniden izin talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değişmemesi şartıyla, kurul görüşü alınması gereken taleplerde işlemlere kurul aşamasından devam edilir, kamu yararı kararı alınmış ise geçerli kabul edilir. Ancak arazinin yerinde kontrolü yapılarak yapılaşma, kazı veya dolgu ile doğal durumunun bozulduğunun tespiti halinde Kanunun 21 inci maddesindeki işlemler yürütülür" denilmektedir. Bu kapsamda, planların onaylanması ve ruhsat işlemlerinin tamamlanmasına müteakip ilgili bilgi ve belgelerin 1 ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.**
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	08.05.2026 TARİH VE SAYI: E-58125898-020-24671463	**Makamınızca uygun görülmesi halinde; Şırnak ili, Silopi ilçesi, Karaca Köyü sınırları içerisinde kalan birden çok parselde kayıtlı, 11,4753 hektar alanın 8,9120 hektarlık kısmında Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Tic. San. A.Ş. tarafından "GES (Karaca-4)" amaçlı tarım dışı kullanım talebine yönelik, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesi ve 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12'nci maddesi 5'inci fıkrası gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;**

8.1 KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN PLANLAMAYA ETKİSİ

Planlama sürecinde ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler, planlama alanının doğal, fiziksel, teknik, mülkiyet ve yasal eşiklerinin belirlenmesinde esas alınmış; görüşlerde yer alan koşullar plan paftasına, plan notlarına veya uygulama aşamasına ilişkin yükümlülükler olarak ayrıştırılarak değerlendirilmiştir.

Kurum	Tarih / Sayı	Temel Görüş / Koşul	Plana Yansıması	Durum
BOTAŞ Güneydoğu Anadolu İşletme Md.	07.01.2025 / E.3047703/611	Şırnak DGBH'ye yaklaşık 11,40 km mesafe; sakınca yok.	Plan sınırını etkileyen boru hattı bulunmadığından ilave koruma bandı oluşturulmadı.	Bilgi / plan dışı
ÇŞİD İl Müdürlüğü	E-51048986-754-14420945	ÇDP, ÇED, tarım, jeoloji ve kurum görüşlerine uyulması.	Üst ölçek uygunluk analizi ve ilgili izinler rapora işlendi.	Rapora işlendi
Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	13.01.2025 / E-50016352001100-045.04-814041	Parsellerde şirkete ait mevcut tesis yok.	Mevcut dağıtım tesisi kaynaklı ilave kısıt oluşturulmadı.	Bilgi / plan dışı
Şırnak İl Özel İdaresi	08.12.2025 / E-14833101-754-65784	3194 sayılı Kanun ve mülkiyet/muvafakat koşulları.	Mülkiyet ve üst/kullanım hakkı şerhleri bölümünde değerlendirildi.	Uygulama koşulu
DSİ 10. Bölge Müdürlüğü	05.05.2025 / E-78611991-622.02-5818442	DSİ projesi yok; yüzey suyu, su basman ve su kullanım koşulları.	Drenaj ve su yönetimi koşulları planlama ve uygulamada esas alınacaktır.	Uygulama koşulu

Kurum	Tarih / Sayı	Temel Görüş / Koşul	Plana Yansıması	Durum
Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü	17.01.2025 / E.60006996-754/1725021	İmar planı açısından sakınca yok.	İlave karayolu kısıtı oluşmadı.	Bilgi / plan dışı
Orman İşletme Müdürlüğü	E-54276748-299[299]-14486707	Alan orman/2B kapsamında değil.	Orman kullanımından kaynaklanan ilave koruma kararı oluşturulmadı.	Bilgi / plan dışı
İl Sağlık Müdürlüğü	08.01.2025 / E-95177042-129-264854899	Sağlık, çevre ve ilgili mevzuata uyulması.	Genel uygulama hükümlerinde değerlendirildi.	Uygulama koşulu
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma BKM	E-77014512-165.02.04-7510796	Planlamada sakınca yok; buluntu halinde bildirim.	Özel plan notuna aktarıldı.	Plan notu
TEİAŞ 16. Bölge Müdürlüğü	07.01.2025 / E-71216333-754-2875422	Mevcut TEİAŞ tesisi yok; EKAT hükümlerine uyulması.	Plan notu/uygulama koşulu olarak düzenlendi.	Plan notu
Şırnak İl AFAD Müdürlüğü	E-89150212-045.01-1205292	Afete Maruz Bölge kararı yok.	Jeolojik etüt koşulları ayrıca esas alındı.	Rapora işlendi
Şırnak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	E-54310955-230.04.02-24440202	Tarım izinlerinin süresi ve bildirim yükümlülüğü.	Tarım dışı kullanım izin süreci uygulama koşulu olarak işlendi.	Uygulama koşulu
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	08.05.2026 / E-58125898-020-24671463	8,9120 ha alan için GES amaçlı tarım dışı kullanım değerlendirmesi.	İzin sınırı planlama ve uygulama kararlarında esas alınacaktır.	Plana esas izin

9 ÇED SÜRECİ VE ÇEVRESEL TEDBİRLER

9.1 ÇED KARARI

Karaca-4 GES ve Elektrik Depolama Tesisi Projesi hakkında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 22.01.2026 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verilmiştir. Karar No 8895'tir. ÇED'e esas proje 24 MWm / 24 MWe GES kurulu gücü, 24 MWe / 24 MWh elektrik depolama tesisi ve 35,01 ha proje alanı üzerinden değerlendirilmiştir.

Bilgi	ÇED Kararı
Karar Türü	ÇED Olumlu
Karar Tarihi	22.01.2026
Karar No	8895
GES Kurulu Gücü	24 MWm / 24 MWe
ÇED Proje Alanı	35,01 ha
Depolama Gücü/Kapasitesi	24 MWe / 24 MWh

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-14693356 22.01.2026

Konu : Karaca 4 GES (24 MWm/24 MWe-35,01 Ha) Depolama Kurulu Güç (24 MWe/24 MWh) Projesi ÇED Olumlu Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mahallesi, 108 Ada, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32 ve 34 Parsel sınırları içerisinde Arfem İnşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "Karaca 4 GES (24 MWm/24 MWe-35,01 Ha) Depolama Kurulu Güç (24 MWe/24 MWh)" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Karaca 4 GES (24 MWm/24 MWe, 35,01 Ha) Depolama Kurulu Güç (24 MWe/24 MWh) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Şırnak Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Şırnak Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar/taahhütler ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca veŞırnak Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'nce İzleme ve Denetim faaliyetleri gerçekleştirilmekte olup, ilgili kurum/kuruluşların da kendi mevzuatı kapsamında izin işlemleri ile izleme ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirme sorumluluğu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra İnceleme Değerlendirme Komisyonu üyesi kurum/kuruluş görüşlerindeki hususlara/taahhütlere aykırı işlem yapıldığının ilgili kurumca Bakanlığımıza veya Şırnak Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne bildirilmesine müteakip 2872 sayılı Çevre Kanununa göre de ayrıca işlem tesis edilecektir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren **3 (üç) aylık periyotlarda** yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CF748A1B-CF74-4A4C-8900-03FCC9A8E50B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Funda DERMAN
Çevre Mühendisi
Telefon No:(312) 410 17 91

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA (Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA (Karayolları Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA (Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE(Ek konulmadı)
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE(Ek konulmadı)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (İl Özel İdaresi)(Ek konulmadı)
ŞIRNAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)
ARFEM İNŞAAT METAL TAŞIMACILIK TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİNE YAYTAŞ MAH. ORGANİZE SAN. 15 CAD. NO:12 YENİŞEHİR/DİYARBAKIR

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)
ÇEVRE YETERLİK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CF748A1B-CF74-4A4C-8900-03FCC9A8E50B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Funda DERMAN
Çevre Mühendisi
Telefon No:(312) 410 17 91

T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; **"KARACA 4 GES (24 MWm/24 MWe, 35,01 ha) DEPOLAMA KURULU GÜÇ (24 MWe/24 MWh)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 22.01.2026
Karar No : 8895
Proje Sahibi : Arfem inşaat Metal Taşımacılık Ticaret Sanayi Anonim Şirketi
Proje Yeri : Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Mah. (Ada No: 108, Parsel No:5- 6- 8- 9- 10- 16- 17- 18- 21- 22- 23- 24- 30- 31- 32- 34

Kapasite : GES (24 MWm/24 MWe-35,01 ha) ve EDT (24 MWe/24 MWh)
KAPSAM: EK-1

9.2 ÇED - ÖNLİSANS UYUMU

Kriter	EPDK Önlisansı	ÇED Olumlu Kararı	Değerlendirme
Proje	Karaca-4 GES	Karaca-4 GES	Uyumlu
Kurulu Güç	24 MWm / 24 MWe	24 MWm / 24 MWe	Uyumlu
Depolama Gücü	24 MWe	24 MWe	Uyumlu
Depolama Kapasitesi	24 MWh	24 MWh	Uyumlu
Yer	Şırnak / Silopi	Şırnak / Silopi	Uyumlu
Parseller	108 ada – Söz konusu parseller	108 ada – Söz konusu parseller	Uyumlu

9.3 ÇEVRESEL TEDBİRLER VE TAAHHÜTLER

Projenin yapım, işletme ve işletme sonrası aşamalarında ÇED Olumlu Kararına esas Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen husus ve taahhütlere, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuata uyulacaktır. ÇED Olumlu Kararında belirtildiği üzere yatırımın inşaat dönemine ilişkin gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu üç aylık periyotlarla Bakanlığa sunulacaktır.

Doğal drenaj sisteminin korunması, atıkların kontrolü, yüzey ve yeraltı su kaynaklarının korunması ve ilgili kurum görüşlerinde belirtilen çevresel tedbirlerin uygulama aşamasında yerine getirilmesi esastır.

10 JEOLOJİK-JEOTEKNİK DURUM VE AFET RİSKLERİ

10.1 İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt

Planlama alanını kapsayan yaklaşık 137,06 hektarlık İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 09.03.2026 tarihinde Şırnak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Etüdün YERBİS Barkod Numarası 20250202730016'dır.

Bilgi	Açıklama
Etüt Türü	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt
Etüt Alanı	137,06 ha
YERBİS Barkod No	20250202730016
Onaylayan İdare	Şırnak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Onay Tarihi	09.03.2026
Yerleşime Uygunluk	ÖA-2.3

10.2 Jeolojik ve Morfolojik Özellikler

Onaylı etüt kapsamında inceleme alanının jeolojisi Neojen yaşlı Şelmo Formasyonu (Tmş) ile temsil edilmekte olup alanda karbonatlı kil zemin birimleri bulunmaktadır. Çalışma alanının topoğrafik eğimi genel olarak %10-20 arasında değişmektedir.

10.3 Hidrojeoloji, Deprem ve Afet Durumu

Etüt kapsamında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliğinde yeraltı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamış; ancak yağış koşullarına bağlı yüzey ve sızıntı sularının oluşabileceği dikkate alınarak uygun drenaj tedbirlerinin alınması önerilmiştir. Yapı ve altyapı sistemlerinin Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve ilgili deprem mevzuatı doğrultusunda projelendirilmesi esastır.

Şırnak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü kayıtlarında planlama alanına ilişkin Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamete Yasaklı Alan) kararı bulunmamaktadır. Bu durum, onaylı jeolojik-jeoteknik etütte belirlenen ÖA-2.3 koşullarına uyulması gereğini ortadan kaldırmamaktadır.

10.4 İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken; sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar, sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür taramasından faydalanılmıştır. Yapılan tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın;

✓ Jeolojik

✓ Morfolojik

✓ Litolojik

✓ Mühendislik

✓ Jeoteknik

✓ Hidrojeolojik

✓ Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.)

özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Neojen yaşlı ŞELMO FORMASYONU (Tmş)

İl merkezinin rakımı (denizden yüksekliği) 1230 metre olup rakım ilçe genelinde 800 metre ile 3200 metre arasında değişmektedir. En düşük rakım Şenoba Beldesinde ölçülmüş olup en yüksek

rakımlı nokta ise Kel Mehmet (Kêla Meme) dağlarında ölçülmüştür. Çalışma alanın topoğrafik eğimi %10-20 aralığında değişmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

10.4.1 Önlemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Önlemli Alanlar

Önlemli Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-20 arasında değişmektedir.

Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin birimlerde kıvamlılık sert, sıkışabilirlik orta, kuru dayanım orta plastisite derecesi düşük , şişme dır.

Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin birimler oluştuğundan RQD' hesaplaması yapılmamıştır.

Nedenler ile (MTA heyelan envanter haritasına göre durumu, rezidüel zon kalınlığı, alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topoğrafyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda ondüleli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi v.b. arazi mühendislerinin gözlemleri eklenmeli) inceleme alanında kompleks kütle hareketleri sorunları gözlenmiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi vb kompleks kütle hareketleri sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil rezidüel birimlerde şişme problemi bulunmamaktadır.
- Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimin rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ...formasyona ait rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. (Alanda rezidüel birim/diyajenezini tamamlamamış birim var ise yazılacak)
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- Not:İnceleme alanında karstlaşma özelliği gösterecek (Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil) karbonatlı birimlerin olması karstlaşmaya karşı gerekli önlemlerin alınması, zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı araştırılması istenecektir. Aynı zamanda inceleme alanında karbonatlı kil kayaçların su ile temas halinde erime olabileceği, yapı temellerinin bu kayaçların altındaki erime özelliği olmayan formasyonlara oturtulması veya taşıttırılması gerektiğinin belirtilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

10.5 SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü Mah., 15 adet 1/1000 ölçekli N48-B-20-A-3-B, N48-B-20-B-1-C, N48-B-20-B-1-D, N48-B-20-B-2-C, N48-B-20-B-2-D, N48-B-20-B-3-A, N48-B-20-B-3-B, N48-B-20-B-3-C, N48-B-20-B-3-D, N48-B-20-B-4-A, N48-B-20-B-4-B, N48-B-20-B-4-C, N48-B-20-B-4-D, N49-A-16-A-1-D, N49-A-16-A-4-A nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli N48-B-20-A, N48-B-20-B, N49-A-16-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 137.06 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

   8 adet Sondaj, 16 profilde MASW Kırılma ve 16 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıkılıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla ŞELMO FORMASYONU birimlerinde toplamda 24 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır.

   Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 8 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin

tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 32 adet Atterberg Limitleri, 32 adet elek analiz, 32 adet su muhtevası deneyleri, ile 32 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 8 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 8 adet üç eksenli basınç deneyi, yapılmıştır.

3. "Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 07.09.2012 tarihinde 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazi" olarak ayırtlanmıştır.

   Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur. İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve yüksek katlı yapılar bulunmamaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bulunmamaktadır.
4. Şırnak 4. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve E-89150212-622.01-1335741sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.
5. İl merkezinin rakımı (denizden yüksekliği) 1230 metre olup rakım ilçe genelinde 800 metre ile 3200 metre arasında değişmektedir. En düşük rakım Şenoba Beldesinde ölçülmüş olup en yüksek rakımlı nokta ise Kel Mehmet (Kêla Meme) dağlarında ölçülmüştür. Çalışma alanın topoğrafik eğimi %10-20 aralığında değişmektedir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

   ✓ Neojen yaşlı ŞELMO FORMASYONU (Tmş)

   Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil İnceleme alanının Bölgesinde gözlenen Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin özelliği (genç birim olması/diyajenezini tamamlamamış olması/gevşek-tutturulmamış olması, Rezidüel olması,) göstermiş olup Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimi kötü derecelenmi düşük-orta plastisiteli kil şeklinde gözlemlenmiştir.
7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin, olarak tanımlanmıştır. Neojen

yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil ; ince-iri taneli zeminler olup zemin grubu CL olarak belirlenmiş olup “sert”kıvamlılıkta , orta sıkışabilir”, “orta-düşük plastisiteli özelliğindedir.

8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde ... formasyonunda VS30 hızı 413-1004m/sn olup zemin sınıfı ZC_ZB' dır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0,31 - 0,56arasında kalmakta olup ölçüm tanımı B dır. Zemin büyütme ise 0,68-2,20 arasında olup ölçü tanımı B dır. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı kalmaktadır
9. Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimlerin şişme derecesi, “düşük”olarak belirlenmiştir. Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisindedir.
10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
11. İnceleme alanının sınırına yakın kesimden geçen akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.
12. İnceleme alanı MTA nın yer bilimleri portalında cizre Fayı/segmentinde yaklaşık olarak 35 metre uzaklıkta olup planlama aşamasında mutlaka paleosismoloji çalışmaları yürütülerek fayın vesegmentin inceleme alanı üzerinde etkisi belirlenip gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

    Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında akmalar ve eski heyelanlı alanlar bulunmaktadır. MTA heyelan haritasına göre durumu, eğim aralıkları, yüksek açılı şevlerinin mevcudiyeti, bölgenin yağış alma durumu, kayaçların fiziksel/kimyasal ayrışmaya maruz kalma durumu, Kaya bloklarının düşme riski gözlemlenmektedir. Bu hususta planlama aşamasında mutlak suretle heyelan izleme çalışmaları yapılması önerilmektedir.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında ….. Formasyonu ile ….. Formasyonlarında

kireçtaşları geçilmiştir. …… Formasyonunda küçük/büyük çaplı erime boşluklarıda gözlenmiştir/gözlenmemiştir. Sondajlarda boşluklar kesildi ise kaçıncı metrelerde olduğu ve derinliğinin ne kadar olduğu belirtilmelidir. …….. formasyonu stratigrafik tanımlamasında yer alan çözünebilen/eriyebilen jips karbonat / evaporit birimlerinin olması nedeni bu birimlerin olduğu alanlarda erimeye/çözünmeye bağlı olarak oluşabilecek obruk,dolin,düden,polye vb. yapıların oluşturacağı jeolojik tehlikelerin bertaraf etmek için planlama-yapılaşma öncesi tüm önlemler belirlenmeli uygulanmalaıdır. İnceleme alanında obruk tehlikesine yönelik akademik rapor istendi ise bu bölümde yorumlama ile birlikte sonuç ve öneriler kısmı italik ve aynen "……." Şeklinde verilecektir.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemli Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-20 arasında değişmektedir.

Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin birimlerde kıvamlılık sert, sıkışabilirlik orta, kuru dayanım orta plastisite derecesi düşük , şişme dır.

Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil zemin birimler oluştuğundan RQD' hesaplaması yapılmamıştır.

Nedenler ile (MTA heyelan envanter haritasına göre durumu, rezidüel zon kalınlığı, alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topoğrafyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda ondüleli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi v.b. arazi mühendislerinin gözlemleri eklenmeli) inceleme alanında kompleks kütle hareketleri sorunları gözlenmiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi vb kompleks kütle hareketleri sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil rezidüel birimlerde şişme problemi bulunmamaktadır.
- Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil birimin rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ...formasyona ait rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. (Alanda rezidüel birim/diyajenezini tamamlamamış birim var ise yazılacak)
    - Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- Not:İnceleme alanında karstlaşma özelliği gösterecek (Neojen yaşlı Şelmo formasyona ait karbonatlı kil) karbonatlı birimlerin olması karstlaşmaya karşı gerekli önlemlerin alınması, zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı araştırılması istenecektir. Aynı zamanda inceleme alanında karbonatlı kil kayaçların su ile temas halinde erime olabileceği, yapı temellerinin bu kayaçların altındaki erime özelliği olmayan formasyonlara oturtulması veya taşıttırılması gerektiğinin belirtilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu raporun amacı; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Karaca Köyü Mah., 15 adet 1/1000 ölçekli N48-B-20-A-3-B, N48-B-20-B-1-C, N48-B-20-B-1-D, N48-B-20-B-2-C, N48-B-20-B-2-D, N48-B-20-B-3-A, N48-B-20-B-3-B, N48-B-20-B-3-C, N48-B-20-B-3-D, N48-B-20-B-4-A, N48-B-20-B-4-B, N48-B-20-B-4-C, N48-B-20-B-4-D, N49-A-16-A-1-D, N49-A-16-A-4-A nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli N48-B-20-A, N48-B-20-B, N49-A-16-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 137.06 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

10.6 JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İL	Şırnak
İLÇE	Silopi
MAHALLE	Karaca Köyü
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	137.06 Ha
PAFTA	3 Adet 1/5000 15 Adet 1/1000
ADA	-
PARSEL	-
YERBİS BARKOD NO	20250202730016

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

HAKİM TİMUR	SEKFAN TANRIVERDİ	H. MERVE BOYRACI
Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

H. MERVE BOYRACI	SEKFAN TANRIVERDİ	HAKİM TİMUR
Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

SALİHA YEGİN SEVGİ	CENGİZ EREN
Şube Müdürü	İl Müdür Yardımcısı
e-imzalıdır	e-imzalıdır

ONAY
09.03.2026

HAKKİ TURĞUT
İl Müdürü

e-imzalıdır

ŞIRNAK VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20250202730016
PROJE ADI	ŞIRNAK İLİ SİLOPİ İLÇESİ KARACA KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 137.06 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	DOĞU İMAR-MEHMET DERVİŞ YILDIRIM
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	137.06 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önlemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ŞIRNAK VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

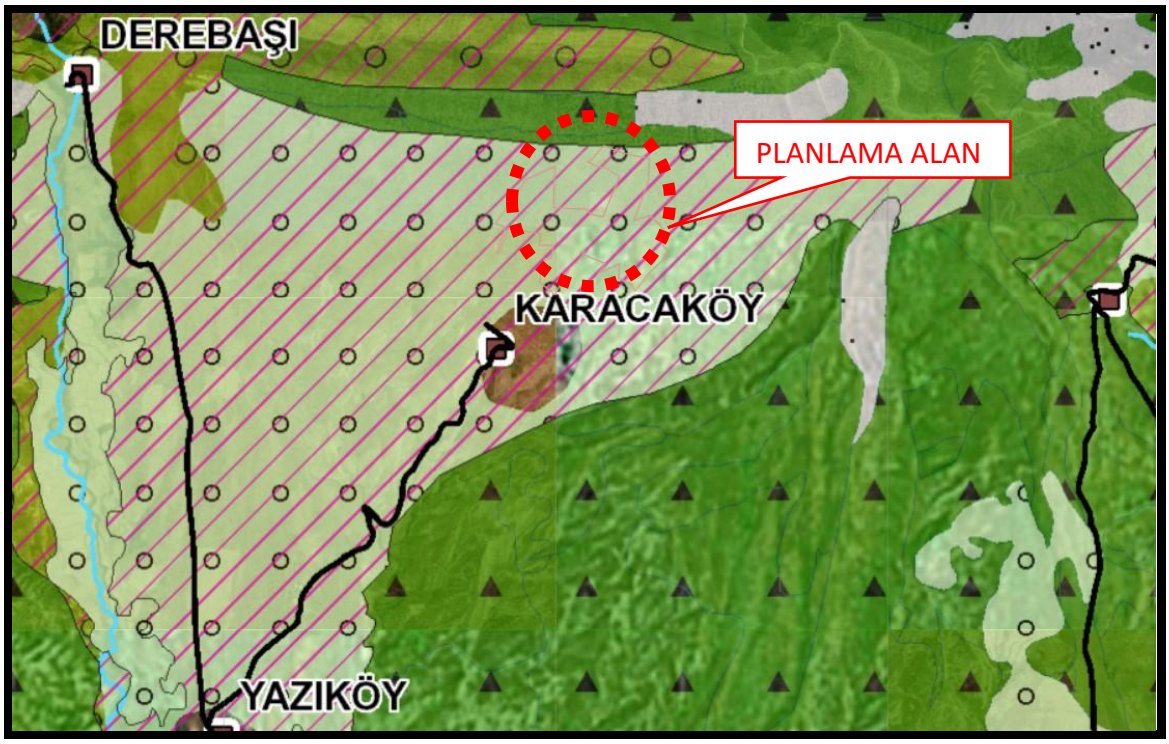
PROJE RAPOR İMZA LİSTESİ

İMZALAYAN	FİRMA/KURUM	ÜNVAN
İSMAİL DEMİRHAN	BATMAN DEMİRHAN MÜHENDİSLİK-İSMAİL DEMİRHAN	Mühendis
FAYSAL ŞENGÜL	MEFA MÜHENDİSLİK	Mühendis
MEHMET DERVİŞ YILDIRIM	DOĞU İMAR-MEHMET DERVİŞ YILDIRIM	Mühendis
SEKFAN TANRIVERDİ	Şırnak İl Müdürlüğü	Arazi Kontrol/Denetim Mühendisi
H. MERVE BOYRACI	Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	Arazi Kontrol/Denetim Mühendisi
HAKİM TİMUR	Şırnak İl Müdürlüğü	Arazi Kontrol/Denetim Mühendisi
H. MERVE BOYRACI	Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
SEKFAN TANRIVERDİ	Şırnak İl Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
HAKİM TİMUR	Şırnak İl Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
SALİHA YEGİN SEVGİ	Şırnak İl Müdürlüğü	Şube Müdürü
CENGİZ EREN	Şırnak İl Müdürlüğü	İl Müdür Yardımcısı
HAKKİ TURĞUT	Şırnak İl Müdürlüğü	İl Müdürü

© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

11 PLAN KADEMELENMESİ

11.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ MARDİN-SİİRT-BATMAN-ŞIRNAK-HAKKARİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



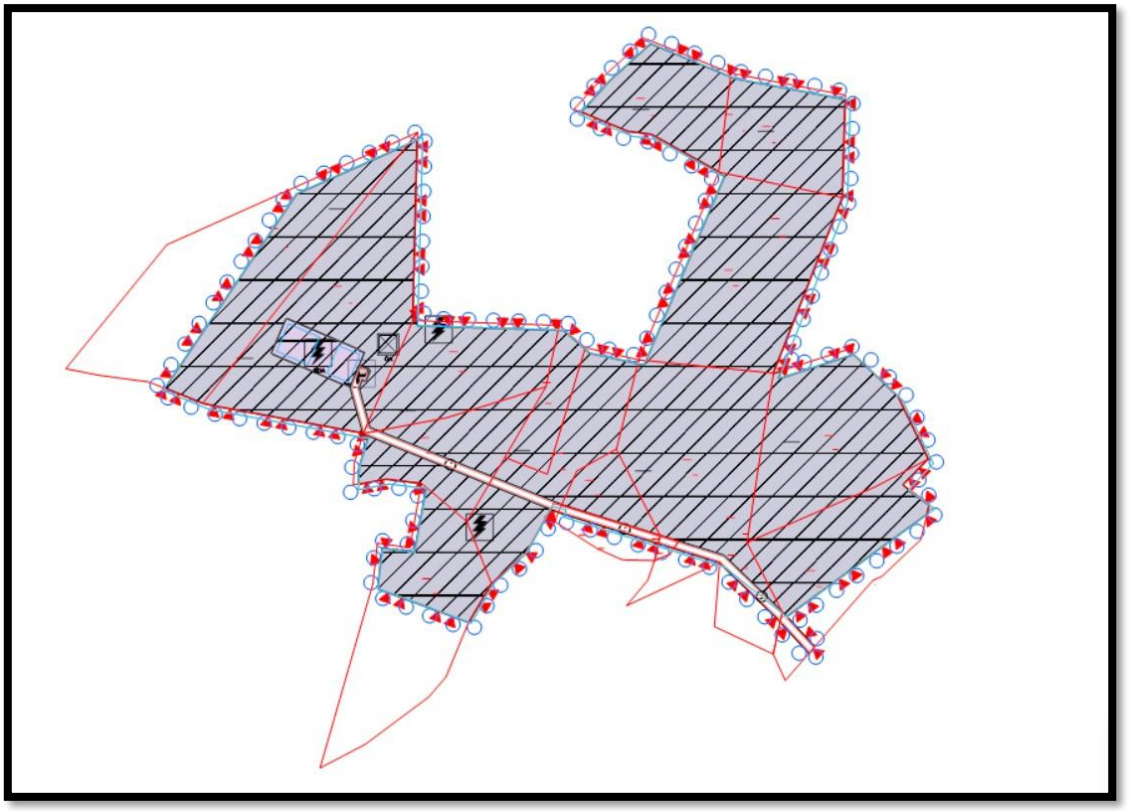
Şekil 4: 1/100.000 ölçekli Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari Çevre Düzeni Planı

Söz konusu parseller 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında " Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan ve Tarım Arazisi" olarak planlıdır.

11.2 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

11.3 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



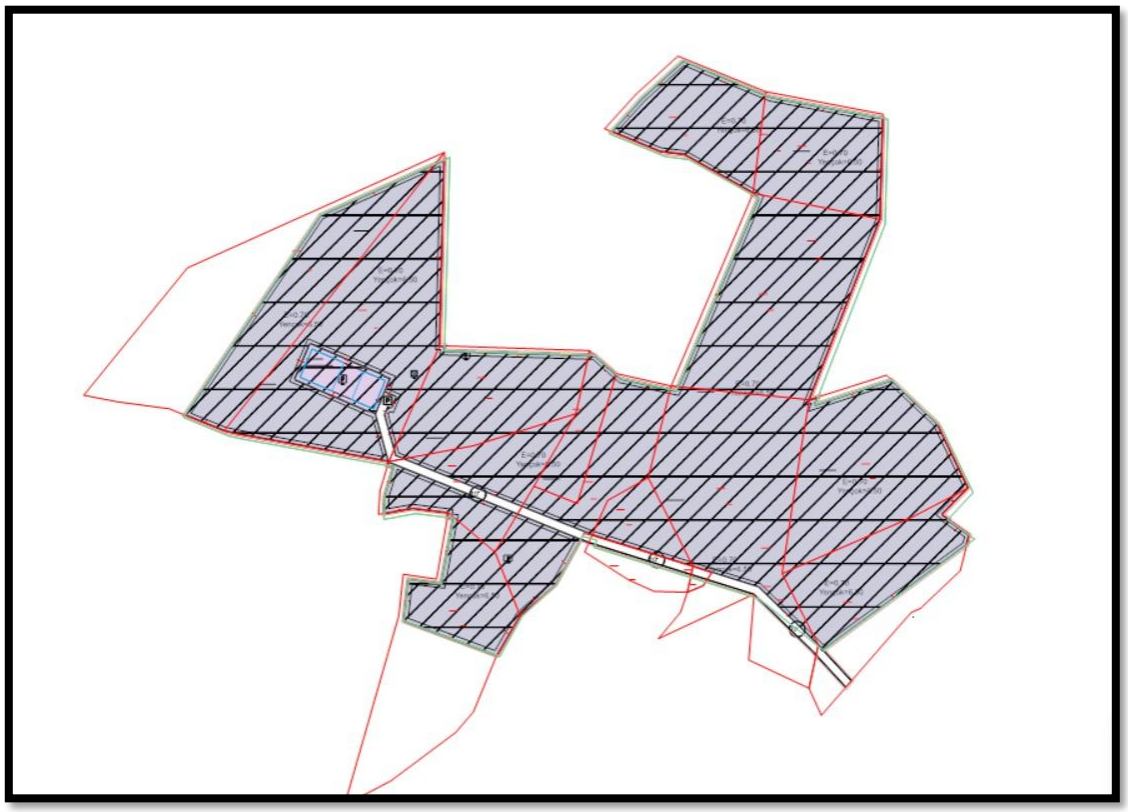
ŞEKİL 5: PLANLAMA ALANININ ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planında enerji üretim sahaları "Enerji Üretim Alanı", elektrik depolama tesisinin mekânsal karşılığı "Enerji Depolama Alanı", tesisin işletme ve erişim gereksinimlerine hizmet edecek bölüm "Otopark Alanı" ve tesise erişimi sağlayan güzergâh "10 Metrelik Yol" olarak planlanmıştır. Enerji üretim ve depolama kullanım kararları önlisans sahası ile ilişkilendirilmiş; yol güzergâhının önlisans sahası dışında kalan kesimleri yalnızca ulaşım amacıyla plan sınırına dahil edilmiştir.

11.4 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlamaya konu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

11.5 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



ŞEKİL 6: PLANLAMA ALANININ ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planında söz konusu parseller " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi (GES), Enerji Depolama Alanı, Otopark ve 10 metrelik yol" olarak planlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin enerji üretim tesisi alanı ve enerji depolama alanının yapılaşma koşulları Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapı yaklaşma mesafeleri tüm kenarlardan 5 metredir.

12 ALAN KULLANIM HESAPLARI

Kullanım Kararı	Alan (m²)	Alan (ha)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi	329.337,29	32,9337	96,21
Enerji Depolama Alanı	5.456,28	0,5456	1,59
Otopark Alanı	154,04	0,0154	0,05
Yol Alanı	7.364,94	0,7365	2,15
TOPLAM	342.312,55	34,2313	100,00

Planlama alanının yaklaşık %96,21'i Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi, %1,59'u Enerji Depolama Alanı, %0,05'i Otopark Alanı ve %2,15'i Yol Alanı kullanımına ayrılmıştır. Alan kullanım hesapları öneri plan paftasında verilen değerler esas alınarak hazırlanmıştır.

12.1 ÇED, Tarım Dışı Kullanım ve Plan Alanı Karşılaştırması

Belge / Plan Kararı	Alan
ÇED Proje Alanı	35,01 ha
Tarım Dışı Kullanım Değerlendirmesine Konu Alan	8,9120 ha
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi	32,9337 ha
Enerji Depolama Alanı	0,5456 ha
Toplam İmar Planı Alanı	34,2313 ha

Karaca-4 GES öneri uygulama imar planında toplam planlama alanı 34,2313 ha, ÇED Olumlu Kararına esas proje alanı ise 35,01 ha olarak tanımlanmıştır. Buna göre imar planı alanı, ÇED proje alanından yaklaşık 0,7787 ha (7.787,45 m²) daha küçüktür. Öneri planda 0,7365 ha yol alanı yer almakta olup plan kararları; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi, Enerji Depolama Alanı, Otopark Alanı ve ulaşım bağlantısı birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur. Planlama alanının ÇED proje alanı içerisinde kalması esas alınmış olup enerji üretim ve depolama kapasitesinde herhangi bir artış öngörülmemiştir.

13 LİSANS - ÇED - PLAN - PARSEL - YERLEŞİM UYUMU

Kriter	EPDK Önlisansı	ÇED Olumlu Kararı	İmar Planı	Değerlendirme
Proje Adı	Karaca-4 GES	Karaca-4 GES	Karaca-4 GES	Uyumlu
Kaynak	Depolamalı Güneş	GES + Depolama	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi + Enerji Depolama Alanı; yardımcı kullanım: Otopark Alanı	Uyumlu
Kurulu Güç	24 MWm / 24 MWe	24 MWm / 24 MWe	Proje esas değeri	Uyumlu
Depolama	24 MWe / 24 MWh	24 MWe / 24 MWh	Enerji Depolama Alanı: 0,5456 ha	Uyumlu
Parseller	108 ada - 16 parsel	108 ada - aynı 16 parsel	108 ada - aynı 16 parsel	Uyumlu
Alan	Önlisans saha koordinatları	35,01 ha	34,2313 ha	Planlama alanı ÇED proje alanından küçüktür; enerji üretim ve depolama kapasitesinde artış yoktur.

Proje adı, kurulu güç, elektrik depolama gücü ve kapasitesi ile planlamaya konu enerji üretim/depolama sahaları bakımından EPDK ön lisansı, ÇED süreci ve imar planı kararları birbiriyle uyumludur. Öneri uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi ve Enerji Depolama Alanı ayrı kullanım kararları olarak gösterilmiş; tesisin yardımcı kullanımı olarak Otopark Alanı ayrılmış ve ulaşım bağlantısı 10 metre genişliğinde yol ile sağlanmıştır. Toplam planlama alanı ÇED proje alanından daha küçük olup, enerji üretim ve depolama kapasitesinde artış öngörülmemiştir.

Planlama alanının tapu kayıtlarında üst/kullanım hakkı şerhi bulunması, yatırımın mülkiyet ve kullanım hakkı yönünden dayanağını oluşturmaktadır. Uygulama aşamalarında güncel tapu kayıtları ve şerhler esas alınacaktır.

14 RİSK VE GÜVENLİK TEDBİRLERİ

14.1 JEOLOJİK-JEOTEKNİK RİSKLER

Planlama alanının ÖA-2.3 yerleşime uygunluk sınıfında bulunması nedeniyle yapılaşma ve altyapı uygulamalarında onaylı jeolojik-jeoteknik etütte belirtilen stabilite, şev güvenliği, kaya düşmesi, drenaj, temel ve yapı-zemin etkileşimine ilişkin tedbirlerin alınması esastır.

14.2 TAŞKIN VE DRENAJ GÜVENLİĞİ

DSİ görüşünde alanın herhangi bir DSİ projesi içerisinde kalmadığı belirtilmiş; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması ve yapıların su basman kotlarının doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması istenmiştir. Doğal drenajı bozacak uygulamalardan kaçınılacaktır.

14.3 DEPREM VE ELEKTRİK GÜVENLİĞİ

Yapı ve altyapı sistemleri ilgili deprem mevzuatı doğrultusunda projelendirilecek; enerji üretim, depolama, iletim/dağıtım ve bağlantı tesislerinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ile ilgili enerji kuruluşlarının teknik kriterlerine uyulacaktır.

14.4 YANGIN VE ACİL DURUM ERİŞİMİ

Planlama alanının ulaşım sistemi tesisin yapım ve işletme faaliyetleri ile acil durum müdahalelerine erişim sağlayacak biçimde düzenlenecektir. Elektrik depolama ünitesinin projelendirilmesi, kurulması ve işletilmesinde ilgili teknik mevzuat ve yangın güvenliği hükümlerine uyulacaktır.

15 ETAPLAMA

Karaca-4 GES projesinin tek etap halinde gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Güneş enerjisi üretim tesisi, elektrik depolama ünitesi, ulaşım sistemi, otopark ve tesisin işletilmesi için gerekli yardımcı ve tamamlayıcı birimler bütüncül bir yatırım olarak ele alınmıştır. Bu nedenle imar planında ayrı etap sınırları oluşturulmamış olup planlama alanının tamamı tek etapta uygulanacaktır.

16 SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Karaca-4 GES projesine ilişkin planlama çalışmasında EPDK önlisansı ve 14707-18 sayılı süre uzatım kararı, ÇED Olumlu Kararı, tapu kayıtlarında yer alan üst/kullanım hakkı şerhleri, üst ölçekli plan kararları, tarım dışı kullanım süreci, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve ilgili kurum ve kuruluş görüşleri birlikte değerlendirilmiştir.

Projenin EPDK önlisansı kapsamında 24 MWm / 24 MWe GES ve 24 MWe / 24 MWh elektrik depolama tesisi olarak gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Proje hakkında 22.01.2026 tarih ve 8895 sayılı ÇED Olumlu Kararı bulunmaktadır; ÇED proje alanı 35,01 ha olarak tanımlanmıştır. EPDK'nın 02.07.2026 tarih ve 14707-18 sayılı Kurul Kararıyla önlisans süre sonu 31.12.2027 olarak tadil edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 329.337,29 m² Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi, 5.456,28 m² Enerji Depolama Alanı, 154,04 m² Otopark Alanı ve 7.364,94 m² Yol Alanı olmak üzere toplam 342.312,55 m² (34,2313 ha) planlama alanı oluşturulmuştur. Ulaşım sistemi 10 metre genişliğinde yol olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanının yenilenebilir enerji üretim tesisi olarak kullanılmasını engelleyen mutlak nitelikte bir planlama veya koruma kısıtı tespit edilmemiş; jeolojik-jeoteknik koşullar, yüzey suyu ve drenaj tedbirleri, tarım dışı kullanım izni, tapu kayıtlarındaki üst/kullanım hakkı şerhleri ve kurum görüşlerinde belirtilen teknik koşullar planlama kararlarında esas alınmıştır.

Toplam planlama alanı 34,2313 ha olup, 35,01 ha büyüklüğündeki ÇED proje alanından yaklaşık 0,7787 ha (7.787,45 m²) daha küçüktür. Bu nedenle öneri uygulama imar planı ile ÇED kapsamında tanımlanan proje alanında bir genişleme oluşturulmamış; önlisans/ÇED kapsamında tanımlanan 24 MWm / 24 MWe kurulu güç ile 24 MWe / 24 MWh depolama kapasitesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Sonuç olarak Karaca-4 GES projesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; güncel önlisans ve süre uzatım kararı, ÇED kararı, mülkiyet ve kullanım hakkı durumu, ilgili izinler, kurum görüşleri, jeolojik-jeoteknik koşullar ve öneri plan paftasında gösterilen arazi kullanım kararları doğrultusunda hazırlandığı değerlendirilmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Enerji Üretim Tesisi ve Enerji Depolama Alanı önlisanslı tesisin mekânsal karşılığını oluşturmakta; Otopark Alanı tesisin yardımcı kullanımını, yol alanı ise tesisin ulaşım bağlantısını sağlamaktadır. Bu düzenleme tesis kapasitesinde herhangi bir artış oluşturmamaktadır.

17 PLAN NOTLARI

No	PLAN NOTU
1	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİNİN İMAR VE RUHSAT İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2	PLANLAMA ALANINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ DİĞER MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3	PLANLAMA ALANINDA EPDK TARAFINDAN DÜZENLENEN ÖN/12173-14/05904 NUMARALI KARACA-4 GES ÖNLİSANSI KOORDİNATLARINA, ÖNLİSANS ÖZEL HÜKÜMLERİ, TADİL VE SÜRE UZATIM KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİMİNE YÖNELİK GÜNEŞ PANELLERİ, İNVERTERLER, TRAFOLAR, ŞALT/KONTROL-KUMANDA ÜNİTELERİ, KABLO VE BAĞLANTI SİSTEMLERİ İLE TESİSİN İŞLETİLMESİ İÇİN ZORUNLU OLAN İDARİ, GÜVENLİK, BAKIM-ONARIM, DEPO VE DİĞER YARDIMCI VE TAMAMLAYICI TEKNİK BİRİMLER YER ALABİLİR.
5	ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA; EPDK TARAFINDAN DÜZENLENEN ÖNLİSANS/LİSANS VE ONAYLI TEKNİK PROJELER KAPSAMINDA ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ, BATARYA SİSTEMLERİ, GÜÇ DÖNÜŞÜM SİSTEMLERİ, TRAFO, KONTROL-KUMANDA, HABERLEŞME, SOĞUTMA/HAVALANDIRMA, YANGIN ALGILAMA-SÖNDÜRME VE TESİSİN İŞLETİLMESİ İÇİN GEREKLİ DİĞER YARDIMCI TEKNİK BİRİMLER YER ALABİLİR.
6	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANLARINDA YER ALACAK TESİSLERİN TEKNİK NİTELİKLERİ VE YERLEŞİMLERİ; EPDK ÖNLİSANSI/LİSANSI İLE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VE/VEYA İLGİLİ YETKİLİ İDARELERCE ONAYLANACAK AVAN VE UYGULAMA PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.
7	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.70, YENÇOK=6.50 METRE'DİR. GÜNEŞ PANELLERİ, TRAFO, ŞALT TESİSLERİ, İNVERTER, YILDIRIMDAN KORUNMA SİSTEMLERİ VE TESİSİN TEKNOLOJİK GEREKLİLİĞİNDEN KAYNAKLANAN DİĞER TEKNİK EKİPMANLARDA YÜKSEKLİK, ONAYLI TEKNİK PROJESİNDE BELİRLENİR.
8	PLANLAMA ALANINDA TESİSİN İŞLETİLMESİ İÇİN GEREKLİ İDARİ VE TEKNİK BİRİMLER DIŞINDA BAĞIMSIZ KONUT VE SÜREKLİ BARINMA AMAÇLI YAPI YAPILAMAZ.
9	PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA; YOL VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİYLE BELİRLENEN DİĞER KORUMA ALANLARI HARİÇ OLMAK ÜZERE, YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ AMAÇLI GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
10	EPDK TARAFINDAN DÜZENLENEN ÖNLİSANS/LİSANS KAPSAMINDA TANIMLANAN SANTRAL SAHASI VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ KOORDİNATLARI ESASTIR. GÜNEŞ PANELLERİ VE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ, İLGİLİ EPDK ÖNLİSANS/LİSANS KOORDİNATLARI DIŞINDA YER ALAMAZ.
11	ENERJİ DEPOLAMA ÜNİTESİ, TRAFO, ŞALT, İNVERTER VE DİĞER YARDIMCI TEKNİK TESİSLERİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YERLERİ, ÖNLİSANS/LİSANS, ÇED KARARI VE ONAYLI TEKNİK PROJELERLE UYUMLU OLMAK KAYDIYLA TEKNİK GEREKLİLİKLER DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENEBİLİR. ÖNLİSANS/LİSANS SAHASI, KURULU GÜÇ, DEPOLAMA KAPASİTESİ VEYA EPDK TARAFINDAN KOORDİNATLA TANIMLANAN TESİS YERLERİNDE DEĞİŞİKLİK OLMASI HALİNDE UYGULAMA ÖNCESİNDE İLGİLİ TADİL VE İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANACAKTIR.

No	PLAN NOTU
12	PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN VE 09.03.2026 TARİHİNDE ŞIRNAK VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN, YERBİS BARKOD NO: 20250202730016 OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR. YAPI VE TESİSLERİN UYGULAMASI ÖNCESİNDE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA PARSEL/YAPI BAZINDA ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİ HAZIRLANACAKTIR.
13	PLANLAMA ALANININ ÖA-2.3 – ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR KAPSAMINDA BULUNMASI NEDENİYLE; ŞEV STABİLİTESİ, KAYA DÜŞMESİ, HEYELAN, KAZI GÜVENLİĞİ, YÜZEY VE YERALTI SUYU DRENAJI, TEMEL VE YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE İLİŞKİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
14	DSİ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.05.2025 TARİHLİ VE E-78611991-622.02-5818442 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA; OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI GEREKLİ TÜM TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE DÜZENLENECEKTİR.
15	PLANLAMA ALANINDA SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN UYARINCA DSİ'DEN GEREKLİ İZİN/GÖRÜŞ ALINACAK; YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN KORUNMASINA YÖNELİK İLGİLİ ÇEVRE MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16	KARACA-4 GES VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ PROJESİ HAKKINDA VERİLEN 22.01.2026 TARİHLİ VE 8895 SAYILI ÇED OLUMLU KARARI İLE KARARA ESAS NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE YER ALAN HUSUS VE TAAHHÜTLERE PROJENİN İNŞAAT ÖNCESİ, İNŞAAT, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI AŞAMALARINDA UYULACAKTIR.
17	PROJENİN KURULU GÜCÜ, DEPOLAMA GÜCÜ/KAPASİTESİ, SANTRAL SAHASI, TESİS YERLEŞİMİ VEYA ÇED'E ESAS PROJE BİLEŞENLERİNDE ÇED MEVZUATI KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK OLMASI HALİNDE; UYGULAMAYA GEÇİLMEDEN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VE/VEYA YETKİLİ İL MÜDÜRLÜĞÜ NEZDİNDE GEREKLİ İŞLEMLER TAMAMLANACAKTIR.
18	PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DERHAL DURDURULARAK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYARINCA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİMDE BULUNULACAKTIR.
19	5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE PROJEYE İLİŞKİN TARIM DIŞI KULLANIM İZNİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAK; ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERECEK UYGULAMALAR YAPILMAYACAKTIR.
20	ENERJİ ÜRETİM, DEPOLAMA, İLETİM/DAĞITIM VE BAĞLANTI TESİSLERİNİN PROJELENDİRİLMESİ, YAPIMI VE İŞLETİLMESİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE TEİAŞ, İLGİLİ DAĞITIM ŞİRKETİ VE DİĞER YETKİLİ ENERJİ KURULUŞLARININ TEKNİK KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
21	PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK YAPI VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİNDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, ONAYLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE YAPI/ZEMİN ETÜTLERİNDE BELİRLENEN TEKNİK KOŞULLARA UYULACAKTIR.
22	PLANLAMA ALANINDA YANGIN VE ACİL DURUM GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN TEDBİRLER ALINACAK; ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ İLE DİĞER ELEKTRİKSEL TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ, YAPIMI VE İŞLETİLMESİNDE İLGİLİ YANGIN GÜVENLİĞİ VE TEKNİK MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ACİL MÜDAHALE ARAÇLARININ TESİS ALANINA ERİŞİMİ SÜREKLİ SAĞLANACAKTIR.
23	PLANDA GÖSTERİLEN 10 METRE GENİŞLİĞİNDE İMAR YOLU, TESİSİN YAPIM, İŞLETME, BAKIM VE ACİL DURUM ERİŞİMİNDE KULLANILACAKTIR. ULAŞIM SÜREKLİLİĞİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA ÖNLİSANS SAHASI DIŞINDA PLAN SINIRINA DAHİL EDİLEN YOL KESİMLERİNDE ENERJİ ÜRETİMİ, ENERJİ DEPOLAMA VEYA BUNLARA İLİŞKİN YAPI VE TESİS YAPILAMAZ. İLGİLİ YOL

No	PLAN NOTU
	İDARESİNİN İZNİ/GÖRÜŞÜ ALINMADAN KARAYOLU SİSTEMİNE YENİ BAĞLANTI OLUŞTURULAMAZ.
24	PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, TESİSİN İŞLETME, BAKIM VE TEKNİK ERİŞİM İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE ONAYLI TEKNİK PROJESİNE GÖRE SAHA İÇİ SERVİS YOLLARI OLUŞTURULABİLİR.
25	PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPI, TESİS VE ÇEVRE DÜZENLEMESİNDE FEN, SAĞLIK, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ, ERİŞİLEBİLİRLİK, ÇEVRE VE İLGİLİ TEKNİK STANDARTLARA UYULACAKTIR.
26	PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM KARARLARI DIŞINDA KULLANIM OLUŞTURULAMAZ; YAPILACAK YAPI VE TESİSLER PLANDA BELİRLENEN KULLANIM AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
27	PLANLAMA ALANINDA OTOPARK İHTİYACI PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
28	KARACA-4 GES PROJESİ TEK ETAPTA UYGULANACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ, ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ, ULAŞIM, OTOPARK VE YARDIMCI/TAMAMLAYICI TESİSLER BÜTÜNCÜL BİR PROJE OLARAK ELE ALINACAKTIR.
29	YAPI VE TESİSLER, MEVCUT DOĞAL ZEMİN KOTLARI ESAS ALINARAK KOTLANDIRILACAKTIR.