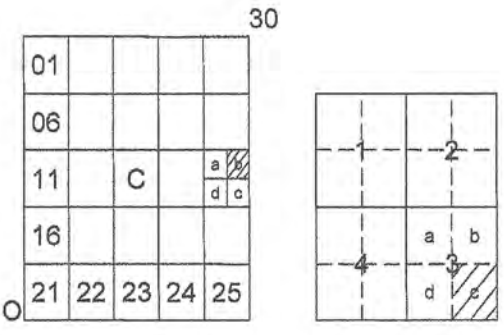




MUT (MERSİN) O30-c-15-b-3-c

MERSİN İLİ MUT İLÇESİ BAĞCAĞIZ KÖYÜ 109 ADA 3 PARSEL, 201 ADA 28,30,34,35,36,38,39 PARSELLER VE 201 ADA 33 PARSELİN BİR KISIMI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YAPI EMSALİ (KAKS)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- UYGUN ALANLAR-2
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA:
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU,
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - TASKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİ,
 - SU TAHSİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - İÇME KULLANMA SUYU HAZZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - ATIKSU TOPLAMA VE UZAKLAŞTIRMA SİSTEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLECEKTİR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DİŞİDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINI KİRLİTMEYESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PIYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- SİGİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ YA DA KAPASİTE ARTIŞINA GİDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
- TRAFO ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLER

- DERE

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

ÖZEL HÜKÜMLER

- KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANINDA MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDE BULUNAN ALANLARA İLİŞKİN İRTİFAK HAKKI TESİSİNE İLİŞKİN İŞLEMLER TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE; TRAFO ALANI İÇİN E: 0,10 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUŞ ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO, ŞALT SAHASI VB.), İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DİŞİNDE YAPI YAPILAMAZ.
- ON LİSANS LİSANS BELGESİNDE BELİRTİLEN KOORDİNATLAR İÇİNDE KALMAK KOŞULU İLE E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLACAK ŞEKLİDE ENERJİ DEPOLAMA ALANI İNŞA EDİLEBİLİR.
- ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN VERİLEN ÖN/11934-18/05664 NUMARALI ONLİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 03.02.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAÇLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.01.2025 TARİHİNDE VERİLEN 8168 SAYILI CED OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ CED RAPORUNA, VERİLEN TAHHÜTLERE UYULMASI VE CED ALANI KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN UYGUN GÖRÜŞLER ALINACAKTIR.
- OTOPARK İHTİYACI PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA KALAN PARSELLERDEN KARŞILANACAK OLUP, KARŞILANMAMASI DURUMUNDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ÇEVRE YERLEŞİMLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKLİDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 5 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSİZİN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
- İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
- DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PROJEYE İLİŞKİN YAPI RUHSATININ DÜZENLENMESİNİN ARDINDAN İNŞAATA BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOORDİNASYONUNDA İLGİLİ TÖRLERİN KORUNMASINA İLİŞKİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.07.2026 TARİH VE 7374704 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

YÜKSEL HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. TİC. TARAFINDAN
ITRF 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00
EPOĞUNDA ÜRETİLEN 7. ADET HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN EK 11NCE
MADDESİNE İSTİNADEN ONAYLANMIŞTIR.



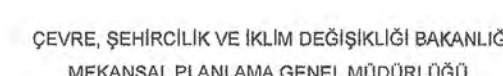
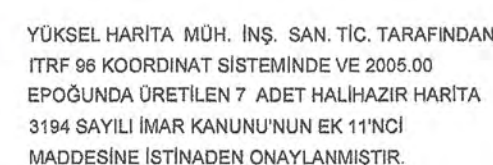
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Signature of the official.

4 055 009.20

MUT-O30-c-15-b-3-c
(MERSİN)

MUT
(MERSİN)
O30-c-15-b-3-b



21/9

MUT-O30-c-15-b-3-b
(MERSin)

28 EYLÜL 2025 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME BİNA DIŞ ÇATI
SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT

YÜKSEL HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

MUT
(MERSİN)
O31-d-11-a-4-a

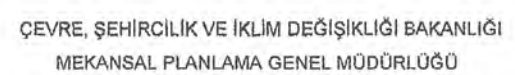
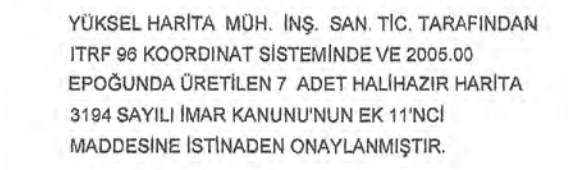


MUT-O31-d-11-a-4-a
(MERSin)


MÜTEAHHİT
YÜKSEL HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

MUT
(MERSİN)
O31-d-11-a-4-b

4 056 405.14



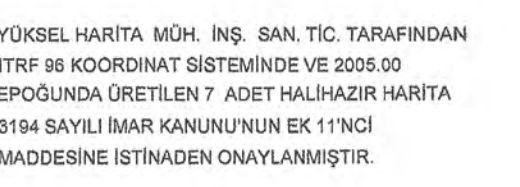
031-d-11-a-3-a

MUT-O31-d-11-a-4-b
(MERSin)

1/1000


MÜTEAHHİT
YÜKSEL HARİTA MÖH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

MUT
(MERSİN)
O31-d-11-a-4-d



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

21/2/20

MUT-O31-d-11-a-4-d
(MERSIN)

28 EYLÜL 2025 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVAFOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME BİNA DIŞI ÇATI
SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÖTEAHHIT
YÖZMƏRİTİMİNİN SƏMƏRİCİTƏTİ