

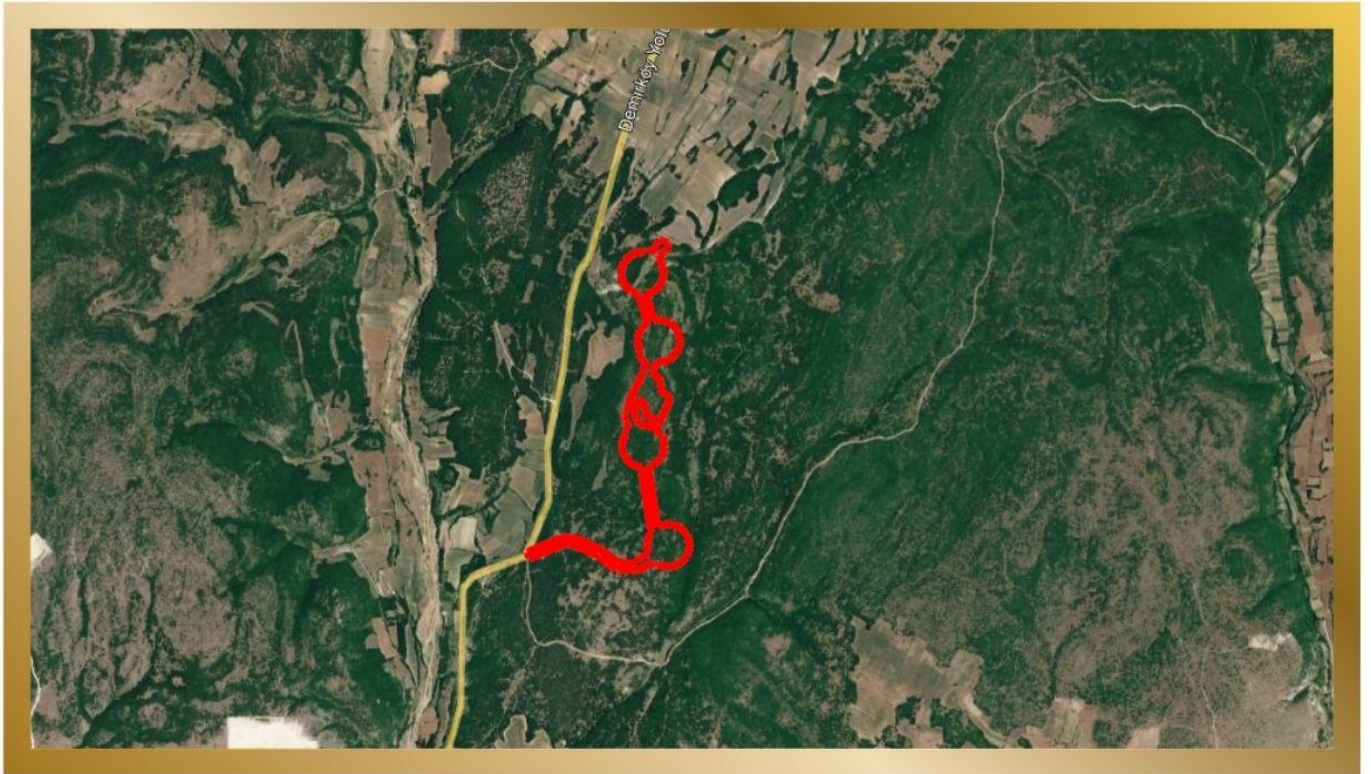


Kentsel Planlama

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ

YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ
(24.8 MWM/21 MWE) (EDT: 21 MWE)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. TALEP VE HUKUKİ DAYANAK.....	1
2. TESİS KİMLİĞİ.....	4
3. PLANLAMA ALANI.....	4
4. MÜLKİYET VE KULLANIM.....	6
5. ÜST ÖLÇEK KARARLARI.....	8
6. MEVCUT ALT ÖLÇEK PLAN.....	10
7. HALİHAZIR VE KADASTRO	10
8. JEOLJİ VE AFET	13
9. DOĞAL VE KÜLTÜREL EŞİKLER.....	17
10. TEKNİK ALTYAPI	21
11. KURUM GÖRÜŞLERİ	22
12. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE ÇEVRESEL TEDBİR.....	29
13. ALTERNATİFLER, YERLEŞİLEBİLİRLİK ANALİZİ.....	31
14. PLANLAMA KARARLARI	32
15. LİSANS UYUMU	35
16. RİSK VE GÜVENLİK	35
17. PLAN NOTLARI	36

DİZİNLER

Şekil 1. Projeye İlişkin Önlisans Belgesi.....	2
Şekil 2. Projeye İlişkin Önlisans Bilgileri.....	3
Şekil 3. Projeye İlişkin Türbin Bilgileri.....	4
Şekil 4: Proje Alanı Yer Bulduru Haritası	5
Şekil 5: Planlama Alanı ve Uydu Görüntüsü	6
Şekil 6. Orman Alanları Ön İzin Oluru.....	7
Şekil 7. Planlama Alanı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
Şekil 8. Planlama Alanı ve Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
Şekil 9. Planlama Alanını ve Çevresini Kapsayan Halihazır Harita Onay Bilgileri	10
Şekil 10. Orman Alanları Ön İzin Oluru.....	11
Şekil 11. Güncel Uydu Görüntüsü ve Proje Alanı	12
Şekil 12. Planlama Alanı Arazi Yapısı-1.....	12
Şekil 13. Planlama Alanı Arazi Yapısı-2.....	13
Şekil 14. Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 26.03.2026 Tarihinde Onaylanan Etüt Onay Sayfası.....	15
Şekil 15. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası	16
Şekil 16. Planlama Alanı Yakın Çevresi Türkiye Deprem Tehlike Haritası	17
Şekil 17. Planlama Alanı Yakın Çevresi Arazi Örtüsü.....	19
Şekil 18. Proje Alanı Yakın Çevresinde Yer Alan Kullanım Alanları	20
Şekil 19. Proje Alanı Yakın Çevresi Akarsu Haritası	21
Şekil 20. Planlama Alanı Karayolları Bölge Haritası	22
Şekil 21. Planlama Alanı Yol Bağlantıları ve Uydu Görüntüsü	22
Şekil 22. Projeye İlişkin Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	30
Şekil 23. Kırklareli İli Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)	32
Şekil 24. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz).....	34
Şekil 25. Lisans Sahası – Kadastral Durum ve Plan Sınırı.....	35

Tablo 1. ÇED Belgesi Eki koordinatlar.....	30
--	----

Tablo 2. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu	33
---	----

1. TALEP VE HUKUKİ DAYANAK

SYCS İnşaat Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Kırklareli ilinde rüzgâr enerjisine dayalı Yenice EDT RES projesi kapsamında 18.05.2023 tarih ve ÖN/11851-11/05492 numaralı ön lisansta belirtilen koordinatları kapsayan alanda ön lisansta belirtilen ünitelerin hayata geçirilmesi amacıyla ölçekler arası hiyerarşiye uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi ve gerekli mevzuat hükümlerince onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu çalışmanın imar planı olması, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim olması, üst ölçekli çevre düzeni planlarının bulunması, mülkiyet durumu ve niteliği yönlerinden farklı mevzuat hükümlerince değerlendirilerek ilgili kurumlarca değerlendirilerek nihai görüşler elde edilmiştir.

Rüzgâr Enerji Santrali (RES) imar planı süreçlerinde, yatırımların hukuki güvenceye alınması, bürokrasinin azaltılması, çevrenin korunması ve kamu yararı ile mülkiyet hakkı arasındaki dengenin kurulması amacıyla belirli kanun ve yönetmelikler kullanılır. Özellikle Temmuz 2026'da yürürlüğe giren yeni mevzuat ile, Lisanslı RES projelerindeki imar planı onay yetkileri büyük ölçüde merkezileştirilmiştir.

RES imar planı yapımında kullanılan temel hukuki dayanaklar ve ilişkilendirilme şekilleri aşağıdaki gibidir;

- 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının (YEK) Kullanımına İlişkin Kanun
- Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik
- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği
- 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanun
- Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği
- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun
- Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları Esasları
- Orman Kanunu

EPDK tarafından verilen 18.05.2023 tarih ve ÖN/11851-11/05492 Lisans No ile verilen Üretim Ön Lisansında da görülebileceği üzere Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali projesinde toplam 4 adet (T1, T2, T3 ve T4) türbin, 1 adet Şalt Alanı ve Enerji Depolama Alanı yer almaktadır. Söz konusu bilgileri içeren ön lisans belgesi aşağıda yer almaktadır.



Şekil 1. Projeye İlişkin Önlisans Belgesi

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MW_m/21 MW_e) (EDT: 21 MW_e)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Daha sonra gelişen izin ve görüşler sürecinde değişen proje için; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 21.08.2025 tarih ve 13709-22 karar sıra no ile 18.05.2023 tarih ve ÖN/11851-11/05492 lisans no ile verilen Üretim Ön Lisansında tadil yapılmış ve nihai halini almıştır.

ÖZEL HÜKÜMLER		
Bu ön lisans SYCS İnşaat Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.		
1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler		
Proje Adı	: Yenice EDT RES	
İli	: Kırklareli	
İlçesi	: Vize	
Tesis türü	: Yenilenebilir	
Kaynak türü	: Rüzgar	
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 84.000.000 kWh	
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Demirköy TM'nin OG Barası, 31,5 kV	
1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:		
Kaynak türü	: Rüzgar	
Ünite sayısı	: 4 adet	
Ünite kurulu güçleri	: 6,2 MW _m / 5,25 MW _e	
Toplam kurulu güçü	: 24,8 MW _m /21 MW _e	
1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:		
Ünite teknolojisi	: Lityum-İyon	
Ünite sayısı	: 1 adet	
Ünite kurulu güçleri	: 21 MW _e	
Toplam kurulu güçü	: 21 MW _e	
Toplam kapasite	: 21 MWh	
2- Bildirim adresi: Çankaya Mah. Prof. Dr. Aziz Sancar Cad. No:27/10 Çankaya/ANKARA		
3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi		
Bu ön lisans, 18/05/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 43 ay 13 gün için geçerlidir.		
4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri		
Ünite Koordinatları:		
Nokta No	E	N
K1	551127,492	4612764,835
K2	551219,115	4612432,511
K3	551157,458	4611910,140
K4	551297,374	4611422,630
ÖN/11851-11/05492		

Şekil 2. Projeye İlişkin Ön lisans Bilgileri

2. TESİS KİMLİĞİ

Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesinde rüzgâr enerjisine dayalı Yenice EDT RES projesi yenilenebilir enerji tesisi olup, yıllık 84.000.000 kWh üretim miktarı planlanmaktadır. Söz konusu tesis ülkemiz interkonnekte sistemi bağlantı ağına Demirköy TM'nin OG Barası, 31,5 kV'ye olacak şekilde bağlantı sağlayacaktır. Bu kapsamda “yapılacak olan tesis içerisinde her biri 6.2 MWm/5.25 MWe gücüne sahip T1 numaralı türbinden başlayarak T4 numaralı türbinde son bulan toplam 4 adet türbinin toplam kurulu gücü 24.8 MWm/21 MWe olarak projelendirilmiş ve bu doğrultuda önlisans belgesi alınmıştır.

Ayrıca Yenice EDT RES projesi elektrik depolama ünitesine sahip bir tesis olup, elektrik depolama ünitesi toplam kurulu gücü 21 MWe ve toplam kapasitesi 21 MWh olarak belirlenmiştir. Elektrik enerjisinin depolanacağı tesis içerisinde tesisin ulusal interkonnekte şebekeye güvenli ve kayıpsız bir şekilde aktarılmasını sağlayan toplama, dönüştürme ve kontrol merkezi olan şalt alanı teknik gereklilikler ve depolama alanına yakın olma durumundan dolayı elektrik depolama alanı olarak belirlenen alan içerisinde yer alacaktır.

Diğer yandan tüm saha alanı K1 ila K78 nokta koordinatları ile belirlenen Lisans sınırları proje sınırlarını oluşturmaktadır.

Planlama çalışması yürütülecek olan proje kapsamında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih 335662 sayılı ve Yenice EDT RES Teknik Etkileşim Analizi konulu yazı ekinde türbin özelliklerine ilişkin tablo yer almaktadır.

YENİCE EDT RES TÜRBİN BİLGİLERİ

Koordinat Projeksiyonu		UTM											
Koordinat Datum		ED-50											
Türbin No	Güçü	Marka	Model	Sağa	Yukarı	Grid No	Grid Harf	Enlem	Boylam	Nasel Yüksekliği	Kanat Yarıçapı	Türbin Yüksekliği	Değişim
1	6.2 MW	GOLDWIND	GWH182-6.2	551127.49	4612764.83	35	T	41.66337108	27.613545	110.0 m	91.7 m	201.70 m	K.F.G.M
2	6.2 MW	GOLDWIND	GWH182-6.2	551219.11	4612432.51	35	T	41.66037208	27.614617	110.0 m	91.7 m	201.70 m	K.F.G.M
3	6.2 MW	GOLDWIND	GWH182-6.2	551157.45	4611910.14	35	T	41.65567124	27.6138318	110.0 m	91.7 m	201.70 m	K.F.G.M
4	6.2 MW	GOLDWIND	GWH182-6.2	551297.37	4611422.63	35	T	41.65127142	27.61547032	110.0 m	91.7 m	201.70 m	K.F.G.M

Şekil 3. Projeye İlişkin Türbin Bilgileri

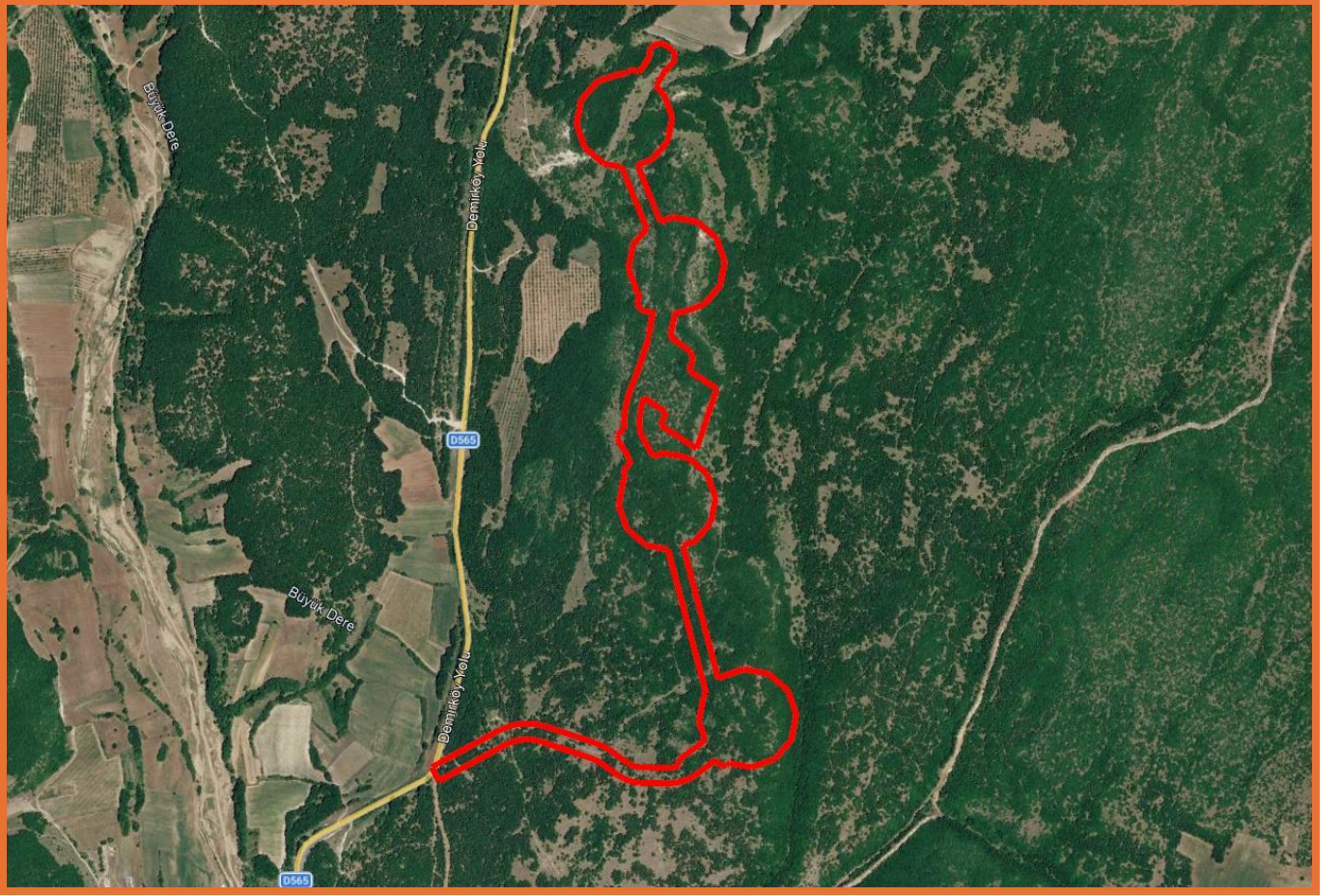
3. PLANLAMA ALANI

SYCS İnşaat Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Kırklareli ilinde rüzgâr enerjisine dayalı Yenice EDT RES projesi kapsamında 18.05.2023 tarih ve ÖN/11851-11/05492 numaralı ön lisansta belirtilen koordinatlar, Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi içerisinde kalmaktadır. Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali projesinde toplam 4 adet (T1, T2, T3 ve T4) türbin, 1 adet Şalt Alanı ve 1 adet Enerji Depolama Alanı yer almaktadır. Proje alanı söz konusu türbin, şalt alanı, enerji depolama alanı ve ulaşım bağlantılarını kapsamaktadır.

“Yenice EDT RES” projesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E19-d-08-d-1-c, E19-d-08-d-2-d, E19-d-08-d-3-a, E19-d-08-d-3-d ve E19-d-08-d-4-c numaralı 5 Adet halihazır harita paftaları içerisinde yer almaktadır. Ayrıca planlama alanı toplam büyüklüğü yaklaşık 147,474 m² (14.74 hektar) büyüklüğündedir.



Şekil 4: Proje Alanı Yer Bulduru Haritası



Şekil 5: Planlama Alanı ve Uydu Görüntüsü

Planlama alanını oluşturan koordinatlar ada kenarlarına uygun olarak oluşturulmuş olup toplam 908 adet koordinattan oluşmaktadır. Koordinatları çevreleyen sınırın toplam büyüklüğü planlama alanı toplam büyüklüğünü oluşturmakta ve planlama alanı toplam büyüklüğü 147,474 m² (14.74 hektar) dir.

Planlama alanının tamamı orman sınırları içerisinde yer almakta olup Orman Alanları için gerekli izin ve işlemler tamamlanmış olup rapor ekinde sunulmuştur.

4. MÜLKİYET VE KULLANIM

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan parsellere orman ön izin oluru tamamlanmış olup ilgili belgeler aşağıda yer almaktadır.

Planlamaya konu alanın arazi niteliği orman alanından oluşmakta olup, proje kapsamında orman alanlarının kullanımına ilişkin gerekli izin oluru; Orman Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 20130842 sayılı yazısıyla Syics İnşaat Çimento Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine ön izin verilmiştir.

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : E-55690203-020-20130842

26.06.2026

Konu : SYCS İNŞAAT ÇİMENTO SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ın
156803.64m²'lik RES Talebine ait olur
(TALEP2025-159401) (1724-54)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :17-05-21-00594
İzin Sahibi :SyCS İnşaat Çimento Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
İzin Konusu :Yenice Edt Res Projesi Kapsamında Rüzgar Enerji Santrali Ön İzin Talebi
Toplam İzin Alanı(m²) :156.803,64 İl : Kırklareli
Orman Bölge Müdürlüğü :İstanbul İlçesi : Pınarhisar
Orman İşletme Müdürlüğü :Kırklareli Köyü/Mevkii : Poyralı, İslambeyli
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Pınarhisar : 232, 297, 300, 301, 302, 303, 312
Lisans No :ÖN/11851-11/05492
İzin Bitiş Tarihi :31.12.2026

İzin No	İzin Türü	Kul. Mevcut Alan(m ²)	Amacı Değ. Ala m(m ²)	Koor. Değ.Al anı(m ²)	İptal Ed. Yeni İzin Alan(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-39-614-169-00029	Elektrik Depolama Ünitesi Alanı				10.744,39	10.744,39
2025-39-614-192-00030	Türbin				117.848,02	117.848,02
2025-39-614-007-00031	Yol				18.828,71	18.828,71
2025-39-614-183-00028	Şalt alanı				9.382,52	9.382,52
	Toplam				156.803,64	156.803,64

Açıklama: Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda rüzgar enerji santrali ön izni talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8E644499-CC7D-4163-824B-ABC36FB74766

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 04



Şekil 6. Orman Alanları Ön İzin Oluru



FELEK Kentsel Planlama

Tahilpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com – sinan.felek@hs01.kep.tr – 0531 303 95 95

5. ÜST ÖLÇEK KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Planlama alanını kapsayan herhangi bir amaç ve ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Aşağıda üst ölçekli planlara ait bilgiler yer almaktadır.

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün Yenice EDT RES projesi için bildirilen 15.06.2026 tarih ve 15862650 sayılı kurum görüşünde;

“Bu kapsamda, ilgi başvuru konusu projeye ilişkin iş ve işlemlerin; Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü/ DSİ XI. Bölge Müdürlüğü (Jeoteknik Hizmetler ve YAS Şube Müdürlüğü ve ilgili diğer birimler) başta olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri mevzuat hükümleri ve Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-2.10.39 ve 2.11.5.2 nolu plan hükümleri ile Kırklareli ili 1/25.000 ölçekli ÇDP-3.3.5.1 nolu plan hükmü uyarınca, çevre düzeni planlarında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.”

• 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında planlama alanı "Orman Alanları" hâkim fonksiyonu içerisinde kalmaktadır.

1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı plan notlarında; "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilir." hükmü ve "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.



Şekil 7. Planlama Alanı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün Yenice EDT RES projesi için bildirilen 15.06.2026 tarih ve 15862650 sayılı kurum görüşünde;

"Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümleri'nin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir." hükmü, "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer aldığı belirtilmiştir.

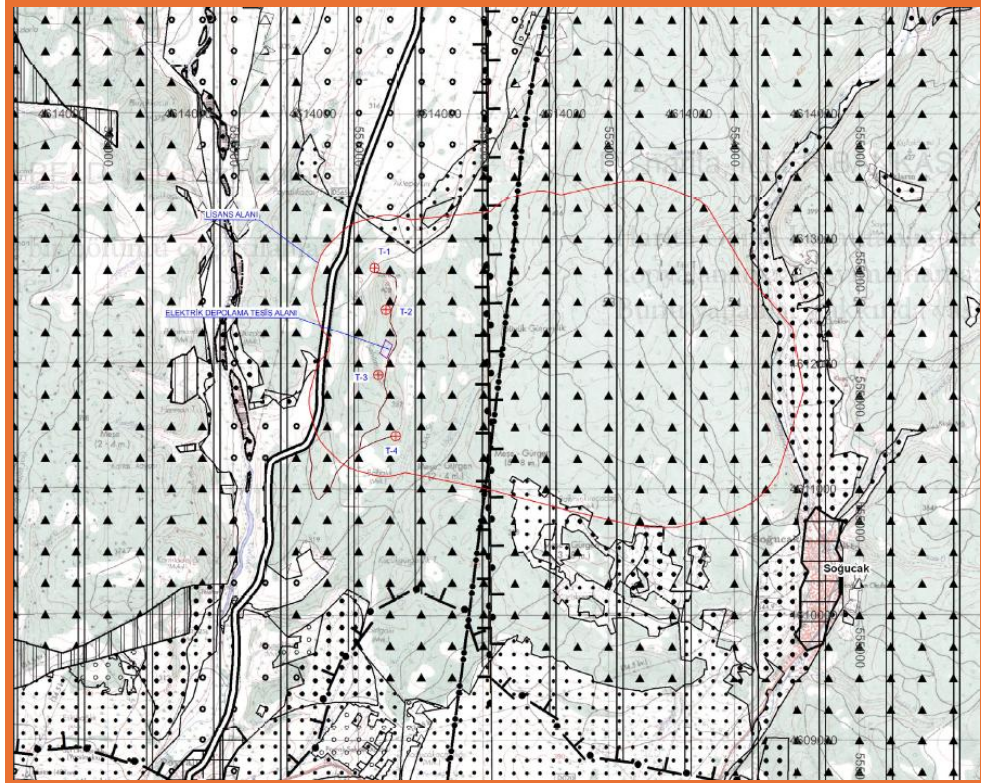
• **1/25.000 Ölçekli Nazım Planı**

Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, Bakanlık Makamı'na 24.04.2015 tarihinde onaylanmıştır. Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği plan hükümlerinde;

"1.7. maddesinde hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynakları yenilenebilir enerji kaynakları arasında sayılmış olup, 3.3.5.1. maddesinde "(...) 1/25.000 plan revizyonuna gerek olmaksızın, ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartı ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak alt ölçekli imar planları ile yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün Yenice EDT RES projesi için bildirilen 15.06.2026 tarih ve 15862650 sayılı kurum görüşünde;

"Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)- Plan Hükümleri'nin "3.3.5.1.Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. 1/25.000 plan revizyonuna gerek olmaksızın, ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartı ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak alt ölçekli imar planları ile yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer aldığı belirtilmiştir.



Şekil 8. Planlama Alanı ve Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

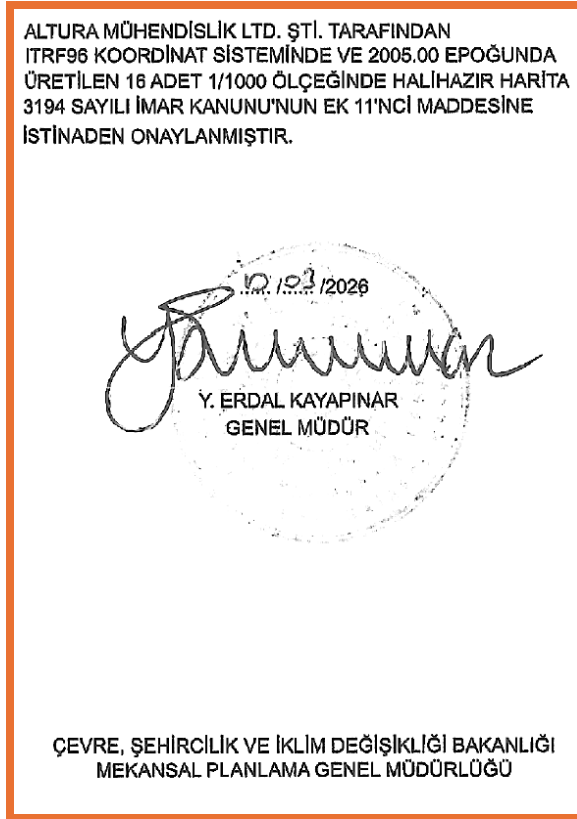
6. MEVCUT ALT ÖLÇEK PLAN

Planlamaya konu proje alanını kapsayan herhangi bir kurum veya idare tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

7. HALİHAZIR VE KADASTRO

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan, Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, sınırında Yenice EDT RES projesi için 16 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 11. Maddesine göre 10.03.2026 tarihinde Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda koordinat sistemi; “Elipsoid:GRS80, DATUM:ITRF96, B.EPOKU:2005.00, PROJEKSİYON: UTM (3), D.O.M: 27” olarak hazırlanmıştır.

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan, Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, sınırında Yenice EDT RES projesi için 3 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 11. Maddesine göre 10.03.2026 tarihinde Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda koordinat sistemi; “Elipsoid:GRS80, DATUM:ITRF96, B.EPOKU:2005.00, PROJEKSİYON: UTM (3), D.O.M: 27” olarak hazırlanmıştır.



Şekil 9. Planlama Alanını ve Çevresini Kapsayan Halihazır Harita Onay Bilgileri

Planlama alanı; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi sınırları içerisinde, orman nitelikli alanlar içerisinde yer almaktadır. Planlama sınırları içerisinde mevcut yapılaşma bulunmamakta olup, alanın mevcut arazi kullanımı orman ve doğal nitelikteki alanlardan oluşmaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 147,474 m2 (14.74 hektar) olup, proje kapsamında planlanan rüzgâr türbinleri, elektrik depolama alanı, şalt alanı ve bu kullanımlara hizmet edecek ulaşım bağlantıları söz konusu alan içerisinde konumlandırılmıştır.

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanına ulaşım, mevcut karayolu ve arazi kullanımına bağlı olarak gelişmiş mevcut ulaşım bağlantıları üzerinden sağlanmaktadır. Proje kapsamında türbin alanlarına ve diğer teknik tesislere erişimin sağlanabilmesi amacıyla mevcut ulaşım olanaklarından yararlanılması, gerekli görülen kesimlerde ise rüzgâr enerji santralinin yapım ve işletme süreçlerine uygun servis yollarının oluşturulması öngörülmektedir.

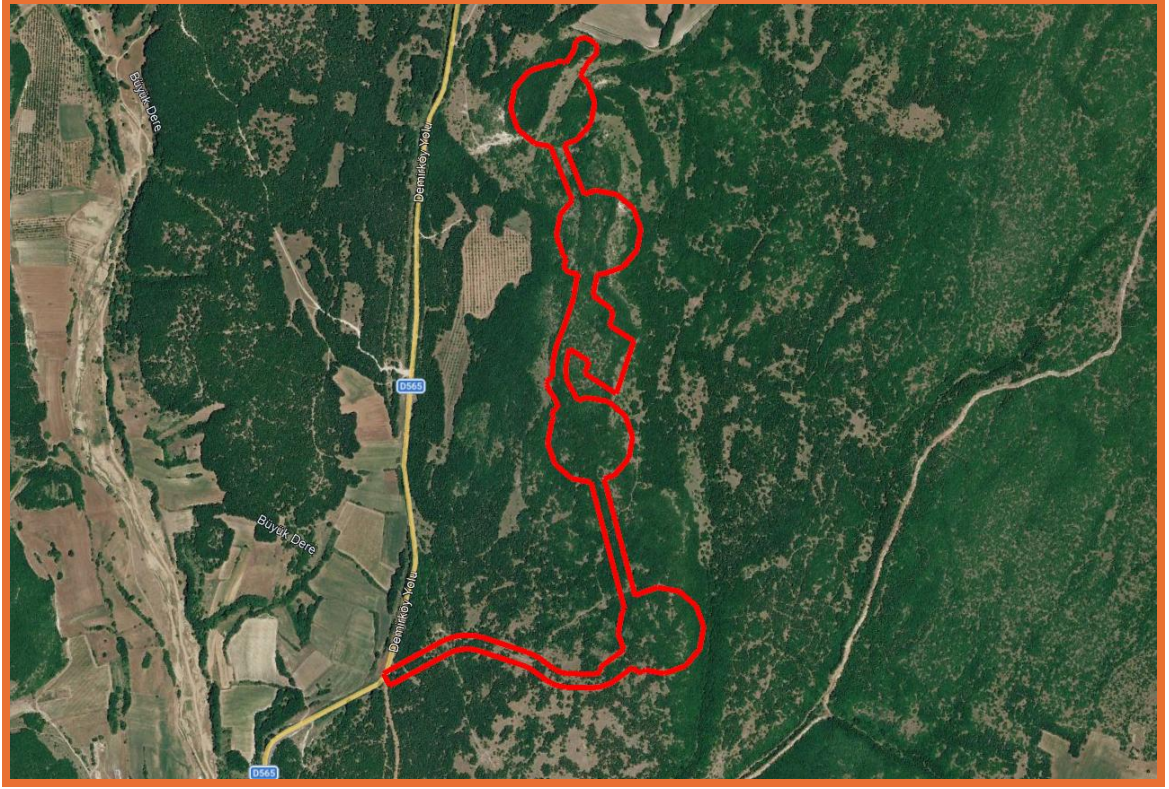
Planlamaya konu alanın genel arazi niteliği orman alanlarından oluşmakta olup, proje kapsamında orman alanlarının kullanımına ilişkin gerekli izin oluru; Orman Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 20130842 sayılı yazısıyla Sycs İnşaat Çimento Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine ön izin verilmiştir.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü							
Sayı : E-55690203-020-20130842	26.06.2026						
Konu : SYCS İNŞAAT ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 156803.64m ² 'lik RES Talebine ait olur (TALEP2025-159401) (1724-54)							
BAKANLIK MAKAMINA							
Dosya No	:17-05-21-00594						
İzin Sahibi	:Sycs İnşaat Çimento Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi						
İzin Konusu	:Yenice Edt Res Projesi Kapsamında Rüzgar Enerji Santrali Ön İzin Talebi						
Toplam İzin Alanı(m ²)	:156.803,64						
Orman Bölge Müdürlüğü	:İstanbul						
Orman İşletme Müdürlüğü	:Kırklareli						
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	:Pınarhisar : 232, 297, 300, 301, 302, 303, 312						
Lisans No	:ÖN/11851-11/05492						
İzin Bitiş Tarihi	:31.12.2026						
İzin No	İzin Türü	Kul. Mevcut Alan(m ²)	Amacı	Koor. Değ. Al am(m ²)	İptal Ed. Alan(m ²)	Yeni İzin Alan(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-39-614-169-00029	Elektrik Depolama Ünitesi Alanı					10.744,39	10.744,39
2025-39-614-192-00030	Türbin					117.848,02	117.848,02
2025-39-614-007-00031	Yol					18.828,71	18.828,71
2025-39-614-183-00028	Şalt alanı					9.382,52	9.382,52
	Toplam					156.803,64	156.803,64
Açıklama: Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda rüzgar enerji santrali ön izni talep edilmiştir.							
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 8E644499-CC7D-4163-824B-ABC36FB74766 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Bilgi için: Erdal TEKİN Mühendis Telefon No: (312) 296 32 04 www.ogm.gov.tr							

Şekil 10. Orman Alanları Ön İzin Oluru

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlamaya konu alanın genel niteliği orman olup gerekli izin ve işlemler tamamlanmıştır. Parseller içerisinde herhangi bir yapı ve/veya korunması gerekli taşınır ya da taşınmaz kültür varlığı, tabiat varlığı bulunmamaktadır.



Şekil 11. Güncel Uydu Görüntüsü ve Proje Alanı



Şekil 12. Planlama Alanı Arazi Yapısı-1



Şekil 13. Planlama Alanı Arazi Yapısı-2

8. JEOLojİ VE AFET

Planlama alanını kapsayan alanda imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu hazırlanmış ve onaylanmıştır. Söz konusu mikrobölgeleme etütlerin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali projesini kapsayan alanda “Kırklareli İli Pınarhisar İlçesi İslambeyli Köyü-Poyralı Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 24.98 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 26.03.2026 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda özetle;

“1. Önlemleri Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini "Orta-Üst Eosen" yaşlı Kırklareli Kireçtaşı (Tek)'na ait kaya birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

İnceleme alanında zemin özelliği gösteren birimler bulunmamaktadır.

"Orta-Üst Eosen" yaşlı Kırklareli Kireçtaşı (Tek)'n ait kaya birimler RQD ye göre “Çok Kötü-Kötü- Orta Kaliteli”, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre “Çok Düşük Dayanımlı”, ayrışma derecesine göre “Orta Derecede- Çok Ayrışmış” 'tır.

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda inceleme alanı içinde ve dışında bulunan %10'dan yüksek eğimli alanların etkisi ile inceleme alanında eğimin %10'dan düşük olduğu alanlar ve eğimin %10'dan yüksek olduğu alanlar bu kategoride değerlendirilmiştir. Bu nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar

yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

• Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.

• Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

• Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

• Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

• Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

• İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.

• İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.

• Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.

• Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.

• İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.

• Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.

• İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

• Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

• Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.” denilmektedir.

İL	Kırklareli	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Pınarhisar	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Dr. ESRA EZGİ BAKSI Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır VİLDAN YILDIRIM Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır		
MAHALLE	İslambeyli Köyü, Poyralı Köyü			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	24.98 Ha			
PAFTA	1 Adet 1/5000 5 Adet 1/1000			
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250301061087			
RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU				
VİLDAN YILDIRIM Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	Dr. ESRA EZGİ BAKSI Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	BANU ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	MEHMET ALPER KAYA Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	MEHMET YILMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır. Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanı e-imzalıdır Dr. SELÇUK AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı e-imzalıdır ONAY 26.03.2026 Dr. SELÇUK AYDEMİR Genel Müdür e-imzalıdır				

Şekil 14. Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 26.03.2026 Tarihinde Onaylanan Etüt Onay Sayfası

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı



PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20250301061087
PROJE ADI	KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ İSLAMBAYLI KÖYÜ-POYRALI KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 24.98 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	GEOMEK MÜHENDİSLİK GEOTEKNİK PROJE MADEN İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	24.98 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar



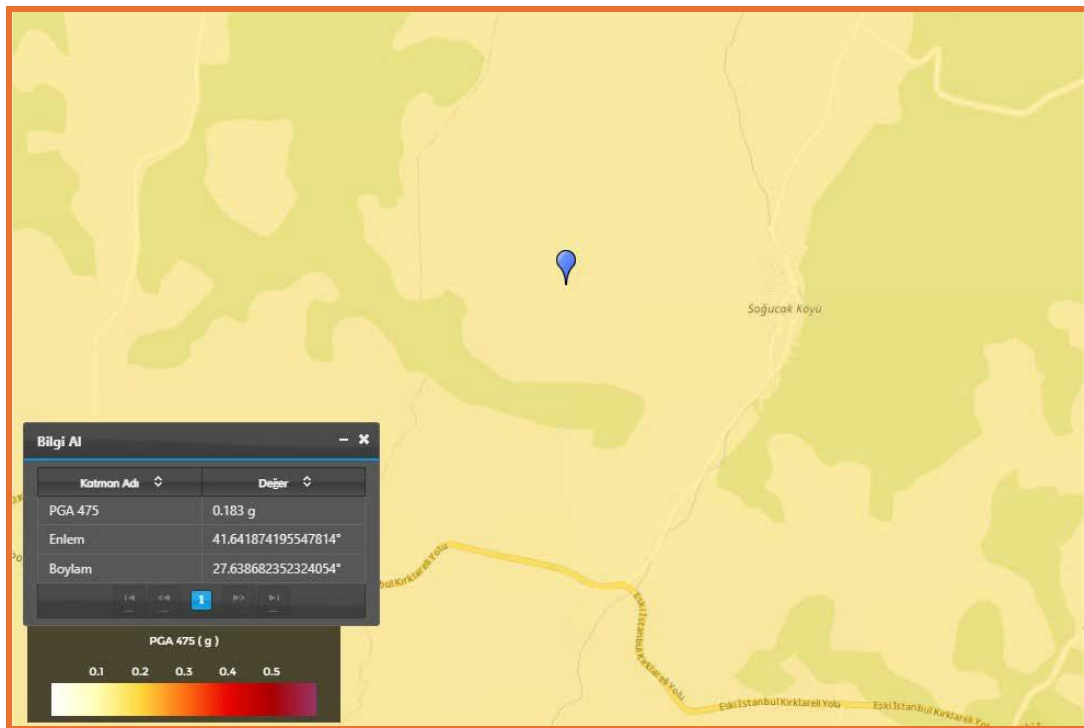
© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Şekil 15. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

Depremler, iç dinamik süreçlerle yerkabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Deprem büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır. Kırılma yoluyla boşalan enerji, kırılma merkezinden uzaklaştıkça genelde düzenli olarak azalır. Ancak, bazen yerel jeolojik özelliklerden kaynaklanan olumsuz zemin koşulları bu durumu bozan unsur oluşturur ve kaynaktan uzak olunmasına rağmen depremin yıkıcı etkisinin beklenilenden fazla olmasına yol açar. Bu nedenle herhangi bir bölgenin deprem potansiyeli değerlendirilirken depreme yol açan fayların (aktif fay) ve yerel zemin özelliklerinin iyi bilinmesi gerekmektedir.

Genel bir tanımla depremsellik (sismisite), o bölgedeki tektonik aktivitenin bir fonksiyonu olarak belirlenir. Bölgede oluşan depremlerin parametrelerini, sıklığını ve episantral şiddet-mesafe bağıntılarını kapsar. Yani bölgede oluşan depremlerin bütün özelliklerini tespit etmek anlamına gelir. Bir bölgenin depremselliğinin belirlenmesinden amaç, depreme dayanıklı yapı projelerinin hazırlanmasına yardımcı olmaktır. Bu nedenledir ki en önemli husus, belli bir zaman aralığı içinde, bölgede oluşacak en büyük deprem kuvvetini önceden tahmin etmektir.

AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.



Şekil 16. Planlama Alanı Yakın Çevresi Türkiye Deprem Tehlike Haritası

9. DOĞAL VE KÜLTÜREL EŞİKLER

Yenice Depolamalı Rüzgâr Enerji Santrali sahası, Proje sahası, Kırklareli İli Pınarhisar İlçesi Poyralı Köyü sınırlarında yer almakta olup, genel olarak parçalı orman dokusu, bozuk fundalık alanlar ve insan etkisiyle şekillenmiş açıklıklarla karakterize edilmektedir. Sahada doğal habitat sürekliliği sınırlı düzeyde olup, bu durum flora ve fauna açısından alanın barınma ve üreme potansiyelini kısıtlamaktadır. Yapılan arazi incelemelerinde endemik, nadir ya da hassas tür varlığına rastlanmamış proje alanı ve yakın çevresinde sulak alan, doğal koruma statüsüne sahip habitat ya da ekolojik bütünlüğü tehdit edebilecek bir unsur tespit edilmemiştir.

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MW_m/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Proje sahasının içinde yer aldığı Kırklareli İli Pınarhisar İlçesi Poyralı Köyü, Marmara Bölgesi' nin kuzeydoğusunda konumlanmakta olup, Karadeniz ve karasal iklimler arasında geçiş özellikleri gösteren ılıman bir iklim tipine sahiptir. Uzun yıllar (1959– 2024) verilerine göre yıllık ortalama sıcaklık 13,4 °C olup, en sıcak aylar 23,9 °C ile temmuz ve 23.7 °C ile ağustos, en soğuk ay ise 3,0 °C ile ocaktır.

Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi sınırlarında kurulması planlanan Yenice EDT Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesi, Trakya'nın kuzeyinde yer alan ve doğal yapı bakımından orman, tarım alanları, akarsu vadileri ve yükselti farklılıklarının bir arada bulunduğu bir bölgede konumlanmaktadır. Proje, 24,8 MW_m / 21 MWe kurulu güce sahip olarak yer almakta olup, proje için 16.03.2026 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verilmiştir.

Pınarhisar ilçesi, Kırklareli'nin kuzey kesiminde, Yıldız (Istranca) Dağları'nın güney etekleri ile Trakya'nın tarımsal karakter gösteren iç kesimleri arasında geçiş niteliğindeki bir konumda bulunmaktadır. Bu durum ilçede doğal vejetasyonun mekânsal dağılımında belirgin farklılıkların oluşmasına neden olmaktadır. Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü verilerine göre ilin kuzey ve kuzeydoğu kesimlerinde Yıldız Dağları'nın kayın-meşe karışık ormanları yayılış göstermektedir. Pınarhisar-Saray hattının kuzeydoğusunda ise ağırlıklı olarak meşe ormanlarından oluşan vejetasyon görülmekte; bu alanlarda Quercus petraea, Quercus frainetto ve Quercus cerris gibi meşe türleri öne çıkmaktadır. Yükselti ve nem koşullarının artmasına bağlı olarak orman dokusu güçlenirken, daha düşük ve kuru kesimlerde çalı ve maki karakterli türlerin oranı artmaktadır. Dere içlerinde ise kayın, kızılgağaç, fındık ve kavak gibi nemli ortamları tercih eden türlere rastlanabilmektedir.

Yenice yerleşimi de bu orman-tarım geçiş zonu içerisinde bulunmaktadır. Yerleşimin çevresinde tarım alanları ile orman dokusunun bir arada bulunduğu, özellikle kuzey yönünde orman alanlarının belirginleştiği bir peyzaj yapısı görülmektedir. Bu nedenle proje alanı ve yakın çevresindeki doğal eşiklerin değerlendirilmesinde orman alanları, ağaçlık alanlar, dere yatakları, vadi tabanları ve tarım alanları temel doğal yapı unsurları olarak ele alınmalıdır. Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü bünyesinde Pınarhisar Orman İşletme Şefliği bulunması da bölgedeki orman alanlarının ormancılık mevzuatı kapsamında yönetildiğini göstermektedir.

Bölgenin önemli doğal eşiklerinden bir diğerini tarımsal alanlar oluşturmaktadır. Kırklareli genelinde tarımsal üretim açısından önemli alanların korunmasına yönelik olarak Pınarhisar Ovası Büyük Ova statüsünde yer almakta olup, 2021 verilerine göre Pınarhisar Ovası'nın Büyük Ova alanı yaklaşık 35.275 hektardır. Bu durum, özellikle yüksek tarımsal üretim potansiyeline sahip alanların yapılaşma ve arazi kullanım kararları açısından korunması gereken önemli bir eşik olduğunu ortaya koymaktadır. Bununla birlikte Yenice çevresinde orman alanları ile tarım alanlarının birbiriyle temas ettiği geçiş alanları da bulunmaktadır.

Proje alanının arazi kullanım ve arazi örtüsü özellikleri değerlendirilirken; tarım alanları, orman ve ağaçlık alanlar, mera/açık alanlar, ulaşım bağlantıları ve mevcut enerji altyapısı birlikte değerlendirilmelidir. Özellikle RES kapsamında türbin, ulaşım yolu, salt sahası ve enerji iletim bağlantılarının yer seçiminde orman alanlarının bütünlüğünün korunması, tarımsal üretim açısından değerli araziler üzerindeki etkilerin azaltılması ve doğal drenaj sistemlerinin sürekliliğinin sağlanması temel planlama kriterleri olarak dikkate alınmalıdır.

Yenice ve yakın çevresi aynı zamanda kültürel miras bakımından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırklareli Kültür Varlıkları Envanteri'nde Yenice Köyü sınırları içerisinde çeşitli arkeolojik nitelikte kültür varlıkları kayıtlıdır. Bunlardan en dikkat çekici olanı Yenice Kalesi olup, Yenice Köyü'nün yaklaşık 2,5 km kuzeyinde, Mahya Dağı üzerinde yer almaktadır. Envanter kayıtlarında kale alanının ormanlık bir alan içerisinde, hâkim bir tepe üzerinde bulunduğu; temel seviyesinde sur ve burç kalıntılarının bulunduğu belirtilmektedir. Alanın 1. derece arkeolojik sit potansiyeline sahip olduğu ve 16.12.2015 tarihli kurul kararıyla değerlendirildiği görülmektedir.



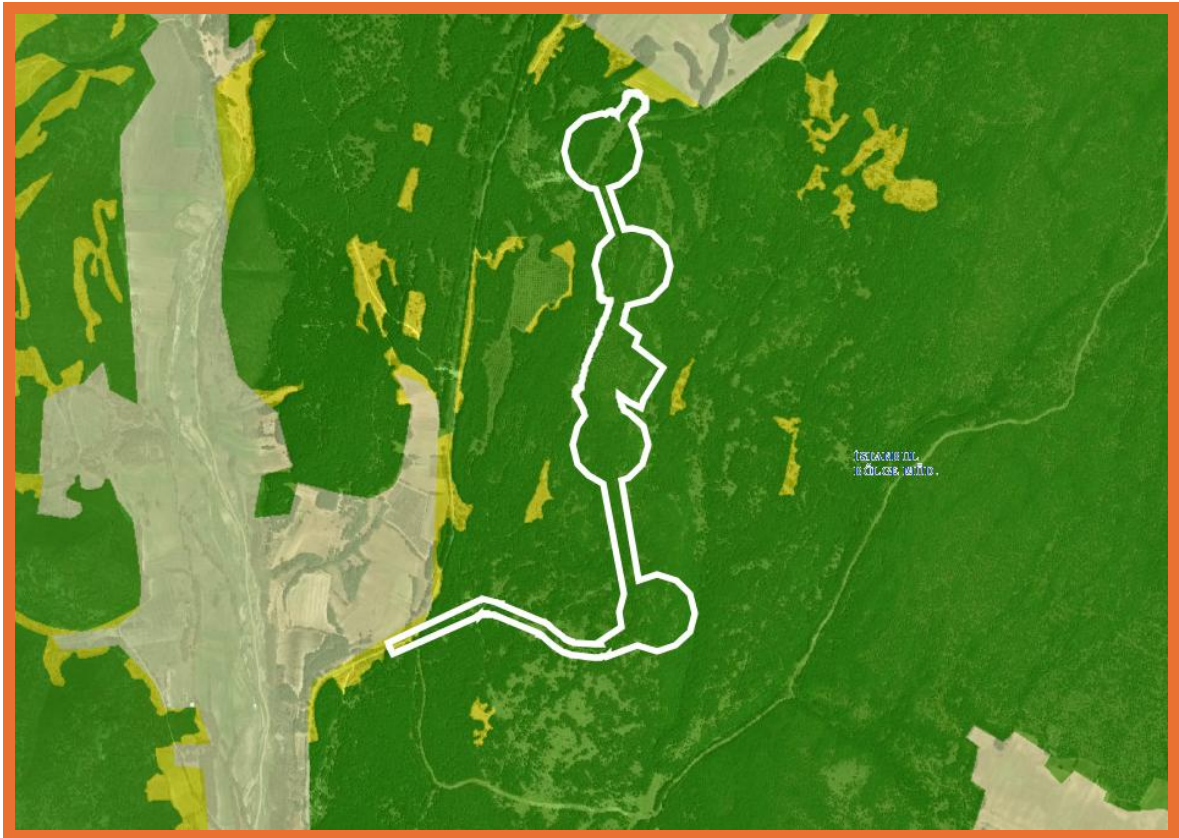
KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yenice çevresindeki diğer önemli kültürel eşikler arasında Yenice Bekçitepe Tümülüsü ve Yenice Mezarlık Tepesi Tümülüsü bulunmaktadır. Bekçitepe Tümülüsü, Yenice yerleşiminin yaklaşık 1,3 km güneydoğusunda, tarım arazisi içerisinde yer almakta olup Erken Demir Çağı–MS 3. yüzyıl aralığına tarihlenmektedir. Mezarlık Tepesi Tümülüsü ise Yenice yerleşiminin yaklaşık 0,5 km güneyinde, tarım alanı içerisinde bulunmaktadır ve yine Erken Demir Çağı–MS 3. yüzyıl aralığında değerlendirilmektedir. Her iki alan da envanter kayıtlarında 1. derece arkeolojik sit potansiyeline sahip kültürel varlıklar olarak belirtilmektedir.

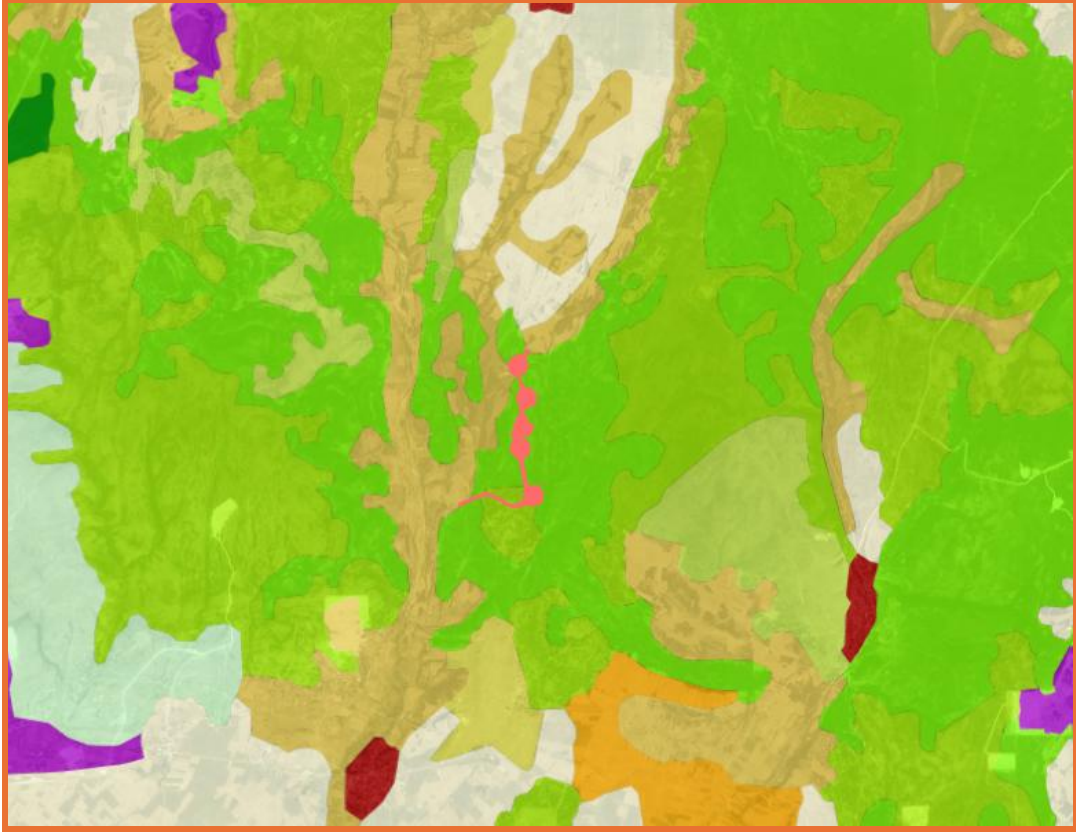
Bu kapsamda Yenice EDT RES projesinin doğal ve kültürel eşiklerinin değerlendirilmesinde; orman alanları ve orman bütünlüğü, tarımsal niteliği yüksek alanlar, dere ve su toplama sistemleri, topoğrafik yapı, doğal bitki örtüsü, arkeolojik sit alanları, tümülüsler, Yenice Kalesi ve diğer tescilli/tescile konu kültür varlıkları temel koruma unsurları olarak ele alınmalıdır. Özellikle kültür varlıklarının bulunduğu alanlarda yapılaşma ve fiziksel müdahalelerden kaçınılması, türbin ve ulaşım yollarının kültürel varlıkların koruma alanları dışında konumlandırılması ve görsel peyzaj etkilerinin ayrıca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak, Yenice EDT RES proje alanı ve yakın çevresi; orman-tarım geçişleri, yükselti ve topoğrafik yapı, doğal drenaj sistemi, bitki örtüsü ve bölgenin arkeolojik mirası bakımından çok katmanlı bir doğal ve kültürel eşik sistemine sahiptir. Planlama ve proje uygulama aşamalarında bu eşiklerin korunması, türbin ve yardımcı tesislerin yer seçiminde doğal ve kültürel değerler üzerindeki doğrudan etkilerin en aza indirilmesi ve mevcut ekolojik ve kültürel sürekliliğin korunması temel yaklaşım olarak benimsenmelidir.

Planlama alanı sınırları içerisinde 4 adet türbinin bulunduğu alan ve ulaşım bağlantıları orman nitelikli alanlar içerisinde yer almaktadır.



Şekil 17. Planlama Alanı Yakın Çevresi Arazi Örtüsü



Şekil 18. Proje Alanı Yakın Çevresinde Yer Alan Kullanım Alanları

Topoğrafik harita incelendiğinde lisans alanı içerisinde ve çevresinde mevsimsel akışlı dereler bulunmaktadır.

Mevcut dere yataklarına katı veya sıvı atık dökülmeyecek, kesitler daraltılmayacak, dere yataklarının mevcut ve kadastral genişliği korunacak, dere yataklarına ve kenarlarına üretim faaliyetlerinden kaynaklı atık, üretim firesi vb. malzeme de konulmayacak, söz konusu alanda açığa çıkacak malzeme ve erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına intikalinin saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenecek, dere yataklarına olabilecek taş yuvarlanmaları ve malzeme saçılmalarının engellenmesi için Proje alanı içerisinde Baraj, Gölet, Göl, regülatör, su kanalı ve sanat yapıları gibi herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Proje kapsamında gerçekleştirilecek inşaat ve işletme çalışmaları sırasında 04.04.2017 tarih ve 28692 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği”ne uyulmalıdır.

Proje kapsamında yeraltı suları ve kaynakların korunma çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuat hükümlerine ve Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen tüm hususlara uyulmalıdır. Ayrıca 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” hükümlerine göre koruma alanı, 7 Nisan 2012 Tarih 28257 sayılı Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 167 sayılı kanun kapsamında işletme sahası belirlenmesi halinde hiçbir hak talep edilmeksizin işletme durdurulmalıdır.



Şekil 19. Proje Alanı Yakın Çevresi Akarsu Haritası

10. TEKNİK ALTYAPI

Kırklareli il sınırı içerisinde yer alan planlama alanı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü yetki alanında kalmakta olup planlama alanı içerisinde herhangi bir karayolu geçmemektedir. Planlama alanının batısında D-565 numaralı Pınarhisar-İğneada karayolu yer almaktadır.

Planlama alanı Kırklareli kent merkezine yaklaşık 38 km uzaklıkta olup en yakın ilçe merkezi olan Pınarhisar ilçesine yaklaşık 9 km ve en yakın yerleşim yeri olan Poyralı yerleşimine yaklaşık 2.4 km uzaklıktadır. Planlamaya konu parsellere ulaşım söz konusu karayolundan sağlanmaktadır.

Yenice EDT RES projesi kapsamında Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve 2096667 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme sonucunda, bahse konu alanda 4 adet türbin, elektrik depolama ünitesi ve şalt sahası yapımının planlandığı, türbinlerin yolumuza mesafesinin en az 252,13 metre olması gerektiği (yazı ekinde kanat yarıçapı+kule yüksekliği=201,70 metre verilmiş, $201,70 \times 1,25 = 252,13$ metre mesafe koşulu) belirlenmiş ve türbinlerin söz konusu mesafeyi sağladığı tespit edilmiştir.

Bahse konu alandaki türbinlerin kamulaştırma sınırımıza/karayolu sınır çizgisine en az 252,13 metre mesafede olması (türbin boyutları yazı ekinde gösterildiği gibi olursa), yolumuzdan santral alanına gidecek kadastral yolların en az 50 metrelik kısmının yolumuzdaki kaplama cinsinden yapılması, rüzgar türbinlerine araç giriş-çıkışlarının kadastral yol/köy içi yollar vasıtasıyla sağlanması, İdaremize ait yoldan santral alanına yeni bir yol bağlantısı oluşturulmaması, uygulama aşamasında uygun görüş için ve türbinlerin taşınması ile yatay sondaj yapılacak alanlarda bu işle ilgili protokol yapmak üzere tekrar Bölge Müdürlüğümüze başvurulması şartlarıyla söz konusu talepte İdaremizce sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

Ancak söz konusu planlama alanında bulunan türbinlerin en yakın kısımlarının karayolu arasındaki mesafe yazıda belirtilmiş olup, söz konusu belirtilen diğer hususların projenin değişmesi durumunda değerlendirileceğinden mevcut proje durumunda bağlayıcı bir hükmü bulunmamaktadır.

The map shows the Kırklareli-Edirne Expressway project area. Key features include:

- Planlama Alanı (Planning Area):** Indicated by a red shaded region and a red arrow pointing to the area around Demirköy B.E.
- Major Cities and Towns:** Edirne, Kırklareli, Enez, Demirköy, Saray, Kapaklı, Çerkezköy, Muratlı, Hayrabolu, and Etiler.
- Expressway Sections:** Marked with numbers like 16, 15, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, and 0.
- Distance Markers:** Indicated by numbers in red boxes, such as 100-01, 22-75, 22-01, 22-02, 22-25, 22-26, 22-29, 22-30, 22-31, 22-32, 22-33, 22-34, 22-35, 22-36, 22-37, 22-38, 22-39, 22-40, 22-41, 22-42, 22-43, 22-44, 22-45, 22-46, 22-47, 22-48, 22-49, 22-50, 22-51, 22-52, 22-53, 22-54, 22-55, 22-56, 22-57, 22-58, 22-59, 22-60, 22-61, 22-62, 22-63, 22-64, 22-65, 22-66, 22-67, 22-68, 22-69, 22-70, 22-71, 22-72, 22-73, 22-74, 22-75, 22-76, 22-77, 22-78, 22-79, 22-80, 22-81, 22-82, 22-83, 22-84, 22-85, 22-86, 22-87, 22-88, 22-89, 22-90, 22-91, 22-92, 22-93, 22-94, 22-95, 22-96, 22-97, 22-98, 22-99, 23-00, 23-01, 23-02, 23-03, 23-04, 23-05, 23-06, 23-07, 23-08, 23-09, 23-10, 23-11, 23-12, 23-13, 23-14, 23-15, 23-16, 23-17, 23-18, 23-19, 23-20, 23-21, 23-22, 23-23, 23-24, 23-25, 23-26, 23-27, 23-28, 23-29, 23-30, 23-31, 23-32, 23-33, 23-34, 23-35, 23-36, 23-37, 23-38, 23-39, 23-40, 23-41, 23-42, 23-43, 23-44, 23-45, 23-46, 23-47, 23-48, 23-49, 23-50, 23-51, 23-52, 23-53, 23-54, 23-55, 23-56, 23-57, 23-58, 23-59, 23-60, 23-61, 23-62, 23-63, 23-64, 23-65, 23-66, 23-67, 23-68, 23-69, 23-70, 23-71, 23-72, 23-73, 23-74, 23-75, 23-76, 23-77, 23-78, 23-79, 23-80, 23-81, 23-82, 23-83, 23-84, 23-85, 23-86, 23-87, 23-88, 23-89, 23-90, 23-91, 23-92, 23-93, 23-94, 23-95, 23-96, 23-97, 23-98, 23-99, 24-00, 24-01, 24-02, 24-03, 24-04, 24-05, 24-06, 24-07, 24-08, 24-09, 24-10, 24-11, 24-12, 24-13, 24-14, 24-15, 24-16, 24-17, 24-18, 24-19, 24-20, 24-21, 24-22, 24-23, 24-24, 24-25, 24-26, 24-27, 24-28, 24-29, 24-30, 24-31, 24-32, 24-33, 24-34, 24-35, 24-36, 24-37, 24-38, 24-39, 24-40, 24-41, 24-42, 24-43, 24-44, 24-45, 24-46, 24-47, 24-48, 24-49, 24-50, 24-51, 24-52, 24-53, 24-54, 24-55, 24-56, 24-57, 24-58, 24-59, 24-60, 24-61, 24-62, 24-63, 24-64, 24-65, 24-66, 24-67, 24-68, 24-69, 24-70, 24-71, 24-72, 24-73, 24-74, 24-75, 24-76, 24-77, 24-78, 24-79, 24-80, 24-81, 24-82, 24-83, 24-84, 24-85, 24-86, 24-87, 24-88, 24-89, 24-90, 24-91, 24-92, 24-93, 24-94, 24-95, 24-96, 24-97, 24-98, 24-99, 25-00, 25-01, 25-02, 25-03, 25-04, 25-05, 25-06, 25-07, 25-08, 25-09, 25-10, 25-11, 25-12, 25-13, 25-14, 25-15, 25-16, 25-17, 25-18, 25-19, 25-20, 25-21, 25-22, 25-23, 25-24, 25-25, 25-26, 25-27, 25-28, 25-29, 25-30, 25-31, 25-32, 25-33, 25-34, 25-35, 25-36, 25-37, 25-38, 25-39, 25-40, 25-41, 25-42, 25-43, 25-44, 25-45, 25-46, 25-47, 25-48, 25-49, 25-50, 25-51, 25-52, 25-53, 25-54, 25-55, 25-56, 25-57, 25-58, 25-59, 25-60, 25-61, 25-62, 25-63, 25-64, 25-65, 25-66, 25-67, 25-68, 25-69, 25-70, 25-71, 25-72, 25-73, 25-74, 25-75, 25-76, 25-77, 25-78, 25-79, 25-80, 25-81, 25-82, 25-83, 25-84, 25-85, 25-86, 25-87, 25-88, 25-89, 25-90, 25-91, 25-92, 25-93, 25-94, 25-95, 25-96, 25-97, 25-98, 25-99, 26-00, 26-01, 26-02, 26-03, 26-04, 26-05, 26-06, 26-07, 26-08, 26-09, 26-10, 26-11, 26-12, 26-13, 26-14, 26-15, 26-16, 26-17, 26-18, 26-19, 26-20, 26-21, 26-22, 26-23, 26-24, 26-25, 26-26, 26-27, 26-28, 26-29, 26-30, 26-31, 26-32, 26-33, 26-34, 26-35, 26-36, 26-37, 26-38, 26-39, 26-40, 26-41, 26-42, 26-43, 26-44, 26-45, 26-46, 26-47, 26-48, 26-49, 26-50, 26-51, 26-52, 26-53, 26-54, 26-55, 26-56, 26-57, 26-58, 26-59, 26-60, 26-61, 26-62, 26-63, 26-64, 26-65, 26-66, 26-67, 26-68, 26-69, 26-70, 26-71, 26-72, 26-73, 26-74, 26-75, 26-76, 26-77, 26-78, 26-79, 26-80, 26-81, 26-82, 26-83, 26-84, 26-85, 26-86, 26-87, 26-88, 26-89, 26-90, 26-91, 26-92, 26-93, 26-94, 26-95, 26-96, 26-97, 26-98, 26-99, 27-00, 27-01, 27-02, 27-03, 27-04, 27-05, 27-06, 27-07, 27-08, 27-09, 27-10, 27-11, 27-12, 27-13, 27-14, 27-15, 27-16, 27-17, 27-18, 27-19, 27-20, 27-21, 27-22, 27-23, 27-24, 27-25, 27-26, 27-27, 27-28, 27-29, 27-30, 27-31, 27-32, 27-33, 27-34, 27-35, 27-36, 27-37, 27-38, 27-39, 27-40, 27-41, 27-42, 27-43, 27-44, 27-45, 27-46, 27-47, 27-48, 27-49, 27-50, 27-51, 27-52, 27-53, 27-54, 27-55, 27-56, 27-57, 27-58, 27-59, 27-60, 27-61, 27-62, 27-63, 27-

- **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı**'nın 01.04.2026 tarih ve 1634077 sayılı kurum görüşünde; *"Kırklareli, Pınarhisar ilçesi sınırları içerisinde planlanan Yenice EDT RES depolamalı elektrik üretim tesisi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir."* denilmektedir.

- **Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırımlar Direktörlüğü**'nün 25.03.2026 ve 1417954 sayılı kurum görüşünde; *"Yapılan araştırmada, Yenice EDT RES projesi kapsamında imar planı hazırlanacak sahaya Şirketimiz sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği tespit edilmiştir."* denilmektedir.

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü**'nün 15.06.2026 tarih ve 15862650 sayılı kurum görüşünde; *"Bu kapsamda, ilgi başvuru konusu projeye ilişkin iş ve işlemlerin; Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü/ XI. Bölge Müdürlüğü (Jeoteknik Hizmetler ve YAS Şube Müdürlüğü ve ilgili diğer birimler) başta olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri mevzuat hükümleri ve Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-2.10.39 ve 2.11.5.2 nolu plan hükümleri ile Kırklareli İli, 1/25.0000 ölçekli ÇDP-3.3.5.1 nolu plan hükmü uyarınca, çevre düzeni planlarında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir."* denilmektedir.

- **Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**'nün 13.04.2026 tarih ve 15322397 sayılı kurum görüşünde; *"İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce; Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümleri'nin 1.70. maddesinde hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynakları yenilenebilir enerji kaynakları arasında sayılmış olup, 3.3.5.1. maddesinde "(...) 1/25.000 plan revizyonuna gerek olmaksızın, ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartı ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak alt ölçekli imar planları ile yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.*

Bu kapsamda çalışmaların; yukarıda arz edilen hususlar dikkate alınarak çevre düzeni planlarının ilgili tüm hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile yönetmelikleri, yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri ile kurum/kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda yürütülmesi hususunda," denilmektedir.

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**'nün 26.03.2026 tarih ve 15240504 sayılı kurum görüşünde; *"Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, bahse konu alanlarda imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır."* denilmektedir.

- **Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**'nün 05.05.2026 tarih ve 8309753 sayılı kurum görüşünde; *"Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, Poyralı ve İslambeyli Köyleri sınırları içerisinde yer alan, ilgi (c) ve (ç) yazılar ekinde sayısal verisi iletilen ve imar planına esas kurum görüşü talep edilen sahalara (4 adet ilişkin Müdürlüğümüz türbin alanı, şalt sahası, elektrik depolama tesisi ile yol güzergâhı) arşivinde yapılan incelemelerde; söz konusu alanların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, arkeolojik, kentsel, kentsel-arkeolojik ve tarihi sit alanları ile korunma alanları sınırları içerisinde yer almadıkları ve bahse konu alanlara ilişkin tescilli herhangi bir taşınmaz kültür varlığı kaydının bulunmadığı anlaşılmıştır."* denilmektedir.

- **Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**'nün 10.06.2026 tarih ve 25127928 sayılı kurum görüşünde; *"Bakanlığımız TAD-Portal sisteminde yapılan inceleme neticesinde talep konusu taşınmazların "Orman" vasıflı olduğu tespit edilmiştir."*

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Orman vasıflı taşınmazlar ile ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamakta olup, ilgili Orman İşletme Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

- **Orman Genel Müdürlüğü**’nün 26.06.2026 tarih ve 20130842 sayılı ön izin olurunda görüşünde; “Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen toplam 156.803,64 m2 orman sayılan alanda (4 adet türbin, ulaşım yolu, şalt alanı ve elektrik depolama ünitesi alanı) rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi verilmesi, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü’nün orman yangınlarıyla mücadele kapsamındaki 24.10.2025 tarihli ve 17434379 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması şartıyla, SYCS İnşaat Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine ÖN/11851-11/05492 nolu ön lisans kapsamında ön lisans süre sonu 31.12.2026 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.” denilmektedir.

- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğü**’nün 17.06.2026 tarih ve 7266201 sayılı kurum görüşünde; “Yapılan incelemede;

1- Üzerinde "Yenice EDT RES" amaçlı imar planı yapılmak istenilen görüş talep alanı, herhangi bir sulama projemiz içerisinde kalmamaktadır.

2- Söz konusu talep Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından taşkın yönünden incelenmiş olup (Ek-1), Google Earth programında ve 1/25000 ölçekli haritada yapılan inceleme neticesinde, görüş istenilen RES projesi kapsamında yer alan proje birimlerinin herhangi bir derenin Q500 debi değerine göre taşkın tesirinde kalmadığı belirlenmiştir. Mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözümlenmesi, taşınmazda yapılacak faaliyetlerin inşaat ve işletme aşamasında 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir. Ayrıca, proje kapsamında tesis edilmesi planlanan bağlantı yollarının tasarımı esnasında karşılaşılan dere ve çatakların üzerine menfez/köprü yapılması planlanır ise yol hattı boyunca denk gelen tüm dere ve çatak geçişlerinde yapılacak sanat yapılarının boyutlandırmaları hususunda talep sahibince hazırlanacak projelerin "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" gereği hidrolojik ve hidrolik kapasitesi ile ilgili uygunluk görüşü alınmak üzere Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.

3- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun "Su Kirliliği Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

4- Yapılması planlanan faaliyet alanı, 5 Kasım 2009 Tarih ve 27397 sayılı Resmî Gazete ile ilam yapılmış Meriç Ergene Havzası yeraltı suyu işletme sahası ilanında belirtilen ve yeraltı suyu işletmesine kapalı (yeraltı suyu kullanım amaçlı yeni kuyu açılmasına ve mevcut kullanma belgeli kuyulardan çekilecek su miktarının artırılmasına izin verilmemekte) olan 1-3 Lüleburgaz alt havzası içerisinde kalmaktadır

Bahse konu saha ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan karan alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin karan öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep sahasının istenilen amaçla kullanılması;



plan karan alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.” denilmektedir.

- **Kırklareli İl Özel İdaresi, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü’nün** 12.05.2026 tarih ve 108202 sayılı kurum görüşünde; “...Müdürlüğümüze ait herhangi bir içme suyu, kanalizasyon ve sulama tesisi bulunmadığından istenen amaçta kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

- **Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü’nün** 06.05.2026 tarih ve 24618377 sayılı kurum görüşünde; “İlgi (a-b-c)’de kayıtlı yazılar ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (b) ve İlgi (c)’de kayıtlı yazılarda belirtildiği üzere; bahse konu talep sahasında kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak; söz konusu projenin Marmara İlkbahar Kuş Göç Yolları üzerinde bulunduğu; söz konusu proje alanının çevresinde Kırklareli İlinin İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında belirlenen endemik *Taraxacum turcicum* (Türk karahindibası) türünün bulunduğu, Proje Tanıtım Dosyasında; proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi’ne göre;

VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Clanga clanga* (Büyük orman kartalı), *Aquila heliaca* (Şah kartal), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Vormela peregusna* (Alacasansar) türlerinin bulunduğu belirtilmiştir;

NT (Neredeyse Tehdit Altında-Şu anda tehlikede olmayan fakat yakın gelecekte VU, EN, veya CR kategorisine girmeye aday olan türler) kategorisinde ise *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Emys orbiculari* (Benekli Kaplumbağa), *Lanius senator* (Kızıl başlı örümcek kuşu), *Turdus iliacus* (Kızıldıç), *Rhinolophus euryale* (Akdeniz Nalburunlu Yarasası) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda; söz konusu projeye ait proje tanıtım dosyasında yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirlerine; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzün 16.04.2026 tarihli ve 24376458 sayılı yazısında ve 11.03.2026 tarihli ve 23857583 sayılı yazısında yer alan tüm önlem ve tedbirlere uyulması ile birlikte;

Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan *Taraxacum turcicum* (Türk karahindibası), *Testudo graeca* (Tosbağa), *Clanga clanga* (Büyük orman kartalı), *Aquila heliaca* (Şah kartal), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Vormela peregusna* (Alacasansar), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Emys orbiculari* (Benekli Kaplumbağa), *Lanius senator* (Kızıl başlı örümcek kuşu), *Turdus iliacus* (Kızıldıç), *Rhinolophus euryale* (Akdeniz Nalburunlu Yarasası) türlerinden dolayı; proje alanına, çevresine ve türlere zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;

Proje alanı ve yakın çevresinde *Taraxacum turcicum* (Türk karahindibası), *Testudo graeca* (Tosbağa), *Clanga clanga* (Büyük orman kartalı), *Aquila heliaca* (Şah kartal), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Vormela peregusna* (Alacasansar), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Emys orbiculari* (Benekli Kaplumbağa), *Lanius senator* (Kızıl başlı örümcek kuşu), *Turdus iliacus* (Kızıldıç), *Rhinolophus euryale* (Akdeniz Nalburunlu Yarasası) türlerine rastlanılması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve belirtilen bu türler özelinde alınacak tüm önlemlerin artırılması;

Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna türlerinin üreme dönemi dışında yapılması;

Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;

Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan flora ve faunaya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;

Yüzey toprağının sıyrılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;

Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;

Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;

Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı sulu ya da kuru derelere hiçbir surette arıtılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;

Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı**’nın 25.03.2026 tarih ve 121170 sayılı kurum görüşünde; “Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum/kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.” denilmektedir.

- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı**’nın 13.04.2026 tarih ve 34782 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu proje kapsamındaki türbinlerin, ilgi yazı ekinde belirtilen konum ve yükseklikte tesis edilmesi durumunda, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile minimum radar vektör irtifa değerleri ve Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmekte olup türbin konum ya da yüksekliklerinde bir değişiklik olması durumunda planlama aşamasında Kuruluşumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

- **Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı**’nın 5003502 sayılı kurum görüşünde; “1. Kırklareli ili Vize ilçesi sınırları içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 18.05.2023 tarih ve ÖN/11851-11/05492 sayılı ön lisans verilen, SYCS İnşaat Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından kurulması planlanan "Yenice RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi Projesi"ne ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Bölge Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

2. Konuya ilişkin olarak Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; santral sahasının bir kısmının Bakanlığımız adına orman kullanım izni bulunan alanda, 4 adet türbin ile santral sahasının bir kısmının orman kullanım izni çalışması devam eden orta sektör orman arazisi içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

3. Bu doğrultuda Genel Müdürlüğümüzün İlgi (b)'de kayıtlı emir ile;

a) Türbinler arası bağlantıların Orman Genel Müdürlüğüne ait bölgede bulunan yangın yollarından istifade edilerek yapılması ve bu maksatla yeni yol açılmaması,

b) Olası acil durumlara (yangın, yıldırım vs.) önceden müdahale edilebilmesi maksadıyla sistemlere uzaktan erişim imkânı sağlayacak tedbirlerin (kamera ile gözetlenmesi, uzaktan kontrol ile durdurulması vb.) alınması,



c) RES periyodik kontrollerinin mümkün olan en az sıklıkla (yılda 1-2 defa) yapılarak bölgeye giriş çıkış faaliyetlerinin asgari oranda tutulması,

ç) Birlikler tarafından eğitim, tatbikat ve manevra faaliyetlerinin icrası esnasında türbinlerin kapatılması koşuluyla kamu yararı kapsamında Ek hava fotoğrafında kırmızı çizgi ile belirtilen projenin uygulanmasında sakınca olmayacağına değerlendirildiği,

d) Bu kapsamda, yukarıda belirtilen şartları içeren noter onaylı taahhütname verilmesi kaydıyla söz konusu projenin yapılmasında sakınca olmayacağı bildirilmiştir.” denilmektedir.

- **Meteoroloji Genel Müdürlüğü, Araştırma Dairesi Başkanlığı’nın** 30.03.2026 tarih ve 590174 sayılı kurum görüşünde; “İlgi yazıda Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesinde yürütülen imar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir. Bahse konu talebe ilişkin imar planı çalışmaları kapsamında tesis edilecek işlemlerin Kurumumuz faaliyetleri açısından olumsuz bir durum teşkil etmediği mütalaa edilmektedir.

Bununla birlikte; Dünya Meteoroloji Teşkilatı (WMO) raporlarında ve bilimsel makalelerde ifade edildiği üzere; Ülkemiz iklim değişikliğinden en fazla etkilenen bölgelerden biri olan Akdeniz havzasında yer almaktadır. Özellikle son yıllarda meteorolojik kaynaklı afetlerin sayısında, süresinde, şiddetinde ve neden olduğu sosyo-ekonomik kayıplarda artış olduğu görülmektedir. Meteorolojik kaynaklı afetlerle mücadelede, afetlere karşı dirençli ve sürdürülebilir şehirlerin oluşturulması oldukça önemlidir. Bu kapsamda imar planı çalışmalarının tüm safhasında meteorolojik veri ve bilginin kullanılmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü’nün** 01.04.2026 tarih ve 2096667 sayılı kurum görüşünde; “Yapılan inceleme sonucunda, bahse konu alanda 4 adet türbin, elektrik depolama ünitesi ve salt sahası yapısının planlandığı, türbinlerin yolumuza mesafesinin en az 252,13 metre olması gerektiği (yazı ekinde kanat yarıçapı+kule yüksekliği=201,70 metre verilmiş, $201,70 \times 1,25 = 252,13$ metre mesafe koşulu) belirlenmiş ve türbinlerin söz konusu mesafeyi sağladığı tespit edilmiştir.

Bahse konu alandaki türbinlerin kamulaştırma sınırımıza/karayolu sınır çizgisine en az 252,13 metre mesafede olması (türbin boyutları yazı ekinde gösterildiği gibi olursa), yolumuzdan santral alanına gidecek kadastral yolların en az 50 metrelik kısmının yolumuzdaki kaplama cinsinden yapılması, rüzgar türbinlerine araç giriş-çıkışlarının kadastral yol/köy içi yollar vasıtasıyla sağlanması, İdaremize ait yoldan santral alanına yeni bir yol bağlantısı oluşturulmaması, uygulama aşamasında uygun görüş için ve türbinlerin taşınması ile yatay sondaj yapılacak alanlarda bu işle ilgili protokol yapmak üzere tekrar Bölge Müdürlüğümüze başvurulması şartlarıyla söz konusu talepte İdaremizce sakınca görülmemiştir.” denilmektedir.

- **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 1. Bölge Müdürlüğü’nün** 1577020 tarih ve 1577020 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu planlama alanında mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak planlama çalışmalarında Teşekkülümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı’nın** 3291491 sayılı kurum görüşünde; “Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu alanda Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün** 25.03.2026 tarih ve 1707167 sayılı kurum görüşünde; “Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde;

Planlama alanı içerisinde, Kırklareli Çevre Düzeni Planı’nda planlanmış herhangi bir Afet İskan Alanının (AİA) bulunmadığı anlaşılmıştır

Planlama alanında, alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının bulunmadığı anlaşılmıştır.

Planlama alanı içerisinde, 7269 sayılı Kanun amacıyla kullanılmak üzere Müdürlüğümüze (Başkanlığımıza) tahsis edilen yerler olmadığı anlaşılmıştır.

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

D.S.İ.11. Bölge Müdürlüğü / 112. Şube Müdürlüğünden uygun görüş alınması, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine uyulması,

Yapılacak planlama çalışmalarının ve uygulamaların yeni afetlere (yangın, toprak kayması, heyelan, yüzey sellenmesi vs.) mahal vermeyecek şekilde yapılması,

İlgili kurum tarafından onaylanacak/onaylanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt ya da mikro bölgeleme etüt çalışmalarına uyulması halinde, söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında; Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

- **Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü’nün** 08.04.2026 tarih ve 15364132 sayılı görüşünde; “Bu nedenle; konu ilgisi nedeniyle 27.03.2026 tarihli ve 15242031 sayılı yazımız ile Pınarhisar Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) bildirilmiş olup, alınan ve bir örneği ekte gönderilen cevabi yazılarında; yazılarınız ekindeki projelerin incelenmesi neticesinde proje sahası içerisinde kalan Poyralı Köyü 113 ada 65 ve İslambeyli Köyü 110 ada 955 parsel numaralı taşınmazların Orman vasfında olduğu ve Orman Genel Müdürlüğü adına tahsisli olduğu belirlendiğinden ilgili tahsisli Kuramlardan uygun görüş alınması koşuluyla söz konusu imar planının yapılmasında Kaymakamlıklarınca (Milli Emlak Şefliği) sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.” karar verilmiştir.

- **Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Bakanlığı’nın** 3.04.2026 tarih ve 2026222145 sayılı kurum görüşünde; “Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 25.03.2026 tarihinde yapılan incelemelerde; Yenice EDT RES proje alanının (80,3 ha) sistem kayıtlarımıza ER:3542367 sayılı erişim ile kayıt edildiği, proje kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün 21.10.2025 tarih ve 2025511532 sayılı yazımız ile yetkili firmaya bildirildiği, ilgi’de kayıtlı dilekçeniz dikkate alındığında, proje alanı bağlantı yolunun revize olduğu, 77 hektarlık revize proje alanının yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 77 hektar alanda Yenice EDT RES revize projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.” denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün** 13.05.2026 tarih ve 8349847 sayılı kurum görüşünde; “Görüş talep edilen alan; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" veya "Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **Pınarhisar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün** 03.06.2026 tarih ve 42022 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu proje alanında Belediyemiz tarafından yapılacak herhangi bir plan/proje bulunmamakta olup ilgili alan planlama sahamızın dışında yer almaktadır konuyla ilgili Kırklareli İl Özel İdaresine başvurulması gerekmektedir.” denilmektedir.

- **Kırklareli İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün** 23.06.2026 tarih ve 110776 sayılı kurum görüşünde; “Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu planlama alanının ilimiz,

Pınarhisar İlçesi, İslambeyli ve Poyralı Köyleri sınırları içerisinde yer aldığı, köy yerleşik alan sınırlarının dışarısında kaldığı ve planlama alanı kapsamında İdaremizce onaylanmış olan herhangi bir imar planı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Görüş talep edilen alan 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı’nda E19D1 paftasında yer almakta olup bu planda; Orman Alanı ve Yeraltı Suyu Besleme Alanı olarak planlanan alanlarda kaldığı ve bu alana İkinci Derece Karayolu’nun isabet ettiği anlaşılmıştır. 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin Yenilenebilir Enerji Kaynakları başlıklı 3.3.5.1. maddesinde "Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, dalga akıntı enerjisi, ve gel - git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. 1/25.000 plan revizyonuna gerek olmaksızın, ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartı ve çevre etkileşimleri göz



KIRKLARELİ İLİ, PINARHISAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

önünde bulundurulur alt ölçekli imar planları ile yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." denilmektedir. Bu plan ölçeği nedeniyle şematik bir plan olup üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz.

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 108237 sayılı yazısında "...Müdürlüğümüze ait herhangi bir plan, proje veya yatırımın bulunmadığı hususunda..." denilmiştir.

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 108202 sayılı yazısında "...Müdürlüğümüze ait herhangi bir içme suyu, kanalizasyon ve sulama tesisi bulunmadığından istenen amaçta kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 108305 sayılı yazısında "...söz konusu proje alanının maden ruhsat sahaları içerisinde yer aldığı ve çevresinde maden ocaklarının bulunduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle, proje alanına ilişkin olarak Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmasının gerekli olduğu değerlendirilmektedir. Ayrıca projenin hayata geçirilmesinden önce ilgili mevzuat hükümleri kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması gerekmektedir. Bu hususlar dikkate alınmak kaydıyla söz konusu projenin uygulanmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir." denilmektedir.

12. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE ÇEVRESEL TEDBİR

Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Poyralı Köyü mevkiinde SYCS İnşaat Çimento San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali (24,8 MWm / 21 MWe)" projesine ait nihai proje tanıtım dosyası "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği" kapsamında İl Müdürlüğünce incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince "Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali (24,8 MWm / 21 MWe)" Projesi'ne İl Müdürlüğümüzce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Söz konusu proje alanındaki Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nce 16.03.2026 tarih ve 202633 numaralı kararında;

Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali (24.8 MWm/21 MWe) projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.



KIRKLARELİ İLİ, PINARHISAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	
T.C. KIRKLARELİ VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ		
Karar Tarihi : 16-03-2026 Karar No : 97823509 220-02 E-202633		
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan ‘YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (24,8 MWm / 21 MWe)’ projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.		
Hatice ÖZDEMİR Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü		
Proje Sahibi : SYCS İNŞAAT ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. Proje Yeri : Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Poyralı Köyü Kapasite : 4 adet Türbin: 24,8 MWm/21,0 MWe, Elektrik Depolama Tesisi: 21,0 MWe/ MWh KAPSAM: EK-2		

Şekil 22. Projeye İlişkin Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

Aşağıda yer alan tabloda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nce 16.03.2026 tarih ve 202633 numaralı kararı ekinde yer alan Türbin, Şalt Alanı ve Enerji depolama alanı nokta koordinatları yer almaktadır.

YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJE NOKTA KOORDİNATLARI				
TÜRBİNLER	Türbin Numarası	UTM Koordinatları (ED50 - 6 Derece)		Türbin Gücü (MW)
		Y	X	
	T-1	551127.492	4612764.835	6.2 mw
	T-2	551219.115	4612432.511	6.2 mw
	T-3	551157.458	4611910.140	6.2 mw
ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI	T-4	551297.374	4611422.630	6.2 mw
	K-1	551216.622	4612188.768	
	K-2	551271.849	4612146.906	
	K-3	551226.685	4612040.521	
	K-4	551171.497	4612082.384	
ŞALT VE İDARİ BİNA ALANI	ŞALT-1	551165.612	4612266.767	
	ŞALT-2	551220.798	4612224.904	
	ŞALT-3	551175.634	4612118.520	
	ŞALT-4	551120.447	4612160.383	

Tablo 1. ÇED Belgesi Eki koordinatlar

13. ALTERNATİFLER, YERLEŞİLEBİLİRLİK ANALİZİ

Kırklareli ili, Türkiye'nin Avrupa kıtasında yer alan Trakya Bölgesi'nin kuzey kesiminde bulunmakta olup, sahip olduğu coğrafi konum, topoğrafik yapı ve meteorolojik koşullar nedeniyle rüzgâr enerjisi bakımından önemli bir potansiyele sahiptir. Özellikle ilin kuzey kesimlerinde yer alan yükselti alanları ve açık topoğrafik yapıya sahip sahalar, rüzgâr enerjisinden elektrik üretimi açısından elverişli koşullar sunmaktadır. Bu kapsamda Pınarhisar ilçesi ve ilçenin kuzey ve kuzeydoğusunda yer alan yükselti alanları da rüzgâr enerjisi yatırımları açısından değerlendirilebilecek bölgeler arasında bulunmaktadır.

Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyel Atlası (REPA) verileri incelendiğinde, Kırklareli ili genelinde 50 metre yükseklikte 6,8–7,5 m/s aralığında rüzgâr hızlarına sahip alanların geniş bir yayılım gösterdiği, 7,5–8,1 m/s aralığındaki rüzgâr hızlarının ise daha sınırlı alanlarda bulunduğu görülmektedir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan REPA, rüzgâr kaynaklarının mekânsal dağılımını ortaya koymakta ve rüzgâr enerjisi yatırımlarının ön değerlendirilmesinde önemli bir teknik altlık oluşturmaktadır. Bakanlık tarafından yapılan değerlendirmelerde, yer seviyesinden 50 metre yükseklikte 7,5 m/s ve üzerindeki rüzgâr hızlarına sahip alanlar, rüzgâr enerjisi santrali kurulumu açısından değerlendirilebilir kaynak alanları kapsamında ele alınmaktadır.

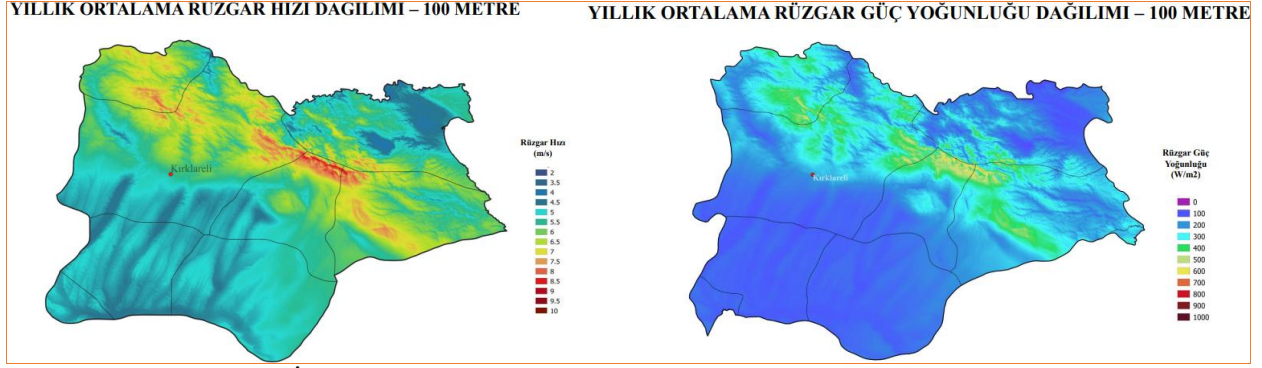
Kırklareli ili REPA verilerine göre 50 metre yükseklikte 6,8–7,5 m/s rüzgâr hızına sahip alanların toplam büyüklüğü yaklaşık 572,66 km² olup, bu alanlar için teorik olarak yaklaşık 2.863,28 MW toplam kurulu güç potansiyeli öngörülmektedir. Bunun yanında 7,5–8,1 m/s rüzgâr hızına sahip alanların büyüklüğü yaklaşık 43,22 km² olup, bu alanların teorik kurulu güç potansiyeli yaklaşık 216,08 MW olarak verilmektedir. Kırklareli ili genelinde REPA kapsamında değerlendirilen toplam alan yaklaşık 615,87 km², toplam teorik rüzgâr enerjisi santrali kurulu güç potansiyeli ise yaklaşık 3.079,36 MW olarak belirtilmektedir.

Pınarhisar ilçesi ve özellikle Yenice yerleşimi çevresindeki alanlar, Kırklareli'nin kuzey kesimlerinde yer almaları ve topoğrafik olarak nispeten yüksek ve açık alanların bulunması nedeniyle rüzgâr enerjisi potansiyeli bakımından değerlendirilebilir niteliktedir. Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali Projesi'nin 24,8 MWm / 21 MWe kurulu güç kapasitesiyle geliştirilmiş olması, proje alanının rüzgâr kaynağının enerji üretimi açısından değerlendirilmesine yönelik teknik ve ekonomik açıdan uygunluğunun ortaya konulduğunu göstermektedir. Proje için 16.03.2026 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verilmiş olup, proje Pınarhisar ilçesi sınırlarında yer almaktadır.

Proje alanının rüzgâr enerjisi potansiyelinin değerlendirilmesinde yalnızca genel REPA verileri değil, proje kapsamında gerçekleştirilen rüzgâr ölçümleri, saha meteoroloji verileri, türbin güç eğrileri ve mikro-ölçekli rüzgâr analizleri de esas alınmaktadır. Bu nedenle REPA verileri, proje sahasının genel rüzgâr kaynağı açısından uygunluğunu ortaya koyan bölgesel ölçekte bir altlık niteliğinde olup, türbin yerleşimi ve enerji üretim miktarının belirlenmesinde proje özelinde gerçekleştirilen teknik çalışmalar tamamlayıcı niteliktedir.

Bu doğrultuda Yenice EDT RES projesinin, Kırklareli ve Pınarhisar'ın rüzgâr enerjisi potansiyelinin değerlendirilmesine, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin artırılmasına, enerji arz güvenliğinin desteklenmesine ve fosil yakıtlara dayalı enerji üretiminin azaltılmasına katkı sağlaması beklenmektedir. Projenin yenilenebilir enerji kaynağına dayalı olması, bölgesel ölçekte sürdürülebilir enerji üretiminin geliştirilmesi ve Türkiye'nin yenilenebilir enerji hedeflerine katkı sağlanması açısından önem taşımaktadır.

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 23. Kırklareli İli Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)

Bu doğrultuda Yenice EDT Rüzgâr enerji santrali projesinin T1, T2, T3 ve T4 numaralı rüzgâr türbinlerinin ve enerji depolama ve şalt alanının hayata geçirilmesi amacıyla ön lisans ve izin süreçleri tamamlanan planlama alanında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerjisi Santrali-24.8 MWm-21MWe)”, “Şalt Sahası”, “Enerji Depolama Alanı (21 MWe) ve ulaşım bağlantılarını konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, Yenice EDT RES Projesi'nin rüzgâr türbinleri, elektrik depolama tesisi, şalt sahası ve bunlara hizmet edecek ulaşım bağlantılarının planlanarak uygulamaya geçirilebilmesi amacıyla, ilgili mevzuat hükümleri ve mekânsal planlama esasları doğrultusunda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerjisi Santrali)”, “Elektrik Depolama Alanı” , “Şalt Alanı” ve proje kapsamında ihtiyaç duyulan ulaşım bağlantılarını konu alan imar planı teklifi hazırlanmıştır.

14. PLANLAMA KARARLARI

Planlamaya konu alanın yakın çevresinde mevcut teknik altyapı imkanlarının kolay ulaşılabilir olması ve ulaşım bağlantılarının bulunması ayrıca bölgenin rüzgâr kabiliyetinin gerekli rüzgâr enerji santrallerinin yer seçimi ve yerleşilebilirlik kriterleri yönünden avantajlı olması bölgede yapılacak olan Rüzgar Enerji Santralleri için büyük avantaj oluşturmaktadır.

Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali projesi için gerekli izin ve süreçler tamamlanmış olup Yenice projesi kapsamında toplamda 4 adet türbin alanı (T1, T2, T3 ve T4) yer almakta olup, mevcutta herhangi bir imar planı bulunmamaktadır. Planlama alanında türbinlere ulaşımın sağlanması amacıyla bağlantı yollarının planlanarak uygulamaya geçilebilmesi amacıyla ölçekler arası hiyerarşiye uygun olarak “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerjisi Santrali-(24.8 MWm/21 MWe))” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Yenice EDT Rüzgâr Enerji Santrali projesine, SYCS İnşaat Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Kırklareli İlinde rüzgâr enerjisine dayalı Yenice EDT RES kapsamında 18.05.2023 tarih ve ÖN/11851-11/05492 numaralı ön lisans kapsamında yer alan 4 adet türbin için (T1, T2, T3 ve T4) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Proje alanında türbin tipi ve bağlantı yollarını kapsayacak şekilde Halihazır harita alımı yapılmış ve onaylanmış, devamında yine proje alanına ilişkin imara esas jeolojik etüt raporları da, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

Planlama çalışması kapsamında, orman ön iznine konu olan alanlar için, Orman Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 20130842 sayılı yazısı ile ön izin oluru verilmiştir.

Bu kapsamda planlamaya altlık oluşturacak veri ve belgeler tamamlanmış olup planlama çalışmaları da bu belge ve veriler kapsamında tamamlanmıştır. Söz konusu teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

KIRKLARELİ İLİ, PINARHISAR İLÇESİ
YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ (24.8 MWm/21 MWe) (EDT: 21 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planında, Rüzgâr Enerji Santrali, Ulaşım Yolu, Şalt Alanı ve Elektrik Depolama Ünitesi için güncel mevzuat hükümleri kapsamında plan kararları üretilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için üretilen kararlar aşağıda detaylıca yer almaktadır.

Planlama alanına ulaşım bağlantısı güneydeki Pınarhisar-Yenice yolundan ayrılan 10 metre genişliğindeki taşıt yolu ile sağlanarak 4 adet Türbin, Teknik Altyapı Alanı ve Şalt Sahası söz konusu 10 metrelik yoldan cephe alacak şekilde kurgulanmıştır. Planlama alanının ana ulaşım aksını oluşturan 10 metre genişliğindeki taşıt yolu kuzeyde T1 numaralı türbinde son bulmaktadır. Yollar imar mevzuatı gereği çıkmaz yol oluşturulmaması amacıyla T1 numaralı türbin sahasında dönüş kurbu ile ulaşım devam ettirilmiştir. Planlama alanındaki 10 metre genişliğindeki ulaşım bağlantılarının toplam uzunluğu yaklaşık 2050 metredir.

Proje alanında bulunan 4 adet türbin için; türbin ped alanları onikigenler içerisinde yerleştirilmiştir. Türbinlerin kanat çapları 183.4 metredir. Alanda 4 adet Türbin Ped Alanı bulunmakta ve bu alanların toplam büyüklüğü yaklaşık 11 hektardır. Türbin yükseklikleri (Kanat+Kule) Yençok=225 m. olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan Kırklareli İlleri, Pınarhisar ilçesi sınırları içerisinde kalmakta ve projede yer alan toplam 4 adet (T1, T2, T3 ve T4) türbin alanları, Enerji Depolama Alanı, Şalt Sahası ve bağlantı yolları için “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgâr Enerjisi Santrali-24.8 MWm/21 MWe)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında yapılaşma koşulları; Yenilenebilir Enerji kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) olarak belirlenen Türbin Alanlarında yapılaşma koşulları E=0.20, Yençok=225 m., Şalt ve Enerji Depolama Alanına ise “Emsal=0.70 ve Yençok=6.50 m” olarak belirlenmiştir. Şalt Merkezinin tüm cephelerinden 3 metre, Enerji Depolama Alanı tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan öneri plan kararları ve alan büyüklerinin gösterildiği tablo ve görsel aşağıda yer almaktadır.

Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi Yenice Edt Rüzgâr Enerjisi Santrali (24.8 Mw/21 Mwe) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu		
	Alan (m ²)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgâr Enerjisi Santrali) Türbin Alanı	110067.99	% 74.64
Enerji Depolama Alanı	7767.95	% 5.27
Teknik Altyapı Alanı (Şalt Sahası)	7430.24	% 5.04
Taşıt Yolu	22208.36	% 15.05
Planlama Alanı Toplamı	147474.54	% 100

Tablo 2. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

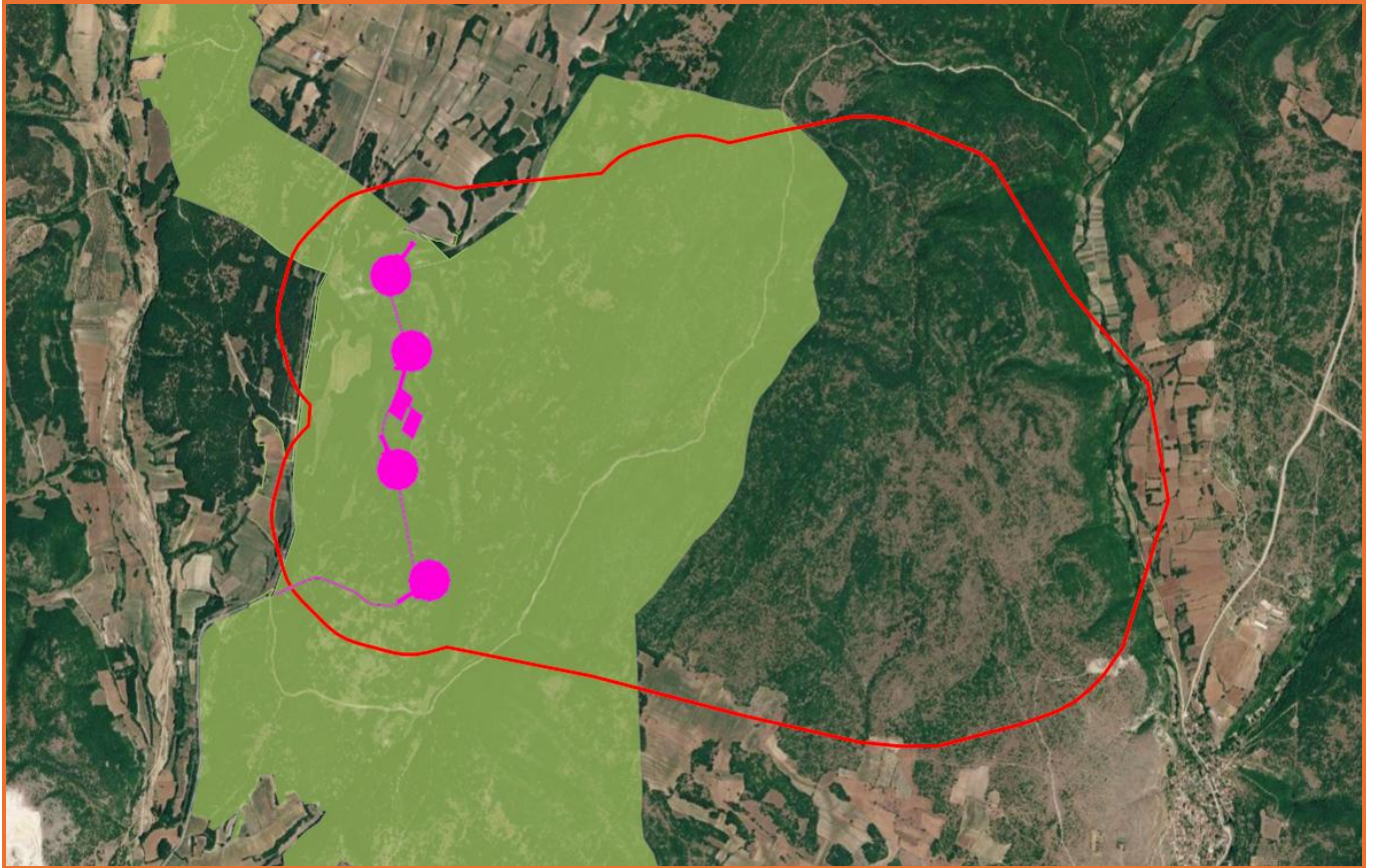
[illegible]

15. LİSANS UYUMU

Planlama alanı lisans sınırları içerisinde yer alan türbinleri, elektrik depolama alanını, şalt sahasını ve ulaşım bağlantılarını konu almaktadır. Planlama alanını oluşturan sınırlar projenin kapsamı ve ölçeği açısından niteliği orman olan alanlarda yer almaktadır.

Bu nedenle planlamaya altlık oluşturan kadastral durumlar için gerekli orman alanları için ön izin olurları alınmıştır.

Aşağıdaki görselde planlama alanının (pembe renk), Lisans sahası (kırmızı renk) ve kadastral durumun bütüncül olarak görüldüğü güncel uydu görüntüsü altlığında hazırlanan şekil yer almaktadır. Şekilden Lisans sahası sınırları içerisinde yerleşim bütün olarak görülürken mülkiyet nitelikleri de anlaşılmaktadır.



Şekil 25. Lisans Sahası – Kadastral Durum ve Plan Sınırı

16. RİSK VE GÜVENLİK

Planlama alanı sınırlarını kapsayan “YENİCE EDT RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (24,8 MW_m / 21 MWe) ÇED Raporu” hazırlanmış ve söz konusu rapor olumlu bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu ÇED raporu hazırlanırken “Yangına Karşı Güvenlik Planı” hazırlanmış ve ÇED raporu ile birlikte değerlendirilmiştir. İlgili raporda yangına karşı bulundurulması gereken sistemleri ve tesisatları belirtmiş bunun yanında yangın anında ve öncesinde yapılması gerekli tüm tedbirler detaylıca işlenmiş ve açıklanmıştır.

Ayrıca planlama alanında faaliyete geçecek olan tesis için Acil Eylem Planları oluşturulmuş ve acil durumlarda uyulacak kuralları belirlenmiştir. Söz konusu acil eylem planı da ÇED raporu içerisinde yer almakta olup ilgili firma tarafından taahhütlerle önlemlerin alınacağı güvence altına alınmıştır.

Planlama alanında yapılacak olan tesiste ilgili Yangına Karşı Güvenlik Planına ve Acil Durum Eylem Planına uyulacaktır.

Rüzgâr Türbinlerinin toplam yükseklikleri Teknik Etkileşim İzini belgesinde 201.70 metre olarak belirlenmiş ve söz konusu yükseklik için Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınmıştır.

Yenice EDT RES projesi için ilgili elektrik üretim, iletim ve dağıtım şirketlerinden hatların güvenliği açısından görüş sorulmuş ve ilgili olumlu görüşler alınmış ve yukarıda kurum görüşleri başlığı altında işlenmiştir.

17. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,

- LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
 - LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
 - 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA KAMUYA AİT OLMASI GEREKEN ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 3. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 4. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
 5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP YAPILAŞMANIN GEREKTİRMESİ HALİNDE; İLGİLİ KURUMLARIN TESİSLERİNE AİT UYGULAMALARDA KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI VE TÜM MALİYETİN UYGULAMAYI YAPACAK İLGİLİSİNCE KARŞILANMASI KAYDIYLA BU HATLAR DEPLASE EDİLEBİLİR.
 6. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
 7. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR. KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILAMAZ.
 8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
 9. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

10. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİKLER, ÇED YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
12. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
13. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI'NDA RÜZGÂR TÜRBİNLERİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI, E=0.20 , YENÇOK=225 METRE, ŞALT VE ENERJİ DEPOLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0.70 VE YENÇOK=12.00 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. 26.03.2026 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORLARI VE RAPOR EKLERİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 4 TÜRBİN (T1, T2, T3, T4), 1 ADET ŞALT VE İDARİ BİNA ALANI VE 1 ADET ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI İÇİN VERİLMİŞ OLAN 16.03.2026 TARİHLİ VE E-202633 NO.LU "ÇED OLUMLU" KARARINA İLİŞKİN ÇED RAPORU DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 18.05.2023 TARİHLİ VE ÖN/11851-11/05492 LİSANS NUMARALI EPDK ÖN LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.06.2026 TARİH VE 15862650 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.04.2026 TARİH VE 15322397 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.03.2026 TARİH VE 121170 SAYILI YAZISINDA VE EKİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2026 TARİHLİ VE 24618377 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP İLGİ YAZIDA BAHSEDİLEN;
9. KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2026 TARİHLİ VE 314613597 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2026 TARİH VE 7266201 SAYILI, YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. KIRKLARELİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2026 TARİH 1707167 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
15. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.