

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA;

- * ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- * ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- * ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- * ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
- * HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
- * BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- * 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- * İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- * ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- * 3213 SAYILI MADEN KANUNU HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE; TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE

BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURUMLARIN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK HAZIRLANIP ONAYLANMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMAK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DSİ'DEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ATIK SULARIN YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK OLUP SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA GEREKLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE/VEYA SANTRAL SAHASI KOORDİNATLARININ DEĞİŞTİRİLMESİ HALİNDE İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

12. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA İLGİLİ TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ AMAÇLI GÜVENLİK KULÜBESİ YAPILABİLİR.

16. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

18. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT-1, SHT-HES KRİTERLERİ VE HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

20. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP PLANLANAN FAALİYET NEDENİYLE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

21. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERIŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

22. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

23. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK YAPILAR TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE, TEKNİK ALTYAPI (ŞALT MERKEZİ) ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 YENÇOK: 6.50 METRE, ENERJİ DEPOLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 YENÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.

2. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN 01.06.2023 TARİH VE LİSANS NO : ÖN/11877-16/05632 ÖNLİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ÜRETİM TESİSİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 100 MWM / 100 MWE, ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 100 MWE'DİR.

3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ VE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU TARAFINDAN VERİLEN DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ÖN LİSANS KOORDİNATLARI DIŞINDA YAPILAMAZ. SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI 01.06.2023 TARİH VE LİSANS NO: ÖN/11877-16/05632 ÖN LİSANSTA YER ALMAKTA OLUP AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI:

Nokta No	E	N
K1	362682,401	4363187,175
K2	363051,086	4363306,357
K3	363319,876	4362503,829
K4	363141,242	4361995,006
K5	363005,345	4361604,825
K6	362841,212	4361212,484
K7	362276,506	4361361,169
K8	362219,209	4362196,385
K9	362400,134	4362488,944

ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ KÖŞE KOORDİNATLARI:

Nokta No	E	N
K1	363106,121	4362071,161
K2	363124,189	4362128,376
K3	363171,868	4362112,319
K4	363153,800	4362056,105

4.PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

5. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13/04/2026 TARİHİNDE ONAYLANAN ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR

İLÇESİ, KINIK MAHALLESİ, SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN SINIRLARI BELİRLENMİŞ YAKLAŞIK 151.70 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) : ZEMİN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR VE Önlemlili Alan 5.1(ÖA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP ANILAN RAPOR İLE RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

7. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELER ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

8. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 23559614 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;

8.1. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

8.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE İSTENE BİLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8.3. PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARAR MİNİMİZE EDİLECEKTİR.

8.4. PROJE ALANINDA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMESİZİN V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.

8.5.PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLEİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMEYECEĞİNİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMEYECEĞİNİ, BU YUMURTALARIN BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAYACAKTIR.

8.6.PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, ISIL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR.

8.7. FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN BUHUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVRALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASININ ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR

8.8.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEMEYECEKTİ

8.9.ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

8.10. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLECEK GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8.11. KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELER YER ALTINA ALINACAKTIR.

8.12. GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAKTIR, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILACAKTIR.

8.13. PROJE KURULUM ÇALIŞMALARI KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ DIŞINDA YAPILACAKTIR.

8.14. ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAYACAKTIR.

8.15. GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPILMAYACAĞI VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLECEKTİR.

8.16. PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK PANEL SİSTEMİNDEN FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULACAKTIR. YUKARIDA BELİRTİLEN TEDBİRLERE HASSASİYETLE RİAYET EDİLECEĞİNE DAİR YÜKÜMLÜLÜKLERİN İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE İŞLENMESİ KAYDIYLA; SÖZ KONUSU FAALİYETİN YAPILMASINDA KURUMUMUZCA BİR SAKINCA BULUNMAMAKTADIR" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. ESKİŞEHİR VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 26.08.2024 TARİH VE 62732874 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10. PLANLAMA ALANIN AŞIRI YAĞIŞLARDAN KAYNAKLABİLECEK VE KAR ERİMELERİNDEN KAYNAKLANAN YÜZEY AKIŞLARINA İLİŞKİN TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.

11. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.

12. 25.03.2025 TARİHLİ VE 8287 NO'LU "ÇED OLUMLU" KARARI NİHAİ ÇED RAPORUNDA YER ALAN TÜM ÇEVRESEL TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SİVRİHİSAR HAVA MEYDANLARI KOMUTANLIĞI 25.10.2024 TARİH E-3804 SAYILI YAZISI İLE UYGUN BULUNAN PARLAMA YANSIMA ANALİZİ RAPOR EKLERİ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. ESKİŞEHİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.09.2024 TARİH VE E-26339129 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI) BİLA TARİH VE 106358 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLAMA ALANINDA ARAZİ ZEMİN SEVİYESİNDEN İTİBAREN 30 METREYİ AŞACAK PLANLAMA YAPILMASININ PLANLANMASI HALİNDE DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

16. ESKİŞEHİR VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 23674950 SAYILI YAZISINDA; HİSAR DEPOLAMALI GES ÜRETİM TESİSİ OLARAK FAALİYET SİRASINDA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALAN DIŞINDA ÇALIŞMA YAPILMAMASI GEREKLİDİR.

16. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

17. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.