ANKARA İLİ- POLATLI İLÇESİ- ŞIHAHMETLİ MAHALLESİ-122 ADA 5 VE 6 PARSELDE LİTYUM EDT1 GES YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN :

ÇATAKLI PLANLAMA

NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN

SİCİL NO:1136

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

İçindekiler

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI 3
2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI 3
Harita 1: *Planlama alanı ve Çevresi* 3
3. KURUM GÖRÜŞLERİ 4
4. MÜLKİYET BİLGİSİ 4
5. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ 4
6. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR 4
Harita 3: *Planlama alanı Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Onayı* 5
7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ 9

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI

Projenin amacı Ankara ili, Polatlı İlçesi, Şıhahmetli Mahallesi sınırlarında 122 ada 5 ve 6 parsel içerisinde toplam kurulu gücü 41,87604 MWm / 30 MWe olan ve ÖN/11875-27/05530 numaralı Lisansa sahip Lityum Solar Enerji A.Ş. tarafından yapılacak 5346 Sayılı Kanun kapsamında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden olan Güneş Enerjisinden faydalanarak elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerjisi santrali alanı belirlenmesidir.

2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI

Harita 1: *Planlama alanı ve Çevresi*

Planlama alanı Ankara'nın Polatlı ilçesinde Şıhahmetli mahalle sınırları içeresinde bulunmaktadır. Planlama Alanının batısından Ankara Akşehir Karayolu geçmekte olup, il merkezi Ankara'ya 110 km mesafededir. Şıhahmetli mahalle merkezinin yaklaşık 8 km. kuzeyinde, ilçe merkezinin yaklaşık 46 km güneyinde yer almaktadır.

Planlama alanı ulaşımını kuzey cephesinden doğu batı aksında uzanan toprak yol ile sağlanmaktadır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.01.2026 tarih 2080729 sayılı yazısında Üst ölçekli plan bilgisi olarak; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanmadığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı, 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planının iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği belirtilmektedir.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara ili Polatlı ilçesi Şıhahmetli Mahallesi 122 ada 5 ve 6 parselde güneş enerjisi santrali alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmış olup dosya eki ve cd içerisindedir.

4. MÜLKİYET BİLGİSİ

Ankara ili Polatlı ilçesi Şıhahmetli Mahallesi 122 ada 5 ve 6 parsellerin mülkiyeti Polatlı Milli Emlak Müdürlüğüne ait olup Polatlı Milli Emlak Müdürlüğü ile Lityum Solar Enerji Anonim Şirketi arasında 13.08.2026 tarihinde Önizin Sözleşmesi imzalanmıştır.

ADA	PARSEL	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(M2)	NİTELİĞİ	KULLANIMI
122	5	450.193,24	HAM TOPRAK	GES ALANI
122	6	803,69	HAM TOPRAK	ULAŞIM YOLU

5. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlamaya konu alanın içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalar 03.02.2026 tarihinde Polatlı Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

6. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanının tamamını içeren "ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ŞIHAHMETLİ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 45.09 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

ETÜT RAPORU" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 31/07/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt raporunda planlama alanı Uygun Alanlar-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

İL	Ankara	**ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ** Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. MELİKE ÖZTÜRK ŞİRİN Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır MÜJDAT YAMAN Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır
İLÇE	Polatlı	
MAHALLE	Şıhahmetli	
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	45.09 Ha	
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS BARKOD NO	20260301060084	

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

Dr. ESRA EZGİ BAKSI	MEHMET GÜLTEKİN	CAZİM MEHMET TOPAL	BANU ŞAŞMAZ	VİLDAN YILDIRIM
Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN
Yer Bilimsel Etüt Daircsi Başkanı
e-imzalıdır

Dr. SELÇUK AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalıdır

ONAY
31.07.2026

YAVUZ ERDAL KAYAPINAR
Genel Müdür

e-imzalıdır

Harita 3: *Planlama alanı Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Onayı*

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

SONUÇ VE ÖNERİLER

1.Bu raporun amacı; Ankara İli, Polatlı İlçesi, Şıhahmetli Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli J28-D-10-D-1-B, J28-D-10-D-1-C, J28-D-10-D-2-A, J28-D-10-D-2-D nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli J28-D-10-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 45.09 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2.İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

4 adet Sondaj, 4 profilde MASW Kırılma ve 4 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.

Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 8 adet birim hacim ağırlık deneyi, 4 adet tek eksenli basınç deneyi ve 4 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

3.İnceleme alanında 1/100000 ÇDP (Çevre Düzen Planı) yoktur.

Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur.

İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu bulunmamaktadır.

4.Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 1634817 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı genellikle düşükeğimli olup alanın topoğrafik eğimi %0-10 aralığında değişmektedir.

İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Neojen yaşlı Cihanbeyli Formasyonu (Tc)

Cihanbeyli Formasyonu (Tc)

İnceleme alanında Polatlı bölgesinde gözlenen Cihanbeyli Formasyonuna ait kumtaşı-marn ardalanması birimi kaya olarak değerlendirilmiş olup açık kahverenkli, kırıklı-çatlaklı, yer yer ayrışmış, çok zayıf dayanımlı olarak gözlemlenmiştir.

6.İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere Cihanbeyli formasyonuna ait kaya birimleri RQD değerleri göre kaya birimler "çok kötü-kötü kaliteli" Ayrışma derecelerine göre "orta derecede ayrışmış-çok fazla ayrışmış" birimler, tek eksenli basınç değerine göre "çok düşük dayanımlı", nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre "çok düşük dayanımlı" kaya birimler olarak belirlenmiştir.

8.Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Cihanbeyli formasyonunda Vs30 hızı 607-648 m/sn aralığında olup zemin sınıfı ZC' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0.24-0.36 arasında kalmakta olup ölçüt tanımı A-B' dir. Zemin büyütme ise 1.31-3.34 arasında olup tehlike düzeyi A(Düşük) ve B(Orta) tehlikedir. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı Düşük Tehlike'de kalmaktadır.

9. Cihanbeyli formasyonuna (Tc) ait kaya birim üzerinde oturma ve şişme sorunu beklenmemektedir.

10.İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. nceleme alanında akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.
12.İnceleme alanı içerisinde ve civarında diri fay bulunmadığından paleosismoloji çalışması yapılmamıştır.
Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13.İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.
14.MTA Heyelan Envanter Haritasına göre inceleme alanında herhangi bir kütle hareketi tehlikesi bulunmamaktadır.
15.İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17.Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Pliyosen yaşlı Cihanbeyli formasyona ait kahverengi-bej renkli kumtaşı-marn kaya birim oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

18.Bu raporun amacı; Ankara İli, Polatlı İlçesi, Şıhahmetli Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli J28-D-10-D-1-B, J28-D-10-D-1-C, J28-D-10-D-2-A, J28-D-10-D-2-D nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli J28-D-10-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 45.09 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

ÇED(ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ)

Alınan görüşlerden Ankara ili Polatlı ilçesi Şıhahmetli Mahallesi Lityum Güneş Enerji Santrali (41,877 MWm / 30 MWe) Projesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarih 9097642 sayılı yazısında ÇED Yönetmeliğinin 14. Maddesi gereğince ; **"Çevresel Etki Değerlendrimesi Olumlu"** kararı verildiği belirtilmiştir.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; **"LİTYUM GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (41,877MWm / 30MWe; 45,45 Ha) ve ENERJİ DEPOLAMA TESİSİ (30MWe / 30MWh) "** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Cihan TATAR
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 21.03.2024
Karar No : 7583
Proje Sahibi : LİTYUM SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Ankara İli, Polatlı İlçesi, Şıhahmetli Mahallesi, 122 Ada 1 Parsel
Kapasite: GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (41,877MWm / 30MWe; 45,45 Ha) ve ENERJİ DEPOLAMA TESİSİ (30MWe / 30MWh)

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

TARIM DIŞI İZİN DURUMU

Planlama alanının GES amaçlı Tarım dışı izni talebi doğrultusunda Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih 224479954 sayılı yazısında *"Ankara ili, Polatlı ilçesi, Şıhahmetli Mahallesi 122 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin, 4342 sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesinin (ğ) bendi kapsamında İl Mera Komisyonunun 29.04.2025/08-05, 26.12.2025/24-05 tarih sayılı kararları ve Valilik Makamının 09.09.2025-20952917, 02.01.2026-22767911 tarih sayılı Olurları ile ön lisans kapsamında 31.12.2026 tarihine kadar GES alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis amacı değişikliği yapılmış olup söz konusu alanın sadece tahsis amacı değişikliği doğrultusunda 5403 sayılı Kanun kapsamında planlanmasında Valiliğimizce herhangi bir sakınca olmadığı"* denilmektedir.

ÖNLİSANS

Planlama Alanı 122 ada 5 ve 6 numaralı parselin Ges kurulumu yapacak olan şirket Lityum Solar Enerji Anonim Şirketi'dir. Ges alanına ait EPDK tarafından verilen 25.05.2023 tarih ÖN/11875-27/05530 Lisan numaralı ve 41,87604 MWm / 30 MWe toplam kurulu güce sahip Önlisans Belgesi dosya eki olan cd de yer almaktadır.

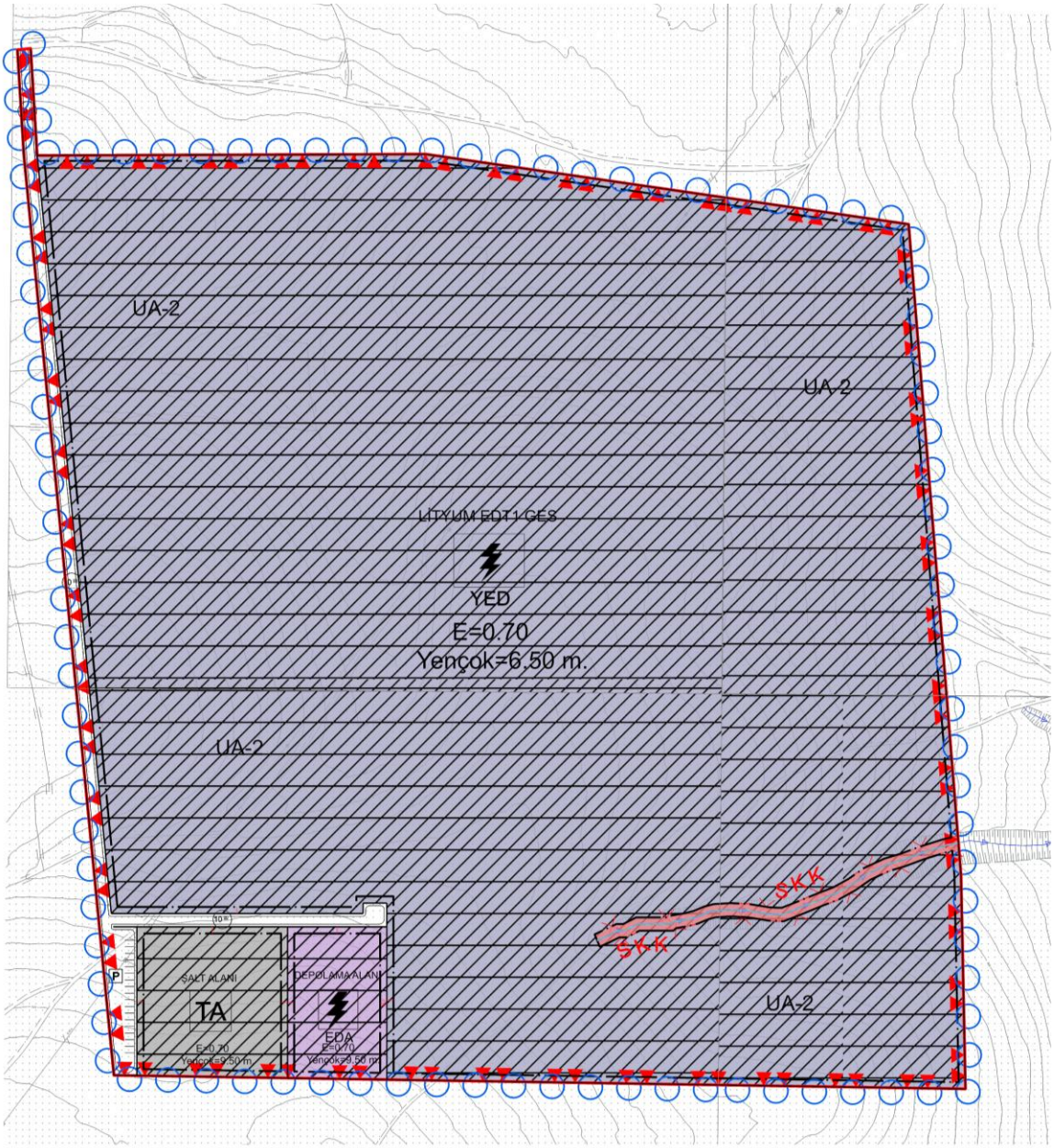
7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

Planlama alanı olan Ankara ili, Polatlı ilçesi, Şıhahmetli Mahallesi 122 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin, 4342 sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesinin (ğ) bendi kapsamında İl Mera Komisyonunun 29.04.2025/08-05, 26.12.2025/24-05 tarih sayılı kararları ve Valilik Makamının 09.09.2025-20952917, 02.01.2026-22767911 tarih sayılı Olurları ile ön lisans kapsamında 31.12.2026 tarihine kadar GES alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis amacı değişikliği yapılmıştır. Mülkiyeti Polatlı Milli Emlak Müdürlüğüne geçen bahse konu parsellere Ges Alanı ve Ges Ulaşım Yolu olarak Polatlı Milli Emlak Müdürlüğü ile Lityum Solar Enerji Anonim Şirketi arasında 13.08.2026 tarihinde Önizin Sözleşmesi imzalanmıştır.

Planlama alanı içerisinde yer alan 122 ada 5 ve 6 nolu parseller mevcutta plansız olarak bulunmakta olup, alınan uygun kurum görüşleri doğrultusunda toplam 41,877 MWm / 30 MWe toplam kurulu güce sahip Depolamalı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) kullanım kararı getirilmiştir.

Söz konusu taşınmazın doğa-batı aksında devam eden kadastral yola cephesi bulunmakta olup parsele ulaşım bu cepheden sağlanmıştır. Planlama Alanının güney tarafında " sırasıyla Otopark Alanı, Şalt Sahası ve Enerji Depolama Alanı" olarak kullanım kararı getirilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerekli yapı yaklaşma mesafeleri verilmiş, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılaşma koşulu E=0.70 Yençok=6.50 metre , Şalt Sahası ve Enerji Depolama Alanı olarak planlanan alanlarda ise E=0.70 Yençok=9.50 metre olarak planlanmıştır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



Harita 12: *Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com