

Ō: 1/1500

PLAN ONAMA SINIRI

☐ YARI YAKI ASMA SINIR

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI(11.6 MWm)

YED

TA TEKNİK ALT YAPI ALANI (ŞALT MERKEZİ)

E=0.70 EMSAL

Yanacak=6.50 m BİNA YÜKSEKLİĞİ

 ÖNLEMLİ ALAN

KORUMA ALANLAR

 KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

 SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALT YARI

ULAŞIM

 TAŞIT YOLU




[illegible][illegible]

ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ KÖŞE KOORDİNATLARI:

NOHA No	E	N
K1	428141,310	4392925,065
K2	428176,364	4393891,495
K3	428144,793	4393454,441
K4	428107,739	4393688,011
K5	428141,310	4392925,065

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE ALTIYAP VE ÜST YAPİ TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULUŞMASI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

5. ÇEVRE ŞEHRİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAZ PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.04.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, BEYĞECİ MAHALLESİ, 121 ADA 239 VE 240 PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN SINIRLARI BELİRLENİŞİ YAKLAŞIK 17,80 HA ALANIN İMAL PLANINA ESAS ALINARAK ÇİZİLMİŞ VE İNŞAAT İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR. PLANLAMA ALANI YERLEŞİME YÜZLÜKÜ

BAŞINDAN ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) : ZEMİN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLAN RAPOR İLE RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

[illegible]

9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARH VE 4990927 SAYILI YAZIŞI UYARINCA;

9.1. SU İHTİYACININ YERALTI SUDANIN TEMİN EDİLMESİ HALİNDE 167 SATILIK KURUM GEREĞİ DÜNDEN İZİN ALINMAKTA VE BU YETERLİLİĞİ SULARININ KAYNAK ETİBİRİNE KATILIM KİMLİKLERİ KURUMUNDA SU KİMLİK KONTROL YÖNETMELİĞİ LE KATI AKTI YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI GEREKTİKTEDİR; 167 SATILIK KANUN VE 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI "ÇİME SUYU TEMİN" EDİLEN AKIFER VE HÜKÜMLERİNE GÖRE KORUMA ALANI VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" İSİTME

SAHASI BELEDİYESİNİN HACRE DÜZENLİLİK İZİNLERİNE BAĞLI TALEP EDİLMESİNİN USULÜNÜN KURULUŞLARINCA YAPILAN İZİNLERİN KULLANIMINA İLİMLERİNDİR.

2. PROJE SAHASI İÇERİSİNDE ÖZEL SAHİSLARA AIT BELGELİ KUYULAR İLE KARŞILAŞIMLARI DURUMUNDA BU KUYULARIN TÜR HAKLARININ KORUNMASI GEREKMEKTEDİR. PROJE SAHASI İÇERİSİNDE ÇMÇ-KULLANIMA SUYU AMAÇLI KUYU, KAYNAK VE KESON KUYU BULUNMA SURETİNDE İLGİLİ BELEDİYEDEN VEYA KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TALEDİ EDİLEN MASA KUYUSUNA YAPILAN TALEDİ ETUTİ İZİNLERİNE İLİMLERİNDİR. TALEDİ ETUTİ YERALTI SUYU SEVİVELERİNDE PROJELER GEREKTE TEBDİRLER ALINARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. ARAZI HAZIRLAMA, İNSAAT VE İŞLETME ASAMALARINDA

HER TÜRLÜ YİDAN KAYNAKLANACAK, HER TÜRLÜ KİRETLİCİLERİN YERALTI SULARINA DEŞARİ EDİLMESİ ÖNLENMELİ, BİLİRCİLERİNİN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFİ SAĞLAMASI GEREKMEKTEDİR. FOSFÖTİK VE BÜRE KİRETLİCİLERİNİN DEĞİRLİ DOLARLARLA ALINMASI İÇİN BEZİTİLEME, SİRKÜLASYON, SİRKÜLASYON (GEÇİRLİLİK) ÖNLEMLERİ ALINMALI YERALTISUYU KAYNAKLARIN KİRETLİCİNİN ÖNLENMESİ GEREKMEKTEDİR.

93. FAALİYET EŞKİNASINA, ÇIVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERE YATAKLARININ KORUNMASI; DERE YATAKLARINA KATI ATIK, FAKİRYAT VE ATILMAZ KİTİSTOKLANMAMASI; DERE YATAKLARININ DARALTI VE AKİS REJİMİNİ

OLUMLUŞTUKILAYANMADAKİLELİBULUNDURULMAMASI;ÇERÇASEYİAĞISLARLA
YERLEŞTİRİLMİŞÇEVREYERİNEKİŞİLERİVEŞUŞAKLILARINAKIŞIŞU
TEDEBİRİLERİNFAALİYETSAHİBİTARAFINDANALINMASIGEREKMEKTEDİR.
9.4. "TAŞKIN VE RUŞUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA
RIYAYETİLMİŞESİGEREKMEKTEDİR.

10. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE
BULUNDURULACAKTIR.

11. 22.05.2025 TARİHİ VE 8378 NO'LU "ÇED OLUMLU" KARARI NİHAİ ÇED RAPORUNDA

YER ALAN TÜM ÇEVRESEL TAAMHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI) BİLA TARİHİ VE 42971 SAYILI YAZISI ÜYUNİNA; HAAVALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KURALLARI GENELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA ZEMİN KUTUDAN 30 METREYİ AŞACAK ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE DEVLET HAVA MEYDANLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE ALINMASI ZORUNLUDUR.

13. KURU DENE YATIRILARI İLE YOL GEÇİŞLERİNİN KARŞIĞI ZARARLARDA YAPILACAK OLAN KURU DENE YATIRILARINA İLİŞKİN OLARAK DEVLET SÜ İŞLERİ GENEL