ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ 127 ADA 31, 32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN,

DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

2026

İçindekiler

1. AMAÇ VE KAPSAM 2
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER 3
2.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER 3
2.2. ARDAHAN İLİ GÜNEŞ ENERJİ POTANSİYELİ 5
3. ARDAHAN İLİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER 5
3.1. PLANLAMA ALANI KONUMU 5
3.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLARI 6
3.3. FİZİKSEL YAPI 6
3.4. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ 7
3.5. DEPREMSELLİK VE HEYELAN RİSKİ 7
3.6. TARİHSEL YAPI 8
3.7. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ 8
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER 10
4.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINA İLİŞKİN TEKNİK BİLGİLER 10
4.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU 13
4.3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI 14
4.3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 14
4.3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 15
4.4. JEOLOJİK DURUM 15
4.4.1. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU 16
5. PLAN KARARLARI 24

1. AMAÇ VE KAPSAM

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Mahallesi 127 Ada 31, 32, 34 Parseller ve 101 Ada 47 Parselde Yapılması Planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; plan paftaları, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Bu planlama çalışmasının amacı, Ardahan ili, Merkez ilçesi, Alagöz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 127 ada 31, 32, 34 parseller ile 101 ada 47 parsel üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan güneş enerjisi santralinin (GES) kurulmasına yönelik gerekli mekânsal ve planlama kararlarının oluşturulmasıdır. Bu doğrultuda, yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin biçimde değerlendirilmesi, temiz enerji üretiminin desteklenmesi ve tesisin çevresel, teknik ve mekânsal koşullarla uyumlu, düzenli ve kontrollü bir şekilde gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.

Planlama alanı; Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 127 ada 31, 32 ve 34 parseller ile 101 ada 47 parselden oluşmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 127 ada 31 parsel 723.852,47 m², 127 ada 32 parsel 34.916,45 m², 127 ada 34 parsel 9.761,38 m² ve 101 ada 47 parsel 256.967,09 m² yüzölçümüne sahiptir. Buna göre planlama alanının toplam yüzölçümü 1.025.497,39 m² (yaklaşık 102,55 hektar)dır.

Parsellerin oluşum sürecinde, daha önce mera vasfında bulunan 127 ada 1 parselin 127 ada 31 ve 127 ada 32 parseller olarak yeniden düzenlendiği; 101 ada 1 parselin ise 101 ada 47 parsel olarak tescil edildiği görülmektedir. Ayrıca, söz konusu parseller arasında bulunan ve daha önce tescil harici durumda olan alan, ayrı bir tescil işlemi sonucunda 127 ada 34 parsel olarak tapu siciline kaydedilmiştir. Bu işlemler, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisi kurulmasına yönelik arazi ve mülkiyet düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Tapu kayıtları ve ön izin belgeleri kapsamında, 127 ada 31, 127 ada 34 ve 101 ada 47 parsellerin Hazine adına tam hisseyle tescilli olduğu ve taşınmaz cinslerinin GES Alanı olarak belirtildiği; 127 ada 32 parselin ise Hazine adına tescilli Ulaşım Yolu niteliğinde olduğu görülmektedir. Söz konusu taşınmazların mera vasfından çıkarılarak Hazine adına tescil edilmesine ilişkin işlemler, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesi kapsamında gerçekleştirilen tahsis amacı değişikliği süreci doğrultusunda yürütülmüştür.

Planlama alanında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisinin gerçekleştirilmesine yönelik işlemler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından verilen ön lisans kapsamında yürütülmüştür. Bu kapsamda düzenlenen ön izin sözleşmelerinde

taşınmazların; ön lisanslı depolamalı güneş enerjisi santrali (DGES) projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla, gerekli tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planlarının hazırlanması veya değiştirilmesi ile uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması süreçleri için ön izne konu edildiği belirtilmektedir.

Planlama sürecinde, tesisin gerçekleştirilmesine ilişkin teknik ve yasal koşulların belirlenmesi amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Erzurum Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü başta olmak üzere ilgili kurumların görüş ve değerlendirmeleri dikkate alınmıştır. Kurum görüşleri doğrultusunda planlama alanının su kaynakları, kültür varlıkları ve tabiat varlıkları bakımından taşıdığı koşullar ile uygulama aşamasında uyulması gereken hususlar planlama kararlarının oluşturulmasında esas alınmıştır.

Bu çerçevede, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Mahallesi 127 ada 31, 32, 34 parseller ve 101 ada 47 parsel üzerinde planlanan depolamalı güneş enerjisi santralinin gerçekleştirilmesine yönelik arazi kullanım kararları ve yapılaşma koşulları belirlenerek 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Plan; yenilenebilir enerji kaynaklarının değerlendirilmesini, enerji üretim tesisinin ilgili mevzuat ve kurum görüşleri doğrultusunda uygulanmasını ve planlama alanının enerji üretim fonksiyonu kapsamında düzenli ve kontrollü kullanımını sağlamaya yönelik kararları içermektedir.

2. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

Günümüzde enerji, giderek en önem verilen bir kavram olarak tüm insanları etkilemektedir. Özellikle "sürdürülebilir gelişme" kavramının dünyada tüm toplumların üzerinde önemle durduğu bir konu durumuna gelmesi, günümüzde, alışılagelmiş enerji kaynaklarının verimli üretim ve tüketimi, çevre etkilerinin en aza indirilmesi yanında, temiz ve tükenmez enerji kaynaklarına (Güneş, rüzgâr, biokütle gibi) geçişi gündeme getirmiştir.

2.1.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

Güneş enerjisinden elektrik üretimine yönelik politikalar, 1970'lerdeki petrol krizlerinden sonra enerji güvenliği amacıyla gelişmiştir. 1980'lerden itibaren artan çevresel bilinç ve iklim değişikliği etkileriyle yenilenebilir enerji kaynakları, özellikle güneş enerjisi, enerji

politikalarının odağına yerleşmiştir. Bu durum, Kyoto ve Paris İklim Anlaşmaları gibi uluslararası düzenlemelerde de açıkça görülmektedir.

Türkiye'de güneş enerjisi kullanımı 1990'larda sıcak su üretimiyle başlamış, ilk bilimsel adım ise 1978'de kurulan Ege Üniversitesi Güneş Enerjisi Enstitüsü ile atılmıştır. Ülkenin ilk güneş enerji santrali 1998'de Didim'de 4,8 kW/p gücünde kurulmuştur. Günümüzde güneş enerjisi, yatırım ve verimlilik açısından en hızlı büyüyen yenilenebilir enerji türüdür.

Güneş Enerjisinin Avantajları:

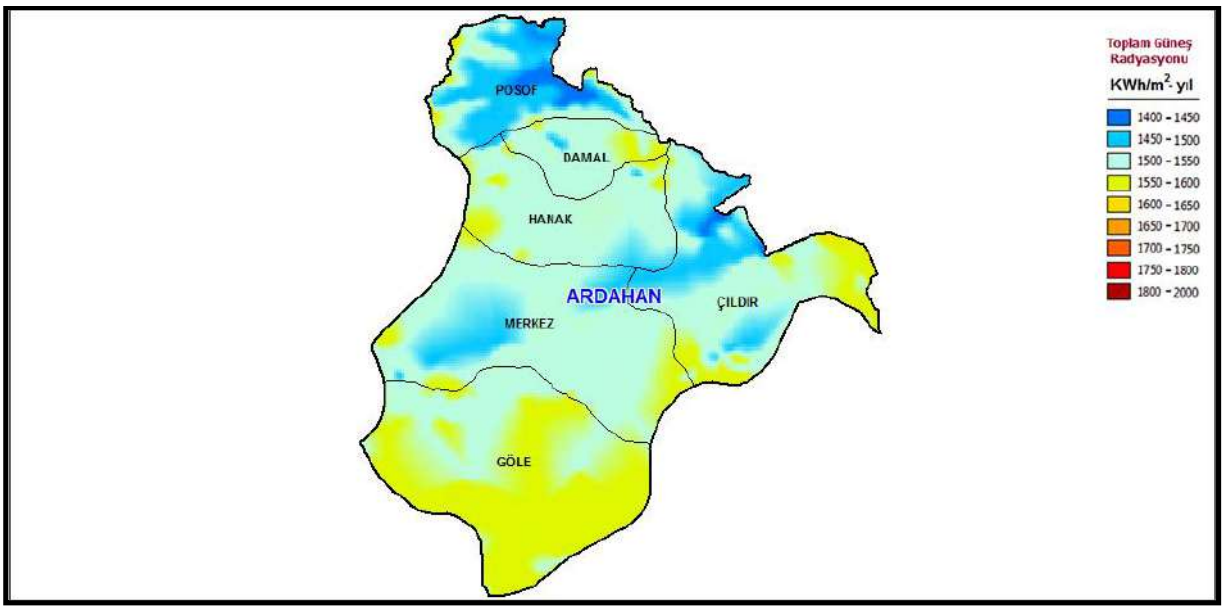
- Sınırsız, temiz ve yenilenebilir bir kaynaktır.
- Zararlı gaz salınımı yoktur.
- Dışa bağımlılığı azaltır.
- İşletme ve bakım maliyetleri düşüktür.
- Fosil yakıt kullanımını azaltır.

GES Kurulumunda Dikkate Alınan Başlıca Kriterler:

- İklimsel faktörler: Yeterli güneşlenme süresi, uygun sıcaklık ve radyasyon değerleri.
- Arazi durumu: Tarım, orman, sulak veya yerleşim alanları uygun değildir.
- Şebeke ve ulaşım mesafesi: Elektrik iletim ve inşaat maliyetlerini azaltmak için yakınlık önemlidir.
- Topoğrafya: Düz ve güneşe açık araziler tercih edilir.
- Mülkiyet: Hazine veya özel mülkiyet arazileri uygundur.
- Korunan alanlara uzaklık: Milli parklar, doğa koruma bölgeleri ve kuş göç yollarından uzak olmalıdır.
- Jeolojik yapı: Deprem, heyelan ve zayıf zemin koşullarından kaçınılmalıdır.

Güneş enerjisi, çevreye zarar vermeyen, sürdürülebilir ve ekonomik bir enerji üretim modelidir; bu yönüyle geleceğin enerji sistemleri arasında öncü konumdadır.

2.2.ARDAHAN İLİ GÜNEŞ ENERJİ POTANSİYELİ



Şekil 1 Ardahan İli Güneş Enerji Potansiyeli

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 1985-2006 yılları arasında yapılan ölçümlere göre hazırlanan Ardahan iline ait güneş radyasyonunu haritası incelendiğinde; ildeki radyasyon değerlerinin en düşük 1400-1450 KWh/m², en yüksek 1550-1600 KWh/m² değerleri arasında olduğu görülmektedir.

Güneş enerji potansiyelinin en yüksek olduğu ilçe Göle iken, en düşük olduğu ilçe Posof'dur.

3. ARDAHAN İLİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

3.1.PLANLAMA ALANI KONUMU

Ardahan ili 41.0945° kuzey, 42.8615° doğu boylamları arasında yer almaktadır. Planlama alanını (DGES) kapsayan Merkez ilçenin idari olarak bağlı olduğu Ardahan İli, Türkiye'nin kuzey doğusunda yer alan bir ildir.

Ardahan, Türkiye'nin kuzeydoğu köşesinde Doğu Anadolu Bölgesi'nde ve kısmen Doğu Karadeniz'de bulunan, Gürcistan sınırında kurulmuş olan bir ildir. İdari merkezi Ardahan kentidir. Batısında Artvin, güneybatısında Erzurum, güneyinde Kars illeri ve doğuda Gürcistan ile sınır teşkil etmektedir. Türkiye Cumhuriyeti'nin Kafkaslar'a açılan kapısıdır.

1924 yılında il olmuştur. 1926 yılında Kars iline bağlı bir ilçe olmuştur. 1992 yılında Kars ilinden ayrılarak tekrar il olmuştur.

Gürcistan - Ardahan arasında Türkgözü ve Çıldır Aktaş Sınır Kapısı olmak üzere toplam iki adet sınır kapısı bulunmaktadır.

Analiz 1 Planlama Alanı Ülke İçerisindeki Yeri

Analiz 2 Planlama Alanı Bölge İçerisindeki Yeri

Planlama alanı; Ardahan ili Merkez ilçe sınırları içerisinde kalan ve tapunun Alagöz Mahallesi 126 ada 298 parsel de bulunan alan, hazine mülkiyetinde ve mera vasfında olup, 82,5 hektar büyüklüğüne sahiptir.

Analiz 3 Planlama Alanı İl İdari Bölünüş

Analiz 4 Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

Analiz 5 Planlama Alanı Yakın Görüntüsü

3.2.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLARI

İstatistiki Bölge Sınıflandırmasına göre planlama alanı TRA2 Kuzeydoğu Anadolu, Düzey-2 Ağrı Alt Bölgesinde bulunmaktadır. TRA2 Bölgesi; Ağrı (TRA21), Kars (TRA22), Iğdır (TRA23), Ardahan (TRA24) illerinden oluşmaktadır.

1924 yılında il olan Ardahan, 1926 yılında Kars iline bağlı bir ilçe olmuştur. 1992 yılında Kars ilinden ayrılarak tekrar il olmuştur.

06.02.2023 TÜİK verilerine göre merkez ilçe ile beraber 6 ilçe, 7 belediye, belediyelere bağlı 40 mahalle ve ayrıca 226 köy Ardahan il sınırlarına dâhildir.

3.3.FİZİKSEL YAPI

Ardahan genel olarak dağlık bir yayla görünümündedir. İl toprakları batıdan doğuya doğru yükselir ve sarplaşır. Kuzeyde Yalnızçam Dağları (2715 m), güneybatıda Allahuekber Dağları (2919 m), doğuda Akbaba Dağı (3026 m), kuzeydoğuda Keldağ (3033 m) ve ilin en yüksek noktası olan güneydeki Kısır Dağı (3197 m) yer alır.

İlde büyük vadiler bulunmamakla birlikte, Kura Vadisi merkez ilçede Kartalpınar–Balıkçılar–Altaş hattında ve Çıldır çevresinde görülür. Kura Nehri bu vadilerden geçmektedir.

En geniş ova Ardahan Ovası olup 180 km²'lik alana sahiptir ve içinden Kura Nehri geçer. Göle Ovası (150 km², 2000 m yükseklik), Hanak Ovası (20 km²) ve Hoçuvan Ovası (14 km²) diğer önemli düzlüklerdir.

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ
127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:8.000.000



ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Harita No: 01

GÖSTERİM

- Doğu Anadolu Bölgesi
- Ülke Sınırları
- İl Sınırları
- Planlama Alan Sınırı

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025

Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ
127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:2.500.000



BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Harita No: 02

GÖSTERİM

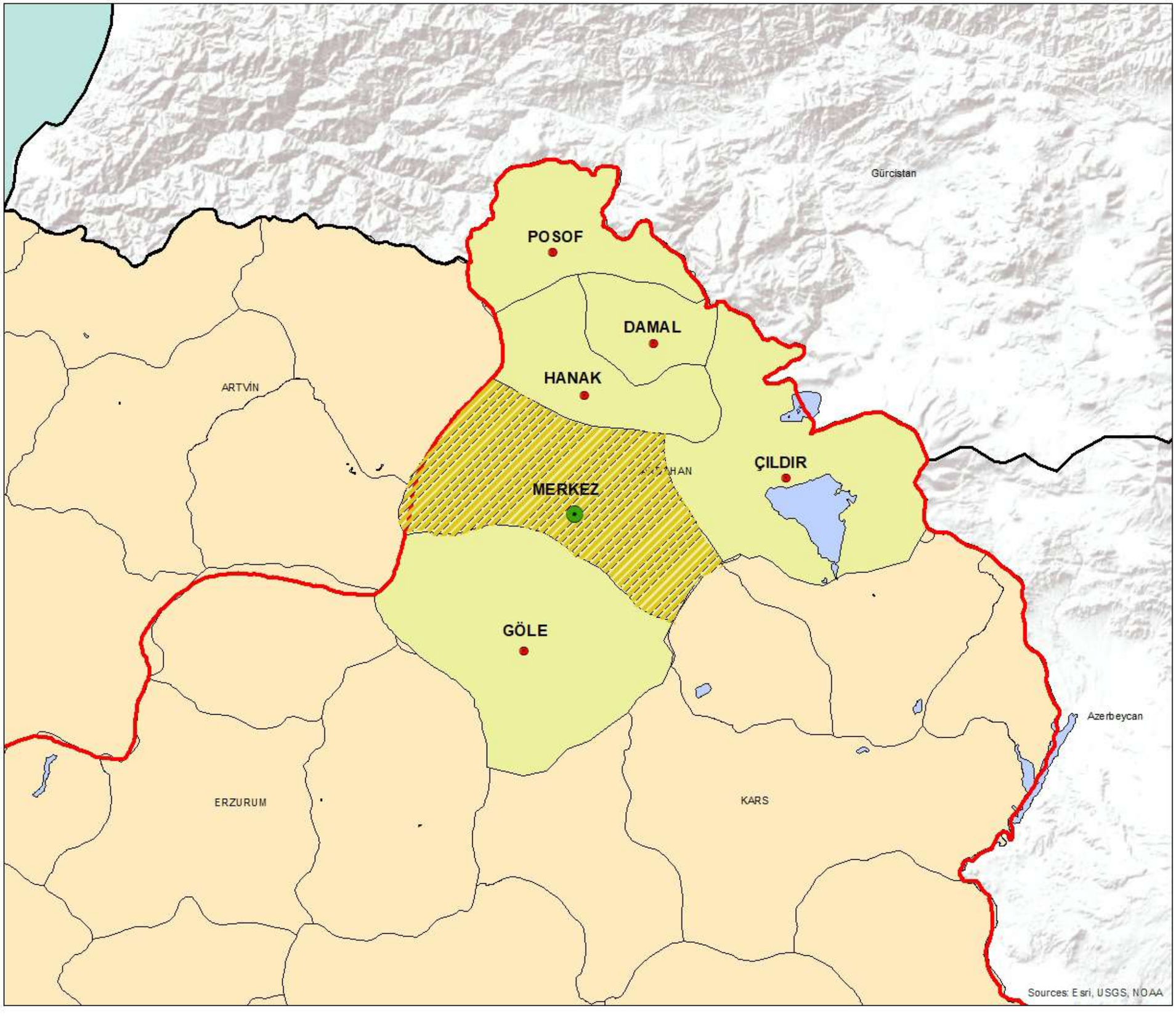
- Doğu Anadolu Bölgesi
- Ülke Sınırları
- İl Sınırları
- Planlama Alan Sınırı

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ
127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:2.500.000



İL İDARİ BÖLÜNÜŞ

Harita No: 03

GÖSTERİM

- Doğu Anadolu Bölgesi
- Ülke Sınırları
- İl Sınırları
- İlçe Sınırları
- Planlama Alan Sınırı

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ
127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

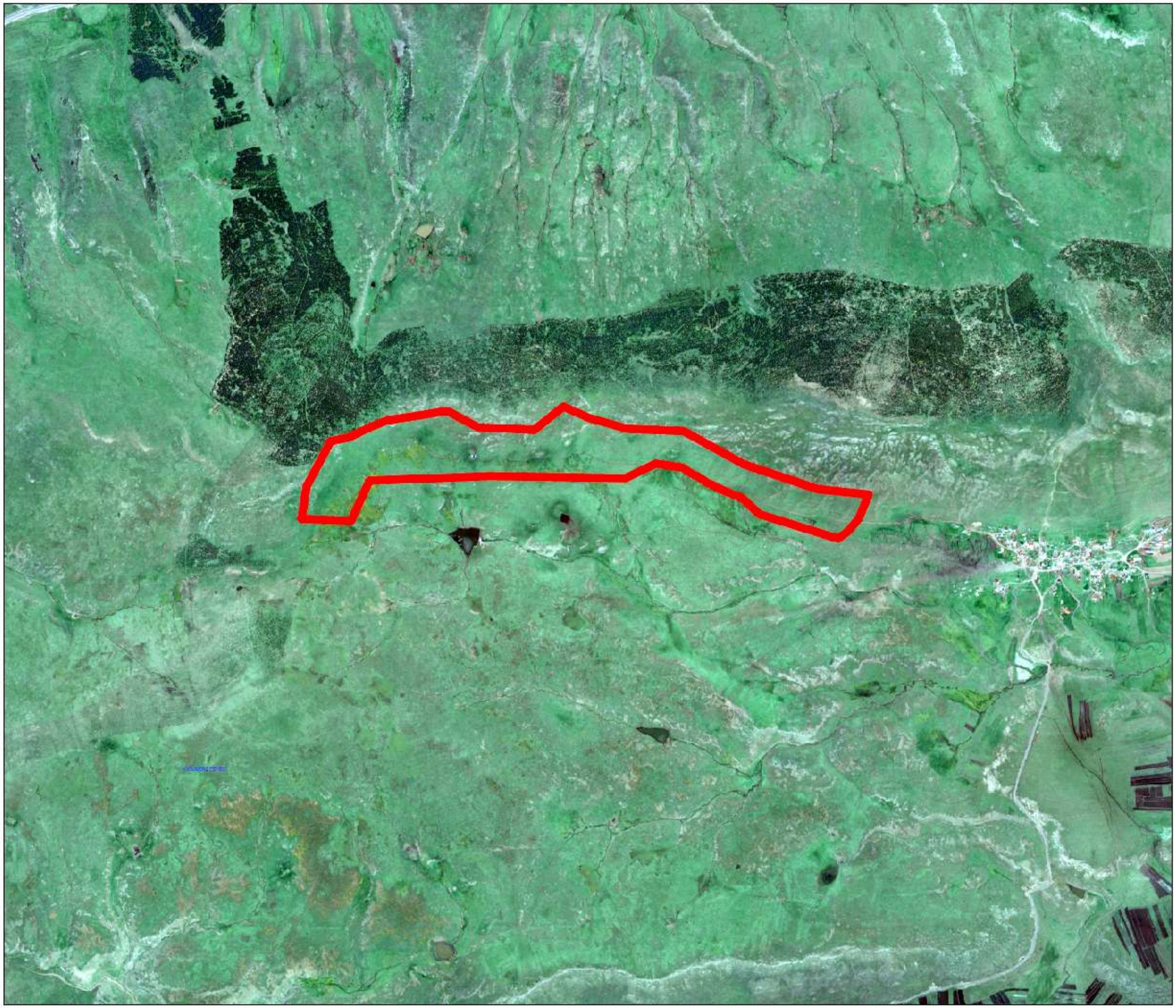
1:10.000

UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Harita No: 04

GÖSTERİM

Planlama Alan Sınırı

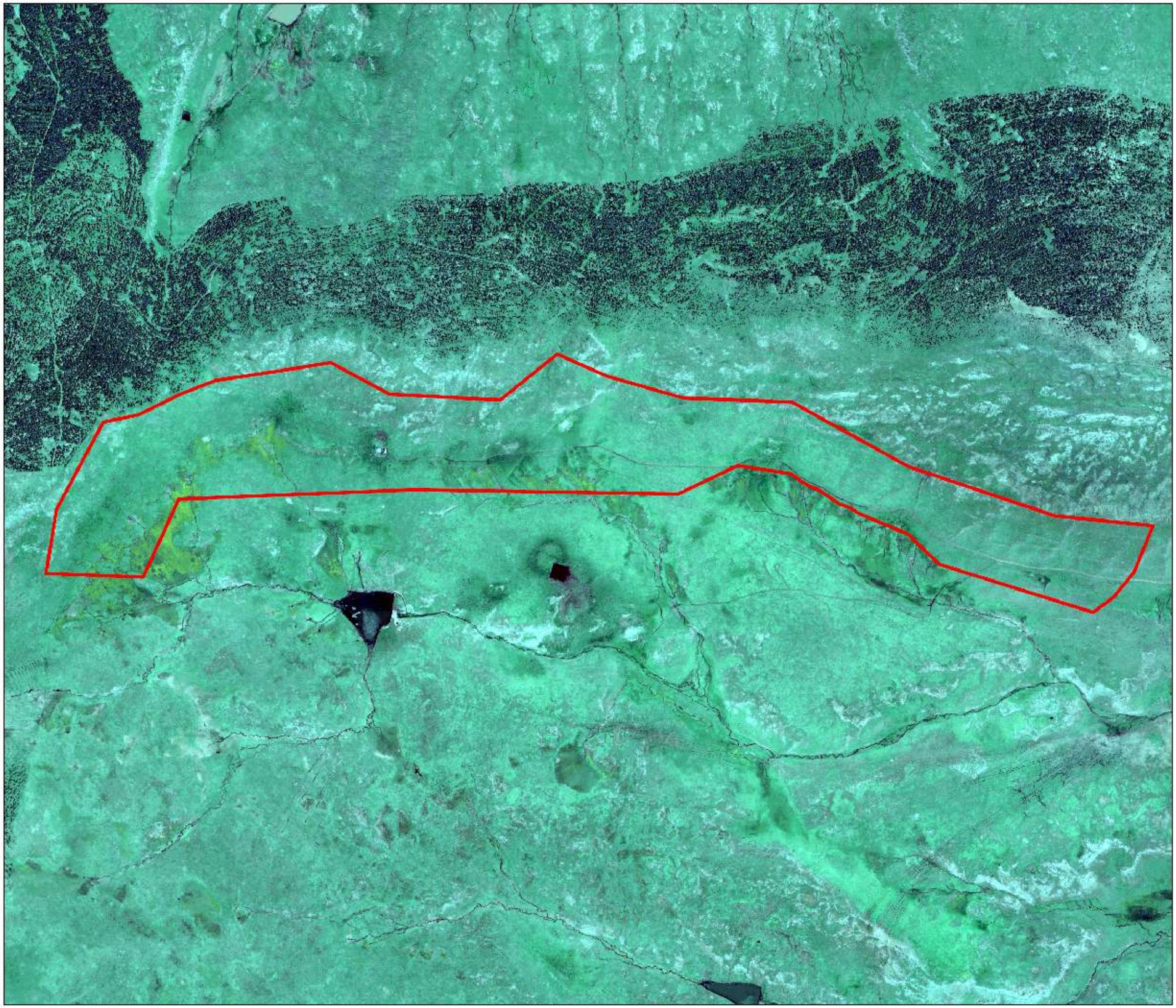


Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ
127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:10.000



YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Harita No: 05

GÖSTERİM

Planlama Alan Sınırı

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025

İldeki yaylalar 2000–2800 m yüksekliklerde yer alır; zengin otlaklarıyla hayvancılık için elverişlidir. Yalnızçam Dağları üzerindeki Bülbülhan ve Botanik Yaylaları, Erzurum–Artvin–Ardahan arasında panayır amaçlı kullanılmaktadır.

Göle Havzası, Allahuekber ve Uğurlu Dağları arasında, 2000–2100 m yüksekliğinde tektonik kökenli bir çukurluktur. Alüvyal dolgu ve çayır-bataklık alanlarıyla kaplıdır.

Ardahan Havzası ise Yalnızçam ve Uğurlu Dağları arasında 1800–2000 m yükseklikte uzanır. Pliyo-Kuvaterner dönemi faylanmalarıyla oluşmuş, volkanik ve alüvyal dolgularla şekillenmiştir.

Kuzeydoğu Anadolu'da yer alan Çıldır Havzası, tektonik kökenli bir çanaktır. Çıldır Gölü ve Aktaş Gölü, volkanik ve volkano-sedimanter zemin üzerinde oluşmuşlardır.

3.4.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

İl genelinde karasal iklim hâkim olup; kışlar uzun, sert ve kar yağışlıdır. Yıllık ortalama sıcaklığı 3,7 °C olup, kışın –30,0 °C'nin altına iner. Türkiye'nin kuzeydoğusunda yer alan Ardahan'a yılda ortalama 550 mm yağış düşer. Sonbaharın ilk soğukları eylül ayının sonunda başlar, ilkbaharda mayıs ayının ortalarına kadar devam eder.

İlin batı ve kuzeyinde daha çok Türkiye'de Karadeniz İkliminin özellikleri görülür. Bu özellik bitki örtüsünde de kendini gösterir. Batı ve kuzeyde özellikle Posof ilçesi ile Artvin'e komşu olan yörelerde ormanlıklar ve çalılar yer alırken, Ardahan'ın güney kesimlerinde çayır ve meralar yaygınlık göstermektedir.

3.5.DEPREMSELLİK VE HEYELAN RİSKİ

Depremler iç dinamik süreçlerle yerkabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Depremin büyüklüğü kırılma esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır.

41.0329N-42.6525E koordinat noktası merkez olmak üzere 100 km yarıçaplık çalışma dairesi içerisinde yer alan diri faylar görülmektedir. Aşağıda çalışma alanını etkileyebilecek en yakın diri faylar hakkında genel bilgiler verilmiştir.

Türkiye Diri Fay Haritası (Emre vd., 2012)'nde, inceleme alanına en yakın 2 adet diri fay mevcuttur. Bu faylar;

- Göle Fayı

- Horasan Şenkaya Fay Zonu

T.C. Ardahan Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih 867359 sayılı kurum görüşünde '…*Yapılan arşiv taraması sonucunda söz konusu taşınmazın 7269 sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere ayrılan yerlerden olmadığı; Müdürlüğümüzce bu taşınmazla ilgili herhangi bir afet planlaması yapılmadığı hususları tespit edilmiştir.'* şeklinde belirtilmiştir.

Analiz 6 Planlama Alanı Deprem Durumu Haritası

3.6.TARİHSEL YAPI

Ardahan ve çevresi, tarih boyunca birçok kavim ve uygarlığın yerleşim alanı olmuştur. Bölgeye ilk olarak M.Ö. 3000'lerde Orta Asya kökenli Hurri ve Urartu toplulukları yerleşmiştir. Urartular döneminde (M.Ö. 9–6. yüzyıllar) Kura ve Aras havzalarında sulama kanalları ve kaleler yapılmış, tarım gelişmiştir.

Urartu Krallığı'nın yıkılmasından sonra bölge sırasıyla Kimmer, İskit, Med, Pers ve Makedon hâkimiyetine girmiş; ardından Seleukoslar ve Roma-Bizans yönetiminde kalmıştır. 646'da Arap ordularıyla İslam etkisi başlamış, 1068'de Selçukluların fethiyle Türk hâkimiyeti yerleşmiştir. Sonrasında Ardahan; İlhanlı, Karakoyunlu, Akkoyunlu yönetimlerinden geçerek 16. yüzyılda Osmanlı topraklarına katılmıştır.

1877–1878 Osmanlı-Rus Savaşı sonrası yaklaşık 40 yıl Rus yönetiminde kalan Ardahan, 1918'de Osmanlı'ya geri dönmüş ve 1921 Kars Antlaşması'yla Türkiye sınırları içinde kalmıştır.

"Ardahan" adı eski Türkçe "Arta-An" (yüksek yer) sözcüğünden türemiştir. Cumhuriyet döneminde uzun süre Kars'a bağlı bir ilçe olan Ardahan, 27 Mayıs 1992 tarihli 3806 sayılı Kanun'la il statüsü kazanmış ve Hanak, Çıldır, Posof, Damal ile Göle ilçeleri kendisine bağlanmıştır.

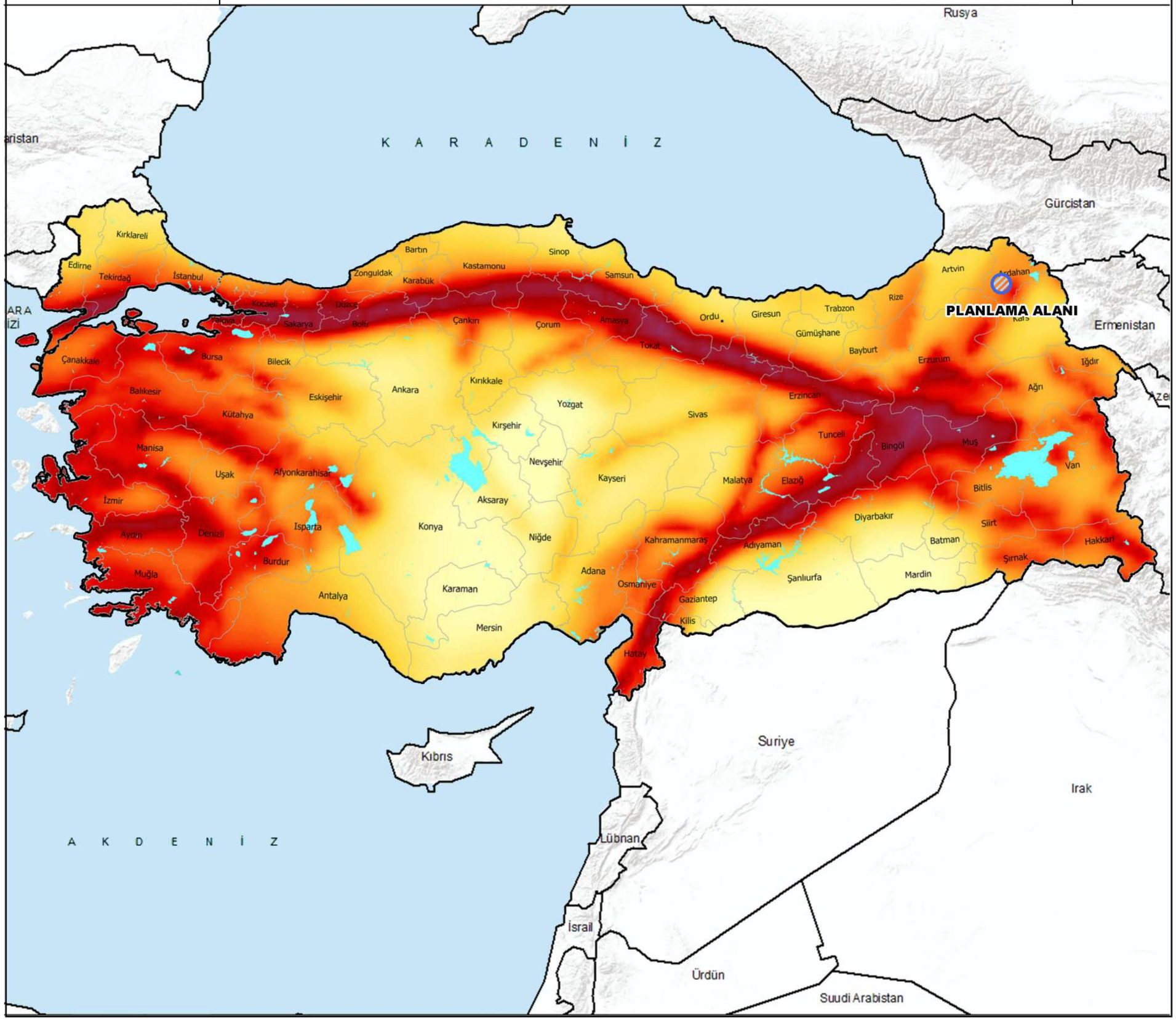
3.7.ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Ardahan, Türkiye Karayolları'nın 18. Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında yer alır. Karadeniz'e bağlantısı, Ardahan–Şavşat karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İldeki toplam 1739 km köy yolunun 30 km'si asfalt, 987 km'si stabilize, 211 km'si tesviye, 511 km'si ise ham yoldur. Asfalt oranının düşüklüğü ve sert iklim koşulları, özellikle kış aylarında ulaşımı zorlaştırmaktadır.

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ 127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:5.600.000



DEPREM DURUMU

Harita No: 06

GÖSTERİM

Planlama Alanı

EN BÜYÜK YER İVMESİ (g)

DÜŞÜK TEHLİKE — YÜKSEK TEHLİKE

0,0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5

50 YILDA AŞILMA OLASILIĞI %10
(TEKRARLANMA PERİYODU 475 YIL)

Göl

İl Sınırı

0 100 200 400 KM

Kaynak:Büro Çalışmaları, 2025

Gürcistan'a açılan Türkgözü Gümrük Kapısı 90 km, Aktaş Gümrük Kapısı ise 65 km uzaklıktadır. En yakın hava ve demiryolu bağlantısı 90 km mesafedeki Kars ilindedir; denizyolu bağlantısı ise 211 km uzaklıktaki Artvin Hopa üzerinden sağlanır.

Ardahan; Ankara'ya 1101 km, İstanbul'a 1415 km, İzmir'e 1700 km, Trabzon'a 357 km ve Erzurum'a 239 km uzaklıktadır.

İL MERKEZİ	MESAFE	İL MERKEZİ	MESAFE
ANKARA	1101 km	**DİYARBAKIR**	564 km
İSTANBUL	1415 km	**SAMSUN**	679 km
İZMİR	1700 km	**TRABZON**	357 km
VAN	444 km	**ADANA**	1050 km
ANTALYA	1477 km	**KONYA**	1163 km
KARS	88 km	**ERZURUM**	239 km

Tablo 1 Ardahan İlinin Önemli Merkezlere Uzaklığı

Merkez İlçe Alagöz Mahallesi 126 Ada 298 parseli kaplayan planlama alanına ana ulaşım Ardahan Göle Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Planlama alanı, ilçe merkezinden yaklaşık 14 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Analiz 7 Planlama Alanı Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Analiz 8 Planlama Alanı Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Analiz 9 Planlama Alanı Yerel Ulaşım Ağı

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ
127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:1.000.000


BATUM
Batumi
KEMALPAŞALAR
HOPA
ARDEŞEN
FINDIKLI
PAZAR
ÇAYELİ
RİZE
ARTVİN
ARDANUÇ
ARDAHAN
ÇILDIR
HANAK
ÇAVDAT
POSOF
DAMAL
AKHALKALAKİ
ABIPAÇAY
AKYAKA
GÜMRÜ
Leninakan
SUSUZ
GÖLE
KARS
SELİM
DİGOR
ECHMIADZIN
IĞDIR
AĞRI
TAŞLIÇAY
DİYADİN
HAMUR
TUTAK
ELEŞKİRT
KÖPRİKÖY
HINIS
KARAYAZI
TEKMAN
PASİNLER
HORASAN
ERZURUM
ASKALE
AZİZİYE
ÇAT
TERCAN
ÜZÜMLÜ
ERZİNCAN
ÇAYIRLI
İLİÇ
KEMAH
YEDİSU
KARLIOVA
KİĞI
ADAKL
YAYLADERE
YAKTO
BULANIK
MUŞ
KORKUT
ADİLCEVAZ
VAN GÖLÜ
VAN
EDREMİT
GEVAŞ
GÜRPINAR
BİTLİS
TATVAN
HİZAN
BAHÇESARAY
ÇATAK
MUTKİ
SASON
KOZLUK
BAYKAN
SİİRT
TİLLO
PERVARİ
ERUH
KURTALAN
BESİRİ
BATMAN
SİLVAN
HAZRO
KOCAKÖY
DİCLE
ERGANİ
ÇÜNGÜŞ
DOĞANYOL
MALATYA
YEŞİLYURT
DARENDE
KALE
SİVRİCE
MADEN
ELAZIĞ
KOVANCILAR
PALU
BİNGÖL
GENÇ
SOLHAN
KARAKOÇAN
TUNCELİ
HOZAT
PERTEK
ÇEMİŞGEZEK
AĞIN
ARAPGİR
KULUNCAK
HEKİMHAN
ARGUVAN
KEBAN
BAŞKİL
YAZIHAN
ARAKONAK
ÇİMİN
ÇİFTLİKKÖY
ÇAMLIDERE
ŞEBİNKARAHİSAR
ALUCRA
ŞİRAN
KÖSE
KELKİT
GÜMÜŞHANE
TORUL
ŞİRAN
TRABZON
ORDU
GİRESUN
TREBOLU
ESPİYE
GÖRELE
EYNESİL
ÇARŞIBAŞI
AKÇAABAT
VAKFIKEBİR
SALPAZARI
ÇANAKÇI
TONYA
MAÇKA
ÇAYKARA
DERNEKPAZARI
KIZDERE
ÜZUNDERE
ŞİRİ
YUSUFELİ
OLUR
ŞENKAYA
SARIKAMIŞ
NARMAN
OLTU
ÇAMLIHEMŞİN
HEMŞİN
ÇAMLIHEMŞİN
GÜNEYSU
ÇAMLIDERE
ÖRDEK
ÖRDEKÖY
ÇAMLIDERE
ÇAMLIHEMŞİN
ÇAMLIHEMŞİN
ÇAMLIHEMŞİN

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ
127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:4.000

BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Harita No: 08

GÖSTERİM

Planlama Alanı

İŞARETLER — LEGEND

OTOYOLLAR — MOTORWAYS
- Hizmete Açık Otoyollar — Motorways in Operation
- İnşa Halinde Otoyollar — Motorways Under Construction
- Planlanan Otoyollar — Planned Motorways
- Otoyol Numarası (O52) — Motorway Number

DEVLET YOLLARI — STATE ROADS
- Bölünmüş Yollar — Divided Roads
- Asfalt Yollar — Asphalt Paved Roads
- Stabilize Yollar — Unpaved Roads
- Toprak Yollar — Earth Roads
- Ham Yollar — Footpath
- Devlet Yolu Numarası (D400) — State Road Number

İL YOLLARI — PROVINCIAL ROADS
- Bölünmüş Yollar — Divided Roads
- Asfalt Yollar — Asphalt Paved Roads
- Stabilize Yollar — Unpaved Roads
- Toprak Yollar — Earth Roads
- Ham Yollar — Footpath

- Uluslararası Yol Numarası (E90) — International Road Number
- Toplam Uzaklıklar (km) / Ara Uzaklıklar (km) (48 / 36 / 12) — Total Distance (km) / Distance (km)
- Dağ Geçidi ve Yüksekliği (Meşedağı Geç. 1920) — Mountain Pass and Altitude
- Yüksek Hızlı Tren — High Speed Train
- Demiryolları ve İstasyonlar (İst.) — Railroads and Stations
- İl Sınırı — Province Boundary
- Devlet Hududu — International Boundary
- KGM Bölge Sınırı — KGM Division Boundary
- Araba Vapuru Servisi — Car Ferry
- İl Merkezi ve Yüksekliği (SAMSUN (4)) — Province Center and Altitude
- İlçe Merkezi (TEKKEKÖY) — District Center
- Köy ve Mevki (Kocagöl) — Village
- Sınır Kapısı — Border Crossing Point
- Havaalanı — Airport
- Liman ve İskele — Seaport
- Ören Yerleri (Aspendos) — Ancient Site

ÖLÇEK — SCALE
0 0 10 20 30 40 50 Km.
1 / 1 700 000

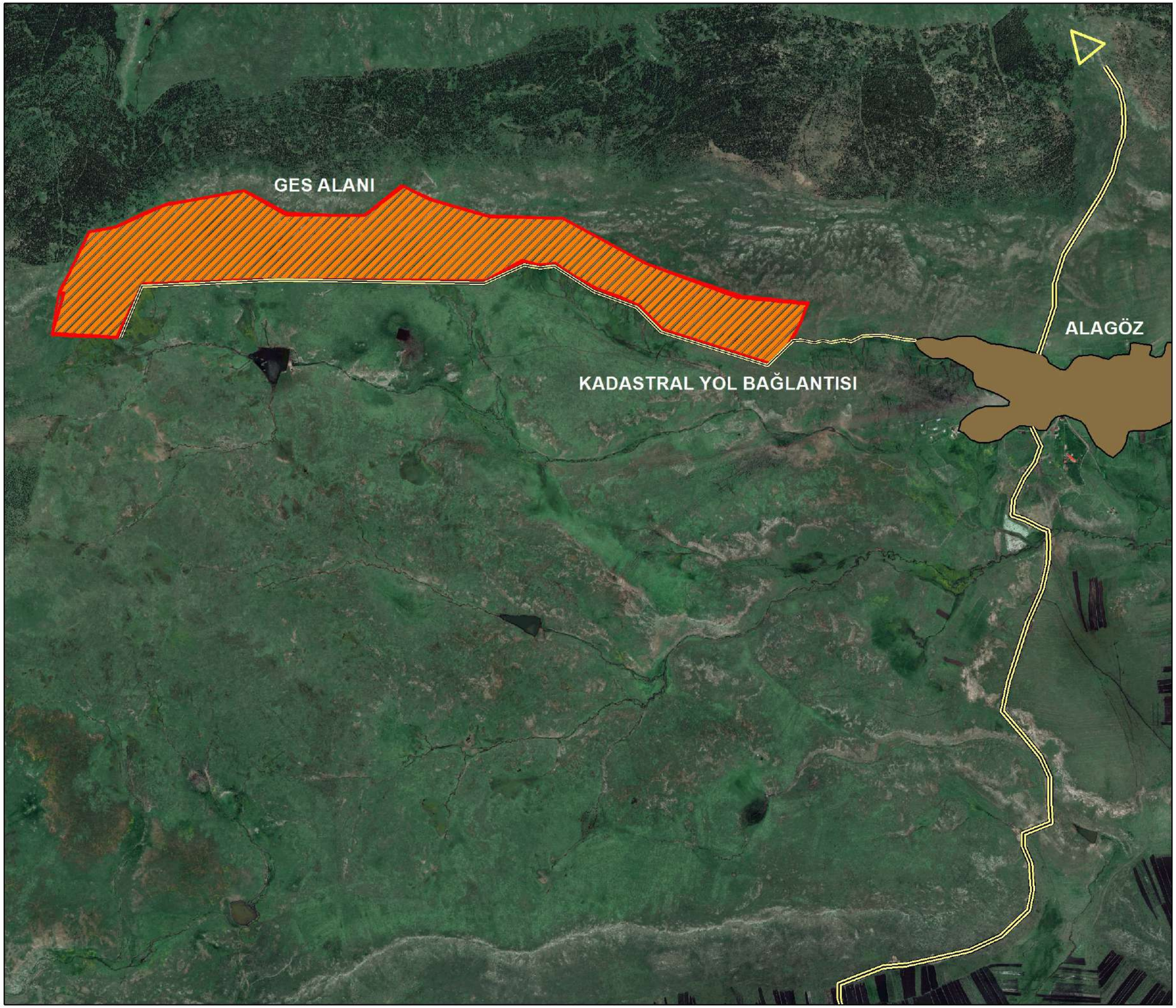
Bu haritada gösterilen yollar Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumluluğu altındaki resmi yol ağıdır ve 01.01.2024 bilgilerini yansıtmaktadır.
Bu harita Karayolları Genel Müdürlüğünce hazırlanmış ve matbaasında basılmıştır. Her hakkı mahfuzdur. Parasız dağıtılır.
The roads shown on this map, represents the official highway network which is under the responsibility of the General Directorate of Highways. This map shows the 01.01.2024 condition of the roads.This map has been prepared and printed by the General Directorate of Highways. All rights reserved. For free distribution.

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ
127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:4.000



YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Harita No: 09

GÖSTERİM

- Planlama Alanı
- Yerleşim Alanı
- Karayolu

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025

4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINA İLİŞKİN TEKNİK BİLGİLER

Planlama Alanı Önlisans Durumu

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Mahallesi 127 Ada 31, 32, 34 Parsel ve 101 Ada 47 parsellerde yer alan 99,07 ha'lık proje kapsamında 25.05.2023 tarih ve 11875-21 sayılı Karar ile önlisans (ÖN-11875-21/05616) alınmıştır.

Proje alanına, mevcut yollar kullanılarak ulaşım sağlanacak olup yalnızca proje alanından yaklaşık 3 km'lik bağlantı yolu yapımı söz konusu olacaktır. Proje kapsamında, Depolamalı Güneş Enerji Santrali kurulabilmesi amacıyla T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından 25.05.2023 tarihli ve ÖN/11875-21/05616 numaralı Önlisans Belgesi verilmiş olup bahsi geçen lisansta tadil gerçekleştirilmesi amacıyla başvuru yapılmıştır. Yapılan başvuru sonrasında tadil gerçekleştirilmiş olup güncel Önlisans Belgesi Şekil 2'de verilmiştir. Önlisans belgesinde, santral sahası koordinatlarının 13/02/2025 tarihli ve 13281-31 sayılı EPDK Kurul Kararı'nda yer aldığı belirtilmiştir.



EPDK

T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11875-21/05616

Tarih : 25/05/2023

Bu önlisans, **Spon Enerji Üretim Anonim Şirketi**'ne, Ardahan ilinde kurulması planlanan Ardahan DGES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25/05/2023 tarihli ve 11875-21 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

Şekil 2 25.05.2023 tarih ve ÖN/11875-21/05616 Lisans Numaralı Önlisans

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Köyü sınırları içerisinde bulunan 99,07 ha'lık proje kapsamında "Ardahan Güneş Enerji Santrali (77 MWm/55 MWe-99,07 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (55 MWe/55 MWh)" projesine ilişkin ÇED Raporu, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 28.10.2025 tarih ve E-48331039-220.01-13918151 sayılı yazı ile değerlendirilmiş ve proje hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "ARDAHAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (77 MWm /55 MWe-99,07 ha) ve ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (55 MWe / 55 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Karar Tarihi : 28.10.2025
Karar No : 8693
Proje Sahibi : SPON ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Köyü
Kapasite : (77 MWm / 55 MWe / 55 MWh-99,07 ha)
KAPSAM: EK-1

Şekil 3 Ardahan Güneş Enerji Santrali (77 MWm/55 MWe-99,07 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (55 MWe/55 MWh) Projesi ÇED Olumlu Belgesi

Proje dâhilinde teknoloji açısından fotovoltaik sistem seçilmiş olup söz konusu panellerin 99,07 ha' lık alanda kurulumunun yapılarak faaliyetin gerçekleştirilmesi planlanmıştır.

Güneş enerji santrallerinde yaygın olarak fotovoltaik hücreler kullanılır. Fotovoltaik hücreler (güneş petekleri) kullanılan bu santrallerde güneş ışınları doğrudan elektrik enerjisine dönüştürülür. Fotovoltaik hücreler silikon alaşımlardan imal edilirler. Güneş ışınlarındaki fotonlar fotovoltaik hücrelere çarparlar. Bu hücrelerde bulunan yarı iletkenlere çarpan fotonlarla birlikte fotovoltaik etki oluşur. Bu etkiye göre fotonun kazanılması ile bir elektron

açığa çıkar ve bu elektron elektrik akımını oluşturur. Fotovoltaik hücreler çıkışta DC voltaj verirler. Bu nedenle üretilen bu enerjinin ulusal elektrik dağıtım hattına verilebilmesi için öncelikle DC/AC inverterlar ile AC formuna dönüştürülmesi sağlanır.

4.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı; Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Mahallesi, 127 ada 31, 32, 34 ve 101 ada 47 parselleri kapsamaktadır. Söz konusu taşınmazlar başlangıçta mera vasfında iken, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisi kurulmasına yönelik olarak 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliği işlemleri gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, başlangıçta 127 ada 1 parsel ve 101 ada 1 parsel olarak kayıtlı olan taşınmazlara ilişkin ifraz ve tescil işlemleri yürütülmüştür. Yapılan işlemler sonucunda 127 ada 1 parsel, 127 ada 31 ve 127 ada 32 parsellerine ayrılmış; 101 ada 1 parsel ise 101 ada 47 parsel olarak yeniden düzenlenerek tescil edilmiştir. Ayrıca, söz konusu iki ana parsel arasında başlangıçta tescil harici durumda bulunan alan, yürütülen kadastro ve tescil işlemleri sonrasında ayrı bir taşınmaz olarak belirlenmiş ve 127 ada 34 parsel numarasıyla tapu siciline tescil edilmiştir. Böylece, daha önce kadastro kayıtlarında tescil harici olarak tanımlanan bu alan da planlama alanının güncel mülkiyet yapısına dahil edilmiştir.

127 ada 31 parsel 723.852,47 m², 127 ada 34 parsel 9.761,38 m², 101 ada 47 parsel ise 256.967,09 m² yüzölçümüne sahip olup, her üç taşınmazın da Hazine adına tam hisseyle tescilli olduğu ve taşınmaz cinslerinin GES Alanı olarak belirtildiği görülmektedir. 127 ada 32 parsel ise 34.916,45 m² yüzölçümüyle Ulaşım Yolu olarak düzenlenmiştir. Söz konusu taşınmazların tapu kayıtlarında, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesi kapsamında gerçekleştirilen tahsis amacı değişikliği işlemi sonrasında Hazine adına tescil edildiğine ilişkin beyan bulunmaktadır.

Bu kapsamda, 127 ada 31, 32, 34 parseller ile 101 ada 47 parsel üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisi kurulmasına yönelik ön izin işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazlar Ardahan Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında değerlendirilmiştir. Ön izin sözleşmelerinde, taşınmazların yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ön lisanslı Depolamalı Güneş Enerji Santrali (DGES) elektrik üretimi yapılmak üzere; imar planlarının hazırlanması, gerekli tescil ve benzeri işlemlerin gerçekleştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izne konu edildiği belirtilmektedir.

4.3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 24.02.2014 tarihinde onaylanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Ardahan DGES Kurum Görüşü kapsamında yapılan değerlendirmede, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Mahallesi 127 Ada 1 Parsel ve 101 Ada 1 Parsel üzerinde yapılması planlanan tesis alanının, Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "*Çayır-Mera Alanı"* kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde, "*8.22. Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, HES) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir."*

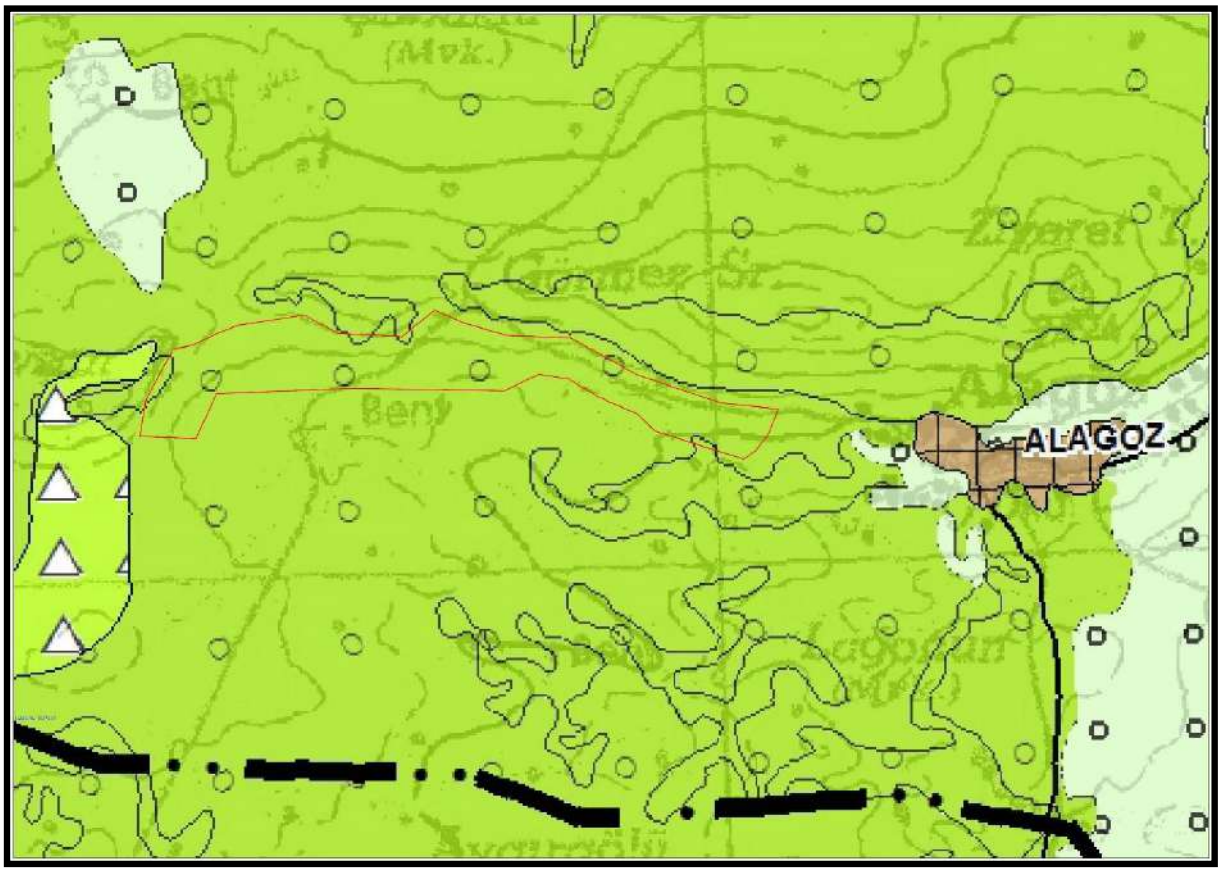
hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda, yenilenebilir enerji üretim tesislerine yönelik alt ölçekli imar planlarının, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanması ve gerekli izinlerin alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılmaksızın onaylanabilmesine olanak sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, planlama alanının Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera Alanı" kullanımında kalması nedeniyle, planın

8.10. Mera Alanları başlığı altında yer alan hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir. Bu kapsamda 8.10.1 hükmünde, bu alanlarda 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında uygulama yapılacağı ve planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın Mera Kanunu'na tabi olduğu tespit edilen alanlarda Mera Kanunu hükümlerine uyulacağı belirtilmektedir.

8.10.2 hükmünde, "Çayır ve Mera Alanı" olarak gösterilen alanlarda Mera Kanunu dışında ve özel mülkiyete konu alanların bulunması halinde, alanın tarım arazisi sınıfına göre ilgili plan hükümlerinin uygulanacağı;

*8.10.3 hükmünde ise planın onayından önce alt ölçekli planlarla kullanım kararı getirilmiş tescilli meralarda, mevzuata uygun olarak mera vasfı kaldırılmadan imar uygulaması yapılamayacağı ve inşaat izni verilemeyeceği" i*fade edilmektedir.



Şekil 4 Planlama Alanı 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Analiz 11 Planlama Alanı Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

4.3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Söz konusu planlama alan sınırlarını içeren Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

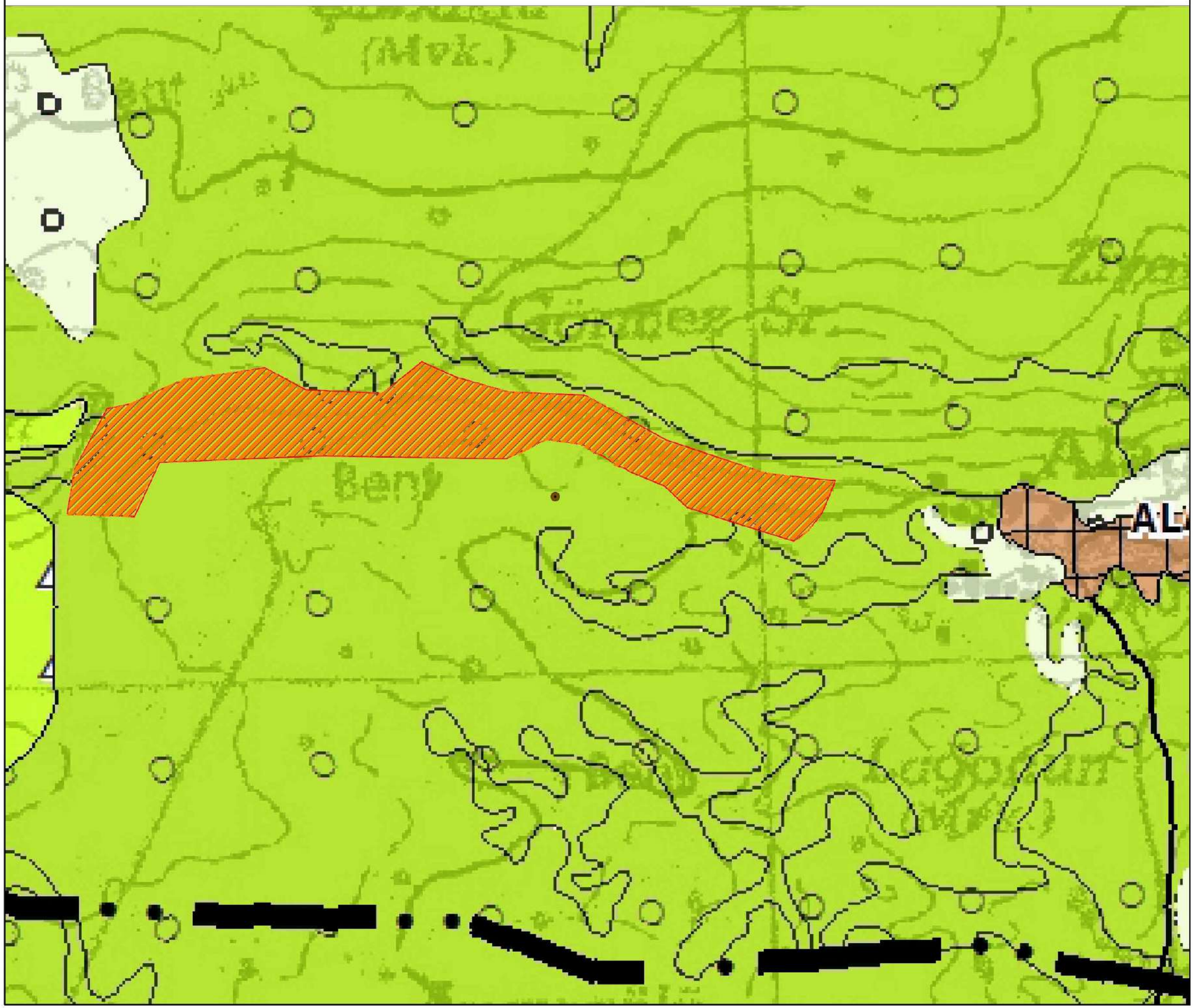
4.4.JEOLOJİK DURUM

Planlama alanına ilişkin 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ 127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

1:2.500.000



1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDAKİ YERİ

Harita No: 11

GÖSTERİM

Güneş Enerji Santrali Alanı

GÖSTERİM

SINIRLAR
İDARİ SINIRLAR
İL SINIRI
İLÇE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI
KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
KORUNACAK ALANLAR
SİT VE KORUNACAK ALANLAR
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
2.DERECE DOĞAL SİT ALANI
3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
KENTSEL SİT ALANI
TARİHİ SİT ALANI
MİLLİ PARK
YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME SAHASI
YERLEŞİM ALANLARI
KENTSEL MEVCUT (YER, ESKİ) ALAN
KENTSEL GELİŞME ALANI
KIRSAL YERLEŞİK ALAN
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
LOJİSTİK BÖLGESİ
SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ
KENTSEL HİZMET ALANI
TURİZM BÖLGESİ
EKOTURİZM
GÖNÜLLÜLÜK TURİZMİ
SAĞLIK TURİZMİ
KIŞ TURİZMİ
DİĞERİNİ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
ORMAN ALANI
MERA ALANI
DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
TARIM ALANI
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI
SULAMA ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI
ÜNİVERSİTE ALANI
MEZARLIK ALANI
YER SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
SULAKALAN BÖLGESİ
SULAKALAN TAMPON BÖLGESİ
SULAKALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
SULAKALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
BİRİNCİ DERECE YOL
İKİNCİ DERECE YOL
ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU
HIZLI TREN HATTI
HAVA YOLLARI
HAVAALANI / HAVALİMANI
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ ÜRETİM ALANI
ENERJİ NAKİL HATTI
BORU HATTI
SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
SU KUYULARI

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025

Genelge gereğince 17.12.2025 tarihinde onaylanan "Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan 106.90 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu"nda söz konusu alan Önlemli Alan-2.1.- Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar sınırında kalmaktadır.

4.4.1. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken; sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar, sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür taramasından faydalanılmıştır. Yapılan tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın;

✓ Jeolojik

✓ Morfolojik

✓ Litolojik

✓ Mühendislik

✓ Jeoteknik

✓ Hidrojeolojik

✓ Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.) özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

Paleojen yaşlı ARDAHAN ANDEZITI (plQa)

İnceleme alanı lokal alanlarda düz, genellikle eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 eğim aralığında yayılım göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

1. Önlemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini İnceleme alanında jeolojisini Ardahan Andezitine (Qa) ait Kahverengi, Gri, Sarımsı Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Andezit birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır. Oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan elde edilen "Kuvaterner" yaşlı Ardahan Andezitine (Qa) ait Kahverengi, Gri, Sarımsı Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Andezit birimler kaya birimler olduğundan dolayı oturma, sıvılaşma ve şişme problemi beklenilmemektedir. "Kuvaterner" yaşlı Ardahan Andezitine (Qa) ait kaya birimler RQD ye göre "Çok Zayıf-Zayıf" kaliteli kayaç, nokta yükleme deneyine göre ""orta-düşük" dayanımlı kayaç", ayrışma derecesine göre "Çok-Orta derecede Ayrışmış" kaya sınıfındadır. Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda eğimin nispeten yüksek olması, kaya birimlerin kırıklı çatlaklı olması gibi nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hereketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Köyü Mah., 13 adet 1/1000 ölçekli F49-D-23- B-2-C, F49-D-24-A-1-A, F49-D-24-A-1-B, F49-D-24-A-1-C, F49-D-24-A-1-D, F49-D-24-A-2-A, F49-D-24-A-2-C, F49-D-24-A-2-D, F49-D-24-B-1-C, F49-D-24-B-1-D, F49-D-24-B-2-D, F49-D- 24-B-4-A, F49-D-24-B-4-B nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli F49-D-23-B, F49-D-24-A, F49-D-24-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 106.90 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 10 adet Sondaj, 5 profilde MASW, 5 noktada Mikrotremor ölçümü ve 5 profilde Sismik Kırılma çalışmaları yapılmıştır. Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.

   İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 30 adet birim hacim ağırlık deneyi ve 30 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

3. İnceleme alanınında içinde olduğu "Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği " 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 24.12.2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu planda inceleme alanı "Tarım Arazisi" olarak değerlendirilen alanlar içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanının 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. İlçe Belediyesinde yapılan incelemelerde inceleme alanı için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları bulunmamaktadır. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır

İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bulunmamaktadır.

4. Ardahan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve 7269 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı lokal alanlarda düz, genellikle eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 eğim aralığında yayılım göstermektedir.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

   ✓ Paleojen yaşlı ARDAHAN ANDEZITI (plQa)

   İnceleme alanında "Kuvaterner" yaşlı Ardahan Andezitine (Qa) ait birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup bu birimler Kahverengi, Gri, Sarımsı Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Andezit birimler olarak gözlemlenmiştir.

   İnceleme alanında yapılan sondajlarda 15.00 m'ye kadar Ardahan Andezitine (Qa) ait birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup bu birimler Kahverengi, Gri, Sarımsı Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Andezit olan kaya birimlerdir

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan "Kuvaterner" yaşlı Ardahan Andezitine (Qa) ait kaya birimler RQD ye göre "Çok Zayıf-Zayıf" kaliteli kayaç, nokta yükleme deneyine göre ""orta-düşük" dayanımlı kayaç", ayrışma derecesine göre "Çok-Orta derecede Ayrışmış" kaya sınıfındadır.

8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Ardahan Andezitine (Qa) ait andezit birimlerin VS30 hızı 889-1222 m/sn olup zemin sınıfı ZB' dır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0.21-0.24 arasında kalmakta olup ölçüt tanımı A' dır. Zemin büyütme ise1.15-2.34 arasında olup tehlike düzeyi A(Düşük)'tür. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı yüksek tehlikede kalmaktadır.

9. İnceleme alanında yapılan sondajlardan elde edilen "Kuvaterner" yaşlı "Ardahan Andezitine (Qa) ait Kahverengi, Gri, Sarımsı Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Andezit

birimler kaya birimler olduğundan dolayı oturma, sıvılaşma ve şişme problemi beklenilmemektedir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanı içerisinde akar dere bulunmamakta olup kuru dere yatakları bulunmaktadır. Planlama öncesinde taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ'i görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

12. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir fay bulunmamaktadır.

    Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. İnceleme alanı Kuvaterner" yaşlı Ardahan Andezitine (Qa) ait Kahverengi, Gri, Sarımsı Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Andezit birimlerin olmasından dolayı, inceleme alanında yeraltı suyuna da rastlanılmamasından dolayı inceleme alanında sıvılaşma problemi beklenilmemektedir.

14. İnceleme alanı genellikle eğimli bir topoğrafyaya sahiptir İnceleme alanını oluşturan formasyon %10-20, %20-30,%30-40 ve %40-50 eğim aralığında yayılım göstermektedir. MTA Heyelan Envanter Haritasına göre inceleme alanında aktif heyelan/ eski heyelan/krip, vb. bulunmamaktadır. İnceleme alanında kütle hareketlerine yönelik bir jeolojik risk ve tehlike bulunmamakta olup derin ve kontrosüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.

15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

18. Bu raporun amacı; Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Köyü Mah., 13 adet 1/1000 ölçekli F49-D-23-B-2-C, F49-D-24-A-1-A, F49-D-24-A-1-B, F49-D-24-A-1-C, F49-D-24-A-1-D, F49-D-24-A-2-A, F49-D-24-A-2-C, F49-D-24-A-2-D, F49-D-24-B-1-C, F49-D-24-B-1-D, F49-D-24-B-2-D, F49-D-24-B-4-A, F49-D-24-B-4-B nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli F49-D-23-B, F49-D-24-A, F49-D-24-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 106.90 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

akare planlama
Müşavirlik Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.

ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALAGÖZ MAHALLESİ 127 ADA 31,32, 34 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSELLERDE YER ALAN DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANI

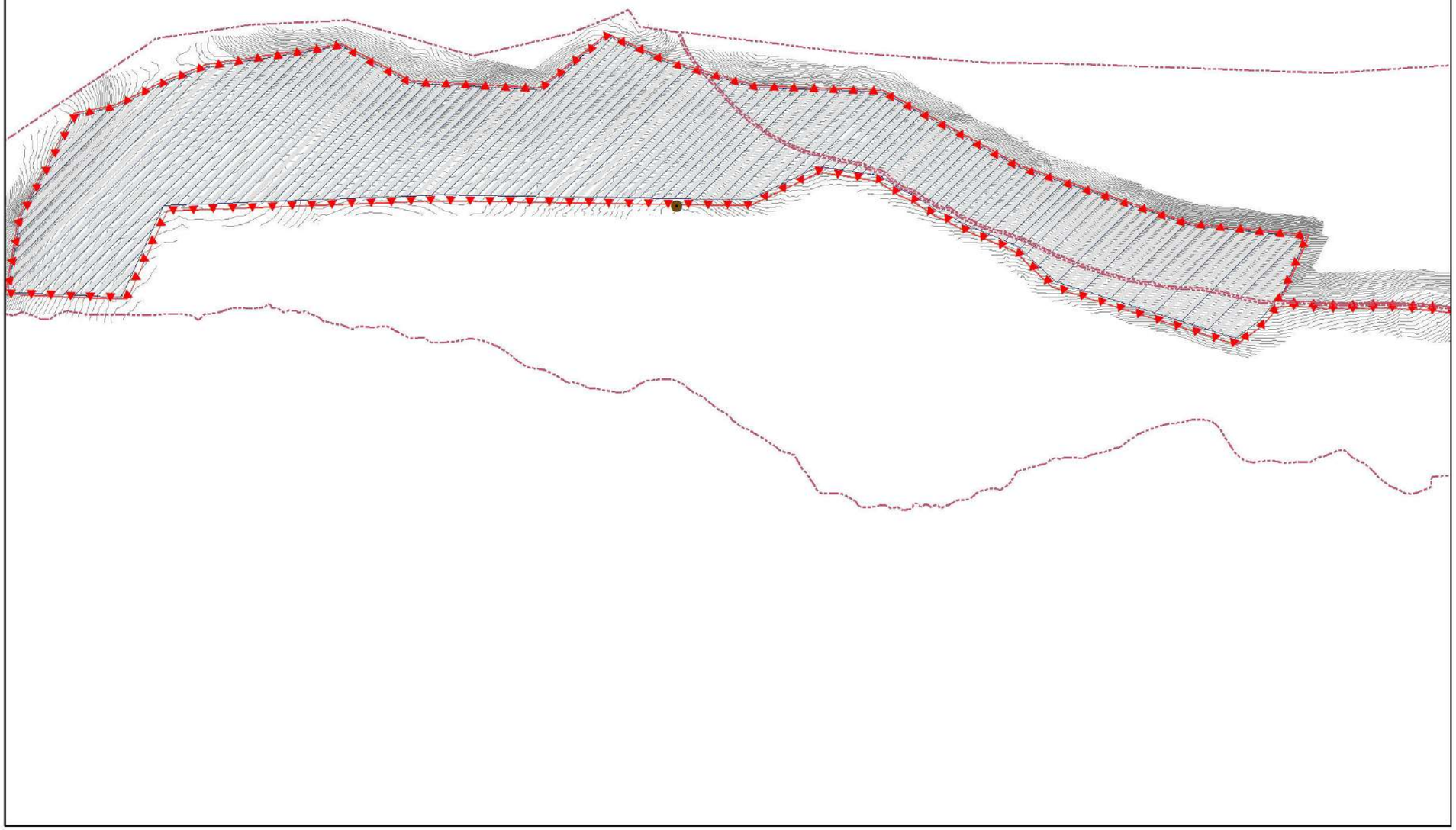
1:2.500.000

JEOLOJİK DURUM

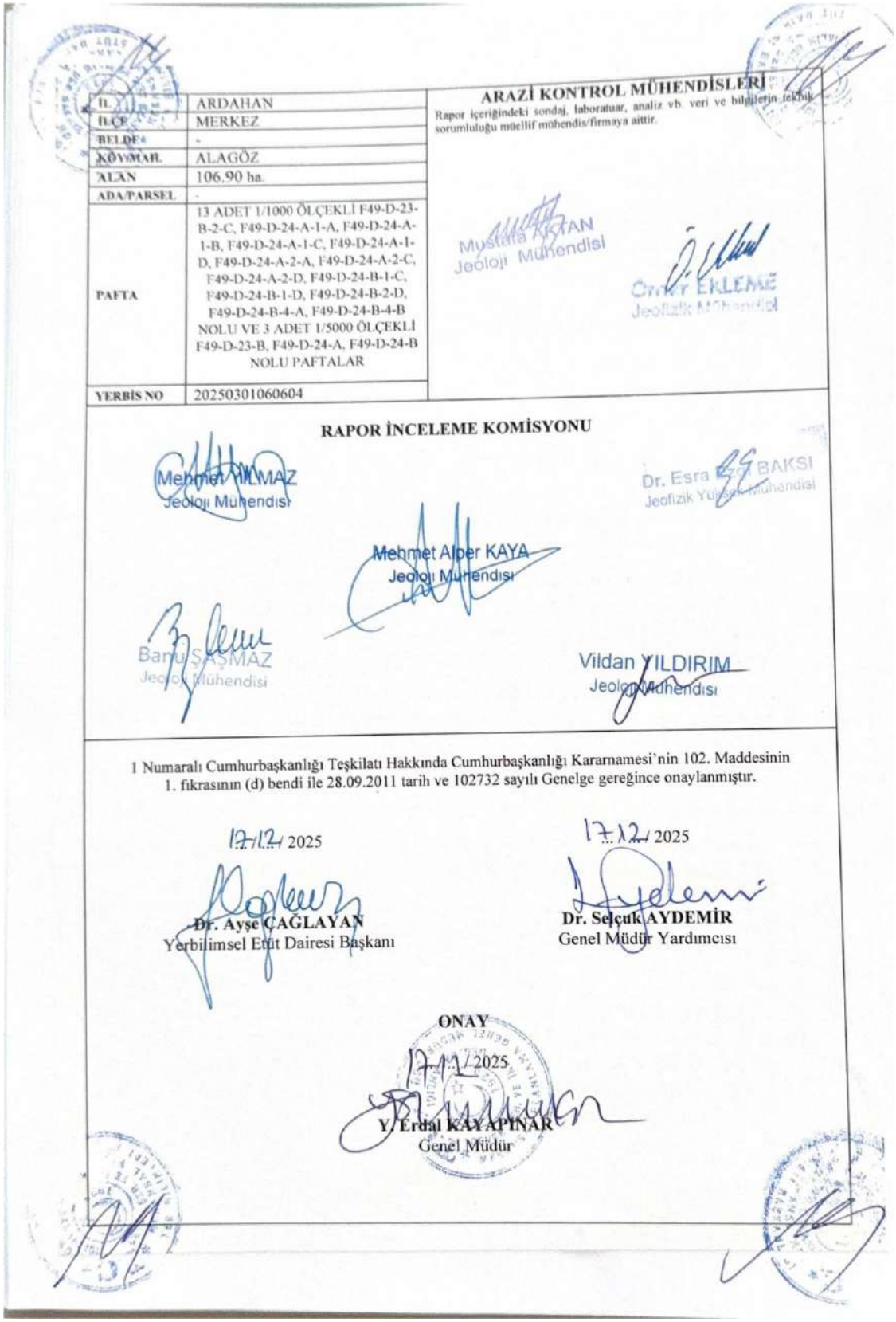
Harita No: 10

GÖSTERİM

- Güneş Enerji Santrali Alanı
- Mülkiyet Sınırı
- Jeolojik Etüt Sınırı



Kaynak: Büro Çalışmaları, 2025



İL	ARDAHAN
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY/MAH.	ALAGÖZ
ALAN	106.90 ha.
ADA/PARSEL	-
PAFTA	13 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ F49-D-23-B-2-C, F49-D-24-A-1-A, F49-D-24-A-1-B, F49-D-24-A-1-C, F49-D-24-A-1-D, F49-D-24-A-2-A, F49-D-24-A-2-C, F49-D-24-A-2-D, F49-D-24-B-1-C, F49-D-24-B-1-D, F49-D-24-B-2-D, F49-D-24-B-4-A, F49-D-24-B-4-B NOLU VE 3 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ F49-D-23-B, F49-D-24-A, F49-D-24-B NOLU PAFTALAR
YERBİS NO	20250301060604

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

Mustafa AKKAN
Jeoloji Mühendisi

Cihat EKLEME
Jeofizik Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Dr. Esra [illegible] BAKSI
Jeofizik Yüksek Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

Barış ŞAŞMAZ
Jeoloji Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

17.12.2025

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

17.12.2025

Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

17.12.2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Şekil 5 Ardahan İli, Merkez İlçesi, Alagöz Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan 106.90 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası

5. PLAN KARARLARI

Ardahan ili Merkez ilçesi Alagöz Mahallesi'nde kurulması planlanan Depolamalı Güneş Enerjisi Santral Alanına ilişkin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütler hazırlanmış, ilgili kurum görüşleri temin edilmiş, arazi çalışmaları yapılmış ve bu doğrultuda imar planı hazırlanmıştır.

GES alanının doğusunda kadastral yol bulunmaktadır. İmar planı hazırlanan parselden cepheli olacak şekilde 10 metrelik yol ile bağlantı sağlanmaktadır. Hazırlanan imar planı ile parsel Depolamalı Güneş Enerji Santrali olarak düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Kars Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğünün 19.12.2024 tarihli ve E-99763237-304.02-6109606 sayılı yazısında; Ardahan ili, Merkez ilçesi, Alagöz Köyü sınırlarında yer alan 101 ada 1 parsel ve 127 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Müze Müdürlüğü tescil envanter kayıtları üzerinden yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında herhangi bir sit alanında kalmadığı belirtilmiştir. Bununla birlikte, taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek çalışmalar sırasında yer üstünde veya yer altında herhangi bir taşınır ya da taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların durdurularak 2863 sayılı Kanun'un 4. maddesi gereğince en yakın mülki idare amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Benzer şekilde, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 2024 yılı içerisinde iletilen ilk kurum görüşünde de proje alanının herhangi bir sit alanında bulunmadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının olmadığı belirtilmiş; ancak inşaat, kazı, sondaj ve benzeri çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde çalışmaların durdurularak ilgili idarelere başvurulması gerektiği bildirilmiştir.

Ancak, proje alanına ilişkin yürütülen mülkiyet ve ifraz işlemleri sonrasında yapılan tapu kayıtlarının incelenmesinde, proje alanı içerisinde yer alan Ardahan ili, Merkez ilçesi, Alagöz Köyü 101 ada 47 parsel numaralı taşınmazın tapu kaydında 04.12.2025 tarih ve 17504 yevmiye numarası ile "Bir kısmı 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şeklinde beyan işlendiği görülmüştür. Söz konusu beyanın, daha önce alınmış olan kurum görüşlerinde belirtilen taşınmaz ve tescil durumu ile birlikte yeniden değerlendirilmesini gerekli kılması nedeniyle, 101 ada 47 parselin güncel tapu kaydı ve ilgili belgeler esas alınarak Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden yeniden kurum görüşü talep edilmiştir.

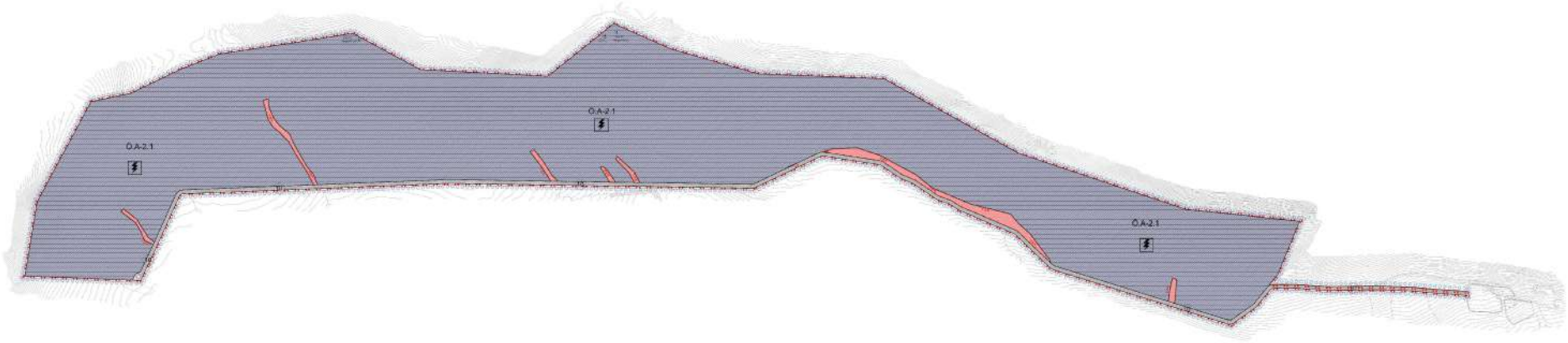
Bu kapsamda, 21.10.2026 tarihli ve 26102101 sayılı başvuru yazısı ile 101 ada 47 parselin tapu kaydında yer alan söz konusu beyan Kurul Müdürlüğünün değerlendirmesine sunulmuş; taşınmazın beyan kapsamının ve planlanan DGES projesi üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 9089715 sayılı ve bila tarihli nihai görüş yazısında, Müdürlüğün arşiv kayıtları üzerinden yapılan inceleme sonucunda;

"...Ardahan ili, Merkez ilçesi, Alagöz Köyü, 101 ada 47 parsel numaralı taşınmazın herhangi bir sit alanı içerisinde yer almadığı, söz konusu taşınmazın "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil envanter kaydının bulunmadığı, taşınmazın herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının koruma alanında kalmadığı" tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, taşınmaz üzerinde ileride gerçekleştirilecek inşaat, kazı ve benzeri çalışmalar sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların durdurularak 2863 sayılı Kanun'un 4. maddesi gereğince en yakın mülki idare amirliğine veya ilgili Müze Müdürlüğüne başvurulması gerektiği bildirilmiştir.

Ek olarak, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 24. Bölge Müdürlüğü 20.02.2025 tarih ve 5584634 sayılı görüş yazısında ve eklerinde belirtilen, 127/1 ve 101/1 parsellerin bir kısmında kaynak suyu alanı, kaynak alanı ve su kullanım haklarının korunması gerektiğini belirtilmiş olup, planda ilgili ekte belirtilen sınırlar korunarak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. GES Alanında yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiş olup, kaynak alanı sınırlarından 3 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 6 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Görüntüsü