

K

ÇIKTI ÖLÇEĞİ 1/3.000

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, DİBEKDERE MAHALLESİ 123 ADA 221, 353, 362 VE KARAKUYU MAHALLESİ 110 ADA 227 VE 229 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES/42 MWm) VE ENERJİ ÜRETİM ALANI (30 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN 2.3 (ÖA-2.3) (ÖNEMLİ ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)
- ENERJİ DEPOLAMA ALANI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİ İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİ İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER İZAHINDA, HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA BAŞKALANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKINI MÜLKİ MÜHÜRÜ VEYA İZİNE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARI TESİS VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALININ İZLİYİ) İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILARIMLAR İÇİN E: 0.70 VE YENİCOK: 0.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALININ İZLİYİ İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILARIMLAR DİĞERE YAPILANMAZ.
2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILACAK OLAN TÜM YAPILARA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARI TESİS VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALININ İZLİYİ) İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAR) TABİİ ZEMİNDEN KOT VERİLECEKTİR.
3. 21.04.2008 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMİ DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN

[illegible]