YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(DEPOLAMALI GES)



NEVŞEHİR İLİ - ACIGÖL İLÇESİ

TOPAÇ KÖYÜ – 131 ADA

NEVŞEHİR -3 DGES

(10 MWe/ 10 MWm Kurulu Güç-10MWe /10 MWh Depolama Kapasitesi)

NEVŞEHİR -5 DGES

(10 MWe/ 10 MWm Kurulu Güç-10MWe /10 MWh Depolama Kapasitesi)

NAZIM İMAR PLANI

(ÖLÇEK: 1/5000)

AÇIKLAMA RAPORU

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMANIN KONUSU: 5
2.PLANLAMANIN AMACI: 6
3.PLANLAMA ALANININ KONUMU: 8
4. PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ 11
4.1. MÜLKİYET DURUMU 11
4.2 TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ 14
5. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 14
6. PLAN KARARLARI 20
6.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI: 20
6.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI 21
7. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ: 22
7.1. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ: 22
7.1.1 BOTAŞ GÖRÜŞÜ: 22
7.1.2 MAPEG GÖRÜŞÜ: 23
7.1.3 MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 24
7.1.4 TEİAŞ 11. BÖLGE (KAYSERİ) MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 27
7.1.5 ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 28
7.1.6 EPDK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 29
7.1.7 TEDAŞ GÖRÜŞÜ: 31
7.1.8 TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 33
7.1.9 TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 34
7.2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ: 35
7.2.1. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 35
7.2.2. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 36
7.2.3. ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 38
7.2.4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 39
7.2.5. MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 44
7.3 ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ 45
7.3.1. KARAYOLLARI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 45
7.3.2. TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 46
7.3.3. DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 47
7.3.4. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 48
7.3.5. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 52
7.4. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER 53
7.4.1. AKARYAKIT İKMAL VE İŞLETME DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ: 53
7.4.2. LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 54
7.5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ: 55
7.5.1. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 55
7.5.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 56
7.5.3. DSİ 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 65
7.6 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA BAĞLI GÖRÜŞLER 67
7.6.1. YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 67
7.6.2. KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 68
7.6.3. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 70
7.7. İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER 85
7.7.1 JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI GÖRÜŞÜ: 85
7.7.2. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 87
7.7.3. EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 88
7.8. DİĞER KURUM GÖRÜŞLERİ 90
7.8.1 SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 90
7.8.2 İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 91

7.8.3 TÜRK TELEKOM İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 93
7.8.4. NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ GÖRÜŞLERİ 94
7.8.4.1.İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ : 94
7.8.4.2 SU VE KANAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 95
7.8.4.3 RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 96
7.8.4.4.YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 98
7.8.5 NEVŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ: 99
7.8.6 NEVŞEHİR SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ: 100
7.8.7 ACIGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ: 101
7.8.8 ENERYA KAPADOKYAGAZ GÖRÜŞÜ: 102
7.9. KURUM GÖRÜŞLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ 103
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI 105
9. PLAN HÜKÜMLERİ: 107

EKLER 108

EK: 1 ÖNLİSANSLAR 109
- NEVŞEHİR-3 GES 109
- NEVŞEHİR-5 GES 112

EK: 2 ÇED OLUMLU KARARLARI 115
- NEVŞEHİR -3 GES 115
- NEVŞEHİR -5 GES 122

EK: 3 KAMULAŞTIRMA KARARLARI 125
- NEVŞEHİR -3 GES 125
- NEVŞEHİR -5 GES 127

EK: 4 İRTİFAK HAKKI TESİSİNE İLİŞKİN KAMU YARARI KARARI YAZISI 134
- NEVŞEHİR -3 GES 134
- NEVŞEHİR -5GES 136

EK5: MİLLİ EMLAK ÖN İZİN SÖZLEŞMELERİ 138
NEVŞEHİR -3 GES 138
- NEVŞEHİR -5 GES 141

EK: 6TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNLERİ 148
- NEVŞEHİR -3 GES 148
- NEVŞEHİR -5 GES 149

EK: 7 İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI 150

GRAFİKLER:

Grafik 1: Türkiye'de Enerji Üretim Tesislerinin Kaynaklara Göre Dağılımı * 7

ŞEKİLLER:

Şekil 1: Türkiye Güneş Enerji Potansiyeli Atlası 6
Şekil 2: Nevşehir Güneş Enerji Potansiyeli Atlası 8
Şekil 3:Nevşehir -3GES (Kırmızı), Nevşehir -5GES (Mavi) Ön Lisans Alanları İle Kadastral Yol (Turuncu) Ve Yola Terke (Sarı)Konu Alanlar 8
Şekil 4: Planlama Alanının En Yakın Yerleşim Yerlerine Kuş Uçuşu Mesafesi 9
Şekil 5: Planlama Alanın İsabet Ettiği Parsellerin Uydu Görüntüsü 11
Şekil 6: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası 14
Şekil 7 Planlama Alanının Mühendislik Jeolojisi Haritası 15
Şekil 8: Planlama Alanının Eğim Haritası 15
Şekil 9: Planlama Alanı ve Çevresinin Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli ÇDP(pafta) 'deki durumu 20

Şekil 10: Planlama Alanı ve Çevresinin Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli ÇDP deki durumu (https://ucbp.tucbs.gov.tr/) 20
Şekil 11: Planlama Alanı İle 400 Kv Yeşilhisar- Çayırhan EİH' nın ÇED Koridoru ilişkini gösterir uydu görüntüsü..... 103
Şekil 12: Nevşehir -3GES , Nevşehir -5GES Tesis Alanları İle Kadastral Yol (Turuncu) Ve Yola Terke (Sarı)Konu Alanlar 105
Şekil 13: Nevşehir -3GES , Nevşehir -5GES Nazım İmar Planı (Ölçeksizdir) 106

TABLOLAR:

Tablo 1: Planlama Alanına İsabet Eden Parseller Ve Mülkiyet Durumu(Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü 131 ada)..... 10
Tablo 2: NEVŞEHİR- 3GES tesisinde Özel Mülkiyete Konu Parsellerde Acele Kamulaştırma Davalarına İlişkin Esas ve Karar Numaraları , Tarihler ve Kararı Veren Mahkeme 12
Tablo 3: NEVŞEHİR- 5GES tesisinde Özel Mülkiyete Konu Parsellerde Acele Kamulaştırma Davalarına İlişkin Esas ve Karar Numaraları , Tarihler ve Kararı Veren Mahkeme 13

1.PLANLAMANIN KONUSU:

Planlaması yapılan alan, Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, 131 ada 23-24- 25-26- 35 -36- 37- 38 -39 -40 -41 -42 -43 -44 -45 -46 -47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57- 58-59-60- 61- 62- 63- 64- 65- 66- 67- 73- 74- 76- 78- 79-90- 91- 92- 93- 95- 96- 97- 98- 112- 214-215 nolu parseller ve ulaşım bağlantılarını kapsayan planlama alanı 308689.23 m^2 yüz ölçüme sahiptir. Bu alanın **153312.90m^2 si NEVŞEHİR -3GES**, **152063.65 m^2 si NEVŞEHİR -5GES tesislerinin ön lisans alanlarını**, 1644.98 m^2si tesislere ulaşım sağlayan kadastral yolu, 1667.70m^2 lik kısmı ise 95-96-97-98 parsellerden yola terk edilecek alanlardan oluşmaktadır.(Bknz: Şekil3) .

Ekte sunulan imar planı 10 MWe kurulu gücündeki **NEVŞEHİR -3GES** tesisi her biri 630W gücünde ve 2382x1132x30mm ölçülerinde olan 15873 panel, toplam 284 sehpadan (2x28lik 283adet (3 sehpaya 1panel eksik montaj yapılacaktır) ; 2x14 lük 1 adet sehpa) ;

10 MWe kurulu gücündeki **NEVŞEHİR -5GES** tesisi her biri 630W gücünde ve 2382x1132x30mm ölçülerinde olan 15873 panel, toplam 293 sehpadan (2x28lik 273adet, 2x27 lik 1 adet , 2x14lük 18 adet , 1x27 lik 1 adet sehpa) oluşması planlanan Depolamalı GES tesislerini ve bu tesislere ulaşım sağlayacak olan ulaşım aksının planlanması amacıyla hazırlanmıştır.

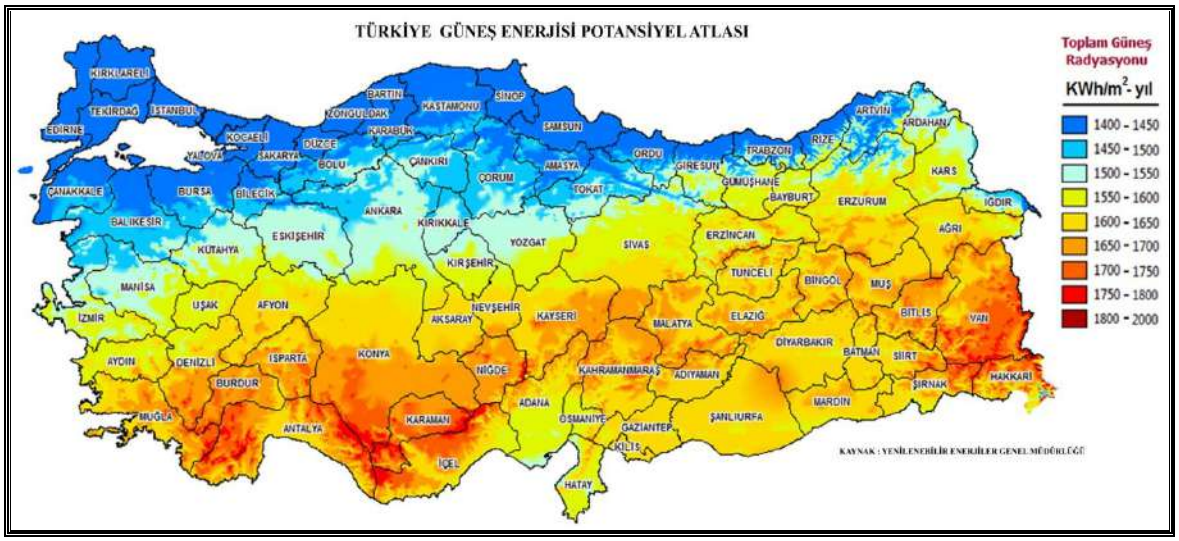
MİRHAN EN.ÜR. PAZ. TİC. AŞ adına EPDK tarafından 23.11.2023 tarih ve ÖN /12217-13/06012 no (NEVŞEHİR- 3 GES) ve 02.11.2023 tarih ÖN/12165-16/06030 no (NEVŞEHİR- 5 GES)ile Ön Lisansları bulunmaktadır (Ek:1) .

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenen projelerden,

10 MWe kurulu gücünde (131 ada 23-24-25-26-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-61-62-63-97-98-112-215 nolu parsellerde) tesis edilecek olan **NEVŞEHİR -3 GES** projesi için 03.10.2025 tarih ve 13752246 sayılı yazı ile "ÇED Olumlu Kararı" ; 03.10.2025 tarih E-2025262 no " ÇED BELGESİ" verilmiştir. (Ek:2)

10 MWe kurulu gücünde (131 ada 47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-73-74-76-78-79-90-91-92-93-95-96-97-112-214-215 nolu parsellerde) tesis edilecek olan **NEVŞEHİR -5GES** projesi için 17.09.2025 tarih ve 13562676 sayılı yazı ile "ÇED Olumlu Kararı" 15.09.2025 tarih E-2025247no ile de " ÇED BELGESİ" verilmiştir (Ek:2)

30.87ha toplam alana sahip olan planlama alanı 1/5000 ölçekte L33A01B, L33A02A 1/1000 ölçekte L33A01B2A, L33A01B2B, L33A01B2C, L33A01B2D, L33A02A1A paftalarına isabet eden planlama alanı belediye ve mücavir alan sınırları dışında kaldığından Nevşehir İl Özel İdaresinin yetki alanında kalmaktadır.



Şekil 1: Türkiye Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

2.PLANLAMANIN AMACI:

Planlamaya konu olan Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, 131 ada 23-24-25-26-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-73-74-76-78-79-90-91-92-93-95-96-97-98-112-214-215 nolu parsellerin ön lisanslara konu alanlarını ve kadastral yolu kapsayan 30.87 ha alanın **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanları (DGES)** ve ulaşım yolu olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler; şehircilik ilke ve esasları; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda nazım imar planının hazırlanması amaçlanmaktadır.

Yenilenebilir enerji; üretimi için sürekli devam eden doğal süreçlerden faydalanan, üretim için kullandığı kaynakların tükenme hızından çok daha kısa sürede kendini yenileyebilen enerji olarak tanımlanabilir.

Yenilenebilir enerji kaynakları rüzgâr, güneş, jeotermal, hidrolik, biokütle olarak sınıflandırılabilir.

Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı'nın verilerine göre ülkemizde "*2025 yılında elektrik üretimimizin, %33,6'sı kömürden, %23'ü doğal gazdan, %15,8'i hidrolik enerjiden, %10,9'u rüzgardan, %10,5'i güneşten, %3,2'si jeotermal enerjiden ve %3,1'i diğer kaynaklardan elde edilmiştir.*"

2026 yılı Temmuz ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 126.476 MW'a ulaşmıştır.

2026 yılı Temmuz ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %25,6'sı hidrolik enerji, %19,6'sı doğal gaz, %17,4'ü kömür, %12,1'i rüzgâr, %21,7'si güneş, %1,4'ü jeotermal ve %2,1'i ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2026 yılı Temmuz ayı sonu itibarıyla 43.553'e (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 779 adedi hidroelektrik, 69 adedi kömür, 415 adedi rüzgâr, 68 adedi jeotermal, 353 adedi doğal gaz,

41.458 adedi güneş, 411 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.." ***(kaynak: https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-elektrik)***

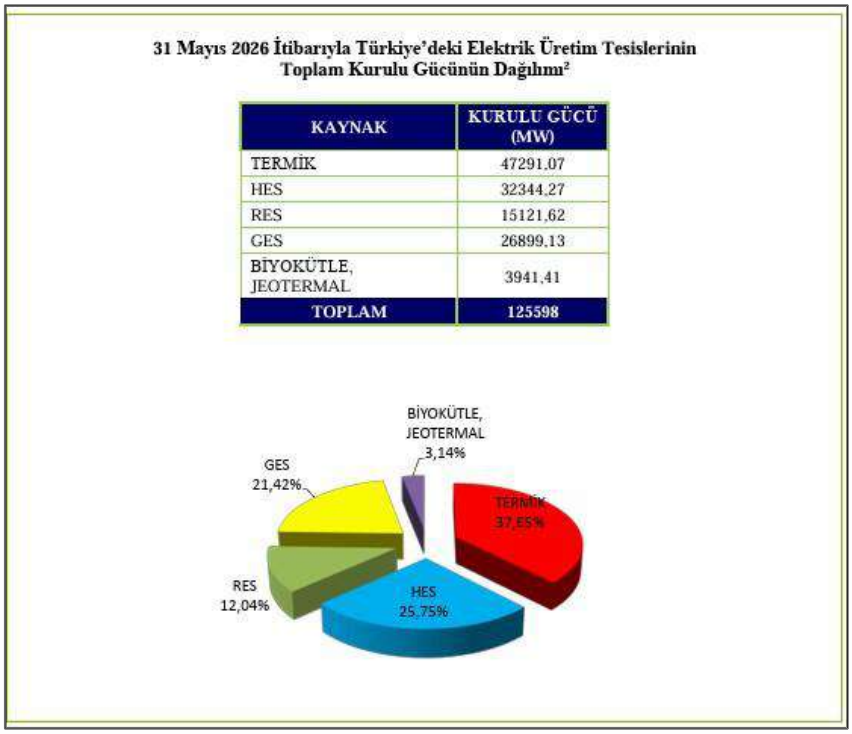
Gelişen teknoloji her geçen gün elektrik enerjisine bağımlılığımızı arttırmaktadır. Dolayısıyla artan enerji ihtiyacımızı gidermek amacıyla ülkemizde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ve yatırımları gün geçtikçe artmaktadır. Ülkemizde HES, RES ve GES yatırımları yıllar itibariyle artış göstermiş elektrik enerjisinin yenilenebilir kaynaklardan elde edilmesiyle çevrenin korunmasına da önemli katkılar sağlanmıştır.

Güneş Enerji Santralleri temelde iki farklı yapı ile çalışır. Bunlar fotovoltaik sistem ve termal sistemdir.

Fotovoltaik sistemde, güneşten gelen radyasyon, paneller vasıtası ile enerjiye çevrilmekte, elde edilen enerji inverter cihazı ile kullanıma uygun hale getirilerek kullanılmaktadır.

31 Mayıs 2026 İtibarıyla Türkiye'deki Elektrik Üretim Tesislerinin Toplam Kurulu Gücünün Dağılımı[2]

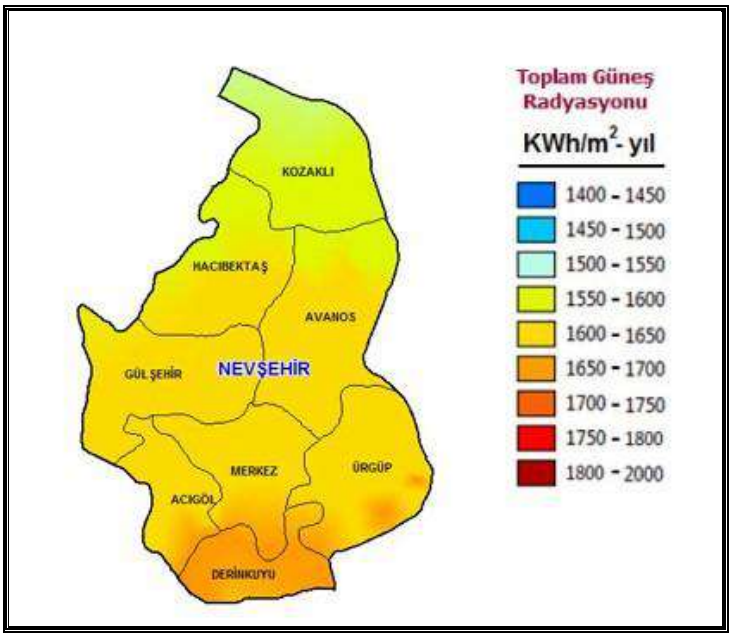
KAYNAK	KURULU GÜCÜ (MW)
TERMİK	47291,07
HES	32344,27
RES	15121,62
GES	26899,13
BİYOKÜTLE, JEOTERMAL	3941,41
TOPLAM	125598



Grafik 1: Türkiye'de Enerji Üretim Tesislerinin Kaynaklara Göre Dağılımı *

(*31 MAYIS 2026 verilerine göre; Kaynak: Türkiye Elektrik Yatırımları Özet Raporu)

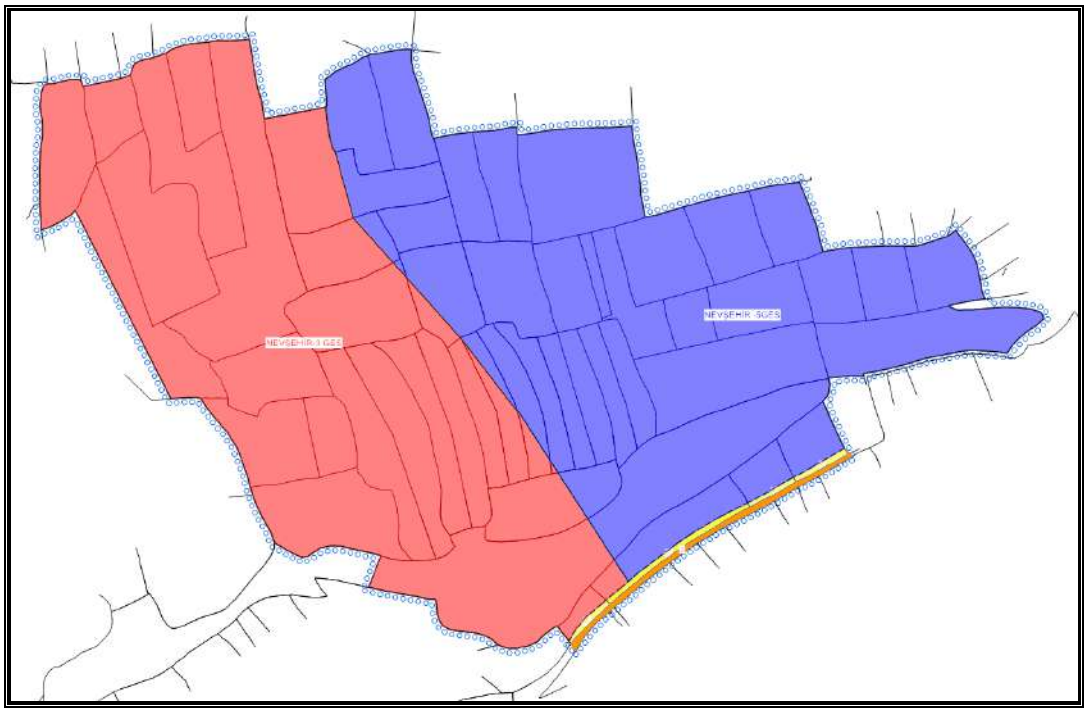
Termal sistemlerde özel aynalar vasıtası ile güneş ışınları belli bir noktaya iletilmekte, bu noktada bulunan yağ, su vb. sıvı ısıtılmakta, ısıtılan bu sıvı ile termik sistemlerde olduğu gibi buhar basıncı vasıtası ile mekanik enerji kinetik enerjiye çevrilmektedir.



Şekil 2: Nevşehir Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

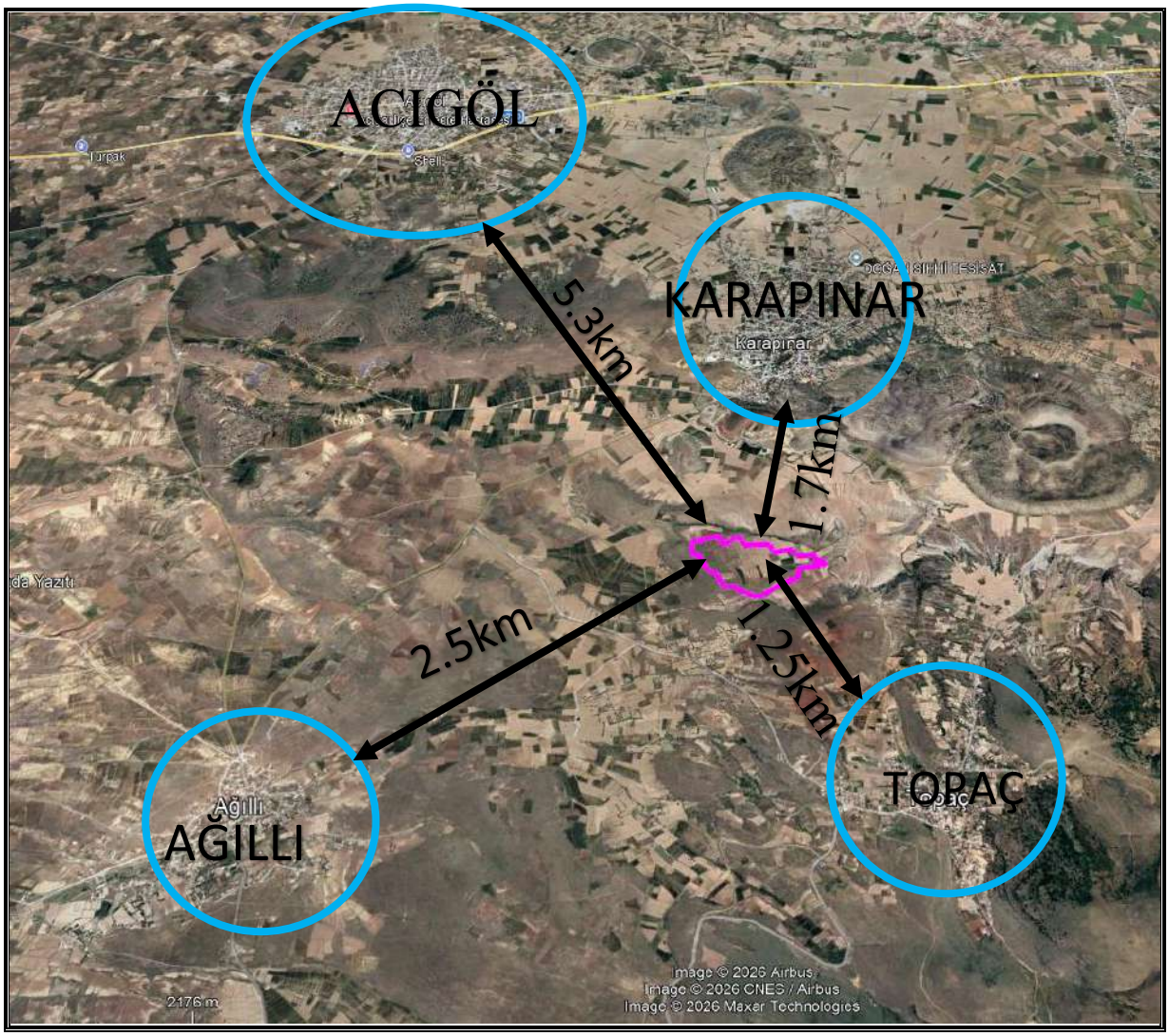
3.PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama alanı Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü 131 ada 23-24-25-26-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-73-74-76-78-79-90-91-92-93-95-96-97-98-112-214-215 nolu parseller ve ulaşım yoluna isabet eden 30.87ha alanı kapsamaktadır. Tesis kurulacak olan parsellere ulaşım, önlisans alanlarının güneyinde bulunan kadastral yol ile sağlanacaktır.



Şekil 3:Nevşehir -3GES (Kırmızı), Nevşehir -5GES (Mavi) Ön Lisans Alanları İle Kadastral Yol (Turuncu) Ve Yola Terke (Sarı)Konu Alanlar

NEVŞEHİR -3GES ve NEVŞEHİR -5GES tesis alanları ile ulaşım yolunu kapsayan planlama alanı, ITRF96_36_3 koordinat sistemine göre 1/5000 ölçekli L33A01B, L33A02A; 1/1000 ölçekte L33A01B2A, L33A01B2B, L33A01B2C, L33A01B2D, L33A02A1A paftalarında, 4 463 000 - 4 463 700 (x) , 372 600– 373 700(y) koordinat değerleri arasında kalmaktadır.



Şekil 4: Planlama Alanının En Yakın Yerleşim Yerlerine Kuş Uçuşu Mesafesi

Planlamaya konu alan Acıgöl ilçe merkezine kuş uçuşu 5.3 km , Topaç köyüne 1.25 km, Karapınar köyüne 1.7 km ve Ağıllı köyüne de 2.5 km mesafede yer almaktadır.

Tablo 1: Planlama Alanına İsabet Eden Parseller Ve Mülkiyet Durumu(Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü 131 ada)

PARSEL NO	PARSEL TAPU ALANI (m^2)	NEVŞEHİR-3 GES (m^2)	NEVŞEHİR-5 GES(m^2)	YOL (m^2)	TOPLAM (m^2)	ÖZEL MÜLKİYET (m2)	HAZİNE MÜLKİYET (m2)	TOPLAM (m2)
23	7,403.64	7,403.64			7,403.64	7,403.64		7,403.64
24	11,461.21	11,461.21			11,461.21	11,461.21		11,461.21
25	3,239.85	3,239.85			3,239.85	3,239.85		3,239.85
26	6,145.74	6,145.74			6,145.74	6,145.74		6,145.74
35	9,012.35	9,012.35			9,012.35	9,012.35		9,012.35
36	3,723.73	3,723.73			3,723.73	3,723.73		3,723.73
37	17,570.19	17,570.19			17,570.19	17,570.19		17,570.19
38	5,671.89	5,671.89			5,671.89	5,671.89		5,671.89
39	6,051.32	6,051.32			6,051.32	6,051.32		6,051.32
40	2,931.55	2,931.55			2,931.55	2,931.55		2,931.55
41	9,091.11	9,091.11			9,091.11	9,091.11		9,091.11
42	6,581.42	6,581.42			6,581.42	6,581.42		6,581.42
43	6,550.84	6,550.84			6,550.84	6,550.84		6,550.84
44	4,710.34	4,710.34			4,710.34	4,710.34		4,710.34
45	4,622.56	4,622.56			4,622.56	4,622.56		4,622.56
46	3,024.83	3,024.83			3,024.83	3,024.83		3,024.83
47	3,002.51	2,181.96	820.55		3,002.51	3,002.51		3,002.51
48	3,418.61	821.74	2,596.87		3,418.61	3,418.61		3,418.61
49	3,151.88	30.76	3,121.12		3,151.88	3,151.88		3,151.88
50	2,496.11		2,496.11		2,496.11	2,496.11		2,496.11
51	3,006.90		3,006.90		3,006.90	3,006.90		3,006.90
52	2,662.81		2,662.81		2,662.81	1,997.11	665.70	2,662.81
53	2,746.03		2,746.03		2,746.03	2,059.52	686.51	2,746.03
54	11,188.54		11,188.54		11,188.54	11,188.54		11,188.54
55	5,284.74		5,284.74		5,284.74	5,284.74		5,284.74
56	2,184.37		2,184.37		2,184.37	2,184.37		2,184.37
57	4,129.98		4,129.98		4,129.98	4,129.98		4,129.98
58	941.86		941.86		941.86	941.86		941.86
59	4,032.21		4,032.21		4,032.21	4,032.21		4,032.21
60	5,755.46		5,755.46		5,755.46	5,755.46		5,755.46
61	5,475.94	1,075.48	4,400.45		5,475.93	5,475.94		5,475.94
62	7,359.88	7,292.91	66.97		7,359.88	7,359.88		7,359.88
63	5,164.29	4,317.09	847.20		5,164.29	5,164.29		5,164.29
64	2,878.83		2,878.83		2,878.83	2,878.83		2,878.83
65	11,061.88	7,154.59	3,907.30		11,061.89	11,061.88		11,061.88
66	4,789.34		4,789.34		4,789.34	4,789.34		4,789.34
67	5,037.56		5,037.56		5,037.56	5,037.56		5,037.56
73	3,915.33		3,915.33		3,915.33	3,915.33		3,915.33
74	3,940.16		3,940.16		3,940.16	3,940.16		3,940.16
76	11,357.62		11,357.62		11,357.62	11,357.62		11,357.62
78	4,972.77		4,972.77		4,972.77	4,972.77		4,972.77
79	3,883.25		3,883.25		3,883.25	3,883.25		3,883.25
90	4,168.55		4,168.55		4,168.55	4,168.55		4,168.55
91	3,570.89		3,570.89		3,570.89	3,570.89		3,570.89
92	3,571.14		3,571.14		3,571.14	3,571.14		3,571.14
93	9,430.16		9,430.16		9,430.16	9,430.16		9,430.16
95	2,956.43		2,637.05	319.38	2,956.43	2,956.43		2,956.43
96	2,223.47		1,993.79	229.68	2,223.47	2,223.47		2,223.47
97	5,768.91	706.77	4,222.15	839.98	5,768.90	5,768.91		5,768.91
98	1,171.56	892.83		278.73	1,171.56	1,171.56		1,171.56
112	111,982.19	16,420.20	13,343.27		29,763.47		29,763.47	29,763.47
214	6,099.11		6,099.11		6,099.11	6,099.11		6,099.11
215	6,689.21	4,626.00	2,063.21		6,689.21	6,689.21		6,689.21
TOPLAM	389,263.05	**153,312.90**	**152,063.65**	**1,667.7**	**307,044.3**	**275,928.6**	**31,115.68**	**307,044.3**

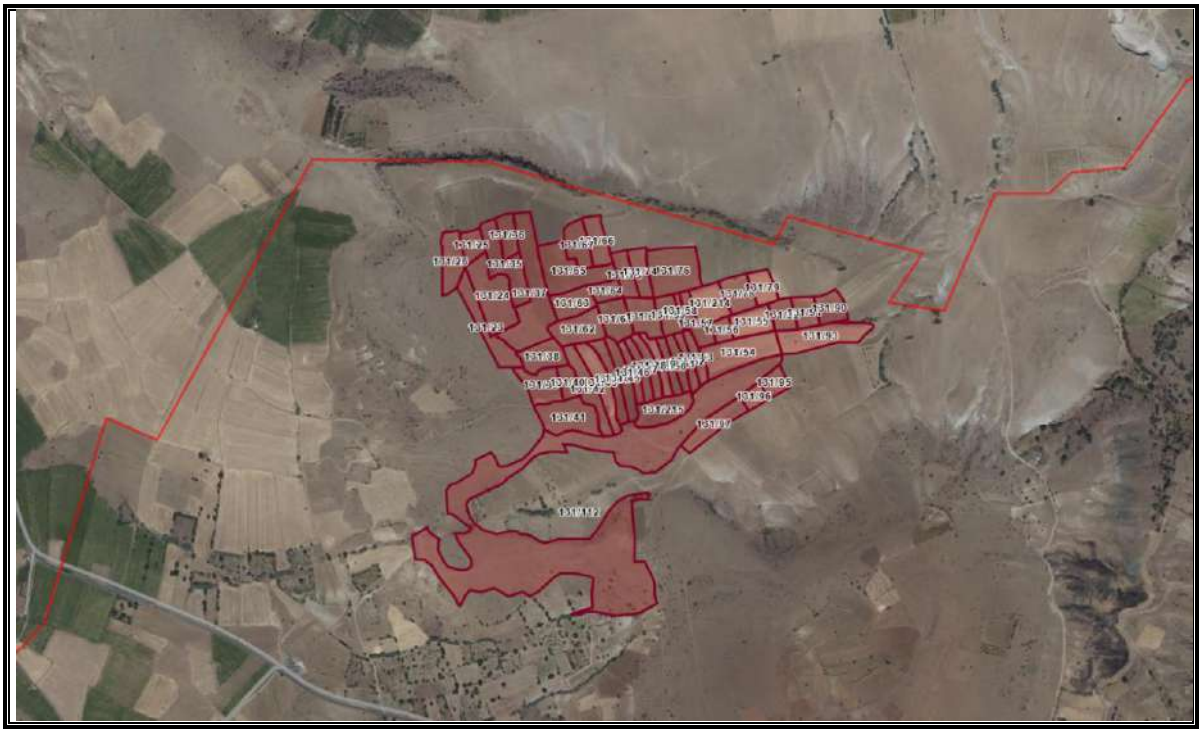
4. PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ

NEVŞEHİR- 3GES, NEVŞEHİR- 5GES tesisleri Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü kadastral sınırları içinde yer almakta olup, köy meskûn alanının yaklaşık 2 km kuzeybatısında yer almaktadır.

Nevşehir İl Özel İdaresi yetki alanında kalan planlamaya konu olan 30.69 ha'lık alanda; en yüksek kot 131 ada 76 parselin doğusunda 1531.4 m kotu olup, en düşük kot ise 131 ada 26 parselin kuzey batısında 1483.4 m kotudur. Planlama alanı %0-30arasında değişen eğimde bir topoğrafyaya sahiptir.

4.1. MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu olan parsellerin 153 312.90m^2 lik kısmı Nevşehir- 3GES, 152 063.65 m2 lik kısmı Nevşehir- 5GES, 1 667.77m^2 lik kısmı ise bağlantı yolunda kalmaktadır. 389263.05 m^2 tapu alanına sahip olan parsellerin planlamaya konu olan kısmı 307044.32m^2 dir.



Şekil 5: Planlama Alanın İsabet Ettiği Parsellerin Uydu Görüntüsü

Mülkiyet durumu incelendiğinde özel mülkiyete konu olan parsellerin 275 928.65m^2 lik kısmı; 52-53 parsellerin maliye hazinesi adına kayıtlı ¼ hisseleri ile tamamı maliye hazinesi adına kayıtlı 112 nolu parselin 29763.47 m^2 lik kısmı (toplamda 31,115.68m^2) plan onama sınırları içerisinde kalmaktadır.

NEVŞEHİR- 3 GES tesisinin kurulacağı alanda bulunan özel mülkiyete konu parsellere ilişkin 02.10.2025 tarih 13845-5 no ile acele kamulaştırma kararı(Ek: 3); maliye hazinesi adına kayıtlı olan parsellere ilişkin ise 02.10.2025 tarih 13845-7 nolu kararla (Ek: 4) irtifak hakkı tesis edilmesine EPDK tarafından karar verilmiştir.

NEVŞEHİR- 5GES tesisinin kurulacağı alanda bulunan özel mülkiyete konu parsellere ilişkin 16.10.2025 tarih 13875-6 nolu acele kamulaştırma kararı(Ek: 3); maliye hazinesi adına kayıtlı olan parsellere ilişkin ise 23.10.2025 tarih 13894-9 nolu karar ile de (Ek: 4) irtifak hakkı tesis edilmesine EPDK tarafından karar verilmiştir.

İrtifak hakkı tesis edilen maliye hazinesi mülkiyetindeki parsellere ilişkin olarak Acıgöl Kaymakamlığı ve yatırımcı firma Mirhan En.Ür. Paz. Tic. Aş arasında 27. 08.2026 tarihli ön izin sözleşmeleri imzalanmıştır. (EK5)

Özel mülkiyete konu parsellerde taşınmazların kamulaştırma bedellerinin tespiti ve acele kamulaştırmaya ilişkin olarak Nevşehir 1-2-3-4 Asliye Hukuk Mahkemelerine EPDK tarafından açılmış olan davalar 20.02.2026-23.02.2026-26.02.2026-13.04.2026-04.05.2026 (NEVŞEHİR-3GES); 30.01.2026-12.02.2026-23.02.2026-13.04.2026-21.05.2026-05.06.2026-01.06.2026 (NEVŞEHİR-5GES); tarihlerinde sonuçlanmıştır. Söz konusu mahkeme kararları raporumuz ekinde yer alan CD içeriğinde sunulmuş olup NEVŞEHİR 3-GES tesisi için ***Tablo 2***'de, NEVŞEHİR 5-GES tesisi için ise ***Tablo 3***'de parsel bilgilerine göre davalara ilişkin esas no , karar tarih ve no ile Kararı veren mahkemelere ilişkin bilgiler özetlenmiştir.

Tablo 2: NEVŞEHİR- 3GES tesisinde Özel Mülkiyete Konu Parsellerde Acele Kamulaştırma Davalarına İlişkin Esas ve Karar Numaraları , Tarihler ve Kararı Veren Mahkeme

Ada No	Parsel No	Esas No	Karar No	Karar Tarihi	Kararı Veren Mahkeme
131	24	2026/18 D.İş	2026/38	23.02.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	35	2026/17 D.İş	2026/40	23.02.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	41	2026/16 D.İş	2026/37	23.02.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	44	2026/15 D.İş	2026/39	23.02.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	47	2026/14 D.İş	2026/36	23.02.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	65	2026/13 D.İş	2026/34	20.02.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	98	2026/12 D.İş	2026/35	23.02.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	25	2026/18 D.İş	2026/43	26.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	36	2026/17 D.İş	2026/42	26.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	40	2026/16 D.İş	2026/41	26.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	45	2026/15 D.İş	2026/40	26.02.2026	Nevşehir3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	49	2026/14 D.İş	2026/39	26.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	62	2026/13 D.İş	2026/38	26.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	215	2026/12 D.İş	2026/37	26.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	26	2026/18 D.İş	2026/55	04.05.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	38	2026/17 D.İş	2026/56	04.05.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	42	2026/16 D.İş	2026/57	04.05.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	46	2026/15 D.İş	2026/58	04.05.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	61	2026/14 D.İş	2026/59	04.05.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	23	2026/18 D.İş	2026/53	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	37	2026/17 D.İş	2026/52	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	39	2026/16 D.İş	2026/51	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	43	2026/15 D.İş	2026/50	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	48	2026/14 D.İş	2026/49	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	63	2026/13 D.İş	2026/48	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	97	2026/12 D.İş	2026/47	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi

Tablo 3: NEVŞEHİR- 5GES tesisinde Özel Mülkiyete Konu Parsellerde Acele Kamulaştırma Davalarına İlişkin Esas ve Karar Numaraları , Tarihler ve Kararı Veren Mahkeme

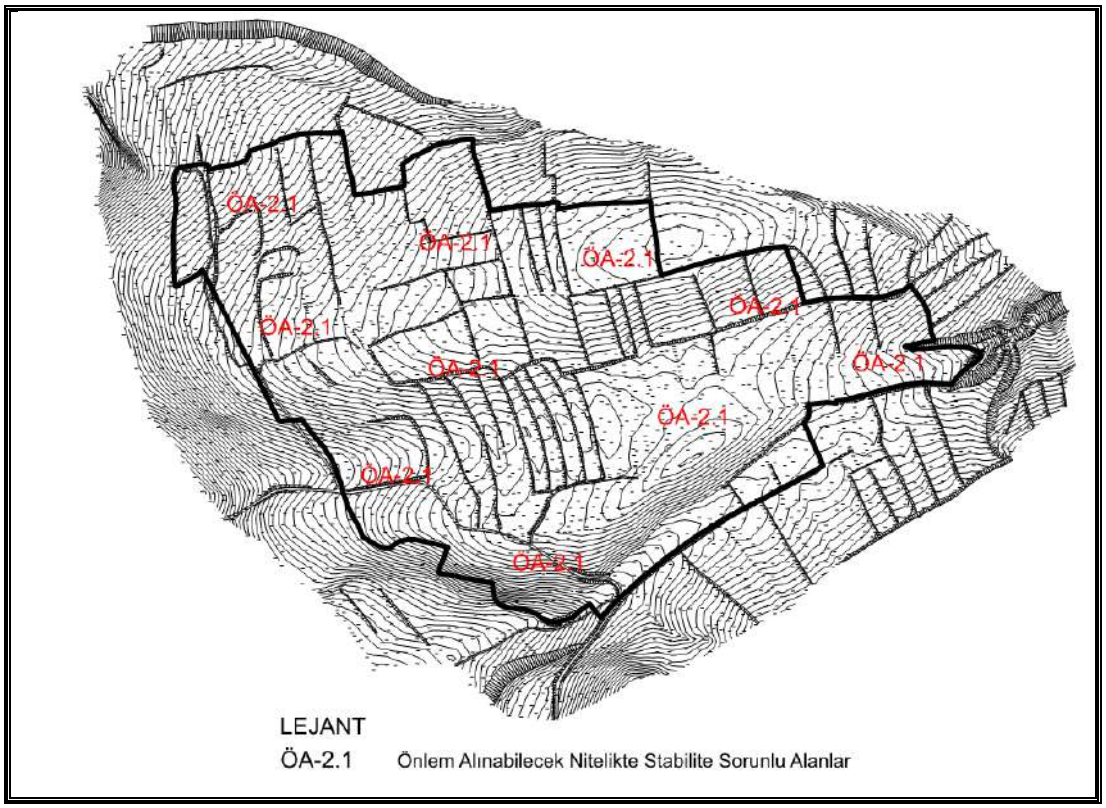
Ada No	Parsel No	Esas No	Karar No	Karar Tarihi	Kararı Veren Mahkeme
131	48	2025/282 D.İş	2026/20	30.01.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	49	2025/281 D.İş	2026/25	30.01.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	55	2025/280 D.İş	2026/21	30.01.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	60	2025/279 D.İş	2026/24	30.01.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	64	2025/278 D.İş	2026/18	30.01.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	66	2025/277 D.İş	2026/23	30.01.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	79	2025/276 D.İş	2026/19	30.01.2026	Nevşehir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	93	2025/275 D.İş	2026/22	30.01.2026	Nevşehir4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	96	2025/274 D.İş	2026/17	30.01.2026	Nevşehir4. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	50	2025/321 D.İş	2026/30	12.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	51	2025/320 D.İş	2026/29	12.02.2026	Nevşehir3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	56	2025/319 D.İş	2026/28	12.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	59	2025/318 D.İş	2026/27	12.02.2026	Nevşehir3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	63	2025/317D.İş	2026/26	12.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	73	2025/316 D.İş	2026/25	12.02.2026	Nevşehir3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	76	2025/315 D.İş	2026/24	12.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	92	2025/314 D.İş	2026/23	12.02.2026	Nevşehir3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	214	2025/313 D.İş	2026/36	23.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	215	2025/312 D.İş	2026/43	23.02.2026	Nevşehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	52	2025/320 D.İş	2026/77	05.06.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	53	2025/319 D.İş	2026/76	05.06.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	57	2025/318 D.İş	2026/79	05.06.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	61	2025/317 D.İş	2026/78	05.06.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	65	2025/316 D.İş	2026/75	05.06.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	74	2025/315 D.İş	2026/65	21.05.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	90	2025/314 D.İş	2026/73	05.06.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	95	2025/313 D.İş	2026/70	01.06.2026	Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	47	2025/295 D.İş	2026/61	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	54	2025/294 D.İş	2026/60	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	58	2025/293 D.İş	2026/59	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	62	2025/292 D.İş	2026/58	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	67	2025/291D.İş	2026/57	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	78	2025/290 D.İş	2026/59	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	91	2025/289 D.İş	2026/55	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
131	97	2025/288 D.İş	2026/54	13.04.2026	Nevşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi

4.2 TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ

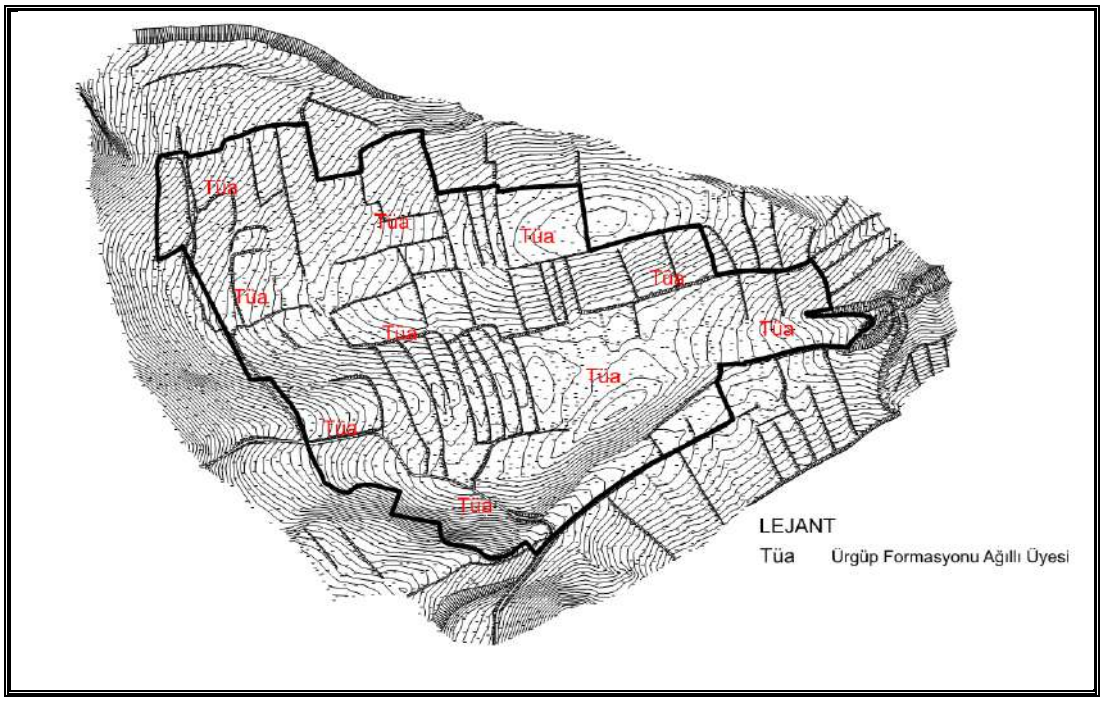
Planlamaya konu olan parsellerin tamamı tarla vasfında olduğundan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında incelenen projeler için Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Bakanlık "OLUR"una istinaden Nevşehir -3GES tesisi için 10.04.2026 tarihli 23989921sayılı ; Nevşehir -5GES tesisi için ise 27.06.2026 tarih ve 25321004 sayılı yazıları ile tarım dışı amaçla kullanım izni vermiştir. (EK6)

5. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

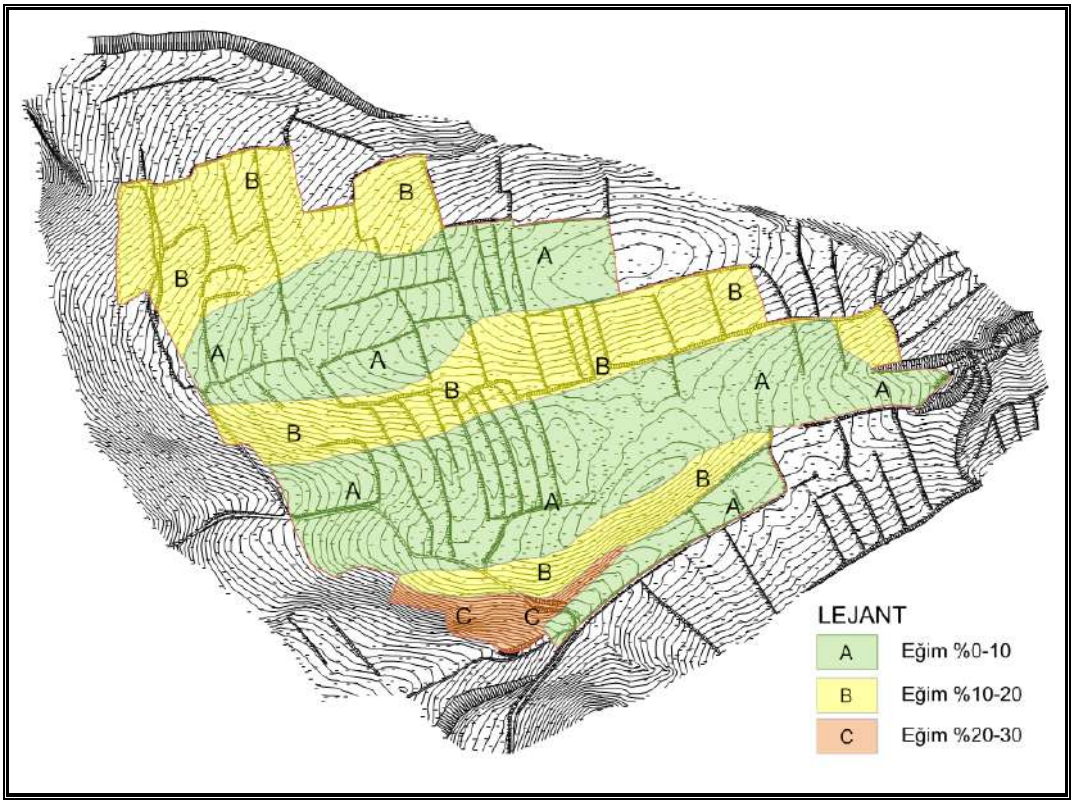
İmar planına konu alana ilişkin olarak İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Jeoloji Mühendisi Gökhan HASPOLAT ve Jeofizik Mühendisi Sevda YILMAZ tarafından hazırlanmış, 08.07.2026 tarihinde Nevşehir İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır (EK-3). Önlemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Neojen Yaşlı Ürgüp Formasyonu (Tüa) olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki paftalarında bu alanlar ÖA-2.1 ile Tüa simgesi ile gösterilmiştir.



Şekil 6: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası



Şekil 7 Planlama Alanının Mühendislik Jeolojisi Haritası



Şekil 8: Planlama Alanının Eğim Haritası

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda sunulmaktadır:

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü Mah., 5 adet 1/1000 ölçekli L33-A-01-B-2-A, L33-A-01-B-2-B, L33-A-01-B-2-C, L33-A-01-B-2-D, L33-A-02-A-1-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 30.69 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

   7 adet Sondaj, 7 profilde MASW Kırılma ve 7 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.

   Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.

   İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 10 adet birim hacim ağırlık deneyi, 1 adet tek eksenli basınç deneyi ve 9 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

3. İnceleme alanı, 16.07.2007 tarihinde onaylanan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarımsal Nitelikli Arazi" olarak ayırtlanmıştır.

   Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur.

   İnceleme alanında merkez alanda yapılaşma bulunmamaktadır.

   İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu bulunmamaktadır.

4. Nevşehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih ve E-26363240-754-1257460 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanının doğal topoğrafik eğimi %0 ve %30 aralığında değişmektedir.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

   ✓ *Neojen yaşlı Ürgüp Formasyonu (Tmü)*

   Ürgüp Formasyonu Ağıllı Üyesi

   İnceleme alanının tamamında Ürgüp Formasyonu Ağıllı Üyesine ait volkanik birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup koyu-açık gri renkli, çoğunlukla masif yapıda yer almaktadırlar. Birimler sahada genel olarak mostra vermekte olup yer yer de birkisel toprak altında yer almaktadırlar.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ürgüp formasyonu Ağıllı üyesine ait kaya birimler RQD ye göre "çok kötü-kötü kaliteli", tek eksenli basınç dayanım deneyine göre "orta dayanımlı", nokta yükleme deneyine göre "orta-yüksek-çok yüksek dayanımlı", ayrışma derecesine göre "az ayrışmış"dır.

8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Neojen yaşlı "Ürgüp Formasyonu (Tmü)" formasyonunda VS30 hızı 412.8-538.3 m/sn aralığında olup zemin sınıfı ZC' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0.11-0.31 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı A(düşük)' dür. Zemin büyütme ise 0.99-1.96 arasında olup ölçü tanımı A(düşük)' dür. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı düşük kalmaktadır

9. İnceleme alanında kaya birimler yer almakta olup kaya birimlerde şişme ve oturma problemi beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanında akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.

12. İnceleme alanı içerisinden geçen herhangi bir fay bulunmamakta olup bundan dolayı paleosismoloji çalışması yapılmamıştır.

    Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan **'Türkiye Deprem Tehlike Haritası'** baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren **"Türkiye Bina Deprem Yönetmelik"** esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.

14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında herhangi bir heyelan bulunmamaktadır. İnceleme alanında çalışma tarihi itibariyle herhangi bir kütle hareketi de gözlenmemiştir. Ancak sahada yapılacak her türlü kazıda stabilite problemi gerçekleşebilecektir. Bundan dolayı inceleme alanında yapılması tasarlanan her türlü yapı için projesine uygun kazı planı hazırlanmalı ve bu kazı planı doğrultusunda şev stabilite analizleri yapılmalı ve buna göre yapılaşmaya gidilmelidir.

15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka ***güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.***

16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ayrıca inceleme alanı için Dr. Ahmet Orhan tarafından 25.05.2026 tarihinde "NEVŞEHİR İLİ, ACIGÖL İLÇE, TOPAÇ KÖYÜ, KEPEZBAŞI MEVKİİ, L33A01B PAFTA DA YER ALAN ALANA AİT TIBBI JEOLOJİ RAPORU" hazırlanmış olup raorun sonuş bölümünde "Sonuç olarak proje sahası

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

tıbbi jeoloji açısından yapılan XRD analizleri, literatür ve saha çalışmaları göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Proje sahasında müellif tarafından alınan örnek üzerinde yapılan analizde eriyonit minerali tespit edilmemiştir. Bundan dolayı proje sahasında eriyonit mineraline bağlı insan sağlığını etkileyecek tıbbi jeoloji açısından herhangi bir risk bulunmamaktadır." ifadelerine yer verilmiştir. Söz konusu rapor eklerde detaylı bir şekilde verilmiştir.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Ürgüp Formasyonu Ağıllı Üyesi'nin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

Ayrıca sahada eğimin %0-10 aralığında olduğu kısımlar eğimli sahalarda yapılacak her türlü kazıdan etkilenebileceği hususndan dolayı sahanın tamamı tek bir önlemli alanda değerlendirilmiştir.

Ürgüp formasyonu Ağıllı üyesine ait kaya birimler RQD ye göre "çok kötü-kötü kaliteli", tek eksenli basınç dayanım deneyine göre "orta dayanımlı", nokta yükleme deneyine göre "orta-yüksek-çok yüksek dayanımlı", ayrışma derecesine göre "az ayrışmış"dır.

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda eğimin nispeten yüksek olduğu sahaların olması, aktif fay zonunun etksisi altında olabileceği nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında eriyebilen kayaçlar bulunmadığı için karstlaşma beklenmemektedir..
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirk, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu raporun amacı; Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü Mah., 5 adet 1/1000 ölçekli L33-A-01-B-2-A, L33-A-01-B-2-B, L33-A-01-B-2-C, L33-A-01-B-2-D, L33-A-02-A-1-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 30.69 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

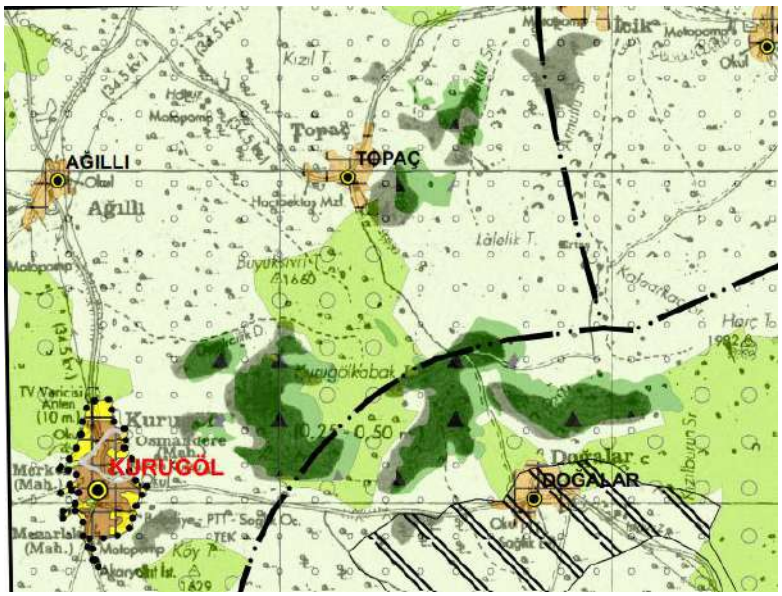
NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

6. PLAN KARARLARI

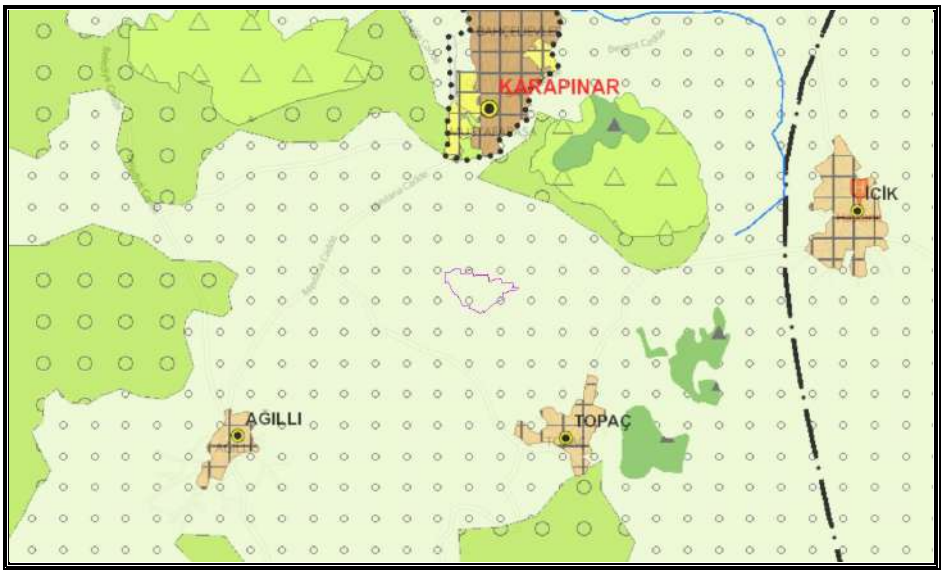
6.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:
KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/ 100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

Planlama alanı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/ 100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmakta olup, tarımsal nitelikli alan olarak planlıdır.

1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinde enerji üretim alanlarına ilişkin belirlenmiş ve söz konusu plan notları aşağıda sunulmuştur.



Şekil 9: Planlama Alanı ve Çevresinin Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli ÇDP(pafta) 'deki durumu



Şekil 10: Planlama Alanı ve Çevresinin Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli ÇDP deki durumu (https://ucbp.tucbs.gov.tr/)

" ***5.43 Enerji Üretim Alanları ve Tesisleri:*** *Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından verilecek lisansa göre, elektrik enerjisi üreten santrallerin yer aldığı/alacağı alanlardır.*

7.11 *Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, Belediye hizmet alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları;*

ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önişlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.

8.16.2 *Planlama bölgesi içerisinde ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj,* ***enerji üretimi*** *ve iletimine ilişkin kullanımlar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda alt ölçekli planlar* ***çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır****. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanmaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesislere ait alanlar amacı dışında kullanılamaz."*

Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/ 100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.16.2 nolu hükmü doğrultusunda alınan kurum görüşleri doğrultusunda ekte sunulan alt ölçekli planlar hazırlanmıştır.

6.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alan imar planı sınırları dışında olup alt ölçekli bir plan kararı bulunmamaktadır.

7. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.1. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.1.1 BOTAŞ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı

BOTAŞ

Sayı : 26106802-405.02.99-E.3072334/6984 18/02/2025
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DAN. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Evka-3 Mah. 119/7 Sokak No:12 Bornova/İZMİR

İlgi : 06/02/2025 Tarih ve 191 Sayılı Yazı

Nevşehir ili Acıgöl ilçesi Topaç Mahallesi sınırları dahilinde yapımı planlanan Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 GES projelerine ilişkin ilgi yazı ile kuruluş görüşü talep edilmiştir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu alanda kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz

06D679F79E

İmzalıdır
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

İmzalıdır
Fatih SEL
Daire Başkanı

152FL

Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: UGlQQ3pDS2dXZmxjVTMyNE1qRzlwQT09

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800, Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Esra ÇANKAYA ERKAN Kıdemli Teknisyen
Telefon	: 0 (312) 297 20 00	Telefon	: 0(312) 297 2179
Faks	: 0 (312) 266 0733-34	e-Posta	: esra.cankaya@botas.gov.tr
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

7.1.2 MAPEG GÖRÜŞÜ:

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2026159635 26.02.2026
Konu: Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Köyü
Nevşehir- 3 GES- Nevşehir- 5 GES Projesi
Uygunluğu Hk.(ER:3550562)

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 23.02.2026 tarihli ve 2026151513 Kurum sayılı yazı.

İlgi' de kayıtlı yazıda özetle; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Köyü, 131 ada numaralı taşınmazın, her birinin kurulu gücü 10MWm / 10 MWe olan depolamalı NEVŞEHİR- 3 GES- NEVŞEHİR- 5 GES tesislerinin kurulması planlandığı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 25.02.2026 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; bahse konu proje alanı herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30,69 hektarlık alan sınırları içinde bahse konu projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeden, ER:3550562 sayılı "Nevşehir- 3 GES- Nevşehir- 5 GES" projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.

Ayrıca, proje alanı ile girişimli ER:3411604 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası için ilgili Valilik görüşünün alınması uygun olacaktır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:
1-) Proje-Alanı
2-) Proje-Alanı-Koordinat-Dokumu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: K0QD0XAC-1ODS-KF79-BR6E42NQNYQ43KAD Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: https://www.mapeg.gov.tr
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Halil Şen
Mühendis
Dahili: 5727

1 / 1

7.1.3 MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-65116061-045.01-499421
Konu : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi
Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 GES
Projeleri İmar Planı Kurum Görüşü

ARI-ES PLANLAMA MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Evka-3 Mahallesi 119/7 Sokak No:12)
Bornova / İZMİR

İlgi : 06/02/2025 tarihli ve 2025/0203 sayılı yazınız.

İlgi yazımızda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından, Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'ne 23.11.2023 tarih ve ÖN/12217-13/06012 numaralı Nevşehir-3 GES (10 MWm/10 MWe) depolamalı elektrik üretim tesisi önlisansı ile 02.11.2023 tarih ve ÖN/12165-16/06030 numaralı Nevşehir-5 GES (10 MWm/10 MWe) depolamalı elektrik üretim tesisi önlisansı verildiği, önlisans verilen alanlarda güneş enerji santrali kurulumu uygun olmadığından ötürü saha değişikliğine gidilerek revize edildiği ve revize proje alanlarının Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olup, projeye ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt hazırlıkları yapılacağı belirtilerek; Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 GES projelerine ait 1/25.000 ölçekli topografik haritada belirtilen GES alanları, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli L33-a1 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Bahse konu alan, Genel Müdürlüğümüz adına tescilli 872 numaralı perlit madeni buluculuk alanı ile çakışmaktadır. 3213 sayılı Maden Kanununun 15. Maddesine istinaden, buluculuk alanlarında üretim yapıldığı takdirde Buluculuk Hakkı tahakkuk edilmektedir. Buluculuk alanının planlama alanı ile çakıştığı kesimde Aktif Mad. San. Tic. A.Ş. uhdesindeki S.33748 numaralı ruhsat sahası bulunmakta olup ileride işletme izni alınıp üretime geçildiği takdirde Buluculuk Hakkı tahakkuk edilecektir. İşletme aşamaları ve

1 / 2

bölgede devam eden işletme faaliyetleri hakkında Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden (MAPEG) bilgi edinilebilecektir. Buluculuk alanına ilişkin belgenin bir sureti ve çakışma durumunu gösteren kroki koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Genel Müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması için; yapılacak proje çalışmalarında yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak işlem tesis edilmesi, bahsi geçen sahada ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak işletme faaliyetlerine engel teşkil etmemesi; buluculuğa ait Genel Müdürlüğümüz haklarının korunması; proje koordinatlarında bir değişiklik yapıldığı takdirde tekrar Kurumumuza görüş sorulması halinde ve Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla; Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacaktır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP	Haşim AĞRILI
Daire Başkanı V.	Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Buluculuk Belgesi Sureti ve Çakışma Krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1DF1EF07-3D14-42FA-9092-4E6EEFC5DAC6 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 40

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
BULUCULUK BELGESİ

İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : ACIGÖL
BULUCULUK NUMARASI : 872
ERİŞİM NUMARASI : 1050452
MADENİN CİNSİ : Perlit
BULUCULUK VERİLEN REZERV MİKTARI : 0
BULUCULUK ALANI : 1497.57 Hektar
BULUCULUK BELGESİNİN TARİHİ : 13.10.1977
MADENİN BULUCUSU : MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. KİMLİK NO : 99999029719
VERGİ DAİRE VE NO : Başkent V.D. 6230003514

PAFTALAR : i33a1,k33d4

Sıra:1804
AB:16572

P.No	S.No	Y	X	P.No	S.No	Y	X	P.No	S.No	Y	X
1	1	635520	4266350								
1	2	640500	4264125								
1	3	638765	4260650								
1	4	634775	4262140								

KARACAÖREN
İÇİK
KARAPINAR
TOPAÇ
1
2
3
4
N
Ölçek : 1/80000

MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1963

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Nesrin ŞEVER
Daire Başkanı

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.1.4 TEİAŞ 11. BÖLGE (KAYSERİ) MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11.Bölge Müdürlüğü (Kayseri)
11.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

TEİAŞ

Sayı : E-21543042-755.01-2957256
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ HK

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR.SAN.VE LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur.San.ve LTD.Şti.'nün 06.02.2025 tarihli ve 208 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç mahallesinde bulunan yazı ekinde gönderilen proje sahasına güneş enerji santrali yapılacağı belirtilerek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje sahası Teşekkülümüze ait 400 kV Yeşilhisar- Çayırhan EİH' nın ÇED koridoruna isabet etmektedir. Enerji iletim hattımız güzergâhında ve güvenlik sahası içerisinde kalan alanlarda 30.11.2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin (EKAT) madde 44 ve 46 daki yaklaşım mesafeleri, 7. Bölüm İşletme Güvenliğine İlişkin Hükümler ve diğer hükümlerine uyulması gerekmektedir. Bu kapsamda can ve mal güvenliği açısından yapılması muhtemel her türlü arazi ve inşaat çalışmaları esnasında kullanılacak araçların (vinç, kamyon vb.) emniyet alanına girmemesi, hatlarımızın yatay ve düşey güvenlik mesafesinin ihlal edilmemesi, hafriyat dökülmemesi, bina vb. yapılar yapılmaması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

İhsan KILIÇOĞLU
Bölge Müdürü

Ek: 400 kV Yeşilhisar- Çayırhan EİH

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 84DF801D-F061-4C6E-99D0-AD8A1449E591 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi / KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar DÖVÜCÜ
Mühendis
Telefon No:(352) 315 43 85

7.1.5 ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.01-385574
Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.02.2026 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, 131 ada da, herbirinin kurulu gücü 1OMWm/ 10 MWe olan depolamalı NEVŞEHİR- 3 GES- NEVŞEHİR- 5 GES tesislerinin kurulması çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:
Gereği:
Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ(ŞEHİR PLANCISI)
Alipaşa Mahallesi 211.Sokak No:4 Samaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire:22 TOKAT

Bilgi:
Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9C81B27D-D5C2-4CDD-9012-C4A2CBDE17E1 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için:Deniz ZIHLIOĞLU Mühendis

7.1.6 EPDK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

- **NEVŞEHİR DGES 3 İÇİN VERİLEN KURUM GÖRÜŞÜ**

HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-55620882-752.99-1287451 05.03.2026
Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü -
Nevşehir-3 GES

Sayın Neslihan DEMiRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : Neslihan DEMiRDÖVEN TUTMAZ,20.02.2026 tarihli ve bila sayılı yazı.

İlgi yazıda Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi tarafından Nevşehir ilinde kurulması planlanan "Nevşehir-3 GES" üretim tesisi kapsamında imar planına esas olacak şekilde, ilgili yasal mevzuat çerçevesinde görüşümüz talep edilmektedir.

"Nevşehir-3 GES" üretim tesisi ile ilgili olarak; ÖN/12217-13/06012 numaralı önlisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : BS43LCKBEC4 Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys
Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:enesgoktas@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr
Bilgi için: Enes GÖKTAŞ
Unvanı: Enerji Uzman Yardımcısı
HİZMETE ÖZEL

- **NEVŞEHİR DGES 5 İÇİN VERİLEN KURUM GÖRÜŞÜ**

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-68936253-752.99-1284962 02.03.2026
Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü -
Nevşehir-5 GES

Sayın Neslihan DEMiRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 2|l.sk. No:4
Sanısaroğlu İşmerkezi Kat:2 Daire: 22
TOKAT

İlgi : Neslihan DEMiRDÖVEN TUTMAZ,20.02.2026 tarihli ve 6030 sayılı yazı.

İlgi yazıda Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi tarafından Nevşehir ilinde kurulması planlanan "Nevşehir-5 GES" üretim tesisi kapsamında imar planına esas olacak şekilde, ilgili yasal mevzuat çerçevesinde görüşümüz talep edilmektedir.

"Nevşehir-5 GES" üretim tesisi ile ilgili olarak; ÖN/12165-16/06030 numaralı önlisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSF3LA50DUC Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:gozdemir@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Gizem ÖZDEMİR
Unvanı: Enerji Uzman Yardımcısı

HİZMETE ÖZEL

7.1.7 TEDAŞ GÖRÜŞÜ:

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-12642496-045.99-1251245
Konu : Kurum Görüş (Nevşehir İli, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 07.02.2025 tarihli başvurunuz.
b) Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.02.2025 tarihli ve 0833003087400017-E.6002 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç mahallesi NEVŞEHİR-3GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ve NEVŞEHİR-5GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ projelerine ait 1/25000 ölçekli topoğrafik haritada belirtilen, GES alanları, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas, kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) yazıda; söz konusu alanda dağıtım şebekesi bulunmadığı bildirilmiş olup yapılacak olan imar planı çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda yapılacak çalışmalara ilişkin Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Yüksel BAYKAN
Müdür

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek: İlgi (b) yazı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:
ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMALIK. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE

Bilgi:
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.NE
Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92
Selçuklu / KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6ECEBE40-A5CC-4C5A-B374-710CE1449118 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA
3124495000
3122138873
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem KANCA
Elektrik Mühendisi

HİZMETE ÖZEL

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı)

MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.
KANUNİ MERKEZ
Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA
Tel : +90 (850) 251 30 00
Faks : +90 (850) 251 31 00
: +90 (332) 255 00 82
ÇM No : 444 8 186
Web : www.meramedas.com.tr
E-Mail : info@meramedas.com.tr
Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr
Mersis No : 0833 0030 8740 0017
Selçuk VD : 833 003 0874
LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS NUMARASINI BELİRTİNİZ.
☐ Tarih :
☐ Referans No : BTGMY_SPM_045.99_

ÖZÜ:Kurum Görüş (Nevşehir İli, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi)

İlgi: 11.02.2025 tarihli ve E-12642496-045.99-1240376 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi NEVŞEHİR-3 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ve NEVŞEHİR-5 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ projelerine ait 1/25000 ölçekli topoğrafik haritada belirtilen, GES alanları, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır.

Bununla birlikte; ilgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza
Süleyman KIRIŞIKOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Erol UÇMAZBAŞ
Genel Müdür

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Detaylı Bilgi İçin : Lutfiye Andaç
Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr
Evrak PIN Kodu : 09262
Evrak Doğrulama Linki:https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSDCK1FJK8 linkinden yapılabilir.

7.1.8 TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-87548541-756.99-432111
Konu : Nevşehir-3 Güneş Enerji Santrali ve
Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali Kurum
Görüşü.

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMALIK.TUR.SAN.VE
TİC.LTD.ŞİRKETİ'NE
Evka - 3 Mahallesi 119/7 Sokak No:12 Bornova / İZMİR

İlgi : 06.02.2025 Tarihli ve 0210 sayılı başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazıyla; Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç mahallesi sınırları içerisinde kalan, NEVŞEHİR-3 GES (10 MWm / 10 MWe) ve NEVŞEHİR-5 GES (10 MWm / 10 MWe) depolamalı elektrik üretim lisansı verildiği, önlisansı verilen alanlar güneş enerji santrali kurulumuna uygun bulunmadığından ötürü saha değişikliğine gidildiği belirtilerek, NEVŞEHİR-3 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ve NEVŞEHİR-5 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ projelerine ait 1/25000 ölçekli topoğrafik haritada belirtilen, GES alanları, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolejik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas, Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8FAAF33C-09BD-4FFB-97E0-3CF9631B2220 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys
KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ
KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr
Bilgi için:Kübra SÖĞÜT
Harita Teknisyeni-B

7.1.9 TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı

KEP

Sayı : E-91507725-045.99-4811635
Konu : Kurum Görüşü

ARI-ES MÜH. ENERJİ YATIRIM. VE DANIŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞİRKETİNE

İlgi : 6.2.2025 tarihli ve 209 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından, MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne 23.11.2023 tarih ÖN/12217-13/06012 numaralı NEVŞEHİR-3 GES (10 MW M/ 10 MWe) ve 02.11.2023 tarih ÖN/12165-16/06030 numaralı NEVŞEHİR-5 GES (10 MWm/ 10 MWe) depolamalı elektrik üretim tesisi önlisansı verildiği, ancak önlisans verilen alanlarda güneş enerji santrali kurulumu uygun olmadığından saha değişikliğine gidildiği bildirilerek, revize proje alanlarının Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç mahallesi sınırları içerinde kaldığı, Nevşehir-3 Güneş Enerji Santrali ve Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali projelerine ait yazınız ek'inde bulunan 1/ 25000 ölçekli topografik haritada belirtilen, GES alanları, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ek'inde bulunan 1/25000 ölçekli topografik haritada belirtilen alanlarm Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Adem GÖREN
Daire Başkanı V.

Mustafa Mert AYAZ
Genel Müdür Yardımcısı

Hipodrom Cad. No:12 06560 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 64 Ulus / ANKARA
e-Posta: basara@tki.gov.tr Internet Adresi: http://www.tki.gov.tr
Kep Adresi: tkigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Ayşe BAŞAR
Mühendis
Dahili: 1812

1 /1

7.2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.2.1. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-65842636-305.02-11796010
Konu : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi GES Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ari-Es Planlama Mühendislik Enj. Yat. ve Dan. Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 10.02.2025 tarihli ve 0202 sayılı dilekçesi.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali Tesisi projesine ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı dilekçenin incelenmesi sonrasında projeye konu alanın Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "Tarımsal Nitelikli Arazi, Mera" olarak tanımlı alanda kaldığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda söz konusu projeye ilişkin uyulacak esaslar Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'nin **7. Genel Hükümler** başlığı altında *"**7.11** Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde ..., enerji üretimi, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile çevre düzeni plan değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. ..."* plan hükmünde düzenlenmiştir.

Bu çerçevede ilgi dilekçe konusu projeye ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat kapsamında Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'nin 7.11 nolu plan hükmü uyarınca ÇDP değişikliği gerekmeksizin ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:
Gereği:
Ari-Es Planlama Mühendislik Enj.Yat. ve Dan.Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (Evka-3 Mahallesi 119/7 Sokak No:12 Bornova/İZMİR)

Bilgi:
NEVŞEHİR VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C2FDA23D-57B1-4F68-8898-B52A7C19C795 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Biken ÇİFTÇİ Şehir Plancısı

7.2.2. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16306199-045.01-11931802
Konu : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi Sınırlarında Nevşehir-3 Güneş Enerji Santrali ve Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali Projelerine Ait Kurum Görüşü

ARİ-ES PLANLAMA MÜHENDİSLİK ENJ.YAT. VE DAN.TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
(Evka-3 Mahallesi 119/7 Sokak No:12 BORNOVA/İZMİR)

İlgi : 10.02.2025 tarihli ve 0212 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'ne 23.11.2023 tarih ÖN/12217-13/06012 numaralı NEVŞEHİR-3 GES (10 MWm/10 MWe) depolamalı elektrik üretim tesisi önlisansı; 02.11.2023 tarih ÖN/12165-16/06030 numaralı NEVŞEHİR-5 GES (10 MWm/10MWe) depolamalı elektrik üretim tesisi için önlisans alınmış olduğu, önlisans verilen alanların güneş enerji santrali kurulumu uygun olmadığından ötürü saha değişikliğini gidildiği belirtilip, revize proje alanları Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi sınırında kalmakta olduğunu ve projeye ilişkin, mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt hazırlıkları yapılacağı belirtilerek Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmektedir.

Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı*,

Planlama alanı sınırlarının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına* dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Nevşehir Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, *1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde,* 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik"* hükümleri ile *Bakanlığımız* Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı *"Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi"* doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının; *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa,* ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D351D1D5-0C8E-4BCE-80DD-45C89908F3A9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Cihan YURTERİ
Jeoloji Mühendisi

1 / 2

mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi sınırlarında Nevşehir-3 güneş enerji santrali ve Nevşehir-5 güneş enerji santrali projeleri ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D351D1D5-0C8E-4BCE-80DD-45C89908F3A9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Cihan YURTERİ
Jeoloji Mühendisi

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.2.3. ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-15086455
Konu : NEVŞEHİR- 3 GES - NEVŞEHİR- 5 GES projeleri imar pln. hk

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
KAŞIKCIBAĞLARI MAH. AHMET YESEVİ 6 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / TOKAT

İlgi : 20.02.2026 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazı ile Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, 131 Ada'da kurulu gücü 10 MWm/10 MWe olan depolamalı Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali Alanı amaçlı İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek, ÇED Yönetmeliği uyarınca imar planına esas görüşümüz talep edilmektedir.

İmar planına esas kurulması planlanan GES projesi ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımıza yapılmış herhangi bir başvuru bulunmamakla birlikte Nevşehir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından Nevşehir-3 GES için 03.10.2025 tarih ve E-2025262 karar numaralı Nevşehir-5 GES için 15.09.2025 tarih ve E-2025247 karar numaralı ÇED Olumlu kararı verilmiş olması nedeniyle gerekli değerlendirmelerin yapılabilmesi için İlgili Valilikten bilgi alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3668C704-876B-43CB-9A56-0518102563E6 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Özge ŞAFAK
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

7.2.4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30557802-305.99-15110362
Konu : NEVŞEHİR- 3 GES - NEVŞEHİR- 5 GES projeleri imar pln. hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 20.02.2026 tarihli başvurunuz.

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, ilgi yazı ekinde sınırları verilen 131 ada muhtelif parsellerde her birinin kurulu gücü 10MWm/ 10 MWe olan depolamalı "Nevşehir- 3 GES, Nevşehir – 5 GES" tesisleri için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere, ilgi yazı ile Müdürlüğümüz kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından hazırlanan rapor, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Teknik Rapor (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1714AB07-366E-49EC-9AD8-662E11C51C10 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR
Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056
nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir
KEP Adresi : nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Osman ŞARLAK
Şehir Plancısı

TEKNİK RAPOR

İlgi : 20.02.2026 tarihli Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'a ait başvuru.

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, ilgi yazı ekinde sınırları verilen 131 ada muhtelif parsellerde her birinin kurulu gücü 10MWm/ 10 MWe olan depolamalı "Nevşehir- 3 GES, Nevşehir – 5 GES" tesisleri için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere, ilgi yazı ile Müdürlüğümüz kurum görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **"Enerji Üretim Alanları ve Tesisleri"** ile ilgili aşağıdaki hükümler bulunmaktadır.

5.43 *Enerji Üretim Alanları ve Tesisleri: Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından verilecek lisansa göre, elektrik enerjisi üreten santrallerin yer aldığı/alacağı alanlardır.*

7.11 *Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, Belediye hizmet alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj,* ***enerji üretimi****, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önişlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.*

8.16.2 *Planlama bölgesi içerisinde ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda alt ölçekli planlar çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanmaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesislere ait alanlar amacı dışında kullanılamaz.*

1- Söz konusu alan, Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **Tarımsal Nitelikli Arazi** içinde kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan notları Uygulama Hükümleri başlıklı **8.3**'de '**Tarım Arazisi:** Bu planda yer alan tarım alanları "Tarım Alanları" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

"Tarım Arazileri Sınıflarına" ayrılmamıştır. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik/tüzük hükümleri uyarınca işlem yapılır. Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır.' Plan Notu **7.20**'de "Bu planda, tüm tarım arazilerinde, tarım dışı amaçla kullanılmasına dair taleplerde İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Tarım arazilerinde tarımsal amaçlı yapılan yapılar, küçük sanayi, sanayi veya başka amaçlı kullanımlara dönüştürülemez." denilmektedir. Aynı planın Uygulama Hükümleri başlıklı **8.3**'da "**Tarım Arazisi:** *Bu planda yer alan tarım alanları "Tarım Alanları" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "Tarım Arazileri Sınıflarına" ayrılmamıştır. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik/tüzük hükümleri uyarınca işlem yapılır. Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır. Tarımsal nitelikli alanlarda, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar, aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.*

Bu planda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamındaki tarım arazilerinde (özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, örtü altı tarım alanları, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan alanlar hariç) yapılacak olan ***tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin; Mutlak Tarım arazilerinde E = 0,20'yi, Marjinal Tarım arazilerinde E = 0,30'u geçmemek****, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda dikili, özel ürün, fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) destekleme projeleri, hastalıktan ari işletme sertifikasına sahip işletmelerin yatırımlarında ve işletme projesi olup İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne, hastalıktan ari işletme sertifikası için dilekçe ile birlikte arilik sertifikası alacağına dair taahhütname veren yeni işletme yatırımları Tarım ve Orman Bakanlığınca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz." 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamına giren arazilerde ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışında kalan alanlarda marjinal tarım araziler hükümleri geçerlidir. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır. Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecektir. Bu planda yer almayan hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.* denilmektedir.

8.3.1 Mutlak Tarım Arazileri: *Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahi olup, İnşaat alanı 75 m2'yi geçemez. E(Emsal) = 0,20'dur. Örtü altı tarımın yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan mutlak tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir.* **8.3.2 Özel Ürün Arazileri:**

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Bu alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, İnşaat alanı 75 m2'yi geçemez, Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0,10'dur. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir. **8.3.3 Dikili Tarım Arazileri:** *Bu alanlarda; 8.3.2. maddesindeki koşullar geçerlidir.* **8.3.4 Marjinal Tarım Arazileri**: *Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0.30'dur. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 150 m2 'yi geçemez. Örtü altı tarımın yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan marjinal tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir.* Denilmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu **"Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği**'nin Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar başlıklı **6. Bölümü**'nde, ***Madde 63 - (Değişik:RG-2/9/1999-23804)*** *Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda bulunan parsellerde;* ***inşaat alanı katsayısı %5 den fazla olmamak,*** *yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda (250) m2'yi geçmemek, saçak seviyelerinin tabii zeminden yüksekliği (Değişik ibare:RG-11/7/2021-31538) (7.50) m'yi ve 2 katı aşmamak, yola (Mülga ibare:RG-11/7/2021-31538) (5.00) m'den (Ek ibare:RG-11/7/2021-31538) parsel sınırlarına (3.00) m.den azla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturmasına mahsus* ***bağ ve sayfiye evleri,*** *kır kahvesi, lokanta ve bu tesislerin müştemilat binaları yapılabilir.*

(Değişik ikinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) *Bu alanlarda tarımsal üretimi korumak amacı ile üretimden pazarlamaya kadar tüm faaliyetleri içeren entegre tesis niteliğinde olmamak kaydıyla, konutla birlikte veya ayrı yapılan mandıra, kümes, ahır, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları, gübre ve silaj çukurları, arıhaneler, balık üretim tesisleri, un değirmenleri ve Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili Bakanlıkça belirlenen tarımsal amaçlı yapılar gibi konut dışı yapılar, mahreç aldığı yola (10.00) m'den, parsel hudutlarına (5.00) m'den fazla yaklaşmamak, parselde bulunan bütün yapılara ait inşaat alanı katsayısı %40'ı ve yapı yüksekliği (7.50) m.yi ve 2 katı aşmamak şartı ile yapılabilir. Bu yapıların birinci fıkra koşullarına uyulmak üzere yapılacak konutla birlikte yapımı halinde de inşaat alanı katsayısı (0.40)'ı geçemez. Tarımsal amaçlı yapıların teknik gereklilik arz etmesi ve buna ait teknik raporun hazırlanması, ilgi idarece onaylanması ve il tarım ve orman müdürlüğünden uygun görüş alınması kaydı ile yüksekliklerin 2 katına kadar arttırılmasına idaresi yetkilidir.*

(Değişik fıkra:RG-01/3/2019-30701) *Beton temel ve çelik çatılı ser'alar mahreç aldığı yola 5.00 metreden ve parsel hudutlarına ise 2.00 metreden fazla yaklaşmamak şartı ile inşaat alanı katsayısına tabi değildir. Beton temel ve çelik çatı dışındaki basit örtü mahiyetindeki ser`alar ise yukarıda belirtilen çekme mesafeleri ve inşaat alanı kat sayısına tabi değildir.*

(Değişik:RG-2/9/1999-23804) *Ayrıca bu (Ek ibare:RG-11/7/2021-31538) maddede belirtilen yapı ve tesisler hakkında Tarım ve (Değişik ibare:RG-11/7/2021-31538) Orman Bakanlığı ve diğer ilgili kurum ve kuruluşların taşra teşkilatlarının uygun görüşünün alınması ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterlikçe tasdikli yazılı taahhütte bulunulması gerekmektedir. Bu maddede anılan yapılar ilgili Bakanlık ve kuruluşlarca hazırlanmış bulunan 1/50 veya 1/100 ölçekli tip projeler üzerinden yapılabilir.*

Madde 64- (Değişik:RG-11/7/2021-31538) *İskân dışı alanlarda yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni, yapının niteliğine göre 36'ncı maddeye uygun olarak ilgili idarece verilir. İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar, 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m2'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m2'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar;* ***ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir.*** *Ancak etüt ve projelerinin ruhsat vermeye yetkili idarece incelenmesi, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve*

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

projelerinin ve inşasının sorumluluğu, müellifi ve fennî mesulü olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar ilgili idarece ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro paftasına işlenir. Bu alanlarda yapılacak seralar için, yola cephesi olan komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla Kanunun 8. maddesinde belirtilen yola cephe sağlama koşulu aranmaz. İnşa edilen bu yapıların etüt ve projelerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinin Kanunun 30 uncu maddesine göre ilgili idarelerce tespit edilmesi gerekir. Ayrıca, bu bölümde bulunmayan yapılaşmaya ilişkin hususlarda bu Yönetmeliğin dördüncü bölümü hükümlerine uyulur." hükümleri yer almaktadır. Çevre Düzeni Planında Tarımsal Nitelikli Arazi içinde kaldığı görülen söz konusu parsel hakkında **Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden** görüş alınmalıdır.

2- 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri hakkında KHK ile kurulan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (648-662 KHK'ler ile değişik) 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" doğrultusunda **Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit alanları** ile ilgili iş ve işlemleri yürütmektedir. Bu kapsamda söz konusu alan, **Doğal Sit alanı dışında** yer almakta olup, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanında kalıp kalmadığı hususunda **Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden** bilgi alınmalıdır.

3- Söz konusu alan için; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin eki Akarsularımızın "Nehir" Tanımına Giren Kesimlerini Belirten Listede "Kızılırmak Nehri: Kızılırmak Nehri ana kolunun, Delice Irmağı ile birleştiği nokta ile Karadeniz arasındaki kesimi." olarak belirtilmektedir. Kızılırmak Nehri İlimiz sınırları dahilinde nehir statüsünde olmadığından bugüne kadar onaylanmış kıyı kenar çizgisi tespiti bulunmamaktadır.

4- Söz konusu alan; 5543 Sayılı İskân Kanunu amacında kullanılmak üzere Bakanlığımızca kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilen veya Hazineye ait olup da bahsi geçen kanun amacında kullanılmak üzere Bakanlığımıza tahsis edilen yerlerden değildir.

5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan mevzuat hükümlerine uyulması, İşletmenin/faaliyetin 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler) ve Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listelerine girmesi halinde ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir kararı alınmadan hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı alınmaması, proje için yatırıma başlanmaması ve ihale edilmemesi, söz konusu listelerde yer alması halinde ivedilikle Müdürlüğümüze müracaatta bulunulması, faaliyetin 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerine girmesi halinde Müdürlüğümüze müracaatta bulunulması, ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması, çevresel etkilerin önceden belirlenerek en aza indirilmesi gerekmektedir.
Ayrıca, İlimiz sınırları içerisinde yetkili firmalar tarafından hazırlanacak olan her ölçekte **imar planları ve avan projelerin yapım/hazırlama işi**, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer almadığından **kapsam dışı/muaf** olarak değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz olunur. (09.03.2026)

Osman ŞARLAK Şehir Plancısı	Neşet GÖRGÜN Jeoloji Mühendisi	Enes ACAR Tekniker

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.2.5. MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ACIGÖL KAYMAKAMLIĞI
Acıgöl Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-50020195-400-15625459
Konu : Milli Emlak İşleri

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
KAŞIKCIBAĞLARI MAH. AHMET YESEVİ 6 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / TOKAT

İlgi : Nevşehir Valiliği (Milli Emlak Müdürlüğü)'nin 10.03.2026 tarihli ve E-84955444-400-15117069 sayılı yazısı.

Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün yazıları ekinde gelen Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'dan alınan, Nevşehir İli, Acıgöl İlçesine bağlı Topaç Köyünde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşü talep yazısı incelenmiştir.

Buna göre; Söz konusu plana ilişkin Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce hazırlanan teknik inceleme raporu doğrultusunda Depolamalı güneş enerji santrali amacıyla imar planı yapılması öngörülen alan toplamı 307.074 m² büyüklüğündedir. Bu alan içerisinde üç adet Hazine parseli yer almakta olup 131/112 parselin bir kısmı (yaklaşık 30.000 m²), 131/53 parselin tamamı (2.746 m²) ve 131/52 parselin tamamı (2.662 m²) planlama kapsamına dahil edilmiştir.

Alanda iki adet GES tesisinin kurulmasının planlandığı; bu kapsamda özel mülkiyete konu parseller için acele kamulaştırma kararı alındığı anlaşılmaktadır. Maliye Hazinesi adına kayıtlı parseller bakımından ise Nevşehir-3 GES projesi için 02.10.2025 tarih ve 13845-7 sayılı kararla, Nevşehir -5 GES projesi için ise 23.10.2025 tarih ve 13894-9 sayılı kararla EDPK tarafından irtifak hakkı tesis edilmesine karar verilmiştir.

GES alan sınırının EPDK tarafından belirlenip onaylanmış olması nedeniyle; Hazineye ait 131/112 parselin bir kısmı ile 131/51 ve 131/52 parsellerin tamamının plana dahil edilmesinde, söz konusu taşınmazlar üzerinde GES yapılmasına engel teşkil edecek herhangi bir husus (irtifak,tahsis vb.)bulunmaması kaydıyla sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

Bilgilerinize rica ederiz. 08.05.2026

Alperen CELEPCİ
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 26BC1F05-2DA0-49BA-AF8B-841C73050F2D Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Cumhuriyet Mah. Babalı Sk. Hükümet Konağı Acıgöl / NEVŞEHİR
0(384)311 34 18
nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fatma ERBAŞ
Milli Emlak Şef Görevlisi

7.3 ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ

7.3.1. KARAYOLLARI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.32335323- 752.01 / 1745240 12.02.2025
Konu : Yolboyu Tesisi

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.YE
Evka - 3 Mahallesi 119/7 Sokak No:12 Bornova / İzmir

İlgi 11/02/2025 tarihli ve 42136183-175.09/3208941 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınıza konu; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç mahallesi sınırları içerisinde kalan, GES alanının kontrolleri yapılmış olup, taşınmazın üzerinde herhangi bir kamulaştırmamız bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Abdulvahap COŞKUN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "ujjvyA0ECAA5" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osman Kavuncu Mah.Fırat Cad. No:2 Melikgazi/KAYSERİ
Bilgi İçin :Berat SÜSLÜ
Kalifiye İşçi
Telefon No :352 315 39 00 Faks: 352 3209606
Tel - Faks:352 315 39 00-
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr KEP: kgm6bolge@hs01.kep.tr
e-posta :bsuslu@kgm.gov.tr
İlgili Birim :Taşınmazlar Başmühendisliği -

1/1

7.3.2. TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü

Sayı : E-25552722-754-1174200 19.02.2025
Konu : İmar Görüşü (Nevşehir/ Acıgöl/ Topaç Mah./ Nevsehir-3/ Nevsehir-5/ (GES))

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Evka-3 Mah. 119/7 Sok. No:12 Bornova İzmir

İlgi : 06.02.2025 tarihli ve 2025/0206 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Açıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi sınırları içinde bulunan yazı ekinde gönderilen alanlar içerisinde yapılacak olan Nevşehir-3 Güneş Enerji Santrali ve Nevşehir-5 Güneş Enerji Santraline ilişkin imar planı ve jeolojik/ jeoteknik etüt çalışmalarına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim.

Ergün ESKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BE1E11C9-CEBD-4FBE-B0A0-92B5C25835A9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr
Bilgi için:Halil YILDIZTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(312) 520 81 18

6031908879 - 6031908879 - 6031908879

7.3.3. DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-045.99-49207
Konu : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi, Nevşehir 3 ve Nevşehir 5 Güneş Enerji Santrali (GES)

ARI-ES ENERJİ

İlgi : 16.05.2025 tarihli ve 0661 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Nevşehir İli, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi sınırında, tesisi planlanan Nevşehir 3 ve Nevşehir 5 Güneş Enerji Santrali (GES) projelerine ait alanlar, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Kapadokya Havalimanının 30 km güneyinde yer alan sınırlarda planlanan (GES) projesi, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planlaması yapılmasının yerden 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde tesisi halinde, ICAO Doküman 8168 Cilt-II kriterlerine göre mevcut aletli uçuş usulleri ile Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de yayınlanmış usullerin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 1P9M9C4V9F015 Belge Doğrulama Adresi: https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr
1/1

Beyhan ABAT
Eln.Tknr.
Telefon No:(312) 204 29 56

7.3.4. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

2025 AİLE YILI

Sayı : E-46715750-105.03[050]-119334
Konu : NEVŞEHİR- 3 GES - NEVŞEHİR- 5 GES Projeleri İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : a) 20.02.2026 tarihli ve NEVŞEHİR / 2026-01 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Nevşehir ilinde, yazımız ekinde belirtilmiş alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6AFB38F3-710C-4F21-9462-C6FC5665B8D0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr
Bilgi için:Ahmed Taha UZUN
Analist
Telefon No:(312) 203 61 64

Ek-1

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950 08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayımlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr
Bilgi için:Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66
NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

  a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
  b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
  c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
  ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.3.5. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-2539526
Konu : Nevşehir ve İzmir İlleri Güneş ve Rüzgar Enerji Santrali Projeleri Hk.

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Evka 3 Mah. 119/7 Sok. No:12 Bornova/İZMİR

İlgi : a) 06.02.2025 tarihli ve 2025/0189 sayılı yazınız.
b) 11.02.2025 tarihli ve 2025/0227 sayılı yazınız.

Nevşehir ve İzmir İlleri sınırları içerisinde "Rüzgar ve Güneş Enerji Santrali Projeleri" kapsamında çalışmalar yapılacağı ilgi yazılarınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazılarınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DBB018B4-CEDB-4AA0-86AC-EA6D6BF8DD52 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr
Bilgi için:Yasemin BÜYÜKKILIÇ
Geçici Personel

7.4. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.4.1. AKARYAKIT İKMAL VE İŞLETME DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ:

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-86945433-754-605227 23.02.2026
Konu : GES Projesi İmar Planı (Nevşehir-Acıgöl)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 20.02.2026 tarihli ve NEVŞEHİR/2026-01 sayılı yazısı.

Nevşehir ili Acıgöl ilçesi Topaç köyü 131 adada depolamalı NEVŞEHİR-3 GES ile NEVŞEHIR-5 GES tesisleri için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Söz konusu proje alanında NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Tesisleri bulunmamaktadır. Ancak TSK'ya ait tesis ve projeler bulunabileceğinden MSB Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının da görüşünün alınmasını arz ve rica ederim.

İlhan MARAŞLIOĞLU
Başkan Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

Bilgi:
Milli Savunma Bakanlığına
(Lojistik Genel Müdürlüğü)
(Emlak Daire Başkanlığı)
MSB Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0T17-RRVV-0SKI Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys

Adres: Güvenevler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : www.ant.gov.tr e-Posta :
Kep Adresi : antbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Demet AKGÜL
Tekniker
Dahili No:10254

7.4.2. LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-97646926-203.02-4476861 Otomatik

Konu : Kurum Görüşü (Nevşehir-Acıgöl)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Arı-Es Enerjinin 06.02.2025 tarihli ve 2025/0195 sayılı yazısı.

Nevşehir ili Acıgöl ilçesi Topaç köyü sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde bulunan haritada işaretli alanda, Nevşehir-3 ve Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali projesi kapsamında imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarının yapılacağı, çalışma yapılacak alana ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Yapılan çalışma sonucu; imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışması yapılacak alanda, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri ile Mania Planlarının (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:
ARI ES ENERJİYE

Bilgi:
Lojistik Genel Müdür Yardımcılığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6FE2BACC-141D-4BE6-9F3D-F9063C1C34BF Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys

Kışla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA
Telefon:0322 352 1357
Belgegeçer:0322 359 8948
KEP Adresi : msb.insblg.01@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Cumali KARA
Harita Teknikeri
Telefon No:(322) 352 13 57-1021

HİZMETE ÖZEL

7.5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.5.1. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-47652147-255.03-14873241
Konu : Kurum Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 06.02.2025 tarih ve 2025/0214 sayılı yazınız.
b) Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve E-23182015-805.02.02.02 [805.02.02.02]-14804223 sayılı yazısı.

Bölge Müdürlüğümüz, Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü görev sahasında Nevşehir İli Acıgöl İlçesi Topaç Mahallesi sınırları dahilinde **Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.** tarafından **orma n sayılmayan alanlarda** yapılması planlanan **Nevşehir-3 GES (10 MWm/10 MWe)** ve **Nevşehir-5 GES (10 MWm/10 MWe)** projelerinin gerçekleşmesinde kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir **s akınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer Birkan KAYAALP
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
Arı - Es Planlama Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.ne
Evka 3 Mah. 119/7 sokak No:12 Bornova/İZMİR
BORNOVA

Bilgi:
NEVŞEHİR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5AF41A46-68D6-447E-BA99-5E3BA9680B32 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Yenimahalle Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:163 P.K: 38090 Kocasinan/Kayseri
Tel: +903522221104 Belge Geçer No: +903522323800
e-posta: kayseriobm@ogm.gov.tr web:http://kayseriobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Çilem GÜLEÇ
Veri Hazırlama Ve Kontrol İşletmeni

7.5.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
8. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-98572095-045.01-23675392
Konu : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Nevşehir-3 ve Nevşehir-5 GES İmar Planı Çalışmaları Hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mahallesi 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire:22 Merkez/TOKAT

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 20.02.2026 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçe gereği; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Köyü, 131 ada'da her birinin kurulu gücü 10 MWm/10 MWe olan depolamalı Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 GES tesisleri amaçlı imar planı çalışmalarının yapılması konusunda, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Güneş Enerjisi Santrali sahaları, mevzuatlarımız kapsamında tescilli korunan alanlar sınırında kalmadığı, 2025 yılı içerisinde her iki GES projesi için, Nuhun Gemisi Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Veri Tabanından, Biyolojik Çeşitlilik Raporlarının hazırlandığı tespit edilmiştir. Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları sırasında, ekte gönderilen Biyolojik Çeşitlilik Raporlarının göz önüne alınarak, Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 GES tesisleri amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve 2014/1 sayılı Genelge kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Orhan ÇATALÇAM
Bölge Müdürü V.

Ek:
1 - Nevşehir 3 GES Biyolojik Çeşitlilik Raporu (4 Sayfa)
2 - Nevşehir 5 GES Biyolojik Çeşitlilik Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0664F352-FA41-4187-9579-8EA0CA0FB3EF Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Handan DEĞİRMENARDI
Mühendis

- **EK 1: NEVŞEHİR 3 GES BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK RAPORU**

T.C.
Tarım ve Orman Bakanlığı
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu

Bölge Müdürlüğü	: VIII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İli	: Nevşehir
Proje Tipi	: Diğer Projeler
Proje Adı	: Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Nevşehir-3 Güneş Enerji Santrali (10 MWm/10 MWe/15,32 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh) projesi
Başvuru Tarihi	: 8/12/2025 12:00:00 AM
Başvuru Sayısı	: 50-0040
Rapor Üretim Tarihi	: 8/12/2025 1:51:10 PM
Tampon Mesafesi (metre)	:

3713972293 - 3713972293 - 3713972293

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

T.C.
Tarım ve Orman Bakanlığı
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu



Envanter Lejant

- Türler Max(Zoom)
- Birden Fazla Tür
- Bitkiler
- Endemik bitkiler
- Lokal endemik bitkiler
- Memeliler
- Endemik memeliler
- Lokal endemik memeliler
- Kuşlar
- Endemik Kuşlar
- Lokal endemik kuşlar
- İç su balıklanlar
- Endemik iç su balıkları
- Lokal endemik iç su balıkları
- Sürüngenler
- Endemik sürüngenler
- Lokal endemik sürüngenler
- Çift yaşamlılar
- Endemik çift yaşamlılar
- Lokal endemik çift yaşamlılar

Özellikli Alan Lejant

- Hepsi
- Hedef türlerce zengin
- Hedef türlerce zengin özellikli bitki topluluğu
- Hedef türlerce zengin özellikli hayvan topluluğu
- Özellikli Bitki Topluluğu
- Özellikli Hayvan Topluluğu
- Özellikli Bitki ve Hayvan Topluluğu
- Bilinmiyor

SAHADA TESPİT EDİLEN CANLI GRUBU İSTATİSTİKLERİ

Canlı Grubu	Takson Sayısı	Endemik Takson	Lokal Endemik Takson	IUCN (CR)	IUCN (EN)	IUCN (VU)	İzlenecek Tür Sayısı	Tür Eylem Planı	Nokta Sayısı
Damarlı Bitkiler	24	4	0	0	0	0	1	0	24

Yukarıda yer alan bilgiler Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında elde edilen verileri içermektedir. Raporlanan saha proje kapsamında çalışılmamış olabilir veya alanda yukarıda yer almayan türler mevcut olabilir. Bu rapor üretim amacı dışında kullanılamaz.

Hazırlayan: Üzeyir ÖZASLAN
Tarih: 8/12/2025 - 1:51 PM

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu

PROJE SAHASINDAKİ TÜRLER

Canlı Grubu	Takson Adı	Türkçe Adı	Endemizm	IUCN	Tespit Şekli	İzlenecek Tür	Tür Eylem Planı	Nokta Sayısı
Damarlı Bitkiler	Anthemis arenicola	Yalı Papatyası	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Beta lomatogona	Dağ Pancarı	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Carex otomana	sultan sazotu	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Cirsium canum	Kangal	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Crataegus orientalis	Alıç	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Dianthus elegans	Deli Karanfil	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Fumaria asepala	Ak Şahtere	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Galium setaceum	Seyrek İplikçik	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Gypsophila confertifolia	Bahar Yıldızı	Endemik		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Hedysarum cappadocicum	Tatlı Tırfil	Endemik		Arazi + Literatür	1	0	1
Damarlı Bitkiler	Lactuca serriola	Eşekhelvası	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Lamium macrodon	Balbaşı	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Lepidium sativum	tere	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Lolium perenne	çim	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Mercurialis perennis	Köpekmarulu	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Ornithogalum orthophyllum	Bayır Yıldızı	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Picnomon acarna	Kılçıkdiken	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Rhamnus petiolaris	Cehri	Endemik		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Salvia caespitosa	Kırk Şalba	Endemik		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Artemisia campestris	Kara Yavşan	Endemik Değil	LC	Literatür	0	0	1

Yukarıda yer alan bilgiler Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında elde edilen verileri içermektedir. Raporlanan saha proje kapsamında çalışılmamış olabilir veya alanda yukarıda yer almayan türler mevcut olabilir. Bu rapor üretim amacı dışında kullanılamaz.

Hazırlayan: Üzeyir ÖZASLAN
Tarih: 8/12/2025 - 1:51 PM

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu

PROJE SAHASINDAKİ TÜRLER

Canlı Grubu	Takson Adı	Türkçe Adı	Endemizm	IUCN	Tespit Şekli	İzlenecek Tür	Tür Eylem Planı	Nokta Sayısı
Damarlı Bitkiler	Cerasus prostrata	Taş Kirazı	Endemik Değil	LC	Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Cichorium intybus	Hindiba	Endemik Değil	LC	Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Lactuca intricata	Güzel Merhemotu	Endemik Değil	LC	Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Pistacia atlantica	Sakızlık	Endemik Değil	LC	Literatür	0	0	1

Tampon bölgede herhangi bir tür envanterine rastlanılmamıştır.

Proje sahasında herhangi bir özellikli alana rastlanılmamıştır.

Tampon bölgede herhangi bir özellikli alana rastlanılmamıştır.

3713972293 - 3713972293 - 3713972293

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

- **EK 2: NEVŞEHİR 5 GES BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK RAPORU**

T.C.
Tarım ve Orman Bakanlığı
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Ek-2

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu

Bölge Müdürlüğü	: VIII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İli	: Nevşehir
Proje Tipi	: Diğer Projeler
Proje Adı	: Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş. Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali (10 MWm/10 MWe/15,19 Ha projesi
Başvuru Tarihi	: 7/11/2025 12:00:00 AM
Başvuru Sayısı	: 50-0038
Rapor Üretim Tarihi	: 7/11/2025 10:08:03 AM
Tampon Mesafesi (metre)	:

3640798655 - 3640798655 - 3640798655

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

T.C.
Tarım ve Orman Bakanlığı
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Ek-2

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu



Envanter Lejant

- Türler Max(Zoom)
- Birden Fazla Tür
- Bitkiler
- Endemik bitkiler
- Lokal endemik bitkiler
- Memeliler
- Endemik memeliler
- Lokal endemik memeliler
- Kuşlar
- Endemik Kuşlar
- Lokal endemik kuşlar
- İç su balıklanlar
- Endemik iç su balıkları
- Lokal endemik iç su balıkları
- Sürüngenler
- Endemik sürüngenler
- Lokal endemik sürüngenler
- Çift yaşamlılar
- Endemik çift yaşamlılar
- Lokal endemik çift yaşamlılar

Özellikli Alan Lejant

- Hepsi
- Hedef türlerce zengin
- Hedef türlerce zengin özellikli bitki topluluğu
- Hedef türlerce zengin özellikli hayvan topluluğu
- Özellikli Bitki Topluluğu
- Özellikli Hayvan Topluluğu
- Özellikli Bitki ve Hayvan Topluluğu
- Bilinmiyor

SAHADA TESPİT EDİLEN CANLI GRUBU İSTATİSTİKLERİ

Canlı Grubu	Takson Sayısı	Endemik Takson	Lokal Endemik Takson	IUCN (CR)	IUCN (EN)	IUCN (VU)	İzlenecek Tür Sayısı	Tür Eylem Planı	Nokta Sayısı
Damarlı Bitkiler	24	4	0	0	0	0	1	0	24

Yukarıda yer alan bilgiler Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında elde edilen verileri içermektedir. Raporlanan saha proje kapsamında çalışılmamış olabilir veya alanda yukarıda yer almayan türler mevcut olabilir. Bu rapor üretim amacı dışında kullanılamaz.

2/4

Hazırlayan: Üzeyir ÖZASLAN
Tarih: 7/11/2025 - 10:08 AM

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu

PROJE SAHASINDAKİ TÜRLER

Canlı Grubu	Takson Adı	Türkçe Adı	Endemizm	IUCN	Tespit Şekli	İzlenecek Tür	Tür Eylem Planı	Nokta Sayısı
Damarlı Bitkiler	Anthemis arenicola	Yalı Papatyası	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Beta lomatogona	Dağ Pancarı	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Carex otomana	sultan sazotu	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Cirsium canum	Kangal	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Crataegus orientalis	Alıç	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Dianthus elegans	Deli Karanfil	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Fumaria asepala	Ak Şahtere	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Galium setaceum	Seyrek İplikçik	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Gypsophila confertifolia	Bahar Yıldızı	Endemik		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Hedysarum cappadocicum	Tatlı Tırfıl	Endemik		Arazi + Literatür	1	0	1
Damarlı Bitkiler	Lactuca serriola	Eşekhelvası	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Lamium macrodon	Balbaşı	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Lepidium sativum	tere	Endemik Değil		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Lolium perenne	çim	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Mercurialis perennis	Köpekmarulu	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Ornithogalum orthophyllum	Bayır Yıldızı	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Picnomon acarna	Kılçıkdiken	Endemik Değil		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Rhamnus petiolaris	Cehri	Endemik		Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Salvia caespitosa	Kırk Şalba	Endemik		Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Artemisia campestris	Kara Yavşan	Endemik Değil	LC	Literatür	0	0	1

Yukarıda yer alan bilgiler Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında elde edilen verileri içermektedir. Raporlanan saha proje kapsamında çalışılmamış olabilir veya alanda yukarıda yer almayan türler mevcut olabilir. Bu rapor üretim amacı dışında kullanılamaz.

Hazırlayan: Üzeyir ÖZASLAN
Tarih: 7/11/2025 - 10:08 AM

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu

PROJE SAHASINDAKİ TÜRLER

Canlı Grubu	Takson Adı	Türkçe Adı	Endemizm	IUCN	Tespit Şekli	İzlenecek Tür	Tür Eylem Planı	Nokta Sayısı
Damarlı Bitkiler	Cerasus prostrata	Taş Kirazı	Endemik Değil	LC	Arazi + Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Cichorium intybus	Hindiba	Endemik Değil	LC	Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Lactuca intricata	Güzel Merhemotu	Endemik Değil	LC	Literatür	0	0	1
Damarlı Bitkiler	Pistacia atlantica	Sakızlık	Endemik Değil	LC	Literatür	0	0	1

Tampon bölgede herhangi bir tür envanterine rastlanılmamıştır.

Proje sahasında herhangi bir özellikli alana rastlanılmamıştır.

Tampon bölgede herhangi bir özellikli alana rastlanılmamıştır.

3640798655 - 3640798655 - 3640798655

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.5.3. DSİ 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-81675414-622.02-5595329
Konu : Görüş ve Teklifler

ARI ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIĞI TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Arı Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlığı Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 06.02.2025 tarihli ve 193 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç köyü sınırları içerisinde yapılması planlanan NEVŞEHİR-3 GES ve NEVŞEHİR-5 GES projelerine ilişkin olarak;

Söz konusu proje sahalarında mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt hazırlık çalışmalarına esa Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme yapılmıştır. Yazımız ekinde haritası verilen söz konusu proje sahasının bir kısmının Acıgöl Karapınar İşletme Sahası içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Alıcı ortamların söz konusu faaliyetten etkilenmemesi için; 07 Nisan 2012 Tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri ile 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı "İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümleri doğrultusunda hareket edilmesi ve bundan sonraki süreçte mevcut koruma alanı sınırlarının değişmesi durumunda, bu koruma alanı yükümlülüklerine uyulması gerekmektedir.

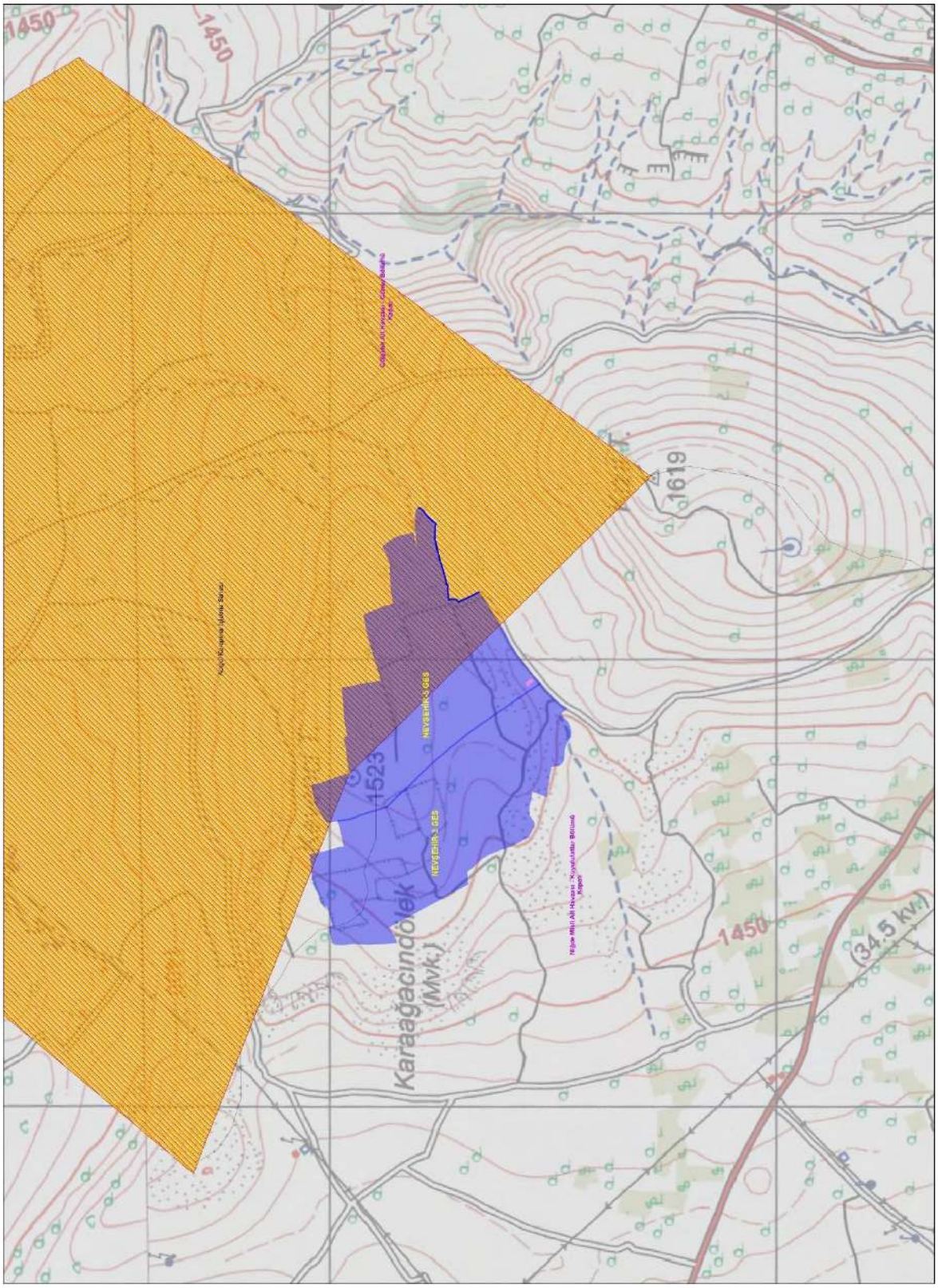
Yukarıda bahsedilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve adı geçen bütün yasal mevzuatlara uyulması, yeraltısularına kalite ve miktar açısından herhangi bir olumsuzluk verilmemesi şartı ile bahse konu faaliyetin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serkan KAMAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1D79AB83-5661-4249-902A-5F336A5A1385 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys
Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010
KOCASİNAN/KAYSERİ
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Gizem Parsana
KEMİKLİ
Mühendis



ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.6 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.6.1. YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-21924027-309.99[005]-6413233

Konu : Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesinde GES Yapılması Hakkında Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Arı-es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur.San.ve Tic.Ltd.Şti.nin 06.02.2025 tarih ve 2025/0213 sayılı başvurusu.

İlgi başvuru ve ekleri ile Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesinde ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından, Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketine 23.11.2023 tarih ve ÖN/12217-13/06012 numaralı Nevşehir-3 GES (10 MWm/10MWe) ile 02.11.2023 tarih ve ÖN/12165-16/06030 numaralı Nevşehir-5 GES (10 MWm/10MWe) elektrik üretim tesisi amaçlı ön lisansları verildiği belirterek söz konusu alanda GES alanları, şalt merkezi, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu GES alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
Evka-3 Mahallesi 119/7 Sokak No:12 Bornova / İZMİR

Bilgi:
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 815DDF9D-D612-48B3-8EFF-0CB2A50D3B9E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cem ÇINAR
Kültür ve Turizm Uzman Yrd.
Telefon No:(312) 470 73 23

7.6.2. KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-67141141-165-6946016 01.07.2025

Konu : (50.01.540) Nevşehir İli, Acıgöl ilçesi, Topaç Köyü Nevşehir-3 ve Nevşehir-5 GES Kurum görüşüne ilişkin.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 21.03.2025 tarihli ve E-23400888-304.02-6529031 sayılı yazısı.
b) 01.07.2025 tarih ve 6943951 sayılı yazımız.

Nevşehir ili, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyünde, Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 GES olarak adlandırılan alanlarda Güneş Enerji Santrali yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olup olmadığına ilişkin başvuruya istinaden Nevşehir Müze Uzmanlarının yerinde inceleme çalışması sırasında Nevşehir-3 GES alanında 2863 sayılı Yasa kapsamında olduğu düşünülen yığmaların tespit edildiği ve konunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce değerlendirilmesi sonrası nihai görüşün verilebileceğini konu alan ilgi (a) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; Nevşehir ili, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyünde, Güneş Enerji Santrali yapılması istenilen ve ilgi (a) yazı ekinde yer alan uydu görüntüsünde (kml) sınırları belirtilen alanda Nevşehir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda Nevşehir-5 GES olarak adlandırılan alanda 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiş olup Nevşehir-3 GES olarak tanımlanan alan içerisinde ise 2863 sayılı Yasa kapsamında mezar olduğu düşünülen yapıların Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesinin istendiği ve konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilerek konuya ilişkin 25.06.2025 tarih ve 8796 sayılı kararın; "*...Nevşehir-3 GES olarak adlandırılan alanda Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2025 tarih ve 8646 sayılı kararı doğrultusunda yapılan arkeojeofizik jeoradar çalışması sonucunda Nevşehir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan uzman raporundan, alanda 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunmadığı anlaşıldığından alanın tescil edilmesine gerek olmadığına karar verildi.*" alındığı ve bahse konu kararının bir örneğinin ilgi (b) yazı ile tarafınıza iletildiği görülmüş olup söz konusu Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 GES olarak adlandırılan alanlarda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanılması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi koşulu ile Güneş Enerji Santrali yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0D0CE52D-7674-42A9-9056-2A590EF30592 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

"."
Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kiçikapı Melikgazi/KAYSERİMail: kayserikurul@ktb.gov.tr
Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73
Kep:kayserikurul@hs01.kep.trE.Tebligat: 35328-58238-58880
Bilgi için:Canan AKDAŞ YAŞAR
Uzman

1 / 2

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: Kurum Görüş istenilen alan (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ARI-ES Müh. Enerji Yat. ve Dan. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.ne

Bilgi:

Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0D0CE52D-7674-42A9-9056-2A590EF30592 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

"."
Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kiçikapı Melikgazi/KAYSERİMail: kayserikurul@ktb.gov.tr
Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73
Kep:kayserikurul@hs01.kep.trE.Tebligat: 35328-58238-58880

Bilgi için:Canan AKDAŞ
YAŞAR
Uzman

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.6.3. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-23400888-304.02-6529031

Konu : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesinde, Topaç Köyünde, ilgi yazı ekinde kml. olarak belirtilen G-3 ve G-5 alanlarında Güneş Enerji Santrali Hk. (50.122.12)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Arı- Es Planlama Mühendislik Enerji (De Planlama İnş. Dan. Müh. San. ve Tic.LTD. Şti.)' nin 06.02.2025 tarihli ve 2025/0196 sayılı yazısı.
b) Müze Müdürlüğümüzün 20.03.2025 tarihli ve E-13726832-304.02[304.02]-6521962 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, İlimiz, Acıgöl İlçesinde, Topaç Köyünde, ilgi yazı ekinde kml. olarak belirtilen G-3 ve G-5 alanlarında Güneş Enerji Santralinin yapımına yönelik söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi talep edilmiştir..

Müze Müdürlüğümüz arşivinde ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan uzman raporu doğrultusunda; İlgi yazı ekinde talep edilen yakınında ve bir kısmına G-3 alanlarının Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezbaşı Mevkii, 131 ada 7, 27, 28, 29 parsellere isabet ettiği düşünülen, sayısallaştırılması bulunmayan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2013 tarih ve 772 sayılı kararında; Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezönü Mevkiinin 2863 sayılı kanun kapsamında I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edildiği belirtilmekte olup, sonuç olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce konunun değerlendirilmesi sonrası görüş verileceğine ilişkin ilgi (b) yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Arda HEB
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:
1 - İlgi yazı (2 Sayfa)
2 - Rapor (11 Sayfa)
3 - KML
4 - KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DB22D999-67A3-45DF-8BC9-BAC71EC3B1FD Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı No: 93 Merkez/ NEVŞEHİR
Tel: 0384 280 1700 Belgegeçer: 0384 280 17 34
E-Mail: iktm50@ktb.gov.tr Web: https://nevsehir.ktb.gov.tr/
KEP Adresi : nevsehirkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nesrin TAYGURT
V.H.K.İ.
Telefon No:(384) 280 17 14

1 / 2

Dağıtım:

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne
Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve
Danışmanlık Tur.San.ve Tic.Ltd.Şti.ne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Evka-3 mahallesi 119/7 sokak no:12 BORNOVA /
İZMİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DB22D999-67A3-45DF-8BC9-BAC71EC3B1FD Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı No: 93 Merkez/ NEVŞEHİR
Tel: 0384 280 1700 Belgegeçer: 0384 280 17 34
E-Mail: iktm50@ktb.gov.tr Web: https://nevsehir.ktb.gov.tr/
KEP Adresi : nevsehirkulturturizm@hs01.kep.tr
Bilgi için:Nesrin TAYGURT
V.H.K.İ.
Telefon No:(384) 280 17 14

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Nevşehir Müze Müdürlüğü

Ek-1

2025 AİLE YILI

Sayı : E-13726832-304.02[304.02]-6521962 20.03.2025

Konu : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesinde, Topaç Köyünde, ilgi yazı ekinde kml. olarak belirtilen G-3 ve G-5 alanlarında Güneş Enerji Santrali Hk. (50.122.12)

NEVŞEHİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.02.2025 tarihli ve E-23400888-304.02-6345027 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesinde, Topaç Köyünde, ilgi yazı ekinde kml. olarak belirtilen G-3 ve G-5 alanlarında Güneş Enerji Santralinin yapımına yönelik söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirildikten sonra Müdürlük görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve eki Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. nin 06.02.2025 tarihli ve 2025/0196 sayılı yazısı ve ekleri ile belirtilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan Müdürlüğümüz uzman raporu doğrultusunda; İlgi yazı ekinde talep edilen **G-3 alanlarının** yakınında ve bir kısmına Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezbaşı Mevkii, 131 ada 7, 27, 28, 29 parsellere isabet ettiği düşünülen, sayısallaştırılması bulunmayan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2013 tarih ve 772 sayılı kararında; Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezönü Mevkiinin 2863 sayılı kanun kapsamında I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edildiği belirtilmektedir.

Sonuç olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce;

G-3 alanlarının yakınında ve bir kısmına Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezbaşı Mevkii, 131 ada 7, 27, 28, 29 parsellere isabet ettiği düşünülen, sayısallaştırılması bulunmayan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2013 tarih ve 772 sayılı kararında; Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezönü Mevkiinin 2863 sayılı kanun kapsamında I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen alanın sayısallaştırılmasının yapılarak G-3 alanı ile çakışma durumunun netleştirilmesi ile birlikte G-3 alanında yerinde inceleme sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında olduğu düşünülen yapıların değerlendirilmesi gerektiği,

Bununla birlikte G- 3 alanı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce değerlendirme süreci içerisinde söz konusu G-3 alanında herhangi bir inşai-fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiği ve G-3 alanına dair ilgi yazıda belirtilen talebin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce değerlendirildikten sonra nihai görüşün verilebileceği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 34EEBFC3-F00B-491B-AFE6-70EDB2191234 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı Kat:1 No: 93 Merkez / NEVŞEHİR
Tel: (0384) 213 14 47 Faks: (0384) 212 43 38
e-posta: nevsehirmuzesi@ktb.gov.tr
KEP Adresi : nevsehirkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hülya ERGÜN
CÖMERT
Arkeolog

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ayrıca hazırlanan Müdürlüğümüz uzman raporu doğrultusunda; **G-5 alanının** ise Kurul kararı ile belirlenen herhangi bir kentsel ve arkeolojik sit alanında kalmadığı ve yüzeyinde yapılan incelemelerde 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden **G-5 alanında** Güneş Enerji Santrali yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Haber Verme Zorunluğu Başlıklı 4.Maddesinde belirtilen "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar." hükmü uyarınca taşınmaz üzerinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda ivedilikle haber verme zorunluluğu bulunmaktadır.

Yazımızın Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ve yazımız ile eklerinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilebilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Elif ÜNLÜTEPE
Müze Müdür V.

Ek:

1 - uzman raporu (11 Sayfa)

2 - G-3 Alanı Kml.

3 - G-5 Alanı Kml.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 34EEBFC3-F00B-491B-AFE6-70EDB2191234 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı Kat:1 No: 93 Merkez / NEVŞEHİR
Tel: (0384) 213 14 47 Faks: (0384) 212 43 38
e-posta: nevsehirmuzesi@ktb.gov.tr
KEP Adresi : nevsehirkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hülya ERGÜN CÖMERT
Arkeolog

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

50.122.12

-RAPOR-

MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE NEVŞEHİR

İlgi: Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 10.02.2025 tarihli ve 6345027 sayılı yazısı.

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesinde, Topaç Köyünde, ilgi yazı ekinde kml. olarak belirtilen G-3 ve G-5 alanlarında Güneş Enerji Santralinin yapımına yönelik söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirildikten sonra Müdürlük görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve eki Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. nin 06.02.2025 tarihli ve 2025/0196 sayılı yazısı ve ekleri ile belirtilmektedir.

*Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde;

İlgi yazı ekinde talep edilen **G-3 alanlarının** yakınında ve bir kısmına Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezbaşı Mevkii, 131 ada 7, 27, 28, 29 parsellere isabet ettiği düşünülen, sayısallaştırılması bulunmayan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2013 tarih ve 772 sayılı kararında; Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezönü Mevkiinin 2863 sayılı kanun kapsamında I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edildiği anlaşılmıştır.

İlgi yazı eki G-5 alanının ise Kurul kararı ile belirlenen herhangi bir kentsel ve arkeolojik sit alanında kalmadığı görülmüştür.

*Yerinde yapılan incelemede;

G-3 alanının yüzeyinin bir kısmında ve çevresinde kaba yontulmuş blok taşlarla oluşturulmuş irili ufaklı dairesel ve oval biçimde, yüksekliği yaklaşık 30-40 cm arasında çapı ise yaklaşık 2 m olan çok sayıda mezar olduğu düşünülen yapıların yayılım gösterdiği görülmüştür.

Ayrıca G-5 alanında bitki örtüsünün ve topografyanın izin verdiği ölçüde yerinde yapılan incelemelerde 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. **Ancak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Haber Verme Zorunluğu Başlıklı 4.Maddesinde belirtilen *"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze***

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

***müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar."* hükmü uyarınca taşınmaz üzerinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda ivedilikle haber verme zorunluluğu bulunmaktadır.**

Sonuç olarak; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce;

G-3 alanlarının yakınında ve bir kısmına Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezbaşı Mevkii, 131 ada 7, 27, 28, 29 parsellere isabet ettiği düşünülen, sayısallaştırılması bulunmayan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2013 tarih ve 772 sayılı kararında; Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, Kepezönü Mevkiinin 2863 sayılı kanun kapsamında I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen alanın sayısallaştırılmasının yapılarak G-3 alanı ile çakışma durumunun netleştirilmesi ile birlikte G-3 alanında yerinde inceleme sırasında tespit edilen mezar olduğu düşünülen yapıların değerlendirilmesi gerekmektedir. **G-3 alanındaki** GES yapımına ilişkin görüşümüzün yukarıda belirtilen hususların Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce değerlendirdikten sonra oluşturulabileceği ayrıca **G-5 alanında** ise alanlarında Güneş Enerji Santralinin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında tarafımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı gerektiği görüşündeyiz.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 20.03.2025

Ek: Fotoğraflar (9-sayfa)

Melike YOLDÜREN
Mimar

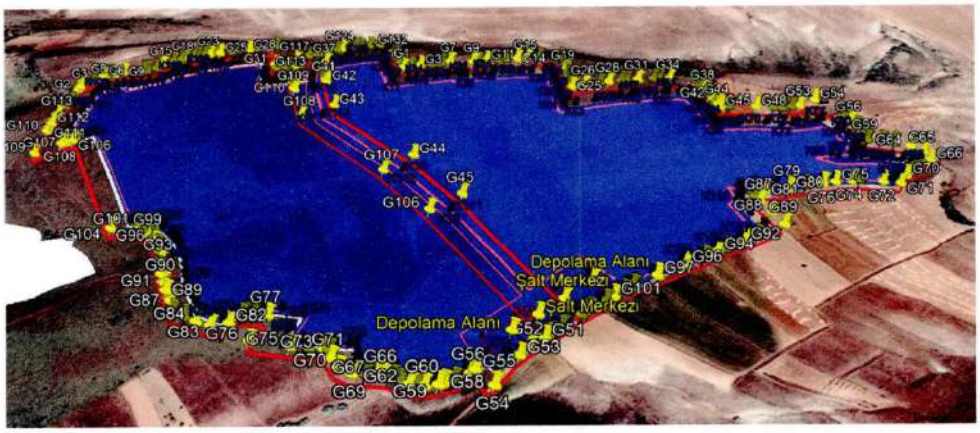
Hülya ERGÜN CÖMERT
Arkeolog

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesinde, Topaç Köyünde, İlgi Yazı Ekinde Kml. Olarak Belirtilen G-3 Ve G-5 Alanları



G-3 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar



ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

G-3 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar





ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

G-3 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar



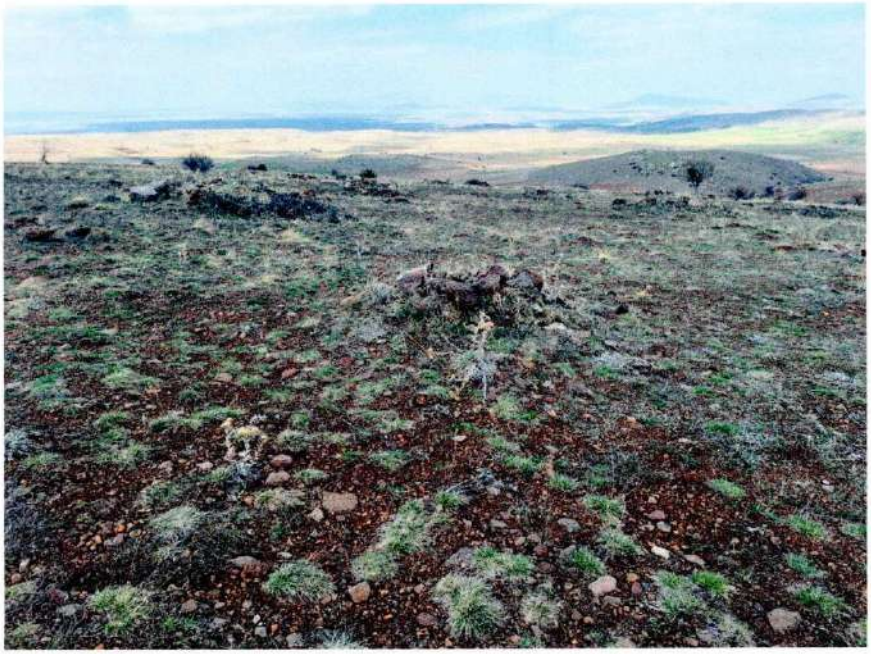


ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

G-3 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar





ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

G-3 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar





ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

G-5 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar





ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

G-5 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar





ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

G-5 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar





ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Ek-1

G-5 Alanında Mezar Olduğu Düşünülen Yapılar





ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.7. İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.7.1 JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI GÖRÜŞÜ:

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

2025 AİLE YILI

Sayı : E-99268677-951.4.07-37640127 — 21 Mart 2025
Konu : GES Projesi (Nevşehir-Acıgöl-Topaç)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Nevşehir İl Özel İdaresinin 18 Mart 2025 tarihli ve 28384308-754-65963 sayılı yazısı.

1. Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Köyü sınırları dahilinde *"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı [Güneş Enerjisi Santrali (GES)]"* amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.

2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde, Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.

3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi *"Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir."* hükmü amirdir.

4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreterya hizmeti ilgili **İl Emniyet Müdürlüğünce** yürütülmektedir.

5. Söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığını, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri hazi her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulan özel güvenlik bölgeleri ile ilgili Emniyet Genel Müdürlüğünün görüşünün alınmasının uygun olacağını arz ederim.

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Dağıtım :
Gereği : Bilgi :

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: F4984470-5696-443E-B324-9BBCCB11EBA4 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA
Telefon No :+312(456)2555 Faks No:+312(418)9208
e-posta:KHHRKHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:https://www.jandarma.gov.tr
Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM
Güv.Böl.Md. Yrd.
Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334
Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.

1 / 2

Nevşehir İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Nevşehir İl J.K.lığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: F4984470-5696-443E-B324-9BBCCB11EBA4 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys
Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA
Telefon No:+312(456)2555 Faks No:+312(418)9208
e-posta:KHHRKHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:https://www.jandarma.gov.tr
Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM
Güv.Böl.Md. Yrd.
Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334
Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.7.2. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-26363240-754-1257460
Konu : Nevşehir-3, Nevşehir-5 GES Projelerine ait Kurum Görüşü

ARI - ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİNE

İlgi : Arı - Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Tic. Ltd. Şti'nin 06.02.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlimiz Acıgöl İlçesi Topaç Mahallesinde ilgi yazınız ekinde belirtilen alanda GES alanları, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yollarına ilişkin imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas olmak üzere ilgi yazınızla kurumumuzdan görüş istenmektedir.

Söz konusu taşınmaz 7269 Sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüze tahsisli yerlerden olmayıp, herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden de değildir. Ancak can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskan vb) önce afet tehlikelerine karşı (Kaya Düşmesi, Heyelan Su Bakını vb.) Jeolojik/Jeoteknik etüt raporu yapılarak rapor sonuçlarına göre gerekli her türlü afet önlemlerinin alınması önem arz etmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Yasin TOKGÖZ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BC64011E-2395-4C39-A7FC-1D425FD8838B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys

Ragıp Üner Mah. Zübeyde Hanım Cad. No.: 65-4 NEVŞEHİR
Telefon No: (384) 213 09 28 Belge Geçer No: (384) 213 10 72
E-posta: nevsehirmdr@afad.gov.tr Internet Adresi: nevsehir.afad.gov.tr
KEP Adresi : nevsehirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erhan MENKÜ
Mühendis
Telefon No:(384) 213 09 28-1138

7.7.3. EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

HİZMETE ÖZEL

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Emniyet Genel Müdürlüğü

Sayı : Z-76034565-1030693-(61124)-20-195-31545 17. /04/2025
Konu : Nevşehir GES-Mersin RES-
Afyonkarahisar RES Projelerinin
Görüş Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 02.04.2025 tarihli ve 2025/0513 sayılı yazı.
b) 07.04.2025 tarihli ve 2025/0517 sayılı yazı.
c) 07.04.2025 tarihli ve 2025/0518 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile EPDK tarafından Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'ne Nevşehir-3 ve Nevşehir-5 GES depolamalı elektrik üretim tesisi ön lisansı verildiği, ön lisans verilen alanların güneş enerji santrali kurulumuna uygun olmadığından ötürü saha değişikliğine gidildiği, revize edilecek proje alanlarının kurum görüşlerinden elde edilecek verilere göre çalışmaların gerçekleşmesinin planlandığı ve bu kapsamda Emniyet Genel Müdürlüğü görüşünün talep edildiği bildirilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile EPDK tarafından, Aksa Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne Mersin RES depolamalı elektrik üretim tesisi ön lisansı verildiği, ön lisans verilen türbin alanlarının bazılarının uygun bulunmaması sebebiyle yeni yerleşim planı ve türbin değişikliği yapıldığı, revize edilecek proje alanlarının kurum görüşlerinden elde edilecek verilere göre çalışmaların gerçekleşmesinin planlandığı ve bu kapsamda Emniyet Genel Müdürlüğü görüşünün talep edildiği bildirilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile EPDK tarafından, Aksa Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne Karahisar RES depolamalı elektrik üretim tesisi ön lisansı verildiği, ön lisans verilen türbin alanlarının bazılarının uygun bulunmaması sebebiyle yeni yerleşim planı ve türbin değişikliği yapıldığı, revize edilecek proje alanlarının kurum görüşlerinden elde edilecek verilere göre çalışmaların gerçekleşmesinin planlandığı ve bu kapsamda Emniyet Genel Müdürlüğü görüşünün talep edildiği bildirilmiştir.

Bu çerçevede; kayıtlarımızda yapılan inceleme neticesinde ilgi (a)'da kayıtlı yazıda yer alan Nevşehir-3, Nevşehir-5 GES Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi yerleşkelerinde, ilgi (b)'de kayıtlı yazıda yer alan Mersin RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi yerleşkesinde ve ilgi (c)'de kayıtlı yazıda yer alan Karahisar RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi proje yerleşkesinde 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ile 83/5949 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği kapsamında **ilan edilen herhangi bir Özel Güvenlik Bölgesi'nin bulunmadığı** hususunda;

Gereğini ve bilgilerini arz ve rica ederim.

Dr. Ömer URHAL
Genel Müdür a.
Emniyet Genel Müdür Yardımcısı
1.Sınıf Emniyet Müdürü

HİZMETE ÖZEL

Ayrancı Mah. Dikmen Cad. No:11 06100 Çankaya-ANKARA Bilgi için: Özel Güvenlik Bölgeleri Büro Amirliği
Telefon No: (0 312) 462 19 07

HİZMETE ÖZEL

Dağıtım:
Gereği:
Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları
Ve Danışmanlık Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şirketine

Bilgi:
İller İdaresi Genel Müdürlüğüne
Nevşehir Valiliğine
Mersin Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine

HİZMETE ÖZEL

Ayrancı Mah. Dikmen Cad. No:11 06100 Çankaya-ANKARA
Telefon No: (0 312) 462 19 07

Bilgi için: Özel Güvenlik Bölgeleri Büro Amirliği

7.8. DİĞER KURUM GÖRÜŞLERİ

7.8.1 SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-46358136-499-6627702 19/02/2025
Konu :Sanayi Bölgeleri ve Siteleri ile İlgili
Diğer İşler

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Evka - 3 Mahallesi 119/7 Sokak No:12 Bornova/İZMİR)

İlgi : 07.02.2025 tarih ve E-6593358 kayıt sayılı dilekçeniz.

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda **"Güneş Enerji Santrali (GES)"** amaçlı imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt hazırlıkları yapımına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan üzerinde Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi bulunmamakta olup, yapılacak işin **"Güneş Enerji Santrali (GES)"** olması nedeniyle imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt hazırlıkları yapımına ilişkin ilgili mer'i mevzuatlar kapsamında diğer kurum ve kuruluşlardan da görüş alınması hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf ŞAHİN
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:DD352201-3980-4B2C-B32E-4867868BCDF8 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys
Hükümet Konağı D Blok 4. Kat Nevşehir
Telefon :4446100 Bilgi İçin: Fatih ALTINSOY Tekniker
Faks:03842142268 e-posta:fatih.altinsoy@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.nevsehiril@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

7.8.2 İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-93226175-104.03-306924811 03.03.2026
Konu : GES amaçlı imar planı

DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211 Sk. Samsaroğlu No:4/22 Merkez/tokat)

İlgi : 20/02/2026 tarihli ve 01 sayılı yazımız.

İlgi yazınız gereği İlimiz Acıgöl İlçesi Topaç Köyü sınırları içerisinde 131 ada da özel mülkiyette GES amaçlı imar planı yapılmak istenilen yerde; Müdürlüğümüz bulaşıcı hastalıklar çevre sağlığı birimi çevre sağlığı teknisyenlerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 02.03.2026 tarihli rapor ekte gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce uygundur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Op. Dr. Hasan TARTAR
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama kodu: 8E6AC35D-45B4-4711-9499-09D57BD3158F Belge doğrulama adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys

" DOĞAL OLAN NORMAL DOĞUM "
15 Temmuz Mahallesi Sihhat Sokak No:14 50100 Nevşehir 50100
Telefon No: 03842131110
e-Posta: nevsehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi: nevsehirilsaglikmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Önder İPEK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 00000000000

R A P O R

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ planlamanın 20/02/2026 tarihli ve 01 sayılı yazısına istinaden İlimiz Acıgöl İlçesi Topaç Köyü sınırları içerisinde 131 ada kayıtlı bulunan taşınmazdaki özel mülkiyette Güneş Enerji Elektrik Üretim Alanı (GES) yapılmak istenilen yerde Müdürlüğümüz bulaşıcı hastalıklar çevre sağlığı birimi çevre sağlığı teknisyenlerince 02.03.2026 tarihinde yerinde ve dosyasında yapılan incelemede :

1-Söz konusu taşınmazda 10 mw GES planlandığı (İşyeri açma ve çalışma rusatlarına ilişkin yönetmelik (1.4-EK:11/12/2025-33104-CK-10681/26 md) 3.sınıf gayri sıhhi müessese olduğu

2-Termal radyasyon ve panel saf silikondan yapılacaksa silikon tozu için sağlık tedbirlerin alınması, tesis içi soğutma sıvısı 2-3 yılda bir çevre ve insan sağlığına zarar vermeden deşarj edilmesi, mevzuata uygun trafo yağ kullanımı ve değişimi için gerekli önlemlerin alınması

3-Su kaynaklarının korunması için koruyucu tedbirlerin alınması, tesis etrafının çevrilmesi (duvar,beton direk çit vb)

4-Çevre kirliliğine yol açmamak, insan sağlığına zarar vermemek, iş sağlığı ve güvenliği, yangın, patlama, imar ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemelere aykırı davranmamak, elektro manyetik alan için tüm koruyucu önlemlerin planlanması ve alınması gerektiği;

5-Maliye hazinesi için gerekli izinlerin alınması gerektiği

Meri mevzuatlar çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydı ile söz konusu taşınmaza GES yapılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından sakıncanın bulunmadığı kanaatinde olduğumuzu bildirir rapordur.

Ömer .Önder İPEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mahir GÖLBAŞI
Çevre Sağlığı Teknisyeni

7.8.3 TÜRK TELEKOM İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: GÜVEN YILDOĞAN
+90 (384) 555 11 10

Nevşehir Teknik Oper. Yöneticiliği

Nevşehir Telekom Müdürlüğü
Kayseri Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom

SAYI *: TT.50170998 - 320.01 -* 55360 19.02.2025
KONU *: Kurum Görüşü Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi*

ARI-ES ENERJİ PLANLAMA MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI ve DANIŞMANLIK.TUR.SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Evka 3 Mahallesi 119/7 Sokak No:12 Bornova/İZMİR

İlgi: ARI-ES Enerji 06.02.2025 Tarih 2025/0211 Sayılı Yazısı.

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Mahallesi sınırlarında yer alan Milhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi' ne ait önlisanslı Nevşehir 3 Güneş Enerji Santrali ve Nevşehir-5 Güneş Enerji Santraline ait 1/25000 ölçekli topagrafik haritada kurumumuza ait alt yapı ve üst yapı bulunmayıp İmar Planı ve alt projelerine ilişkin bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

GÜVEN YILDOĞAN
YÖNETİCİ

MÜJDAT YÜKSEL
TELEKOM MÜDÜRÜ

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik Imza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama sayfasından"Inzm6BBEA8F4" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

7.8.4. NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ GÖRÜŞLERİ
7.8.4.1.İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ :

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-28384308-750-83565
Konu : Kurum Görüşü (Topaç Köyü, Muhtelif Parseller)

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211 Sok. No: 4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat: 2 Daire: 22 TOKAT)

İlgi : 26.03.2026 tarihli dilekçeniz.

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç köyü, 131 ada, muhtelif parseller, " Nevşehir -3-GES, Nevşehir 5- GES" amaçlı İlgi'de kayıtlı yazı ile kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç köyü, 131 ada, muhtelif parseller, " Nevşehir -3-GES, Nevşehir 5- GES" yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır. İdaremiz birimlerinin görüşleri Ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Tolga BALAK
Vali a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :
1 - Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü Yazısı.
2 - Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yazısı.
3 - Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: d198499b-d7a5-4cd6-8e08-a4c43a45c564 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Adres: 15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: imar@nevsehirozelidare.gov.tr İnternet Adresi: https://www.nevsehirozelidare.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslıhan GÜNEŞ DURNA
Şehir Plancısı
Telefon No: -

1/1

7.8.4.2 SU VE KANAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-57538734-000-83213
Konu : Kurum Görüşü [Topaç Köyü, Ges]

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.04.2026 tarihli ve E-28384308-754-81892 sayılı yazınız.

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç köyü, 131 ada muhtelif parseller ile ilgili GES bağlantı güzergahına esas kurum görüşümüz İlgi yazınız ile ile talep edilmektedir.

Söz konusu GES bağlantı güzergahına esas adı geçen parsellerde yapılacak çalışmalar ile ilgili Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Tolga BALAK
Vali a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: a470393d-3a17-4619-a40f-2f6032dc8ce2 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Adres: 15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: info@nevsehirozelidare.gov.tr İnternet Adresi: https://www.nevsehirozelidare.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bünyamin ÇÖLOĞLU
Büro Görevlisi
Telefon No: -

1/1

7.8.4.3 RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-15920294-000-82449
Konu : Kurum Görüşü [Topaç Köyü, Ges]

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.04.2026 tarihli ve E-28384308-754-81892 sayılı yazı.

İlimiz Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, 131 ada ve muhtelif parsel sınırları dahilinde bulunan alanlarda "GES Bağlantı Güzergahı" amaçlı imap planı yaptırmak için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İlimiz Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü, 131 ada ve muhtelif parsel sınırları dahilinde bulunan alanlarda "GES Bağlantı Güzergahı" için belirtilmiş taşınmaz; İdaremiz tarafından ER:3411604 nolu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Bahse konu ER:3411604 nolu ruhsat sahibinde alınan görüş neticesinde, yapılması planlanan imar planı '5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat' çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ve ekte yer alan hususlara uyulması kaydı ile İdaremiz tarafından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Sedat ASLAN
Ruhsat Ve Denetim Müdürü

Ek : Ruhsat Sahibinin Yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 461c972d-0ac9-4110-af18-eb92f9bb5ac2 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Adres: 15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: ruhsat_denetim@nevsehirozelidare.gov.tr Internet Adresi:
https://www.nevsehirozelidare.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Osman CERİT
Jeoloji Mühendisi
Telefon No: -

1/1

INDIGO
GROUPOFCOMPANIES

İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİNE
NEVŞEHİR

Nevşehir, 14 Nisan 2026
Sayı: 2026 / 090
Konu: Jeotermal Sahalarda Yapılacak Olan İmar Planı Hk.

İlgi: E-15920294-000-82218 sayılı yazınız.

İlgi Yazınızda, Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü 131 ada ve muhtelif parsel sınırları dahilinde bulunan alanda "GES Bağlantı Güzergahı" amaçlı imar planı yapılması için söz konusu alanın şirketimize ait ER:3411604 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsat sahamız ile çakışması nedeniyle görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alanda, imar plan çalışması yapılmasında "5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Hakkındaki Kanun ve İlgili Mevzuat" kapsamında tarafımıza tanınan her türlü kanuni haklarımız ile söz konusu mevzuat hükümleri ile sınırlı olmaksızın ileride jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatına bağlı olarak talep edilebilecek her türlü kanuni haklarımızın saklı kalması kaydıyla tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımla,

Ömer TOSUN
Yönetim Kurulu Başkanı
İndigo Grup Turizm ve Ticaret A.Ş.

Cappadocia (Head Office)
Tekelli Mah. Göreme Cad.
No. 33 Uçhisar 50240
Nevşehir - Turkey
T. +90 384 219 27 77
F. +90 384 219 27 66

İstanbul
Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sok.
Metropol C1, No: 211 Ataşehir
34758 İstanbul - Turkey
T. +90 216 465 85 84
F. +90 216 465 85 90

www.indigo.com.tr
info@indigo.com.tr

7.8.4.4.YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-18666150-599-82968
Konu : Kurum Görüşü [Topaç Köyü, Ges]

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.04.2026 tarihli ve E-28384308-754-81892 sayılı yazınız.

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç köyü, 131 ada muhtelif parseller ile ilgili GES Bağlantı güzergahına esas kurum görüşümüzün talep edildiği İlgi yazıdan anlaşılmaktadır.

Söz konusu GES Bağlantı güzergahının İdaremiz yol ağına cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup, ilgili alanların projelerine uygun olarak yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Hüseyin ÇAM
Vali a.
Genel Sekreter V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: da5445b9-31f3-46ed-8578-a04a5a61831c Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Adres: 15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: yol_ulasim@nevsehirozelidare.gov.tr Internet Adresi:
http://www.nevsehirozelidare.gov.tr/
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eda KOYUNCU
Harita Teknikeri
Telefon No: -

1/1

7.8.5 NEVŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-40878925-000-47219 21.02.2025
Konu : Kurum Görüşü

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Evka - 3 Mah. 119/7 Sok. No.12 Bornova/İZMİR)

İlgi : 06.02.2025 tarihli ve 0190 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Nevşehir İli, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi sınırı içerisinde NEVŞEHIR-3 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ve NEVŞEHIR-5 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ projelerine ait 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritada belirtilen, GES alanları, şalt merkezleri, depolama alanları ve bağlantı yoluna ilişkin mülkiyet edinimi, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Nevşehir İli, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi sınırı içerisinde yapılması planlanan NEVŞEHIR-3 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ve NEVŞEHIR-5 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ proje alanı Belediyemiz mücavir alan sınırı dışında kalmaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

İbrahim YÜZER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 05f00b46-fafe-4e13-9b58-b631ad7bf4e4 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: nevsehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin GÜNEŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:

1/1

7.8.6 NEVŞEHİR SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

T.C.
NEVŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü

Sayı : E-12296823-000-47031
Konu : kurum görüşleri hk.

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Evka - 3 Mah. 119/7 Sok. No.12 Bornova/İZMİR)

İlgi : 06.02.2025 tarihli ve 0204 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, Acıgöl İlçesi Topaç Mahallesinde belirtilen adres Belediyemiz Mücavir alanı dışında olup ilgili Belediyeden görüş alınması hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Ahmet ÇÖLER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 13e5a900-af8f-4c83-9ff3-c0d05c5466d1 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: nevsehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Fatih PAMUK
Büro Personeli
Telefon No: -

1/1

7.8.7 ACIGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ:

T.C.
ACIGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-43249813-115.99-4154
Konu : Ges Amaçlı İmar Planı Hk.

ARİESMUHENDİSLİK@HS05.KEP.TR
(Evka-3 Mahallesi 119/7 Sokak NO:12 Bornova/ İZMİR)

İlgi : 13.02.2025 tarih ve 2025/0281 sayılı yazınız,

İlgi yazınız ve ekinde belirtilen; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi Topaç Köyü sınırındaki taşınmazlara ilişkin belediyemizce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu görüş yazılarının Nevşehir İl Özel İdaresinden sorulması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mehmet EROĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0999790b-b026-4b0c-b163-d48a8871494e Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Yukarı Mh. Belediye Cd. No: 55 Acıgöl - Nevşehir
Telefon No: (384)311 20 02 Faks No: (384)311 23 75
e-Posta: info@acigol.bel.tr İnternet Adresi: https://www.acigol.bel.tr
Kep Adresi: acigolbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan ORHAN
Tekniker
Telefon No: -

1/1

7.8.8 ENERYA KAPADOKYAGAZ GÖRÜŞÜ:

EnerjaKapadokyagaz

BSM3369RMR

Sayı : 2025 .3200.01 /E.310 Tarih: 19/02/2025
Konu :Kurum Görüşü Hk.

ARI-ES MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK TUR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi :06.02.2025 tarih ve 2025/0194 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından MİNHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne 23.11.2023 tarih ve ÖN/12217-13/06012 numaralı NEVŞEHİR-3 GES (10MVm/10MWe) ile 02.11.2023 tarih ÖN/12165-16/06030 numaralı NEVŞEHİR-5 GES (10MVm/10MWe) depolamalı elektrik üretim tesisi lisansı verilmiş olup Nevşehir-Acıgöl İlçesi Topaç Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyet edinimi, orman izinleri, imar planı ve jeolojik-jeoteknik etüt hazırlıkları yapılacağı için Şirketimizden görüş talebinde bulunmaktasınız.

Söz konusu talebinizdeki Nevşehir Acıgöl Topaç Mahallesimde yer altı ve yer üstü tesisimiz bulunmamakta olup yapılacak olan NEVŞEHİR -3 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ile NEVŞEHİR -5 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ işlerinin şirketimiz açısından herhangi bir sakıncası yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

Saygılarımızla

e-imzalıdır
Ali ERDEM
İdari İşler Uzmanı

e-imzalıdır
Özenç GEZGİN
Nevşehir İl Müdürü

18/02/2025 B.Aktaş

Doğrulamak İçin:http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSM3369RMR Pin : 02772

Adres	:Hamidiye Mah. 1036. Sok No:6/C Merkez Karaman	Bilgi İçin
Telefon	:444 8 429	Burhan Aktaş
Faks	:0 338 214 55 20	Uzman
Web	:https://www.enerya.com.tr/tr	

7.9. KURUM GÖRÜŞLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

İmar planına esas olmak üzere kurum görüşü süreci 2025 yılında Arı-Es Müh. Enerji Yat. Dan. Tur. San. Tic.Ltd.Şti firmasınca başlatılmış olup, görüşlerden bir kısmı tamamlanmadan yatırımcı firma ile müellif firma arasındaki sözleşme karşılıklı feshedilmiştir. Yatırımcı firma ile yapılan sözleşme neticesinde işin devamı tarafımızdan sağlanmış olup , bu nedenle yukarıda sunulan görüşlerin bir kısmı Arı-Es Müh. Enerji Yat. Dan. Tur. San. Tic.Ltd.Şti tarafından bir kısmı da plan müellifi olarak tarafımızdan alınmıştır.

Yukarıda sunulan kurum görüşlerinden de anlaşılacağı üzere planlama alanını fiziki olarak kısıtlayıcı bir görüş bulunmamaktadır.

- TEİAŞ Genel Müdürlüğünün 21.02.2025 tarih ,2957256 sayılı yazısında belirtilen EİH ise planlama alanının yaklaşık 500m doğusundan geçmektedir. Sözkonusu kurum görüşü ekinde gönderilen sınırlar ise 400 kV Yeşilhisar- Çayırhan EİH' nın ÇED koridoruna aittir.



Şekil 11: Planlama Alanı İle 400 Kv Yeşilhisar- Çayırhan EİH' nın ÇED Koridoru ilişkini gösterir uydu görüntüsü

- Nevşehir Müze Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih 6521962 sayılı yazısı ve eklerinde Nevşehir -5GES alanında plan yapımına engel bir durumun bulunmadığı ; Nevşehir -3GES alanında ise mezar olduğu düşünülen kalıntılar olduğu gerekçesiyle gerekli çalışmanın yapılmasının ardından nihai görüşün Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce verilmesi istenmiştir.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 01.07.2025 tarih 6946016 sayılı yazısında "*Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; Nevşehir ili, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyünde, Güneş Enerji Santrali yapılması istenilen ve ilgi (a) yazı ekinde yer alan uydu görüntüsünde (kml) sınırları belirtilen alanda Nevşehir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca*

*yerinde yapılan inceleme sonucunda Nevşehir-5 GES olarak adlandırılan alanda 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiş olup Nevşehir-3 GES olarak tanımlanan alan içerisinde ise 2863 sayılı Yasa kapsamında mezar olduğu düşünülen yapıların Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesinin istendiği ve konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilerek konuya ilişkin 25.06.2025 tarih ve 8796 sayılı kararın; "...**Nevşehir-3 GES olarak adlandırılan alanda Koruma BölgeKurulunun 28.04.2025 tarih ve 8646 sayılı kararı doğrultusunda yapılan arkeojeofizik jeoradar çalışması sonucunda Nevşehir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan uzman raporundan, alanda 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunmadığı anlaşıldığından**" alındığı ve bahse konu kararının alanın tescil edilmesine gerek olmadığına karar verildi." bir örneğinin ilgi (b) yazı ile tarafınıza iletildiği görülmüş olup söz konusu Nevşehir-3 GES ve Nevşehir-5 GES olarak adlandırılan alanlarda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanılması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi koşulu ile Güneş Enerji Santrali yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır. "* şeklinde görüş verilmiş olup her iki tesis alanında da planlamaya engel bir durumun olmadığı belgelenmiştir.

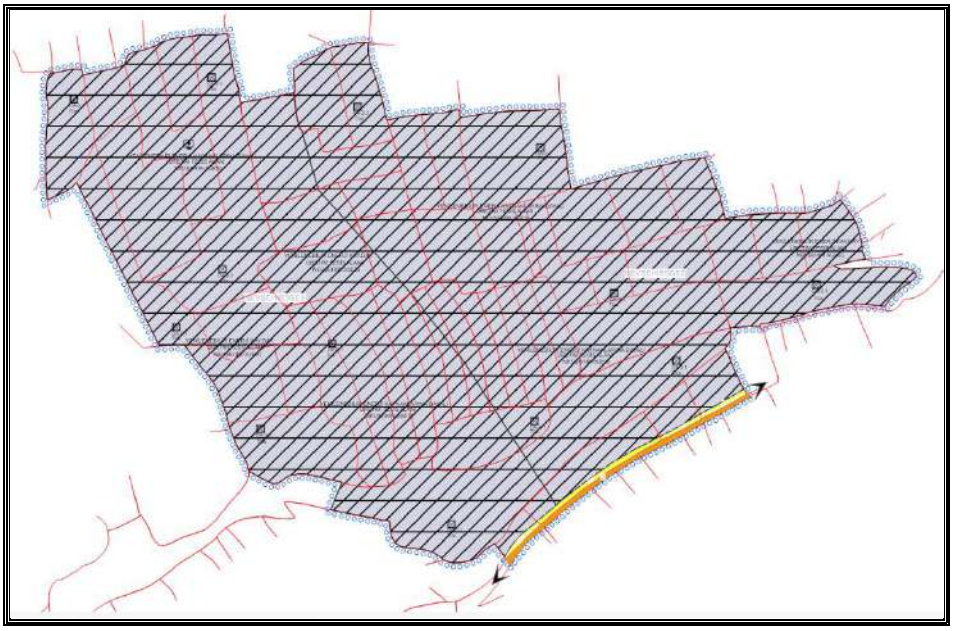
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü(MAPEG) nün 26.02.2026 tarih 2026159635 sayılı yazısında proje alanı ile girişimli ER:3411604 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası için ilgili Valilik görüşünün alınmasını talep etmiştir. Bu doğrultuda Nevşehir İl Özel İdaresi Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğünün görüşüne başvurulmuş ; 17.04.2026 tarih ve 82449 sayılı cevabi yazıda "*Bahse konu ER:3411604 nolu ruhsat sahibinde alınan görüş neticesinde, yapılması planlanan imar planı '5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat' çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile …*" idarelerince sakınca olmadığını bildirmişlerdir. Söz konusu yazı ekinde bulunan planlama alanı ile girişimli bulunan ER:3411604 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası sahibi olan İndigo Grup Turizm ve Ticaret A.Ş. 'nin 14.04.2026 tarih 2026/090 sayılı yazısında ise " … *Bahse onu alanda , imar planı çalışması yapılmasında "5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat" kapsamında tarafımıza tanına her türlü kanuni haklarımız ile su işletme ruhsatına bağlı olarak talep edilebilecek her türlü kanuni haklarımızın saklı kalması kaydıyla tarafımızca sakınca bulunmamaktadır*." şeklinde görüş bildirilmekte ve planlamaya engel olacak bir hususta bahsedilmemektedir.

- Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarihli ve 23675392 sayılı yazılarının ekinde VIII. Bölge müdürlüğünce 8.12.2025 tarihinde NEVŞEHİR -3GES , 07.11.2025 tarihinde ise NEVŞEHİR -5GES tesis alanlarına ilişkin olarak hazırlanan Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporları iletilmiştir. Söz konusu raporlarda her iki proje alanında *da "Tampon bölgede herhangi bir tür envanterine rastlanılmamıştır"; "Proje sahasında herhangi bir özellikli alana rastlanılmamıştır"; "Tampon bölgede herhangi bir özellikli alana rastlanılmamıştır*." İfadeleri yer almaktadır.

8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

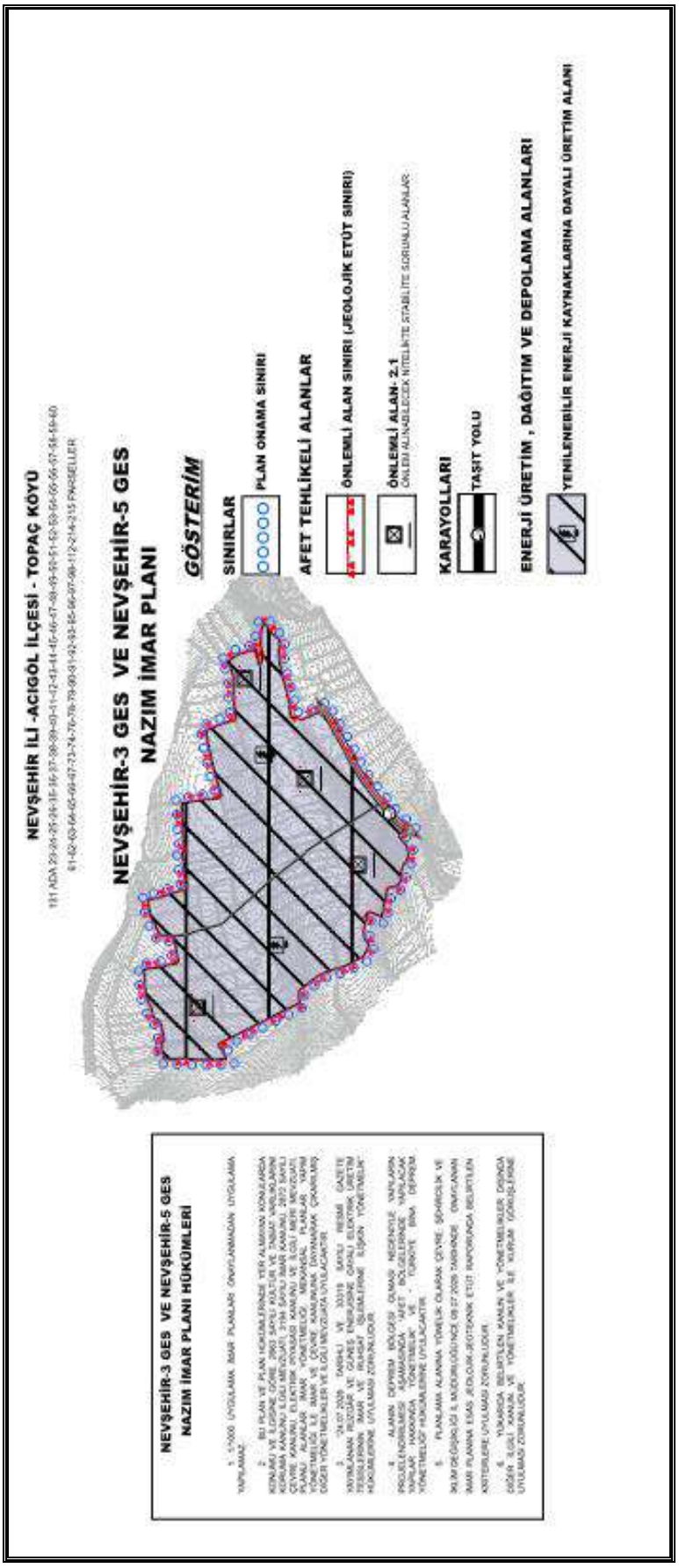
NEVŞEHİR -3 GES ve NEVŞEHİR -5 GES tesisleri ile ulaşım yolunun planlanmasına yönelik olarak alınan kurum görüşleri ile kanun ve yönetmelikler doğrultusunda ekte sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

NEVŞEHİR -3 GES ve NEVŞEHİR -5 GES alanlarının güneyinden geçen kadastral yol, kurum görüşü alınan ve planlamaya konu olan parsellerden genişletilmek suretiyle 10 m .en kesitli olarak düzenlenmiş; kalan alanlar ise yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 12: Nevşehir -3GES , Nevşehir -5GES Tesis Alanları İle Kadastral Yol (Turuncu) Ve Yola Terke (Sarı)Konu Alanlar

Planlamaya konu olan 308689.30 m^2 alanda, toplam 305 376.55 m^2 (153 312.90m^2 NEVŞEHİR -3 GES, 152 063.65 m^2 NEVŞEHİR -5 GES) yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı; 1644.98 m^2si tesislere ulaşım sağlayan kadastral yoldan, 1667.70m^2 lik kısmı ise 95-96-97-98 parsellerden terk edilmek üzere toplam 3312.75 m^2 alan yol olarak planlanmıştır.



Şekil 13: Nevşehir -3GES , Nevşehir -5GES Nazım İmar Planı (Ölçeksizdir)

9. PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 1/1000 Uygulama İmar Planları Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.

2 . Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu İlgili Mevzuatı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Elektrik Piyasası Kanunu Ve İlgili Meri Mevzuatı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İle İmar Ve Çevre Kanununa Dayanarak Çıkarılmış Diğer Yönetmelikler Ve İlgili Mevzuata Uyulacaktır.

3. "24.07.2026 Tarihli Ve 33319 Sayılı Resmî Gazete Yayımlanan Rüzgâr Ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar Ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik" Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

4. Alanın Deprem Bölgesi Olması Nedeniyle Yapıların Projelendirilmesi Aşamasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.

5. Planlama Alanına Yönelik Olarak Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 08.07.2026 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Kriterlere Uyulması Zorunludur.

6. Yukarıda Belirtilen Kanun Ve Yönetmelikler Dışında Diğer İlgili Kanun Ve Yönetmelikler İle Kurum Görüşlerine Uyulması Zorunludur.

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

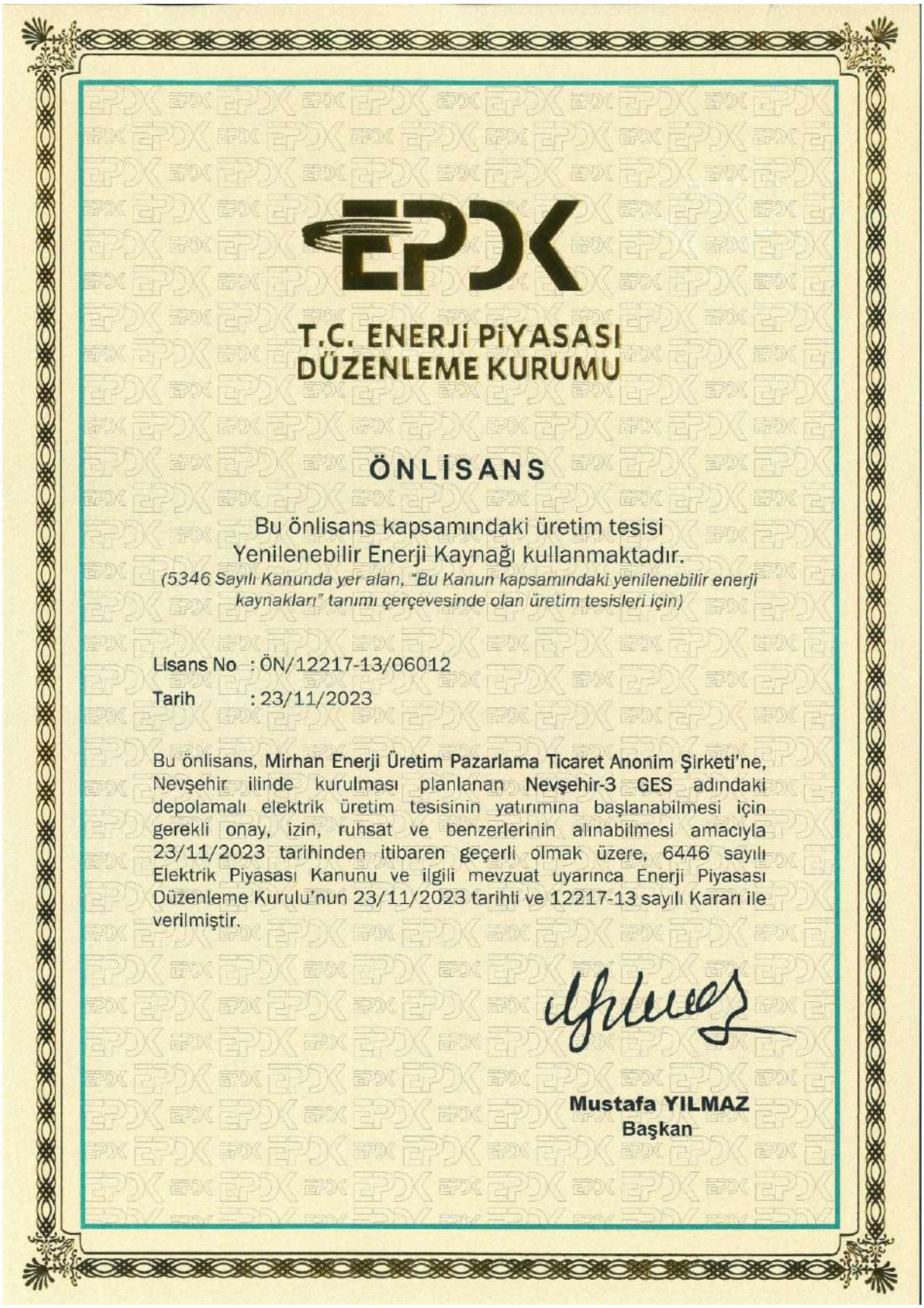
Şehir Plancısı (İTÜ)

EKLER

1. ÖNLİSANSLAR
2. ÇED OLUMLU KARARI
3. KAMULAŞTIRMA KARARLARI
4. İRTİFAK HAKKI TESİSİNE İLİŞKİN KARARLAR
5. MİLLİ EMLAK ÖN İZİN SÖZLEŞMELERİ
6. TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNLERİ
7. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

EK: 1 ÖNLİSANSLAR

- **NEVŞEHİR-3 GES**



EPDK

T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/12217-13/06012

Tarih : 23/11/2023

Bu önlisans, Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'ne, Nevşehir ilinde kurulması planlanan Nevşehir-3 GES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 23/11/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 23/11/2023 tarihli ve 12217-13 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans **Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi**'ne aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Nevşehir-3 GES
İli	: Nevşehir
İlçesi	: Acıgöl
Tesis türü	: Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 20.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Nevşehir TM'nin OG Barası

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Depolamalı güneş enerjisi
Toplam kurulu gücü	: 10 MWm / 10 MWe
Taşıyıcı sistem türü	:Optimum açıda sabitlenmiş

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi	: Lityum-İyon
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 10 MWe
Toplam kurulu gücü	: 10 MWe
Toplam kapasite	: 10 MWh

2- Bildirim adresi: Mustafa Kemal 2139 Cad. No:19/17 Çankaya/ANKARA

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 23/11/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) ay 8 (sekiz) gün için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:
Santral Sahası Köşe Koordinatları 03/07/2025 tarihli ve 13600-22 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	634926,815	4261722,302
K2	634946,848	4261699,971
K3	634917,073	4261673,260

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

K4	634897,040	4261695,591

5- Önlisansta yapılan tadiller:

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	Tadil Öncesi Durum: İlçesi : Merkez Santral Sahası Köşe Koordinatları: Santral Sahası Köşe Koordinatları 23/11/2023 tarihli ve 12217-13 Sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır. Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: Nokta No / E / N K1 / 651407,145 / 4276220,728 K2 / 651457,094 / 4276222,978 K3 / 651458,894 / 4276183,019 K4 / 651408,945 / 4276180,769	03/07/2025 tarihli ve 13600-22 sayılı Kurul Kararı ve 07/08/2025 tarihli ve 1157376 sayılı daire Başkanlığı Olur'u
2	Tadil Öncesi Durum: Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu önlisans, 23/11/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 (otuz) ay için geçerlidir.	16/07/2026 tarihli ve 14727-24 sayılı Kurul Kararı

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

- **NEVŞEHİR-5 GES**



T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/12165-16/06030

Tarih : 02/11/2023

Bu önlisans, Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'ne, Nevşehir ilinde kurulması planlanan Nevşehir-5 GES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 02/11/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 02/11/2023 tarihli ve 12165-16 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans **Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi**'ne aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Nevşehir-5 GES
İli	: Nevşehir
İlçesi	: Acıgöl
Tesis türü	: Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 20.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Nevşehir TM'nin OG Barası

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Toplam kurulu gücü	: 10 MWm / 10 MWe
Taşıyıcı sistem türü	: Optimum açıda sabitlenmiş

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi	: Lityum-İyon
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 10 MWe
Toplam kurulu gücü	: 10 MWe
Toplam kapasite	: 10 MWh

2- Bildirim adresi: Mustafa Kemal 2139 Cad. No:19/17 Çankaya/ANKARA

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 02/11/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 45 ay 29 gün için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları 04/06/2025 tarihli ve 13559-27 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	634995,089	4261780,548
K2	635013,748	4261757,056
K3	634982,425	4261732,179
K4	634963,767	4261755,671

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

5- Önlisansta yapılan tadiller:

<table>
<tr><th rowspan="2">Sıra No</th><th colspan="2">Tadilin</th></tr>
<tr><th>Kapsamı</th><th>Tarihi ve Sayısı</th></tr>
<tr><td>1</td><td><u>Tadil öncesi durum:</u>
Proje İlçesi : Merkez

Santral Sahası Köşe Koordinatları 02/11/2023 tarihli ve 12165-16 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:
<table>
<tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr>
<tr><td>K1</td><td>643748,109</td><td>4275029,215</td></tr>
<tr><td>K2</td><td>643772,224</td><td>4274997,301</td></tr>
<tr><td>K3</td><td>643732,331</td><td>4274967,159</td></tr>
<tr><td>K4</td><td>643708,217</td><td>4274999,073</td></tr>
</table></td><td>04/06/2025 tarihli ve 13559-27 sayılı Kurul Kararı ile 06/07/2025 tarihli ve 1139207 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</td></tr>
<tr><td>2</td><td><u>Tadil öncesi durum:</u>
3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi
... Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 (otuz) ay için geçerlidir.

<u>Tadil sonrası durum:</u>
3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi
... Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 45 ay 29 gün için geçerlidir.</td><td>07/05/2026 tarihli ve 14557-14 sayılı Kurul Kararı</td></tr>
</table>

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

EK: 2 ÇED OLUMLU KARARLARI

- **NEVŞEHİR -3 GES**

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-22507062-220.02-13752246
Konu : ÇED Olumlu Kararı (Mirhan Enerji-Nevşehir-3 Güneş Enerji Santrali (10 MWm/10 MWe/15,32 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh))

DAĞITIM YERLERİNE

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç köyü adresinde Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan *Nevşehir-3 Güneş Enerji Santrali (10 MWm/10 MWe/15,32 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh)* projesine ilişkin sunulan proje tanıtım dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince *Nevşehir-3 Güneş Enerji Santrali (10 MWm/10 MWe/15,32 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh)* projesine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili mevzuatlara uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak Yönetmeliğe tabii değişikliklerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ve rica ederim.

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: ÇED Belgesi (5 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv Next Level. No:3A/82
Çankaya / ANKARA

Bilgi:
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne
Dsi 12. Bölge Müdürlüğüne
Doğa Koruma ve Milli Parklar 8. Bölge Müdürlüğüne
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğüne
Nevşehir İl Özel İdaresine
Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
ONLİNE ÇEVRE PROJE İNŞ. MÜH. DAN. YAZILIM BİLİŞİM VE TEK.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.'YE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 32850C63-F194-4DCA-8646-8508AC34692C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR
Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056
nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir
KEP Adresi : nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
1 / 2
Bilgi için:Tuğba ERSOY
Çevre Yüksek Mühendisi

Ata Mahallesi 1069. Sokak No:3/5-6
Öveçler/ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 32850C63-F194-4DCA-8646-8508AC34692C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR
Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056
nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir
KEP Adresi : nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Tuğba ERSOY
Çevre Yüksek Mühendisi

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 03-10-2025
Karar No : 22507062 220-02 E-2025262

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **NEVŞEHİR-3 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (10 MWm / 10 MWe / 15,32 ha) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (10 MWe / 10 MWh)** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, TOPAÇ KÖYÜ
Kapasite : Güneş Enerji Santrali: 15,32 hektar,10 MWm/10 Mwe
Elektrik Depolama Tesisi:10 MWe/10 MWh(Çed alanı içerisinde)
KAPSAM: EK-2

Tablo 1 ÇED Alanı (Lisans/Santral Sahası) Koordinatları

Koordinat Sırası	: Sağa, Yukarı	Koordinat Sırası	: Enlem, Boylam
Datum	: ED-50	Datum	: WGS-84
Türü	: UTM	Türü	: COĞRAFİ
D.O.M	: 33	D.O.M.	: --
Zon	: 36	Zon	: --
Ölçek Faktörü	: 6 derecelik	Ölçek Fak	: ----------
Nokta No	Y	X	Enlem;Boylam
K1	634585.570	4262224.004	38.49657002;34.54299838
K2	634594.632	4262179.323	38.49616613;34.54309367
K3	634599.658	4262162.985	38.49601815;34.54315044
K4	634602.454	4262147.609	38.49587924;34.54317724
K5	634609.031	4262148.851	38.49588943;34.54325288
K6	634615.984	4262150.470	38.49590297;34.54333289
K7	634624.557	4262152.096	38.49591632;34.54343148
K8	634632.229	4262154.080	38.49593304;34.54351961
K9	634639.555	4262155.460	38.49594436;34.54360405
K10	634653.108	4262158.680	38.49597132;34.54376003
K11	634661.845	4262160.816	38.49598924;34.54386060
K12	634662.897	4262152.522	38.49591437;34.54387106
K13	634664.469	4262141.660	38.49581627;34.54388700
K14	634666.447	4262131.280	38.49572246;34.54390767
K15	634670.024	4262120.717	38.49562676;34.54394665
K16	634672.668	4262117.197	38.49559485;34.54397628
K17	634692.213	4262053.945	38.49502187;34.54418816
K18	634799.601	4261941.706	38.49399450;34.54539756
K19	634856.267	4261873.023	38.49336717;34.54603389
K20	634968.979	4261710.357	38.49188468;34.54729455
K21	634961.795	4261703.678	38.49182560;34.54721091
K22	634960.239	4261702.335	38.49181374;34.54719282
K23	634949.427	4261693.006	38.49173133;34.54706709
K24	634948.568	4261692.113	38.49172342;34.54705707
K25	634945.435	4261688.855	38.49169464;34.54702053
K26	634930.826	4261676.199	38.49158274;34.54685063
K27	634920.673	4261663.494	38.49146982;34.54673181
K28	634913.735	4261651.148	38.49135964;34.54664990
K29	634901.438	4261665.502	38.49149082;34.54651171
K30	634891.869	4261658.682	38.49143083;34.54640071
K31	634883.089	4261649.619	38.49135051;34.54629832
K32	634874.451	4261645.336	38.49131323;34.54619849
K33	634866.510	4261643.525	38.49129812;34.54610711
K34	634864.268	4261642.676	38.49129081;34.54608125
K35	634858.638	4261642.307	38.49128864;34.54599372
K36	634852.982	4261642.726	38.49129297;34.54595189
K37	634849.482	4261643.865	38.49130376;34.54591199
K38	634844.827	4261645.624	38.49132031;34.54585898
K39	634839.173	4261650.261	38.49136294;34.54579506
K40	634831.705	4261654.202	38.49139957;34.54571022

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Koordinat Sırası	: Sağa, Yukarı	Koordinat Sırası	: Enlem, Boylam
Datum	: ED-50	Datum	: WGS-84
Türü	: UTM	Türü	: COĞRAFİ
D.O.M	: 33	D.O.M.	: --
Zon	: 36	Zon	: --
Ölçek Faktörü	: 6 derecelik	Ölçek Fak	: ----------
Nokta No	Y	X	Enlem:Boylam
K41	634821.133	4261656.600	38.49142277;34.54558949
K42	634814.327	4261657.064	38.49142798;34.54551157
K43	634805.183	4261657.726	38.49143533;34.54540688
K44	634796.844	4261658.963	38.49144774;34.54531154
K45	634791.043	4261662.272	38.49147842;34.54524568
K46	634786.727	4261668.441	38.49153465;34.54519739
K47	634784.963	4261674.145	38.49158630;34.54517827
K48	634783.225	4261687.463	38.49170655;34.54516091
K49	634778.448	4261687.370	38.49170673;34.54508321
K50	634764.595	4261689.653	38.49172909;34.54494778
K51	634749.846	4261691.607	38.49174893;34.54477910
K52	634732.638	4261694.344	38.49177619;34.54458238
K53	634717.545	4261697.228	38.49180445;34.54440992
K54	634728.606	4261728.262	38.49208236;34.54454268
K55	634707.039	4261732.645	38.49212510;34.54429631
K56	634689.978	4261735.941	38.49215737;34.54410138
K57	634680.730	4261735.948	38.49215884;34.54399537
K58	634670.209	4261733.596	38.49213924;34.54387432
K59	634664.933	4261729.773	38.49210559;34.54381311
K60	634658.702	4261724.930	38.49206291;34.54374076
K61	634652.348	4261723.887	38.49205447;34.54368772
K62	634643.947	4261727.263	38.49208615;34.54357207
K63	634631.948	4261733.717	38.49214611;34.54343577
K64	634625.300	4261736.999	38.49217668;34.54336020
K65	634622.037	4261746.095	38.49225912;34.54332454
K66	634618.567	4261752.219	38.49231481;34.54328595
K67	634612.149	4261762.429	38.49240776;34.54321434
K68	634606.864	4261772.905	38.49250293;34.54315577
K69	634602.626	4261783.174	38.49259609;34.54310917
K70	634600.092	4261790.158	38.49265939;34.54308146
K71	634597.016	4261801.165	38.49275901;34.54304832
K72	634590.579	4261817.380	38.49290606;34.54297765
K73	634585.849	4261828.333	38.49300545;34.54292554
K74	634580.490	4261836.280	38.49307785;34.54286563
K75	634577.255	4261840.880	38.49311978;34.54282944
K76	634576.419	4261842.474	38.49313427;34.54282016
K77	634570.313	4261848.548	38.49318991;34.54275133
K78	634561.296	4261858.920	38.49328471;34.54264997
K79	634555.865	4261865.121	38.49334139;34.54258890
K80	634549.337	4261874.528	38.49342713;34.54251588
K81	634545.836	4261875.227	38.49343395;34.54247587

Koordinat Sırası	: Sağa, Yukarı	Koordinat Sırası	: Enlem, Boylam
Datum	: ED-50	Datum	: WGS-84
Türü	: UTM	Türü	: COĞRAFİ
D.O.M	: 33	D.O.M.	: --
Zon	: 36	Zon	: --
Ölçek Faktörü	: 6 derecelik	Ölçek Fak	: ----------
Nokta No	Y	X	Enlem;Boylam
K82	634535.007	4261874.535	38.49342935;34.54235162
K83	634520.581	4261873.273	38.49342016;34.54218601
K84	634422.417	4262052.008	38.49504517;34.54109508
K85	634418.637	4262047.455	38.49500472;34.54105087
K86	634414.549	4262044.647	38.49498004;34.54100347
K87	634409.186	4262041.254	38.49495028;34.54094134
K88	634401.716	4262037.082	38.49491382;34.54085491
K89	634395.467	4262033.911	38.49488620;34.54078267
K90	634391.703	4262032.744	38.49487625;34.54073930
K91	634389.992	4262031.759	38.49486764;34.54071950
K92	634388.127	4262051.327	38.49504420;34.54070187
K93	634387.586	4262058.339	38.49510745;34.54069702
K94	634387.282	4262069.178	38.49520513;34.54069561
K95	634386.288	4262091.576	38.49540708;34.54068652
K96	634386.587	4262111.458	38.49558615;34.54069576
K97	634387.836	4262122.766	38.49568783;34.54071225
K98	634387.684	4262132.757	38.49577786;34.54071242
K99	634386.852	4262140.530	38.49584801;34.54070438
K100	634385.601	4262145.227	38.49589051;34.54069094
K101	634384.561	4262154.092	38.49597053;34.54068072
K102	634385.215	4262158.851	38.49601331;34.54068913
K103	634385.465	4262165.331	38.49607165;34.54069324
K104	634386.825	4262169.708	38.49611087;34.54070967
K105	634388.686	4262172.889	38.49613925;34.54073161
K106	634391.821	4262174.416	38.49615253;34.54076784
K107	634396.097	4262174.593	38.49615348;34.54081689
K108	634405.079	4262176.951	38.49617337;34.54092031
K109	634413.946	4262179.171	38.49619203;34.54102238
K110	634424.024	4262179.060	38.49618969;34.54113789
K111	634426.438	4262172.651	38.49613141;34.54116433
K112	634429.326	4262173.481	38.49613845;34.54119760
K113	634437.564	4262175.848	38.49615853;34.54129248
K114	634447.771	4262178.280	38.49617890;34.54140996
K115	634459.749	4262181.085	38.49620236;34.54154780
K116	634462.850	4262182.056	38.49621064;34.54158354
K117	634465.360	4262182.842	38.49621735;34.54161246
K118	634471.185	4262185.722	38.49624241;34.54167979
K119	634473.444	4262192.799	38.49630583;34.54170704
K120	634475.253	4262196.824	38.49634181;34.54172855
K121	634480.183	4262199.600	38.49636608;34.54178560
K122	634485.949	4262201.307	38.49638059;34.54185203

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

Koordinat Sırası	: Sağa, Yukarı	Koordinat Sırası	: Enlem, Boylam
Datum	: ED-50	Datum	: WGS-84
Türü	: UTM	Türü	: COĞRAFİ
D.O.M	: 33	D.O.M.	: --
Zon	: 36	Zon	: --
Ölçek Faktörü	: 6 derecelik	Ölçek Fak	: ----------
Nokta No	Y	X	Enlem:Boylam
K123	634489.268	4262201.710	38.49638372;34.54189015
K124	634492.778	4262202.753	38.49639258;34.54193059
K125	634505.727	4262207.985	38.49643776;34.54208003
K126	634510.541	4262211.727	38.49647075;34.54213594
K127	634515.958	4262213.803	38.49648863;34.54219843
K128	634521.461	4262215.796	38.49650575;34.54226190
K129	634526.860	4262217.111	38.49651679;34.54232404
K130	634532.102	4262218.084	38.49652476;34.54238432
K131	634546.214	4262220.021	38.49654008;34.54254646
K132	634554.765	4262221.692	38.49655384;34.54264481
K133	634567.459	4262221.811	38.49655300;34.54279035
K134	634578.941	4262222.902	38.49656109;34.54292218
ÇED Alanı: 153.200,255 m² (15,32 ha)			

Tablo 2 Elektrik Depolama Tesis Alanı Koordinatları

Koordinat Sırası	: Sağa, Yukarı	Koordinat Sırası	: Enlem, Boylam
Datum	: ED-50	Datum	: WGS-84
Türü	: UTM	Türü	: COĞRAFİ
D.O.M	: 33	D.O.M.	: --
Zon	: 36	Zon	: --
Ölçek Faktörü	: 6 derecelik	Ölçek Fak	: ----------
Nokta No	Y	X	Enlem:Boylam
DA1	634926.815	4261722.302	38.49199868;34.54661354
DA2	634948.848	4261699.971	38.49179447;34.54703687
DA3	634917.073	4261673.260	38.49155834;34.54669242
DA4	634897.040	4261695.591	38.49176255;34.54646709
Elektrik Depolama Tesis Alanı: 1.200 m²			

Tablo 3 Şalt Sahası Koordinatları

Koordinat Sırası	: Sağa, Yukarı	Koordinat Sırası	: Enlem, Boylam
Datum	: ED-50	Datum	: WGS-84
Türü	: UTM	Türü	: COĞRAFİ
D.O.M	: 33	D.O.M.	: --
Zon	: 36	Zon	: --
Ölçek Faktörü	: 6 derecelik	Ölçek Fak	: ----------
Nokta No	Y	X	Enlem:Boylam
ŞM1	634944.275	4261717.814	38.49195560;34.54701281
ŞM2	634954.292	4261706.648	38.49185349;34.54712548
ŞM3	634950.570	4261703.309	38.49182397;34.54708217
ŞM4	634940.553	4261714.475	38.49192608;34.54696950
Şalt Sahası: 75 m²			

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

- **NEVŞEHİR -5 GES**

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-22507062-220.02-13562676
Konu : ÇED Olumlu Kararı (Mirhan Enerji-Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali (10 MWm/10 MWe/15,19 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh))

DAĞITIM YERLERİNE

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç köyü adresinde Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan *Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali (10 MWm/10 MWe/15,19 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh)* projesine ilişkin sunulan proje tanıtım dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince *Nevşehir-5 Güneş Enerji Santrali (10 MWm/10 MWe/15,19 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh)* projesine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili mevzuatlara uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak Yönetmeliğe tabii değişikliklerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ve rica ederim.

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: ÇED Belgesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:
MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv Next Level. No:3A/82
Çankaya / ANKARA

Bilgi:
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne
Dsi 12. Bölge Müdürlüğüne
Doğa Koruma ve Milli Parklar 8. Bölge Müdürlüğüne
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğüne
Nevşehir İl Özel İdaresine
Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
ONLİNE ÇEVRE PROJE İNŞ. MÜH. DAN. YAZILIM BİLİŞİM VE TEK.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.'YE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 695A7966-9274-442B-B956-2FC2D73EEFC4 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR
Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056
nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir
KEP Adresi : nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Müjdat POLAT
Çevre Mühendisi

1 / 2

Ata Mahallesi 1069. Sokak No:3/5-6
Öveçler/ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 695A7966-9274-442B-B956-2FC2D73EEFC4 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR
Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056
nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir
KEP Adresi : nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Müjdat POLAT
Çevre Mühendisi

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 15-09-2025
Karar No : 22507062 220-02 E-2025247

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **'NEVŞEHİR-5 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (10 MWm / 10 MWe / 15,19 ha) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (10 MWe / 10 MWh)'** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, TOPAÇ KÖYÜ
Kapasite : Güneş Enerji Santrali: 15,19 Hektar, 10 MWm/10 MWe
Elektrik Depolama Tesisi: 10 MWe/10 MWh (ÇED alanı içerisinde)
KAPSAM: EK-2

EK: 3 KAMULAŞTIRMA KARARLARI

- **NEVŞEHİR -3 GES**

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.10.2025
KARAR SIRA NO : 13845-5

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.10.2025 tarihli ve E-752.99-1187303 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 23/11/2023 tarihli ve ÖN/12217-13/06012 numaralı Önlisans kapsamında, Nevşehir ilindeki **Nevşehir-3 GES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere, acele kamulaştırılmasına 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun Geçici 33 üncü maddesi gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi - Nevşehir-3 GES - Acele Kamulaştırma Yoluyla Kamulaştırılacak Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1187303).

KARAR SIRA NO:13845-5 1/1

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
NEVŞEHİR-3 GES
ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	23
2	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	24
3	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	25
4	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	26
5	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	35
6	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	36
7	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	37
8	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	38
9	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	39
10	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	40
11	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	41
12	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	42
13	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	43
14	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	44
15	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	45
16	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	46
17	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	47
18	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	48
19	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	49
20	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	61
21	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	62
22	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	63
23	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	65
24	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	97
25	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	98
26	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	215

Mustafa YILMAZ
Başkan

- **NEVŞEHİR -5 GES**

HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

2025 AİLE YILI

Sayı : E-35316425-752.99-1228339 05.12.2025
Konu: Acele El Koyma Davalarının Açılması Hk
- Nevşehir-5 GES

DAĞITIM YERLERİNE

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 02/11/2023 tarihli ve 12165-16 sayılı Kararı ile Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi Şirketine, Nevşehir ilinde kurulması planlanan Nevşehir-5 GES üretim tesisi yatırımına başlanabilmesi ve gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 02/11/2023 tarihinden itibaren 2 (iki) yıl 6 (altı) ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ÖN/12165-16/06030 numaralı önlisans verilmiştir.

16/10/2025 tarihli ve 13875-6 sayılı Kurul Kararı ile ÖN/12165-16/06030 numaralı önlisans kapsamında Nevşehir-5 GES projesi için ihtiyaç duyulan taşınmazlar hakkında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 16/10/2025 tarihli ve 13875-6 sayılı Acele Kamulaştırma Kararı alınmıştır.

Bu çerçevede, tarafınıza verilen vekaletname hükümleri ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlık Makamının 04/12/2025 tarihli ve 1228237 sayılı Olur'u kapsamında, ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 inci maddesi gereğince acele el koyma davalarının en geç 7 gün içerisinde açılması, davaların takip edilmesi ve Kurumumuza bilgi verilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Kurul Kararı

Dağıtım:
MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (6210965766)
AVUKAT ATİLLA FIRAT

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSF3520JUUC Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:gozdemir@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr
Bilgi için: Gizem ÖZDEMİR
Unvanı: Enerji Uzman Yardımcısı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 16.10.2025
KARAR SIRA NO : 13875-6

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-752.99-1194888 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 02/11/2023 tarihli ve ÖN/12165-16/06030 numaralı Önlisans kapsamında, Nevşehir ilindeki **Nevşehir-5 GES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere, acele kamulaştırılmasına 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun Geçici 33 üncü maddesi gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi - Nevşehir-5 GES - Acele Kamulaştırma Yoluyla Kamulaştırılacak Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1194888).

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
NEVŞEHİR-5 GES
ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	47
2	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	48
3	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	49
4	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	50
5	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	51
6	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	52
7	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	53
8	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	54
9	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	55
10	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	56
11	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	57
12	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	58
13	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	59
14	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	60
15	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	61
16	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	62
17	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	63
18	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	64
19	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	65
20	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	66
21	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	67
22	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	73
23	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	74
24	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	76
25	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	78
26	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	79
27	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	90
28	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	91
29	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	92
30	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	93
31	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	95
32	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	96
33	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	97
34	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	214
35	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	215

Mustafa YILMAZ
Başkan

1 / 1

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 16.10.2025
KARAR SIRA NO : 13875-7

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-752.99-1194391 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 02/11/2023 tarihli ve ÖN/12165-16/06030 numaralı Önlisans kapsamında, Nevşehir ilindeki **Nevşehir-5 GES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğuna ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi - Nevşehir-5 GES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 3 Sayfa (Müzekkere No:1194391).

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

NEVŞEHİR-5 GES

KAMULAŞTIRILACAK VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	47	FATMA YALÇIN	HİCABİ	1/4	TARLA	3.002,51	820,55	0,00	GES SAHASI
						CAFİYE ÖZCAN	HALİT	3/20	TARLA				
						ŞABAN YALÇIN	HALİT	3/20	TARLA				
						METİN YALÇIN	HALİT	3/20	TARLA				
						MUSTAFA YALÇIN	HALİT	3/20	TARLA				
						KERZİBAN ATEŞ	HALİT	3/20	TARLA				
2	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	48	NAİME TOPRAKCIER	HÜSEYİN	1/1	TARLA	3.418,61	2.596,87	0,00	GES SAHASI
3	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	49	SELAHATTİN TOPRAKCIER	DURAN	1/1	TARLA	3.151,88	3.121,12	0,00	GES SAHASI
4	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	50	NACİYE ŞAHİN	HÜSEYİN	1/1	TARLA	2.496,11	2.496,11	0,00	GES SAHASI
5	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	51	NACİYE ŞAHİN	HÜSEYİN	1/1	TARLA	3.006,90	3.006,90	0,00	GES SAHASI
6	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	52	HATİCE ÇATALDERE	SÜLEYMAN	3/20	TARLA	2.662,81	2.662,81	0,00	GES SAHASI
						AHMET TOPRAKCIER	SÜLEYMAN	3/20	TARLA				
						ŞABAN TOPRAKCIER	YUSUF	1/40	TARLA				
						NERİMAN KIRA	YUSUF	1/40	TARLA				
						FATMA KARADAŞ	YUSUF	1/40	TARLA				
						MAKBULE AYDOĞDU	YUSUF	1/40	TARLA				
						NURAY TOPRAKKAYA	YUSUF	1/40	TARLA				
						YAŞAR TOPRAKCIER	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						RECEP TOPRAKCIER	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						HACER ASLAN	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						FATMA DOĞAN	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						AYŞE ŞAHİN	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						SÜLEYMAN TOPRAKCIER	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						MEHMET ALİ TOPRAKCIER	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						BAHRİYE TOPRAKCIER	VELİ	3/140	TARLA				
						YASEMİN BÜYRÜKBİLEN	ALİ	3/80	TARLA				
						YASİN TOPRAKCIER	ALİ	9/320	TARLA				
						FATMA KUYUCU	ALİ	9/320	TARLA				
						TAHSİN TOPRAKCIER	ALİ	9/320	TARLA				
						HÜRMET TOPRAKCIER	YUSUF	1/40	TARLA				

1 / 3

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
						HATİCE ÇATALDERE	SÜLEYMAN	3/20	TARLA				
						AHMET TOPRAKCIER	SÜLEYMAN	3/20	TARLA				
						ŞABAN TOPRAKCIER	YUSUF	1/40	TARLA				
						NERİMAN KIRA	YUSUF	1/40	TARLA				
						FATMA KARADAŞ	YUSUF	1/40	TARLA				
						MAKBULE AYDOĞDU	YUSUF	1/40	TARLA				
						NURAY TOPRAKKAYA	YUSUF	1/40	TARLA				
						YAŞAR TOPRAKCIER	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						RECEP TOPRAKCIER	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						HACER ASLAN	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						FATMA DOĞAN	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						AYŞE ŞAHİN	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						SÜLEYMAN TOPRAKCIER	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						MEHMET ALİ TOPRAKCIER	MUSTAFA	3/140	TARLA				
						BAHRİYE TOPRAKCIER	VELİ	3/140	TARLA				
						YASEMİN BÜYRÜKBİLEN	ALİ	3/80	TARLA				
						YASİN TOPRAKCIER	ALİ	9/320	TARLA				
						FATMA KUYUCU	ALİ	9/320	TARLA				
						TAHSİN TOPRAKCIER	ALİ	9/320	TARLA				
						HÜRMET TOPRAKCIER	YUSUF	1/40	TARLA				
7	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	53					2.746,03	2.746,03	0,00	GES SAHASI
8	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	54	MUSTAFA ÖZTÜRK	OSMAN	1/1	TARLA	11.188,54	11.188,54	0,00	GES SAHASI
9	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	55	ZÜLEYHA SEVİL	SELİM	1/5	TARLA	5.284,74	5.284,74	0,00	GES SAHASI
						AYTEKİN SEVİL	MUSTAFA	1/5	TARLA				
						DOĞAN SEVİL	MUSTAFA	1/5	TARLA				
						NİHAT SEVİL	MUSTAFA	1/5	TARLA				
						ŞERİFE TOPRAKÇI	MUSTAFA	1/5	TARLA				
10	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	56	SERHAT YALÇIN	ENVER	1/1	TARLA	2.184,37	2.184,37	0,00	GES SAHASI
11	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	57	HABİB YALÇIN	ARİF	1/1	TARLA	4.129,98	4.129,98	0,00	GES SAHASI
12	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	58	SEBAHAT YALÇIN	LUTFİ	1/1	TARLA	941,86	941,86	0,00	GES SAHASI
13	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	59	HAVER CİNGİTAŞ	AHMET	1/1	TARLA	4.032,21	4.032,21	0,00	GES SAHASI
14	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	60	HÜLYA YALÇIN	MUHSİN	1/1	TARLA	5.755,46	5.755,46	0,00	GES SAHASI
15	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	61	HABİB YALÇIN	ARİF	1/1	TARLA	5.475,94	4.400,45	0,00	GES SAHASI
16	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	62	RAMAZAN ASLAN	HALİL	1/1	TARLA	7.359,88	66,97	0,00	GES SAHASI
17	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	63	AHMET TOPRAKKAYA	RAMAZAN	1/1	TARLA	5.164,29	847,20	0,00	GES SAHASI

2 / 3

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m^2)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m^2)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
18	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	64	SEVGİ TOPRAKCIER	RAMAZAN	1/1	TARLA	2.878,83	2.878,83	0,00	GES SAHASI
19	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	65	YAŞAR POLAT	HİCABİ	1/1	TARLA	11.061,88	3.907,30	0,00	GES SAHASI
20	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	66	MUSTAFA KOCA	YAŞAR	1/1	TARLA	4.789,34	4.789,34	0,00	GES SAHASI
21	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	67	DOĞAN EROĞLU	MUAMMER	1/1	TARLA	5.037,56	5.037,56	0,00	GES SAHASI
22	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	73	SEFER ŞAHİN	MEHMET	1/1	TARLA	3.915,33	3.915,33	0,00	GES SAHASI
23	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	74	YUSUF BUDAK	MUSTAFA	1/2	TARLA	3.940,16	3.940,16	0,00	GES SAHASI
						RAMAZAN BUDAK	MEHMET	1/2	TARLA				
24	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	76	MEHMET AYDOĞDU	CELAL	1/2	TARLA	11.357,62	11.357,62	0,00	GES SAHASI
						GÖNÜL AYDOĞDU	ALİ OSMAN	1/8	TARLA				
						MUSTAFA AYDOĞDU	AHMET	1/8	TARLA				
						ALİ AYDOĞDU	AHMET	1/8	TARLA				
						GÜLSEREN ÖZTÜRKER	AHMET	1/8	TARLA				
25	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	78	FATMA YALÇIN	HİCABİ	1/4	TARLA	4.972,77	4.972,77	0,00	GES SAHASI
						CAFİYE ÖZCAN	HALİT	3/20	TARLA				
						ŞABAN YALÇIN	HALİT	3/20	TARLA				
						METİN YALÇIN	HALİT	3/20	TARLA				
						MUSTAFA YALÇIN	HALİT	3/20	TARLA				
						KERZİBAN ATEŞ	HALİT	3/20	TARLA				
26	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	79	HATİCE YALÇIN	KADİR	1/1	TARLA	3.883,25	3.883,25	0,00	GES SAHASI
27	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	90	GÜLŞEN YILDIZ	İBRAHİM	1/1	TARLA	4.168,55	4.168,55	0,00	GES SAHASI
28	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	91	RABİA YILDIZ	AHMET	1/1	TARLA	3.570,89	3.570,89	0,00	GES SAHASI
29	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	92	MÜZAFFER YILDIZ	YAŞAR	1/1	TARLA	3.571,14	3.571,14	0,00	GES SAHASI
30	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	93	ALİ ÖZTÜRK	MUSTAFA	1/1	TARLA	9.430,16	9.430,16	0,00	GES SAHASI
31	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	95	FATMA ŞEKERCİ	MUSTAFA	1/1	TARLA	2.956,43	2.637,05	0,00	GES SAHASI
							MUSTAFA	1/1	TARLA		319,38		BAĞLANTI YOLU
32	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	96	SELMA ŞEKERCİ	RAMAZAN	1/1	TARLA	2.223,47	1.993,79	0,00	GES SAHASI
							RAMAZAN	1/1	TARLA		229,68		BAĞLANTI YOLU
33	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	97	ADEM GÜN	MUSTAFA	1/1	TARLA	5.768,91	4.222,15	0,00	GES SAHASI
							MUSTAFA	1/1	TARLA		839,98		BAĞLANTI YOLU
34	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	214	AYHAN SEVİL	AHMET	1/1	TARLA	6.099,11	6.099,11	0,00	GES SAHASI
35	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	215	GÖNÜL ŞAHİN	YAŞAR	1/1	TARLA	6.689,21	2.063,21	0,00	GES SAHASI

Mustafa YILMAZ
Başkan

3 / 3

EK: 4 İRTİFAK HAKKI TESİSİNE İLİŞKİN KAMU YARARI KARARI YAZISI

- **NEVŞEHİR -3 GES**

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.10.2025
KARAR SIRA NO : 13845-7

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.10.2025 tarihli ve E-752.99-1187302 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 23/11/2023 tarihli ve ÖN/12217-13/06012 numaralı Önlisans kapsamında Nevşehiri ilindeki **Nevşehir-3 GES** üretim tesisi için gerekli olan, ekli listede belirtilen ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğuna ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi - Nevşehir-3 GES - İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1187302).

KARAR SIRA NO:13845-7 1/1

MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
NEVŞEHİR-3 GES
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKİN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m^2)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m^2)	KULLANIM AMACI
1	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	112	MALİYE HAZİNESİ	1/1	HAM TOPRAK	111.982,19	16.420,20	GES ALANI

Mustafa YILMAZ
Başkan

1/1

- **NEVŞEHİR -5GES**

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 23.10.2025
KARAR SIRA NO : 13894-9

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 20.10.2025 tarihli ve E-752.99-1198462 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 02/11/2023 tarihli ve ÖN/12165-16/06030 numaralı Önlisans kapsamında Nevşehir ilindeki **Nevşehir-5 GES** üretim tesisi için gerekli olan, ekli listede belirtilen ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğuna ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi - Nevşehir-5 GES - İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1198462).

KARAR SIRA NO:13894-9 1 / 1

MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
NEVŞEHİR-5 GES
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKİN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KULLANIM AMACI
1	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	52	MALİYE HAZİNESİ	1/4	TARLA	2.662,81	2662,81(Özel Mülkiyete Ait Hisse Hariç)	GES SAHASI
2	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	53	MALİYE HAZİNESİ	1/4	TARLA	2.746,03	2746,03 (Özel Mülkiyete Ait Hisse Hariç)	GES SAHASI
3	NEVŞEHİR	ACIGÖL	TOPAÇ	131	112	MALİYE HAZİNESİ	1/1	HAM TOPRAK	111.982,19	13.343,27	GES SAHASI

Mustafa YILMAZ
Başkan

1 / 1

EK5: MİLLİ EMLAK ÖN İZİN SÖZLEŞMELERİ
NEVŞEHİR -3 GES

T.C.
ACIGÖL NOTERLİĞİ
Tel : 0.384. 311 30 66
50140 - ACIGÖL / NEVŞEHİR

№0267 0

Ek-12

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

SOĞUK DAMGA VAR

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli	: Nevşehir
İlçesi	: Acıgöl
Mahalle/Köyü	: Topaç Köyü
Mevkii	: Kepezbaşı
Pafta No / Cilt No	: L33a01b /
Ada No / Sayfa No	: 131 /
Parsel No / Sıra No	: 112 /
Yüzölçümü	: 111.982,19 m²
Ön İzin Verilecek Alan:	16.420,20
Hazine Payı	: 1/1 (Tam)
Cinsi	: Ham Toprak
Tapudaki şerhler	: -
Sınırları	: Dosyasında olduğu gibi
Niteliği	:

Ön izin sahibinin

Adı-Soyadı, Unvanı	: Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi
Vergi Kimlik No	: 6210965766
Telefon Numarası	: -
Adresi	: Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:3/A iç kaoı:82 Çankaya / Ankara

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde **Nevşehir-3 GES Projesi (Güneş Enerji Santrali)** üretim tesisleri yapılmak üzere ve **(Ek ibare:RG-11/9/2014-29116)** fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlatılması ve onaylatılması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan **4.358,33 TL**'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlatılmaması ve onaylatılmaması

1/2

E02670 27 Ağustos 2026

uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlatılmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri NEVŞEHİR icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Özel Şartlar.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Emre KONAK
Kaymakam V

ÖN İZİN SAHİBİ

Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.

Yetkilisi Fatih YILDIZ
(27905152450)

Memur : Fatma ERBAŞ

2/2

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 27/08/2026
Yev.No: (A)

T.C.
ACIGÖL
NOTERLİĞİ

ACIGÖL NOTERİ
DÖNDÜ AKÇA CEYHAN

CUMHURİYET
MAH.AKSARAY
CAD.HÜKÜMET KONAĞI
ACIGÖL / NEVŞEHİR
Tel:+903843113066
Fax:+903843112926

E02670

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **19/07/2028** geçerlilik tarihli, **A12S76704** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **BİROL**, ana adı **HABİBE**, doğum tarihi **11/06/1994** olan ve halen **Bucak Mah. İbni Sina Cad. No: 26 / 7 Altınordu / ORDU** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **40937038318** T.C. kimlik numaralı **EMRE KONAK** ile **6210965766** vergi numaralı **MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **VEKİLİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **10/02/2029** geçerlilik tarihli, **A17N55613** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **HASAN**, ana adı **KAMURAN**, doğum tarihi **04/07/1991** olan ve halen **Fetih Mah. Kardelen Sk. No: 12 / 22 Karatay / KONYA** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **27905152450** T.C. kimlik numaralı **FATİH YILDIZ** isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Yirmiyedi Ağustos İkibinyirmialtı, Perşembe günü 27/08/2026**

DAYANAK: **YENİMAHALLE 6.** Noterliği'nin **30/06/2026** tarih ve **16994** yevmiye numaralı, **MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** tarafından **FATİH YILDIZ** adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

ACIGÖL NOTERİ
DÖNDÜ AKÇA CEYHAN
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
DAMLA GÜLER

Makbuza; Gerçek kişiler 2 gün sonra "e-Devlet - E-Makbuz Bilgi Sorgulama" hizmetinden, diğer ilgililer ise bildirdikleri e-posta adresinden erişebilir.
DG52 A / S Yazı : 1 / 2 Kod: 4.8.1

A-2 / 1 - 1

NBS 202608270500701038O908792

- **NEVŞEHİR -5 GES**

Ek-12

№02667

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli	: Nevşehir
İlçesi	: Acıgöl
Mahalle/Köyü	: Topaç Köyü
Mevkii	: Kepezbaşı
Pafta No / Cilt No	: L33a01b /
Ada No / Sayfa No	: 131 /
Parsel No / Sıra No	: 52 /
Yüzölçümü	: 2.662,81 m²
Ön İzin Verilecek Alan:	665,70
Hazine Payı	: 4/1
Cinsi	: Tarla
Tapudaki şerhler	: - El Koyma Kararı: Nevşehir 2.Asliye Hukuk Mahkemesi nin 05/06/2026 tarih 2025/3219 DİŞ 2026/76 Karar sayılı Mahkeme kararı yazısı ile
-	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre belirtme
Sınırları	: Dosyasında olduğu gibi
Niteliği	:

Ön izin sahibinin	
Adı-Soyadı, Unvanı	: Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi
Vergi Kimlik No	: 6210965766
Telefon Numarası	: -
Adresi	: Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:3/A iç kaoı:82 Çankaya / Ankara

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde **Nevşehir-5 GES Projesi (Güneş Enerji Santrali)** üretim tesisleri yapılmak üzere ve **(Ek ibare:RG-11/9/2014-29116)** fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlatılması ve onaylatılması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan **217,44 TL**'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

1/2

№ 02667 27 Ağustos 2026

uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlatılmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri NEVŞEHİR icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Özel Şartlar.

TARAFLAR

İTA AMİRİ
Emre KONAK
Kaymakam V

ÖN İZİN SAHİBİ

Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.

Yetkilisi Fatih YILDIZ
(27905152450)

Memur : Fatma ERBAŞ

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

T.C.
ACIGÖL NOTERLİĞİ
Tel : 0.384 . 511 30 05
50140 - ACIGÖL / NEVŞEHİR

Ek-12

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli	: Nevşehir
İlçesi	: Acıgöl
Mahalle/Köyü	: Topaç Köyü
Mevkii	: Kepezbaşı
Pafta No / Cilt No	: L33a01b /
Ada No / Sayfa No	: 131 /
Parsel No / Sıra No	: 53 /
Yüzölçümü	: 2746,03 m²
Ön İzin Verilecek Alan	: 686,51
Hazine Payı	: 4/1
Cinsi	: Tarla
Tapudaki şerhler	: -- El Koyma Kararı: Nevşehir 2.Asliye Hukuk Mahkemesi nin 05/06/2026 tarih 2025/3219 DİŞ 2026/76 Karar sayılı Mahkeme kararı yazısı ile
-	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre belirtme
Sınırları	: Dosyasında olduğu gibi
Niteliği	:

SOĞUK DAMGA VAR

Ön izin sahibinin

Adı-Soyadı, Unvanı	: Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi
Vergi Kimlik No	: 6210965766
Telefon Numarası	: -
Adresi	: Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:3/A iç kaoı:82 Çankaya / Ankara

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde **Nevşehir-5 GES Projesi (Güneş Enerji Santrali)** üretim tesisleri yapılmak üzere ve **(Ek ibare:RG-11/9/2014-29116)** fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlatılması ve onaylatılması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan **224,24 TL**'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi

1/2

№ 02668 27 Ağustos 2026

hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri NEVŞEHİR icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Özel Şartlar.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Emre KONAK
Kaymakam V.

ÖN İZİN SAHİBİ

Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.

Yetkilisi Fatih YILDIZ
(27905152450)

Memur : Fatma ERBAŞ

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

T.C.
ACIGÖL NOTERLİĞİ
Tel: 0384 311 30 66
ACIGÖL/NEVŞEHİR

Ek-12

№02669

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli	: Nevşehir
İlçesi	: Acıgöl
Mahalle/Köyü	: Topaç Köyü
Mevkii	: Kepezbaşı
Pafta No / Cilt No	: L33a01b /
Ada No / Sayfa No	: 131 /
Parsel No / Sıra No	: 112 /
Yüzölçümü	: 111.982,19 m²
Ön İzin Verilecek Alan:	13.343,27
Hazine Payı	: 1/1 (Tam)
Cinsi	: Ham Toprak
Tapudaki şerhler	: -
Sınırları	: Dosyasında olduğu gibi
Niteliği	:

SOĞUK DAMGA VAR

Ön izin sahibinin

Adı-Soyadı, Unvanı	: Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi
Vergi Kimlik No	: 6210965766
Telefon Numarası	: -
Adresi	: Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:3/A iç kaoı:82 Çankaya / Ankara

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın **Nevşehir-5 GES Projesi (Güneş Enerji Santrali)** üretim tesisleri yapılmak üzere ve **(Ek ibare:RG-11/9/2014-29116)** fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlatılması ve onaylatılması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan **4.358,33 TL**'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlatılmaması ve onaylatılmaması

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

№ 02669 27 Ağustos 2026

hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri NEVŞEHİR icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Özel Şartlar.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Emre KONAK
Kaymakam V.

ÖN İZİN SAHİBİ

Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.

Yetkilisi Fatih YILDIZ
(27905152450)

Memur : Fatma ERBAŞ

2/2

Türkiye Cumhuriyeti Tarih: 27/08/2026 Yev.No: (A)

T.C.
ACIGÖL
NOTERLİĞİ

ACIGÖL NOTERİ
DÖNDÜ AKÇA CEYHAN

CUMHURİYET
MAH.AKSARAY
CAD.HÜKÜMET KONAĞI
ACIGÖL / NEVŞEHİR
Tel:+903843113066
Fax:+903843112926

ÖRNEKTİR

№ 02667

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **19/07/2028** geçerlilik tarihli, **A12S76704** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **BİROL**, ana adı **HABİBE**, doğum tarihi **11/06/1994** olan ve halen **Bucak Mah. İbni Sina Cad. No: 26 / 7 Altınordu / ORDU** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **40937038318** T.C. kimlik numaralı **EMRE KONAK** ile **6210965766** vergi numaralı **MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **VEKİLİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **10/02/2029** geçerlilik tarihli, **A17N55613** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **HASAN**, ana adı **KAMURAN**, doğum tarihi **04/07/1991** olan ve halen **Fetih Mah. Kardelen Sk. No: 12 / 22 Karatay / KONYA** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **27905152450** T.C. kimlik numaralı **FATİH YILDIZ** isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Yirmiyedi Ağustos İkibinyirmialtı, Perşembe günü 27/08/2026**

DAYANAK: **YENİMAHALLE 6.** Noterliği'nin **30/06/2026** tarih ve **16994** yevmiye numaralı, **MİRHAN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** tarafından **FATİH YILDIZ** adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı aslının aynıdır.
ACIGÖL NOTERİ
DÖNDÜ AKÇA CEYHAN
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
DAMLA GÜLER

ACIGÖL NOTERİ
DÖNDÜ AKÇA CEYHAN

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
DAMLA GÜLER
(RESMİ MÜHÜR İMZA)

Makbuza; Gerçek kişiler 2 gün sonra "e-Devlet - E-Makbuz Bilgi Sorgulama" hizmetinden, diğer ilgililer ise bildirdikleri e-posta adresinden erişebilir. S-1 / 1 - 1
DG52 A / S Yazı : 1 / 2 Kod: 4.8.1
NBS 202608270500701913260495l

EK: 6TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNLERİ

- **NEVŞEHİR -3 GES**

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58125898-230.04.02-23989921 10.04.2026

Konu : TD, Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Topaç Köyü "GES Talebi (15,32 ha)

NEVŞEHİR VALİLİĞİNE
(Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-17888905-230.04.02-22761294 sayılı yazınız.

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Köyü sınırları içerisinde kalan birden çok parselde kayıtlı 15,32 hektar alanda Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret A.Ş tarafından "GES" amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan Olur yazı ekinde gönderilmektedir.

Verilen bu izin, taşınmaz üzerinde izinsiz yapı ya da bozulum olması durumunda Kanunun 21'inci maddesi kapsamında işlem yapılması şartıyla ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Bakanlık Makamı Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4699CAC7-75FA-4F56-910D-6B91CD91A242 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuran SUCU
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 15

- **NEVŞEHİR -5 GES**

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58125898-230.04.02-25321004 27.06.2026

Konu : Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi, 15,2570 Hektar, GES

NEVŞEHİR VALİLİĞİNE
(Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-17888905-230.04.02-22762990 sayılı yazınız.

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Topaç Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birden çok parselde kayıtlı 15,2570 hektar alanda Mirhan Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi tarafından Nevşehir-5 depolamalı güneş enerji santrali amaçlı tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazınız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan Olur yazı ekinde gönderilmektedir.

Verilen bu izin, taşınmaz üzerinde izinsiz yapı yada bozulma olması durumunda Kanunun 21'inci maddesi kapsamında işlem yapılması, 04.04.2026 tarih ve 33214 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Hakkında Yönetmelik'in 16'ncı maddesinin 2'nci fıkrası gereği, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Bakan Olur'u.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A174FF18-C793-43D6-B353-781E0DFD486E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Selma YILMAZ
Mühendis

EK: 7 İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İL	Nevşehir
İLÇE	Acıgöl
MAHALLE	Topaç Köyü
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	30.69 Ha
PAFTA	5 Adet 1/1000
ADA	-
PARSEL	-
YERBİS BARKOD NO	20260202500027

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

AYBERK SERDAR KORKMAZ
Jeofizik Mühendisi
e-imzalıdır

NEŞET GÖRGÜN
Jeoloji Mühendisi
e-imzalıdır

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

AYBERK SERDAR KORKMAZ
Jeofizik Mühendisi
Komisyon Üyesi
e-imzalıdır

NEŞET GÖRGÜN
Jeoloji Mühendisi
Komisyon Üyesi
e-imzalıdır

TARIK TAŞKIN
Jeoloji Mühendisi
Komisyon Üyesi
e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

MEHMET ABDULLAH YAZICI
Şube Müdürü
e-imzalıdır

CELALETTİN ÖZLEŞEN
İl Müdür Yardımcısı
e-imzalıdır

ONAY
08.07.2026

YASEMİN DEMİRÖRS
İl Müdürü
e-imzalıdır

NEVŞEHİR VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20260202500027
PROJE ADI	NEVŞEHIR ILI ACIGOL ILÇESI TOPAÇ KOYU MAHALLESI IÇERISINDE YER ALAN, 30.69 HA ALANIN IMAR PLANINA ESAS JEOLOJIK-JEOTEKNIK ETUT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	HAS JEOTEKNIK MÜHENDİSLİK SANAYI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	30.69 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önlemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar



© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

NEVŞEHİR VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

PROJE RAPOR İMZA LİSTESİ

İMZALAYAN	FİRMA/KURUM	ÜNVAN
GOKHAN HASPOLAT	HAS JEOTEKNIK MUHENDISLIK SANAYI VE TICARET LIMITED ŞIRKETI	Mühendis
SEVDA YILMAZ	SEVDA YILMAZ	Mühendis
AYBERK SERDAR KORKMAZ	Nevşehir İl Müdürlüğü	Arazi Kontrol/Denetim Mühendisi
NEŞET GÖRGÜN	Nevşehir İl Müdürlüğü	Arazi Kontrol/Denetim Mühendisi
AYBERK SERDAR KORKMAZ	Nevşehir İl Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
NEŞET GÖRGÜN	Nevşehir İl Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
TARIK TAŞKIN	Nevşehir İl Müdürlüğü	Komisyon Üyesi
MEHMET ABDULLAH YAZICI	Nevşehir İl Müdürlüğü	Şube Müdürü
CELALETTİN ÖZLEŞEN	Nevşehir İl Müdürlüğü	İl Müdür Yardımcısı
YASEMİN DEMİRÖRS	Nevşehir İl Müdürlüğü	İl Müdürü

© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI