NEVŞEHİR İLİ ACIGÖL İLÇESİ TOPAÇ KÖYÜ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(NEVŞEHİR 3-GES VE NEVŞEHİR -5GES
DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 Uygulama İmar Planları Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.

2 . Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu İlgili Mevzuatı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Elektrik Piyasası Kanunu Ve İlgili Meri Mevzuatı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İle İmar Ve Çevre Kanununa Dayanarak Çıkarılmış Diğer Yönetmelikler Ve İlgili Mevzuata Uyulacaktır.

3. "24.07.2026 Tarihli Ve 33319 Sayılı Resmî Gazete Yayımlanan Rüzgâr Ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar Ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik" Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

4. Alanın Deprem Bölgesi Olması Nedeniyle Yapıların Projelendirilmesi Aşamasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.

5. Planlama Alanına Yönelik Olarak Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 08.07.2026 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Kriterlere Uyulması Zorunludur.

6. Yukarıda Belirtilen Kanun Ve Yönetmelikler Dışında Diğer İlgili Kanun Ve Yönetmelikler İle Kurum Görüşlerine Uyulması Zorunludur.