KUZEY

B D G

ÖLÇEK: 1/5000

NEVŞEHİR İLİ -ACIGÖL İLÇESİ - TOPAÇ KÖYÜ

131 ADA 23-24-25-26-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60

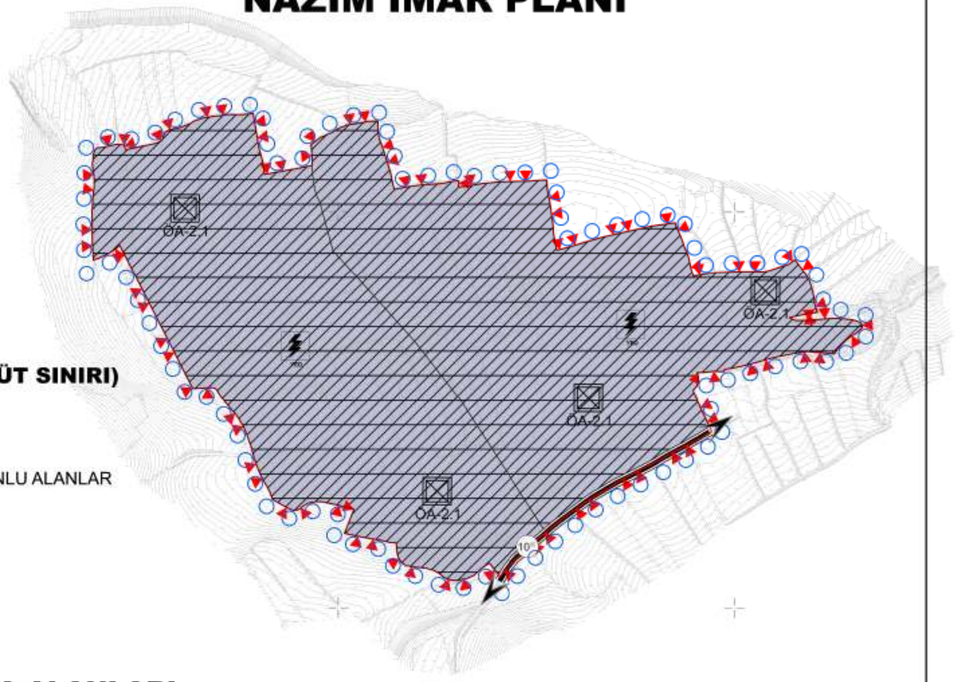
61-62-63-64-65-66-67-73-74-76-78-79-90-91-92-93-95-96-97-98-112-214-215 PARSELLER

NEVŞEHİR-3 GES VE NEVŞEHİR-5 GES

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI DEPOLAMALI

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

4263500.000

PLAN ONAMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI (JEOLOJİK ETÜT SINIRI)

ÖA-2.1

ÖNLEMLİ ALAN- 2.1

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

KARAYOLLARI

4263000.000

10

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM , DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI

372500.000 373000.000 373500.000

NEVŞEHİR-3 GES VE NEVŞEHİR-5 GES NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

3. "24.07.2026 TARİHLİ VE 33319 SAYILI RESMÎ GAZETE YAYIMLANAN RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİNİN İMAR VE RUHSAT İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE " TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK OLARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 08.07.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.