ARMAĞAN DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	:	KIRKLARELİ
İLÇESİ	:	MERKEZ
KÖYLERİ	:	ARMAĞAN, DEREKÖY, KAPAKLI, GEÇİTAĞZI VE DÜZORMAN KÖYLERİ MEVKİİ
PROJE ADI	:	ARMAĞAN DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
KURULU GÜÇ	:	100MWm/100MWe

YETKİN PLANLAMA
ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167. Sokak
Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok: B No:146
Yenimahalle / ANKARA

Email: hulusi.yetkin@hotmail.com &
hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel: 0312 577 92 70 | Gsm: 0555 764 17 67

Kep: yetkinplanlama@hs01.kep.tr

2026

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI 2

2. PLANLAMA ALANI 3

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ 3

2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU 5

2.3. TEKNİK BİLGİLER 17

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ 18

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 18

2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi 19

2.5. ÇED KARARI 19

2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ 20

2.7. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER 20

2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI 22

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri 3

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü 4

Harita 3, Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli ÇDP'deki Yeri 19

Harita 4, Armağan RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli 24

TABLOLAR

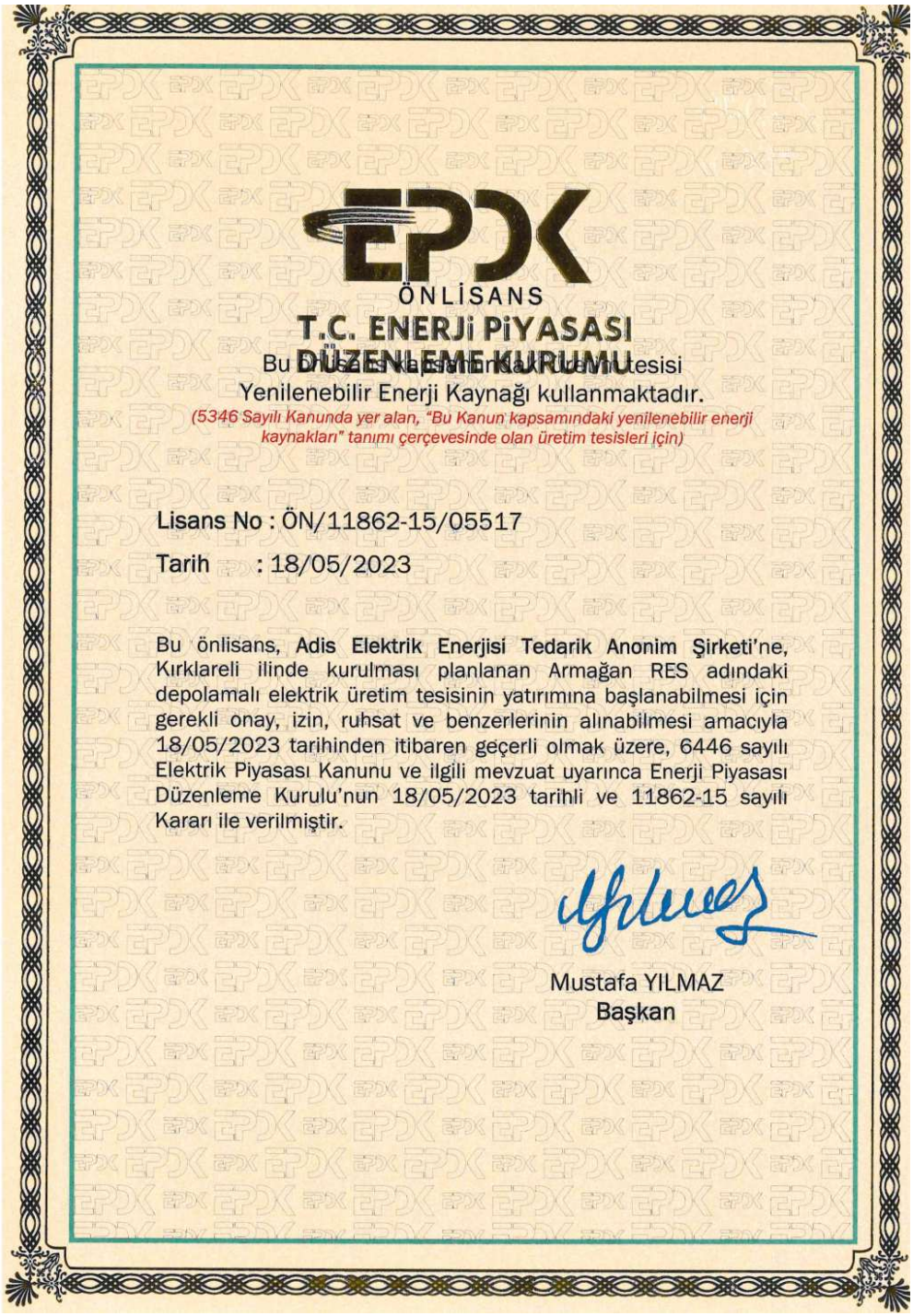
Tablo 1, Türbin Alanları Mülkiyet Analizi 15

Tablo 2,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler 17

Tablo 3, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu 23

1. PLANLAMANIN AMACI

EPDK tarafından verilen 18/05/2023 tarih ÖN/11862-15/05517 Lisans No ile verilen Üretim Ön Lisansında belirtildiği üzere Armağan Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi toplam 100MWm/100MWe kapasiteli 19 Adet Türbin Alanı, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Tesisi yapılması planlanmaktadır.



EPDK

ÖNLİSANS

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

Bu [illegible] Üretim Tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11862-15/05517

Tarih : 18/05/2023

Bu önlisans, **Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi**'ne, Kırklareli ilinde kurulması planlanan Armağan RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 18/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 18/05/2023 tarihli ve 11862-15 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Armağan RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesis projesinde yer alan Türbinler ve Ulaşım Yolları Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Armağan, Dereköy, Kapaklı, Geçitağzı ve Düzorman Köyleri Mevkii muhtelif parsel ve Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır.

"Armağan RES" projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 36 adet** halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 11 adet** halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **73.79 hektar büyüklüğündedir.**

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri

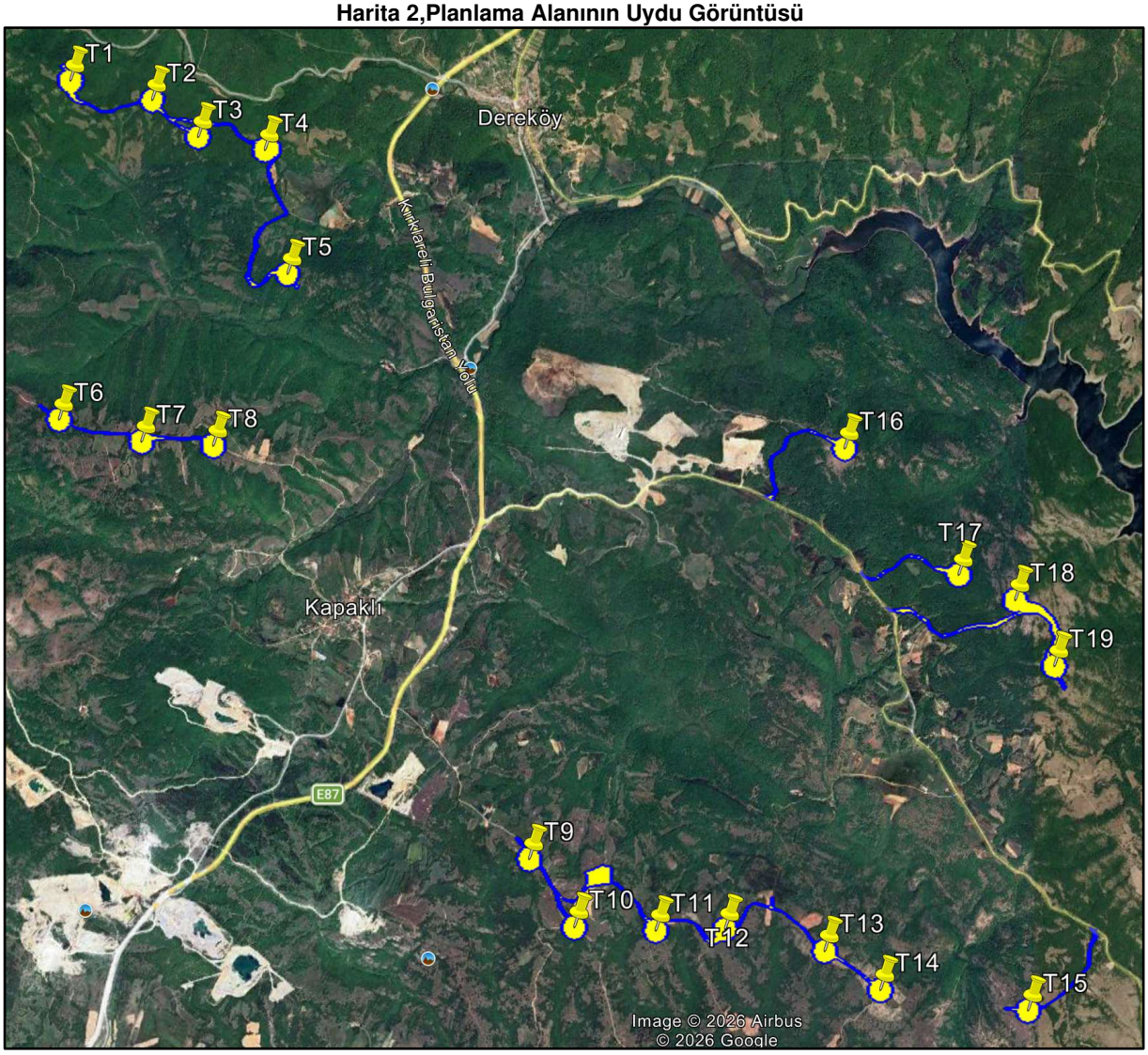
Planlama alanı Türkiye'nin Marmara bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanı güneyinde Kırklareli Merkez İlçesi, kuzeyinde Bulgaristan, doğusunda Demirköy ilçesi, batısında Kofcaz ilçesi ile çevrilidir.

Armağan EDT RES Proje alanı Kırklareli İl Merkezine yaklaşık 22 km uzaklıkta olup Merkez ilçesinin kuzey kesiminde yer almaktadır.

Planlama Alanı ana ulaşım bağlantısı, Armağan, Dereköy, Kapaklı, Geçitağzı ve Düzorman Köyleri içerisinde yer alan 2.derece taşıt yolları ile sağlanmaktadır.

Son olarak Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. tarafından yapılması planlanan Kuzulu RES projesi kapsamında 19 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanına ait Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Armağan RES'e ait toplam 19 adet Türbin Alanı, Şalt ve Enerji Depolama Alanı ile bağlantı yolları Kırklarleli İli, Merkez İlçesi, Armağan, Dereköy, Kapaklı, Geçitağzı ve Düzorman Köyleri mevkii muhtelif parsel sınırlarında "Tarla, Hazine, Mera ve Orman ile Tescil Harici" nitelikli alan sınırlarında kalmaktadır. İlgili parsellere ilişkin Mülkiyet izinlerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Armağan RES Projesi İmar Planı çalışması kapsamında söz konusu Orman nitelikli alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü 24/09/2025 tarih 16997715 sayılı yazısı ile "Ön İzin" verilmiş olup ilgili yazıda özetle "***Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. adına Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 20.06.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir ve ÖN/11862-15/05517 nolu Önlisans süre sonu 18.05.2026 tarihine kadar Ön İzin verilmiştir***" denmiştir.

Bununla birlikte Kırklareli Orman İşletme Şefliği 02.07.2026 tarih ve 20240519 sayılı yazısında özetle "*Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi' adına Makamın 24.09.2025 tarih ve 16997715 sayılı Olurlarıyla 18.05.2026 tarihine kadar rüzgar enerji santrali ön izni verilmiştir. İlgili Ön iznin 12 ay süre ile uzatılması uygun görülmüştür"* denmiştir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-55690203-020-16997715 24.09.2025

Konu : ADİS ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK A.Ş.'nin 565.318,51 m2'lik RES Talebine ait olur (TALEP2025-147263) (1724-46)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 17-05-21-00549
İzin Sahibi : Adis Elektrık Enerjısı Tedarık A.Ş.
İzin Konusu : Armağan Res Projesi Kapsamında Rüzgr Enerji Santrali Ön İzin Talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 565.318,51 **İli** : Kırklareli
Orman Bölge Müdürlüğü : İstanbul **İlçesi** : Merkez
Orman İşletme Müdürlüğü : Kırklareli **Köyü/Mevkii** : Armağan
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Dereköy : 93, 95, 96, 97, 100, 101, 203, 204, 215, 217, Kırklareli: 173, 174, 175, 177, 185, 186, 187, 188, 191, 232, 233, 234, 235, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 289, 292, 293, 298, 302, 303, 304, 308, 309, 310ş: 199, 200, 201, 214
Lisans No : ÖN/11862-15/05517
İzin Bitiş Tarihi : 18.05.2026

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m²)	Kull. Amacı Değ. Alanı(m²)	Koord. Değ.Alanı(m²)	İptal Edilen Alan(m²)	Yeni İzin Alanı(m²)	Talep Edilen Alan(m²)
2025-39-610-169-00040	Elektrik Depolama Ünitesi Alanı					5.132,42	5.132,42
2025-39-610-192-00041	Türbin					381.503,94	381.503,94
2025-39-610-007-00039	Yol					163.950,82	163.950,82
2025-39-610-183-00042	Şalt alanı					14.731,33	14.731,33
	Toplam					**565.318,51**	**565.318,51**

Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla ön izni talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 39D2D42F-D923-4EF7-B83C-5B3FC88F7D55 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr
Bilgi için:Erdal TEKİN
Mühendis
Telefon No:(312) 296 32 04

1 / 2

17050482 09 - 17050482 09 - 17050482 09

T.C.
İSTANBUL ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü
Kırklareli Orman İşletme Şefliği

Sayı : E-93005651-255.03-20240519
Konu : Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi' nin 565.318,51 m² Rüzgar Enerji Santrali Ön İzninin Süre Uzatımı (17-05-21-00549) 240.58.1705.549

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğünün 23.06.2026 tarihli ve E-22930155-255.03-20112427 sayılı yazısı.

İşletme Şefliğiniz sınırları dahilinde, 565.318,51 m²'lik ormanlık alanda Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi' adına Makamın 24.09.2025 tarih ve 16997715 sayılı Olurlarıyla 18.05.2026 tarihine kadar rüzgar enerji santrali ön izni verilmiştir.

30.11.2021 tarih ve 31675 sayılı resmi gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesinin 1. Fıkrası **"Uygun görülen taleplere yirmi dört aya kadar ön izin verilebilir. Ön izin sahibinin ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması ve mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde, ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren on iki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder. Ön izin süresi nükleer tesis izinlerinde toplam altmış ay, diğerlerinde ise toplam otuz altı aydır. Ancak, nükleer tesis izinlerinde mevcut ön izin süresinin yetmemesi ve talep edilmesi halinde Bakanlıkça uygun görülecek süre kadar ön izin uzatılabilir"** hükmü gereği ilgili ön iznin 12 ay süreyle uzatılması Bölge Müdürlüğünce uygun görülmüştür.

Bilgilerinize rica ederim.

Hasan GÜRSOY
İşletme Şefi

Dağıtım:

Gereği:	Bilgi:
ADİS ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK A.Ş.NE KEP- ESENTEPE MAH.BÜYÜKDERE CAD. NO: 175 FERKO SİGNATURE PLAZA KAT: 21 D: 130 ŞİŞLİ / İSTANBUL	KIRKLARELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 275D15F9-67E9-4148-B13F-03A8EB287E81 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Edirne Yolu Üzeri PK.39100 KIRKLARELİ
Telefon No: +90 288 214 30 68 Belge Geçer No:+90 214 30 68
mailto:kirklareliisl@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hanife TAŞKIN
Memur

Planlama Alanı içerisinde yer alan Maliye Hazinesine kayıtlı parseller için; **EPDK tarafından 07.08.2025 tarih ve 13691-12 sayılı Kurul Kararında "Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve 1155367 sayılı Başkanlık Makamına Müzekkeresi neticesinde, Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. adına verilen 20/07/2023 tarih ÖN/11862-15/05517 numaralı Ön Lisans kapsamında Kırklareli ilindeki Armağan RES Üretim Tesis için gerekli olan, ekli listede belirtilen ve Maliye Hazinesi Mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğuna ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesi 1. Fıkrası gereğince karar verilmiştir."** İlgili alanlara ilişkin parsel listesi aşağıdaki listede yer almaktadır.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 07.08.2025
KARAR SIRA NO : 13691-12

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve E-752.99-1155367 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi** adına verilen 18/05/2023 tarihli ve ÖN/11862-15/05517 numaralı Önlisans kapsamında Kırklareli ilindeki **Armağan RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğuna ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi - Armağan RES - Kiralama Yapılacak Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1155367).

Planlama Alanı içerisinde yer alan Tescil Harici sınırlarında yer alan alanlar için; **EPDK tarafından 07.08.2025 tarih ve 13691-11 sayılı Kurul Kararında "Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve 1155477 sayılı Başkanlık Makamına Müzekkeresi neticesinde, Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. adına verilen 20/07/2023 tarih ÖN/11862-15/05517 numaralı Ön Lisans kapsamında Kırklareli ilindeki Armağan RES Üretim Tesis için gerekli olan, ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesi 1. Fıkrası gereğince karar verilmiştir."** İlgili alanlara ilişkin parsel listesi aşağıdaki listede yer almaktadır.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 07.08.2025
KARAR SIRA NO : 13691-11

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve E-752.99-1155477 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi** adına verilen 18/05/2023 tarihli ve ÖN/11862-15/05517 numaralı Önlisans kapsamında Kırklareli ilindeki **Armağan RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi - Armağan RES - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1155477).

Planlama Alanı içerisinde yer alan Özel Mülkiyete kayıtlı parseller için; **EPDK tarafından 07.08.2025 tarih ve 13691-9 sayılı Kurul Kararında "Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve 1155481 sayılı Başkanlık Makamına Müzekkeresi neticesinde, Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. adına verilen 20/07/2023 tarih ÖN/11862-15/05517 numaralı Ön Lisans kapsamında Kırklareli ilindeki Armağan RES Üretim Tesis için gerekli olan, ekli listede belirtilen Özel Mülkiyete ait taşınmazların Kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğuna ve Kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesi 1. Fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesi gereğince karar verilmiştir."** İlgili alanlara ilişkin parsel listesi aşağıdaki listede yer almaktadır.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 07.08.2025
KARAR SIRA NO : 13691-9

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve E-752.99-1155481 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi** adına verilen 18/05/2023 tarihli ve ÖN/11862-15/05517 numaralı Önlisans kapsamında, Kırklareli ilindeki **Armağan RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğuna ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi - Armağan RES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 16 Sayfa (Müzekkere No:1155481).

Planlama Alanı içerisinde yer alan Mera Nitelikli parseller için;

Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 28.11.2025 tarih ve 22163537 sayılı yazısında özetle "*Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 18/05/2023 tarihli ve 11862-15 sayılı Kararı ile Şirketiniz adına, Kırklareli ilinde kurulması planlanan Armağan RES üretim tesisi için yatırıma başlanabilmesi ve gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 18/05/2023 tarihinden itibaren 3 (üç) yıl süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ÖN/11862-15/05517 numaralı önlisans verildiği, Şirketiniz tarafından, Armağan RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazlarda tahsis amacı değişikliği yapılması talebiyle Enerji Piyasası Düzenleme Kuruluna başvuruda bulunulduğu, söz konusu üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların, ekli liste ve krokilerde belirtilen kısımlarının 4342 sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği hususunun değerlendirilmesi ve uygun bulunulması halinde Hazine adına tescil edilecek taşınmazlara ait tapu kütüğü kayıtlarının Enerji Piyasası Düzenleme Kuruluna gönderilmesi talep edilmiştir,*

Talebinizin değerlendirilmesi neticesinde; İlimiz Merkez ilçe Kapaklı köyü sınırları içerisinde yer alan 109 ada 91 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 817,08 m lik kısmı, "Yol" amacıyla, Düzorman köyü sınırları içerisinde bulunan 129 ada 5 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 4.938,88 m kısmı, 129 ada 10 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 507,61 m kısmı, 131 ada 14 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 13.239,62 m kısmı, 133 ada 69 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 4.701,54 m kısmı, 133 ada 108 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 469,53 m kısmı olmak üzere toplam 23.857,18 m lik kısmı "Türbin Yeri ve Yol" amacıyla, 132 ada 10 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 421,65 m kısmı, 132 ada 11 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 509,94 m kısmı ve 133 ada 65 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 629,22 m^2 kısmı olmak üzere toplam 1.560,81 m lik kısmı "Yol" amacıyla, 133 ada 58 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 4.035,23 m lik kısmı "Elektrik Depolama Tesisi" amacıyla olmak üzere toplam 29.453,22 m 2 kısımda olmak üzere toplamda 30.270,30 m kısımda Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. tarafından 4342 Sayılı Mera Kanunu 14 üncü maddesi (ğ) bendi kapsamında, geri dönüşümlü yatırım olarak değerlendirilen alanlar için eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi proje hazırlanması, eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi sözleşmesi imzalanması, toplam 1.307.676,96 TL yirmi yıllık ot bedelinin Bakanlığımız mera gelirleri hesabına yatırılması ve talep amacı doğrultusunda kullanılması şartıyla ham toprak vasfı ile Hazine adına tescil edilmesi, ***26.11.2025 tarih ve 22111126 sayılı Valilik Olur'u ile uygun bulunmuştur****"* denmiştir.

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-11983948-115.02-22163537 28.11.2025
Konu : İlimiz Merkez ilçe Düzorman köyü ve Kapaklı köyü TAD Alanları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve 35316425-752.99.02.01-E.1154425 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 18/05/2023 tarihli ve 11862-15 sayılı Kararı ile Şirketiniz adına, Kırklareli ilinde kurulması planlanan Armağan RES üretim tesisi için yatırıma başlanabilmesi ve gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 18/05/2023 tarihinden itibaren 3 (üç) yıl süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ÖN/11862-15/05517 numaralı önlisans verildiği, Şirketiniz tarafından, Armağan RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazlarda tahsis amacı değişikliği yapılması talebiyle Enerji Piyasası Düzenleme Kuruluna başvuruda bulunulduğu, söz konusu üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların, ekli liste ve krokilerde belirtilen kısımlarının 4342 sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği hususunun değerlendirilmesi ve uygun bulunulması halinde Hazine adına tescil edilecek taşınmazlara ait tapu kütüğü kayıtlarının Enerji Piyasası Düzenleme Kuruluna gönderilmesi talep edilmiştir.

Talebinizin değerlendirilmesi neticesinde; İlimiz Merkez ilçe Kapaklı köyü sınırları içerisinde yer alan 109 ada 91 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 817,08 m^2 lik kısmı, ''Yol" amacıyla, Düzorman köyü sınırları içerisinde bulunan 129 ada 5 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 4.938,88 m^2 kısmı, 129 ada 10 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 507,61 m^2 kısmı, 131 ada 14 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 13.239,62 m^2 kısmı, 133 ada 69 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 4.701,54 m^2 kısmı, 133 ada 108 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 469,53 m^2 kısmı olmak üzere **toplam 23.857,18 m^2** lik kısmı ''Türbin Yeri ve Yol" amacıyla, 132 ada 10 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 421,65 m^2 kısmı, 132 ada 11 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 509,94 m^2 kısmı ve 133 ada 65 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 629,22 m^2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4EFE41B5-0E69-47C2-B18E-1000DE7FE7E0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ
Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71
E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Bilal ALPASLAN
Mühendis

kısmı olmak üzere **toplam 1.560,81 m²** lik kısmı ''Yol" amacıyla, 133 ada 58 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın **4.035,23 m²** lik kısmı ''Elektrik Depolama Tesisi" amacıyla olmak üzere **toplam 29.453,22 m²** kısımda olmak üzere **toplamda 30.270,30 m²** kısımda Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. tarafından 4342 Sayılı Mera Kanunu 14 üncü maddesi (ğ) bendi kapsamında, geri dönüşümlü yatırım olarak değerlendirilen alanlar için eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi proje hazırlanması, eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi sözleşmesi imzalanması, toplam 1.307.676,96 TL yirmi yıllık ot bedelinin Bakanlığımız mera gelirleri hesabına yatırılması ve talep amacı doğrultusunda kullanılması şartıyla ham toprak vasfı ile Hazine adına tescil edilmesi, 26.11.2025 tarih ve 22111126 sayılı Valilik Olur'u ile uygun bulunmuştur. Bahsi edilen alanların Hazine adına tescil edilebilmesi için;

a) Yirmi yıllık ot bedeli olarak belirlenen 1.307.676,96 TL tutarın Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü (**T.C. Merkez Bankası IBAN No: TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 Vergi No: 8240216298**) yatırıldığına dair 2 (iki) adet dekontun (**dekontta kişi/firmanın adı soyadı ve unvanı**, **yatırılan İl/İlçe Müdürlüğü bilgisi ada parsel no ve ot bedeli mera geliri türü şeklinde belirtilmesi**) Müdürlüğümüze gönderilmesi,

b) Geri dönüşümlü yatırım olarak değerlendirilen "Yol", "Türbin Yeri ve Yol" ve "Elektrik Depolama Tesisi" amacıyla kullanılacak **toplam 30.270,30 m²** lik kısım için, mera konusunda eğitim almış konu uzmanı ziraat mühendisi (serbest mühendislik müşavir belgeli veya Bakanlık tarafından açılan kurslara katılan ve mera biriminde çalışmış konu uzmanı ziraat mühendisi) ve yapılacak işin niteliğine göre diğer mühendislik dalları uzmanı ile müşterek hazırlanacak geri dönüşüm projesinin ve ilişikte gönderilen eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi sözleşmesinin imzalanmış halinin,

c) İlimiz Merkez ilçe Kapaklı köyü sınırları içerisinde yer alan 109 ada 91 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 817,08 m² lik kısmı, ''Yol" amacıyla, Düzorman köyü sınırları içerisinde bulunan 129 ada 5 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 4.938,88 m² kısmı, 129 ada 10 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 507,61 m² kısmı, 131 ada 14 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 13.239,62 m² kısmı, 133 ada 69 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 4.701,54 m² kısmı, 133 ada 108 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 469,53 m² kısmı olmak üzere **toplam 23.857,18 m²** lik kısmı ''Türbin Yeri ve Yol" amacıyla, 132 ada 10 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 421,65 m² kısmı, 132 ada 11 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 509,94 m² kısmı ve 133 ada 65 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 629,22 m² kısmı olmak üzere **toplam**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4EFE41B5-0E69-47C2-B18E-1000DE7FE7E0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ
Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71
E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Bilal ALPASLAN
Mühendis

1.560,81 m² lik kısmı ''Yol" amacıyla, 133 ada 58 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın **4.035,23 m²** lik kısmı ''Elektrik Depolama Tesisi" amacıyla olmak üzere **toplam 29.453,22 m²** kısımda olmak üzere **toplamda 30.270,30 m²** kısım için Kadastro Müdürlüğünce kontrolü yapılarak onaylanmış 2 adet tescile esas ifraz dosyasının Müdürlüğümüze gönderilmesi, öncelikle (a) ve (b) bentlerinde belirtilen işlemlerin yerine getirilmesini müteakip söz konusu taşınmazların Hazine adına tescil işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

Mera Yönetmeliğinin 8 inci maddesinde yer alan "belirlenen yirmi yıllık ot geliri altı ay içerisinde yatırılarak hazine adına tescil gerçekleştirilir. Yirmi yıllık ot geliri altı ay içerisinde yatırılmadığı takdirde söz konusu gelir güncelleştirilerek ek altı aylık süre verilir. Bu süre sonunda da yatırılmadığı takdirde tahsis amacı değişikliği iptal edilir." hükmüne istinaden yirmi yıllık ot bedelinin yatırılması gereken sürelerin dikkate alınması hususlarında,

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü

Ek: Geri Dönüşüm Sözleşmeleri (1 Takım)

Dağıtım:

Gereği:	Bilgi:
ADİS ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK A.Ş.NE	Enerji Piyasası Düzenleme Kuruluna

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4EFE41B5-0E69-47C2-B18E-1000DE7FE7E0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ
Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71
E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Bilal ALPASLAN
Mühendis

Son olarak Armağan Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali Projesinde yer alan Türbin Alanı, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanlarının yer aldığı Mülkiyet Tablosu ve İzin işlemlerinin gösterildiği özet tablo aşağıdaki gibidir.

Tablo 1, Türbin Alanları Mülkiyet Analizi

TÜRBİN NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ORMAN ÖN İZNİ	ACELE KAMUŞALTIRMA KARARI	ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ	İMAR PLANINA GİREN ALAN (M2)
T1	KIRKLARELİ	MERKEZ	GEÇİTAĞZİ	108	41	ORMAN	VAR			28013.64
T2	KIRKLARELİ	MERKEZ	GEÇİTAĞZİ	108	41	ORMAN	VAR			27620.39
					47	TARLA		VAR		437.99
T3	KIRKLARELİ	MERKEZ	GEÇİTAĞZİ	108	41	ORMAN	VAR			27309.59
T4	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEREKÖY	105	192	ORMAN	VAR			18404.92
					257	HAZİNE			VAR	1525.87
T5	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEREKÖY	105	192	ORMAN	VAR			27552.49
T6	KIRKLARELİ	MERKEZ	KAPAKLI	109	144	ORMAN	VAR			28306.25
				110	19	ORMAN	VAR			
T7	KIRKLARELİ	MERKEZ	KAPAKLI	109	144	ORMAN	VAR			19344.51
					24	ORMAN	VAR			
					22	TARLA		VAR		4698.35
					23	TARLA		VAR		1308.94
					146	HAZİNE			VAR	783.25
T8	KIRKLARELİ	MERKEZ	KAPAKLI	110	19	ORMAN	VAR			4253.3
				109	144	ORMAN	VAR			
				110	11	TARLA		VAR		4774.05
				109	27	TARLA		VAR		729.7
				109	28	TARLA		VAR		4634.13
				109	29	TARLA		VAR		5748.26
				109	86	TARLA		VAR		1518.56
T9	KIRKLARELİ	MERKEZ	DÜZORMAN	129	4	ORMAN	VAR			8595.29
				129	12	ORMAN	VAR			
				129	1	TARLA		VAR		4103.17
				129	18	TÜRBİN ALANI			VAR	3916.41
				130	4	TARLA		VAR		938.92
				130	5	TARLA		VAR		4305.57
				130	6	TARLA		VAR		917.4
				130	7	TARLA		VAR		10.22

T10	KIRKLARELİ	MERKEZ	DÜZORMAN	129	14	TÜRBİN ALANI			VAR	100.2
				131	18	ORMAN	VAR			11504.5
				131	1	TARLA		VAR		122.61
				131	2	TARLA		VAR		2568.77
				131	3	TARLA		VAR		1348.48
				131	4	TARLA		VAR		740.89
				131	34	TÜRBİN ALANI			VAR	11085.06
T11	KIRKLARELİ	MERKEZ	DÜZORMAN	133	90	ORMAN	VAR			3843.55
				133	91	ORMAN	VAR			
				133	110	TÜRBİN ALANI			VAR	381.25
				133	117	TÜRBİN ALANI			VAR	4701.54
				133	20	TARLA		VAR		10375.22
				133	21	TARLA		VAR		3905.18
				133	22	TARLA		VAR		1629.41
T12	KIRKLARELİ	MERKEZ	DÜZORMAN	133	91	ORMAN	VAR			29208
T13	KIRKARELİ	MERKEZ	ARMAĞAN	131	419	ORMAN	VAR			3027.09
				131	46	ORMAN	VAR			
				131	40	ORMAN	VAR			
				131	43	TARLA		VAR		2427.68
				131	44	TARLA		VAR		5403.05
				131	45	TARLA		VAR		8326.46
				131	47	TARLA		VAR		8788.05
T14	KIRKLARELİ	MERKEZ	ARMAĞAN	131	49	TARLA		VAR		1007.28
				131	50	TARLA		VAR		2675.63
				131	51	TARLA		VAR		2114.93
				131	52	TARLA		VAR		2381.05
				131	53	TARLA		VAR		3901.36
				131	54	TARLA		VAR		444.22
				131	66	TARLA		VAR		5978.72
				131	68	TARLA		VAR		1439.07
				131	70	TARLA		VAR		2854.38
				131	71	TARLA		VAR		7072.64
T15	KIRKLARELİ	MERKEZ	ARMAĞAN	131	466	ORMAN	VAR			28156.9
T16	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEREKÖY	104	147	ORMAN	VAR			28610.35
T17-T18-T19	KIRKLARELİ	MERKEZ	ARMAĞAN	102	647	ORMAN	VAR			87753.49
ŞALT VE EDT	KIRKLARELİ	MERKEZ	DÜZORMAN	133	18	ORMAN	VAR			19863.74
				133	113	ŞALT VE EDT			VAR	4035.23

2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmektedir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmektedir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 1'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 2,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

ARMAĞAN RES PROJESİ KOORDİNAT BİLGİLERİ				
	Türbin Numarası	**UTM Koordinatları (itrf96_3)**		**Türbin Gücü (MW)**
		Y	**X**	
TÜRBİNLER	**T1**	526894.831	4644433.421	5.3 MWE
	T2	527516.944	4644286.399	5.3 MWE
	T3	527879.594	4643993.312	5.3 MWE
	T4	528375.748	4643906.134	5.3 MWE
	T5	528553.459	4642952.707	5.3 MWE
	T6	526826.319	4641833.206	5.3 MWE
	T7	527452.604	4641662.115	5.3 MWE
	T8	527993.016	4641630.259	5.3 MWE
	T9	530402.052	4638478.503	5.3 MWE
	T10	530744.971	4637965.749	5.3 MWE
	T11	531362.314	4637935.794	5.3 MWE
	T12	531888.520	4637938.792	5.3 MWE
	T13	532644.816	4637769.721	5.3 MWE
	T14	533065.978	4637471.601	5.3 MWE
	T15	534189.428	4637310.531	5.3 MWE
	T16	532822.923	4641582.223	5.3 MWE
	T17	533689.284	4640616.568	5.2 MWE
	T18	534107.596	4640421.619	5.0 MWE
	T19	534402.127	4639921.030	5.0 MWE

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

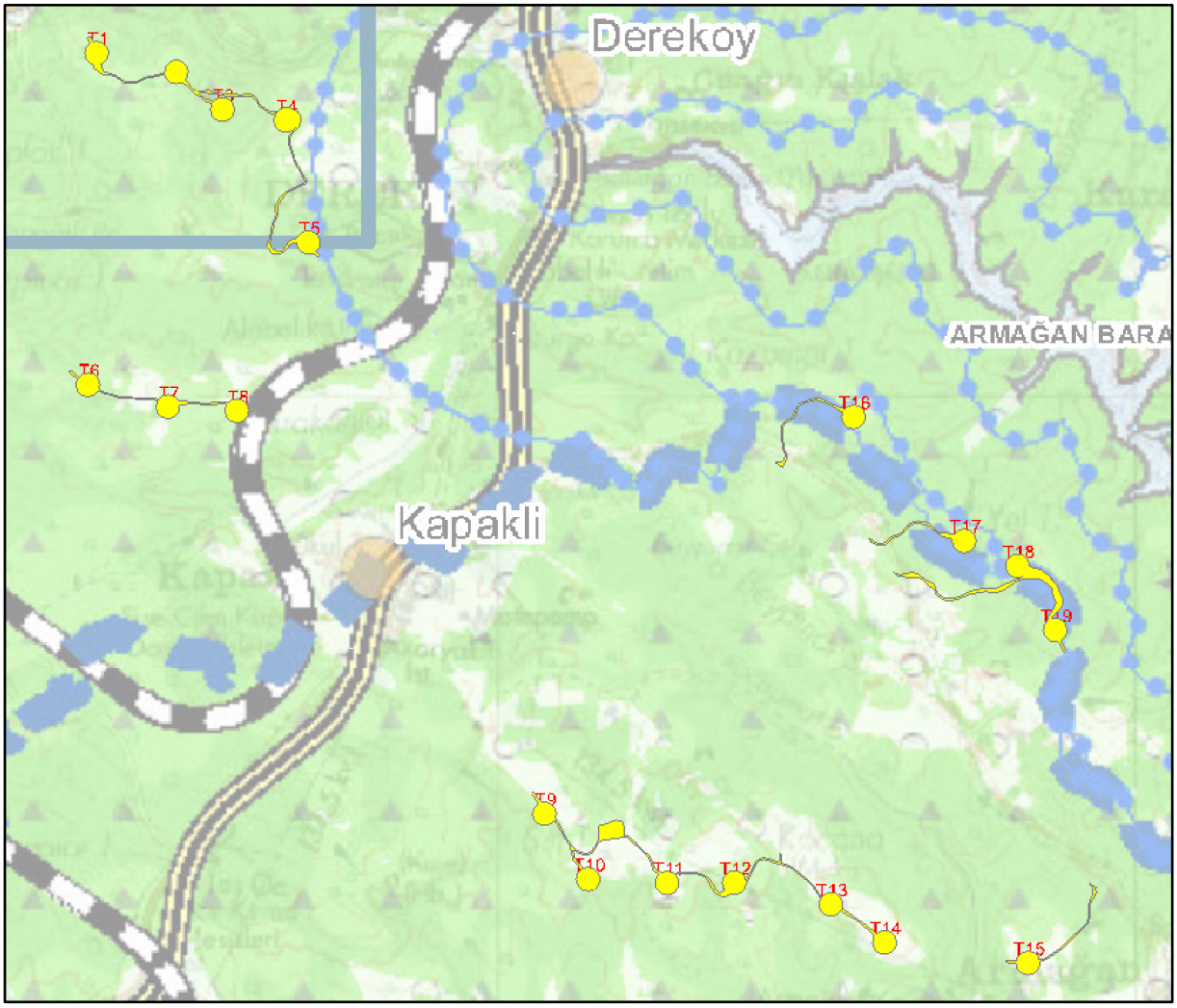
Armağan RES Planlama Alanı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 11881653 sayılı yazısında belirtildiği üzere;

Armağan RES Proje Alanı; *"Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı"nda ve kısmen "Tarım Arazisi"nde kaldığı, aynı zamanda kısmen İçme ve Kullanma Suyu Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanları (Armağan Barajı) sınırları içerisinde yer aldığı ve Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"de de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı"nda, kısmen "Tarımsal Açıdan Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alan", "Tarımsal Açıdan İkinci Öncelikli Korunacak Alan", "Tarımsal Niteliği Sınırlı Alan" ve "Mera Alanları"nda kaldığı, kısmen "Havza Koruma Kuşakları" içerisinde yer aldığı anlaşılmıştır"*
Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir." hükmü, "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." Hükmü

Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) - Plan Hükümlerinin "3.3.5.1.Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. 1/25.000 plan revizyonuna gerek olmaksızın, ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartı ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak alt ölçekli imar planları ile yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır

Bu kapsamda, ilgi başvuru konusu projeye ilişkin iş ve işlemlerin; Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü/ Bölge Müdürlüğü başta olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşleri, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin 2.10.39 ve 2.11.5.2 nolu plan hükümleri ve Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP'nin 3.3.5.1 nolu plan hükmü ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planlarında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir" denmiştir.

Harita 3, Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli ÇDP'deki Yeri



2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi

Armağan RES Proje Alanında Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2.5. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 20.10.2025 tarih ve 13853144 sayılı yazısında özetle *"Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Armağan, Geçitağzı, Dereköy, Kapaklı, Koruköy ve Düzorman Köyleri sınırları içerisinde, Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. tarafından yapılması planlanan Armağan Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali Projesi (19 Türbin 100 MWm/100 MWe - 100 MWe/100 MWh EDT) projesi ile ilgili olarak*

Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir,

Armağan Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali Projesi (19 Türbin 100 MWm/100 MWe-100 MWe/100 MWh EDT) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş" denmiştir.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; **"ARMAĞAN DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (DRES) PROJESİ (19 TÜRBİN 100 MWm/100 MWe - 100 MWe/100 MWh EDT)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Karar Tarihi : 20.10.2025
Karar No : 8669
Proje Sahibi : ADİS ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK A.Ş.
Proje Yeri : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Armağan, Geçitağzı, Dereköy, Kapaklı, Koruköy ve Düzorman Köyleri
Kapasite:19 Türbin 100 MWm/100 MWe - 100 MWe/100 MWh EDT
KAPSAM: EK-1

2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Armağan RES İmar Planı çalışması kapsamında alınan kurum görüşleri Plan Açıklama Raporu ekinde yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

2.7. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Armağan RES Projesi Planlama Alanı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 03.11.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler

kısmına göre Planlama Alanının tamamı Önlemli Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar kalmakta olup söz konusu Raporun onay sayfası aşağıda yer almaktadır.

İL	KIRKLARELİ
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY/MAH.	DEREKÖY
ALAN	80.91 Ha
ADA/PARSEL	-
PAFTA	14 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTALAR İLE 48 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTALARDA SINIRLARI BELİRTİLEN ALAN
YERBİS NO	20250301060396

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

Kamil ERDEN
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Dr. Es[illegible] BAKSI
Jeofizik Yüksek Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

Ali TOSUN
Jeoloji Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

31.10/2025

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

03.11/2025

Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

03.11/2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı olan Armağan RES projesinde yer alan 19 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Enerji Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Armağan, Dereköy, Kapaklı, Geçitağzı ve Düzorman Köyleri Mevkii muhtelif parsel ve Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır.

Armağan RES Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi amaçlı 19 adet Türbin, Şalt Merkezi, Enerji Depolama Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve Ulaşım Yolları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Türbin Alanlarına “Emsal=0.20 ve Yençok=220m”, Şalt ve Enerji Depolama Alanına ise “Emsal=0.70 ve Yençok=8.50m” yapılaşma koşulu verilmiştir. Enerji Depolama Alanı ve Şalt Merkezinin Yola ve komşu parsellere bakan cephelerinden itibaren 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktığımıza ise; Türbinler arası bağlantı yolu genellikle Orman Ön sınırları ve Kadastral Yollar referans alınarak planlanmıştır. Planlama Alanındaki tüm Enerji Üretim Alanları Orman Yollarından ve Kadastral Yollardan cephe almaktadır. İlgili yollarında Türbin alanlarına ulaştığı noktada kuldesak ile sonlandırılmıştır.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %62.30’u Türbin Alanı, %1.85’i Şalt Merkezi, %1.13’ü Enerji Depolama Alanı, %6.23’ü Tarımsal Nitelikli Alan ve %28.49’u ise Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

Tablo 3, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M²)	ORAN(%)
TÜRBİN ALANI	459.430,09	62.30
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	45.902	6.23
ŞALT MERKEZİ	13.714,85	1.85
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	8.282,60	1.13
YOLLAR	210.020,51	28.49
TOPLAM ALAN	**737.350,05**	**100**

Harita 4, Armağan RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli