KIRKLARELİ İLİ, VİZE İLÇESİ, KÜÇÜKYAYLA MAHALLESİ ÇAĞLAYANLAR KÜÇÜKYAYLA DEPOLAMALI RES AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-1.2 — ONLEMLİ ALAN (ÖA-1.2)
  Orta Paylarin Tektonigli Kinvli (Tkt) Pay Yuzey Deformasyonlari Agisindan Onlemli Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI (ŞALT MERKEZİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANI)

ULAŞIM
KARAYOLLARI

- 10.00 — TAŞIT YOLU

KUZEY

ÖLÇEK :1/1000

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLANA PLAN RAPORLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI(RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ), İDARE VE TEKNİK ALT YAPI ALANI, ENERJİ DEPOLAMA ALANI, ŞALT SAHASI, TRAFO, REGÜLATÖR, YOLLAR, HİÇ ALANLAR VE KORUMA BANTLARI DIŞI ALANLER, BU ALANLARDA PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN AMAÇ DIŞINDA HİÇBİR TESİSİN YAPILAMAZ, YAPILACAK HİÇ BİR YAPI/TESİS AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
3. MİMARİ PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" VE DEPREMDEKİ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. JEOLOJİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ BÖLÜMÜNDE YER ALAN "GİBİ, YAPILAŞ ÖNLEMLERİ" VE DİĞER TÜM İLİŞKİLİ PROJELENDİRMELERİN MEVZUATA UYGUN OLMASI ESASTIR.
4. 3402 SAYILI KANUN'UN 16. MADDESİ GEREĞİ UYGULAMA AŞAMASINDA, ARAZİ ÇALIŞMALARI, KAZILARDA ORTAYA ÇIKABİLECEK YENİ VERİLER, FİİLİ UYGULAMALARDA KARŞILAŞILABİLECEK TEKNİK VE FİZİKİ ZORLUKLARIN ÇÖZÜMÜNDE, KAMU YARARI VE PLANLAMA İLKELERİ GÖZETİLMEK KAYDIYLA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜNÜ ALMAK SURETİYLE İLÇE BELEDİYE MECLİSİNİN KARARI İLE UYGULAMA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.
5. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIM SAĞLANACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
6. KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜZ 24.04.2020 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ BÖLÜMÜNDE YER ALAN "GİBİ, YAPILAŞ ÖNLEMLERİ" VE DİĞER TÜM İLİŞKİLİ PROJELENDİRMELERİN MEVZUATA UYGUN OLMASI ESASTIR.
7. 3402 SAYILI KATASTRO KANUNU'NUN EK 6. MADDESİ UYARINCA; UYGULAMA AŞAMASINDA ARAZİ ÇALIŞMALARI, KAZILARDA ORTAYA ÇIKABİLECEK YENİ VERİLER, FİİLİ UYGULAMALARDA KARŞILAŞILABİLECEK TEKNİK VE FİZİKİ ZORLUKLARIN ÇÖZÜMÜNDE, KAMU YARARI VE PLANLAMA İLKELERİ GÖZETİLMEK KAYDIYLA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜNÜ ALMAK SURETİYLE İLÇE BELEDİYE MECLİSİNİN KARARI İLE UYGULAMA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAŞAM, KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA YAŞAMA HAZIRLIKTAN SONUÇLAN HİÇBİR TAŞINMAZ AZİLMAZ. ALAŞAMA, SÖKÜM, ÇIK ÜTÜ Y MALLARINA YÖNELİK TAŞINMAZ MAL BEDELİ TAKDİRİ İŞLEMLERİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU'NUN 11/1-B MADDESİ GEREĞİ İDARELERİNİZCE YÜRÜTÜLECEKTİR.
9. 6306 SAYILI ELEKTRİK ATIKLARI KONTROLÜ, SÖK- SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINDA TEŞVİKİN ÖNLİ ÜRETİM