

TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (MERGE 4 RES – 24 MWm) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



TEKİRDAĞ - 2026

İçindekiler

1. GİRİŞ.....	2
2. ÜLKEMİZDE VE TEKİRDAĞ İLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ	2
2.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ VE ENERJİ KAYNAKLARI	2
2.2. DÜNYADA VE TÜRKİYE’DE RÜZGAR ENERJİSİ	4
2.3. TEKİRDAĞ İLİNDE RÜZGAR ENERJİSİ.....	6
3. PLANLAMA ALANI HAKKINDA GENEL BİLGİ	7
3.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ.....	7
3.2. İDARİ YAPI.....	7
3.3. DEMOGRAFİK YAPI ve NÜFUS DEĞİŞİMİ	7
3.4. FİZİKSEL COĞRAFYA VE YER ŞEKİLLERİ.....	8
3.5. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	8
3.6. DEPREM DURUMU	8
3.7. ULAŞIM DURUMU.....	9
3.8. PROJE HAKKINDA BİLGİ VE GENEL DURUMU	10
4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	13
5. MÜLKİYET DURUMU	16
6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER.....	17
6.1. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	17
6.2. EPDK ÖNLİSANSI	17
6.3. ÇED KARARI	21
6.4. ORMAN ÖN İZNİ	21
6.5. KAMULAŞTIRMA PLANI VE KARARI	23
7. PLANLAMA ÇALIŞMASI	24
7.1. ÜST ÖLÇEK VE MERİİ PLAN KARARLARI	24
7.1.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU	24
7.1.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	25
7.1.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	25
7.2. NAZIM İMAR PLANI GEREKÇE VE KARARLARI.....	25
7.2.1. PLAN GEREKÇESİ.....	25
7.2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	26

1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenebilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2022 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 906 GW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 867 MW’lık (867 MW kara ve 0 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir.

2. ÜLKEMİZDE VE TEKİRDAĞ İLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ

Günümüzde, endüstrinin en temel enerji tüketimi elektrik enerjisi olup, onu ısınma veya ısıtma amaçlı fosil yakıtlar (petrol, kömür, doğal gaz...) takip etmektedir. Günden güne enerji ve yakıt talebi sürekli olarak artmaktadır.

Ülkemizde enerji ihtiyacı her yıl yaklaşık olarak % 4-5 oranında artmaktadır. Buna karşılık bu ihtiyacı karşılamakta olan fosil yakıt rezervi ise çok daha hızlı bir şekilde tükenmektedir. Bu nedenle yenilenebilir enerji kaynakları hem talep gereği hem de temiz enerji üretiminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla her geçen gün önem kazanmaktadır.

2.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ VE ENERJİ KAYNAKLARI

Yenilenebilir enerji kaynakları, doğal olarak sürekli yenilenen ve tükenmeyen enerji kaynaklarıdır. Fosil yakıtların aksine çevreye daha az zarar verir ve sürdürülebilir enerji üretimi sağlar.

Başlıca Yenilenebilir enerji kaynakları;

- ❖ **Rüzgar Enerjisi (RES):** Rüzgar türbinleriyle kinetik enerji elektrik enerjisine dönüştürülür. Türkiye’de özellikle Ege, Marmara ve İç Anadolu bölgelerinde yaygın olmakla birlikte Ülkemiz genelinde rastlamak mümkündür.

- ❖ **Güneş Enerjisi (GES):** Güneş ışınlarından elde edilir. Elektrik (fotovoltaik) ve ısı üretiminde (termal) kullanılır. Ülkemiz yıllık 2.700 – 3.000 saat güneşlenme süresiyle uygun coğrafyaya sahiptir.
- ❖ **Hidroelektrik Enerji (HES):** Akarsular ve barajlardan suyun potansiyel enerjisi kullanılır. Ülkemizde enerji üretiminde önemli paya sahiptir.
- ❖ **Jeotermal Enerji:** Yer altındaki sıcak su ve buhar kaynaklarından elde edilir. Türkiye, Avrupa’da jeotermal potansiyel açısından ilk sıralardadır (özellikle Aydın, Denizli, Manisa).
- ❖ **Biyokütle Enerji:** Organik atıkların (tarımsal, hayvansal, evsel) yakılmasıyla enerji üretilir. Biyogaz ve biyodizel de bu gruba girmektedir.
- ❖ **Dalga ve Gelgit Enerji:** Denizlerdeki dalga ve gelgit hareketlerinden enerji elde edilir. Türkiye’de uygulaması sınırlıdır ancak potansiyeli araştırılmaktadır.

Avantajları: - Karbon salınımı düşüktür. - Kaynakları tükenmez. - Yerli üretimle enerji ithalatı azalır. - Kırsal kalkınmayı destekler olarak sıralanabilir.

Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları;

- ✓ Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- ✓ Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- ✓ Fosil yakıtların kullanımından doğan CO₂ emisyonunu en aza indirir.
- ✓ Rüzgar santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- ✓ Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.
- ✓ Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- ✓ Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.
- ✓ Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.

2.2. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE RÜZGAR ENERJİSİ

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenbilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa'da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2024 yılı sonu itibarıyla 1,136,000,000 kW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün ülkelere göre dağılımına baktığımızda; 441.895 MW ile Çin ilk sırada, 148.020 MW ile ABD ikinci, 69.459 MW ile Almanya üçüncü, 44.736 MW ile Hindistan Dördüncü,..., 11.697 MW ile Türkiye on ikinci sırada yer almaktadır.

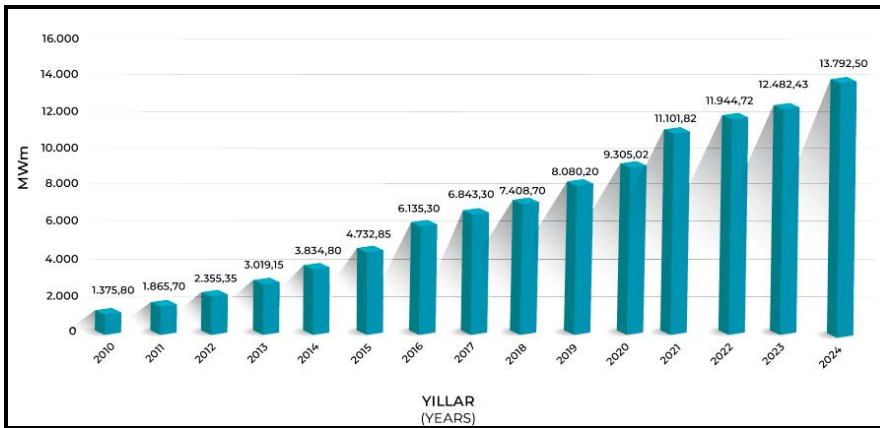
Türkiye'ye baktığımızda, 2024 sonu itibarıyla yayımlanan verilere göre rüzgar enerjisi kurulu gücü 11.697 Mwm. Yakıt cinsleri arasında rüzgar enerjisinin katkısı %11,17'dir. 2024 sonu itibarı ile işletmede toplam 381 rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

Tablo-1: 2024-2025 Nisan Ayı İtibarıyla Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı

KAYNAK TÜRÜ	2024 NİSAN		2025 NİSAN		DEĞİŞİM (%)
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)	
DOĞAL GAZ	24.518,68	25,51	24.470,40	24,99	-0,20
BARAJLI HİDROLİK	23.860,52	24,83	23.861,83	24,37	0,01
RÜZGAR	12.002,53	12,49	13.095,59	13,37	9,11
İTHAL KÖMÜR	10.373,80	10,79	10.455,80	10,68	0,79
LİNYİT	10.193,96	10,61	10.214,56	10,43	0,20
AKARSU	8.303,61	8,64	8.345,70	8,52	0,51
GÜNEŞ	1.665,09	1,73	2.223,72	2,27	33,55
BİYOKÜTLE	1.995,38	2,08	2.032,91	2,08	1,88
JEOTERMAL	1.691,34	1,76	1.733,51	1,77	2,49
TAŞ KÖMÜRÜ	840,77	0,87	840,77	0,86	0,00
ASFALTİT	405,00	0,42	405,00	0,41	0,00
FUEL OİL	251,93	0,26	226,61	0,23	-10,05
NAFTA	4,74	0,00	4,74	0,00	0,00
LNG	1,95	0,00	1,95	0,00	0,00
MOTORİN	1,04	0,00	1,04	0,00	0,00
TOPLAM	96.110,32	100,00	97.914,12	100,00	1,88

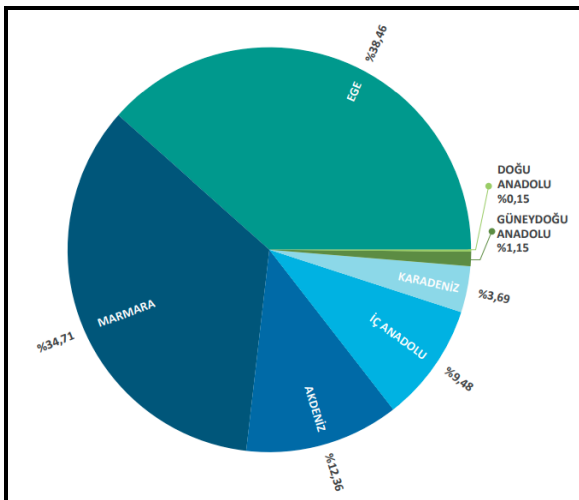
Türkiye'ye baktığımızda, 2014 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 3.834 MW iken, 2024 yılında 13.792 MW 'a yükseldiği görülmektedir. Bu artışın yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde verilmektedir.

Grafik-1: 2014-2024 (Temmuz) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği



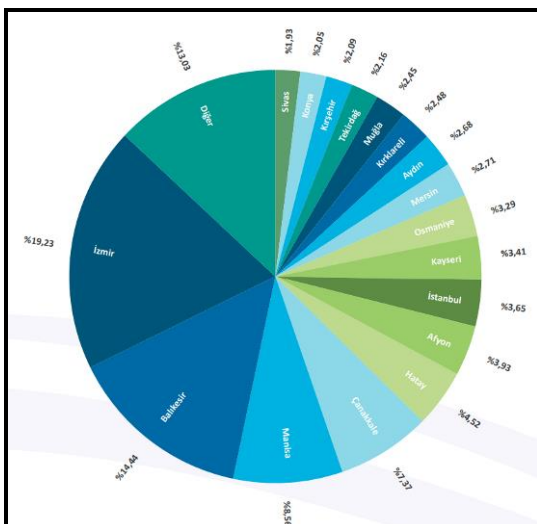
İşletmedeki Rüzgar Enerji Santrallerinin bölgelere göre dağılımına bakıldığında rüzgar potansiyeli yüksek olan Ege Bölgesi %38,46'lık pay ile birinci sırada yer almaktadır. Ege Bölgesindeki santrallerin toplam kurulu gücü 3.098,15 MW'tır.

Grafik-2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı



İşletmede olan RES'lerin 2020 ocak ayı itibari ile illere göre dağılımı incelendiğinde, en çok santralin sırası ile İzmir, Balıkesir ve Manisa'da olduğu görülmektedir.

Grafik-3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı



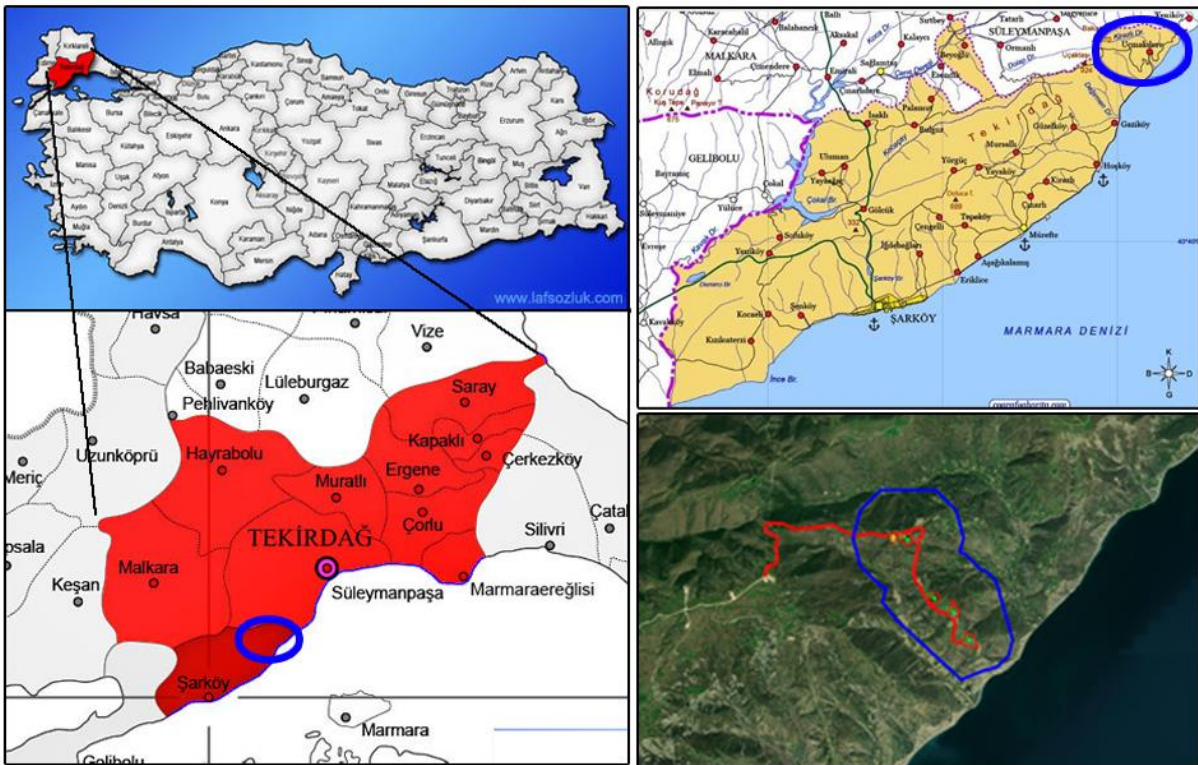
3. PLANLAMA ALANI HAKKINDA GENEL BİLGİ

3.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Şarköy İlçesi, idari yönden Tekirdağ İline bağlı bir ilçedir. Şarköy ilçesi alanının büyük bir kısmı Marmara Bölgesi'nin Ergene Bölümü'nde yer almaktadır. Şarköy ilçesini, Batıdan Çanakkale İli, kuzeyden Malkara İlçesi, kuzeydoğudan Süleymanpaşa ilçesi, doğuda ve güneyden ise Marmara Denizi idari alanı kuşatmaktadır.

Merge 4-RES, Tekirdağ ili Şarköy ilçesi sınırları içerisinde kurulacaktır. Projeye ilişkin kurulacak olan türbinlerin deniz seviyesine göre yükseklikleri yaklaşık 300 metre ile 500 metre arasında değişmektedir.

Harita-3: Planlama Alanının Ülke Bölge İçerisindeki yeri



3.2. İDARİ YAPI

Tekirdağ ili planlama alanının içinde bulunduğu Şarköy ilçesi ile birlikte Çerkezköy, Çorlu, Ergene, Hayrabolu, Kapaklı, Malkara, Marmaraereğlisi, Muratlı, Saray ve Süleymanpaşa olmak üzere toplam 11 ilçeden oluşmaktadır.

2024 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre, planlama alanının içerisinde yer alan Şarköy ilçesinin toplam 31 mahallesi bulunmakta olup planlama alanının yapılacağı yer Uçmaktdere Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

3.3. DEMOGRAFİK YAPI ve NÜFUS DEĞİŞİMİ

Şarköy'ün nüfusu, 20. yüzyılın başlarından itibaren çeşitli sosyal, ekonomik ve politik faktörlerin etkisiyle değişim göstermiştir. Özellikle Cumhuriyet döneminde yaşanan nüfus mübadelesi, bölgenin demografik yapısını köklü bir şekilde etkilemiştir. Son yıllarda ise nüfus artışının istikrarlı bir şekilde devam ettiği görülmektedir.

1927–1935 ve 1950–1955 yılları arasında Tekirdağ iline gelen iç göçlere rağmen, Şarköy ilçesi Cumhuriyet’in ilk yıllarında kırsal yerleşim karakterini korumuştur. Günümüzde ise dengeli nüfus artışı gösteren orta ölçekli bir ilçe konumundadır.

2024 yılı TÜİK ADNKS verilerine göre Şarköy’ün toplam nüfusu 34.091 kişidir. Bu sayı, bir önceki yıla 44 kişilik bir artış göstermiştir.

3.4. FİZİKSEL COĞRAFYA VE YER ŞEKİLLERİ

Şarköy ilçesi yer şekilleri bakımından oldukça çeşitli bir yapıya sahiptir. İlçede yükselti farkı yaklaşık olarak 945 metreyi bulmaktadır. Şarköy ilçesinin alanı 515 Km² dir. En yüksek yeri (924) metre ile Uçakbaşı Tepesi’dir. Doğal bitki örtüsü makilerdir. Göl ve akarsuyu bulunmamaktadır. Yazın hemen hemen hiç su bulunmayan Ganos Deresi, Uçmakdere Deresi, Mürefte deresi, Eriklice DeresiOlukbaşı Deresi başlıca dereleridir.

Uçmakdere köyü İstanbul’a 170 km uzaklıktadır. Köyün sırtını dayadığı Ganos Dağı (Işıklar Dağı) 950 m. yüksekliği ile, Trakya’nın ikinci büyük yükseltisidir. Köy Ganos dağından doğan bir dere yatağı üzerine kurulmuştur. Konumu itibari ile doğal zenginlikleri de bünyesinde barındıran Uçmakdere köyü Marmara denizine kıyısı olan eski bir Rum köyüdür.

3.5. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Tekirdağ ilinde genel olarak Akdeniz iklimi ile Karadeniz iklimi hüküm sürmektedir. Şarköy’de Akdeniz ile Karadeniz iklimi arasında geçiş özelliği gösteren bir Marmara iklimi hâkimdir.

Genel olarak bölgenin güneyi ve kuzeyi arasında bu iki iklim arasında geçiş kuşağı olurken Tekirdağ bölgesi ise Karasal iklim etkilerine açık olup 4,3 °C ile öteki kıyı yerleşmelerine göre daha düşük bir ortalama sahiptir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı geçer. Köyün merkezi denizden 115 metre yükseklikte olup deniz kıyısına inildikçe ılıman bir iklime geçiş gözlemlenmektedir. Ayvasıl mevkiinde ise Akdeniz iklimi yaşanmaktadır.

Yaz aylarında sıcaklık 38°C’ye kadar çıkabilirken, kış aylarında nadiren 0°C’nin altına inmektedir. Yıllık sıcaklık 14-16 °C arasında değişmektedir. Ortalama yıllık yağış miktarı 600 mm ile 800 mm arasında olup, en fazla yağış kış ve sonbahar aylarında gerçekleşmektedir.

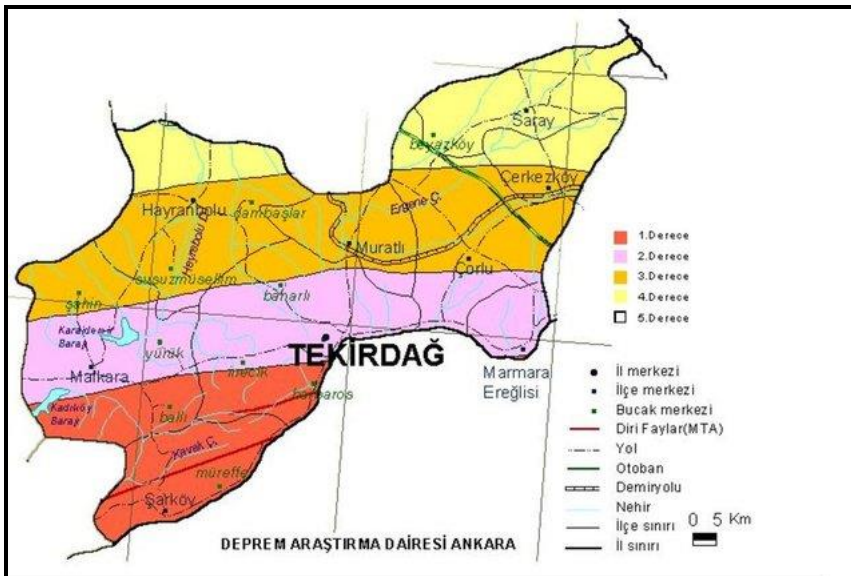
Şarköy ilçesinin bitki örtüsü; ılıman iklimin etkisiyle maki formasyonu yaygın olarak görülmektedir. Kızılcım, Pınar meşesi, delice zeytin, defne yaygın olarak bulunur. Yüksek kesimlerde (ormanlık alanlarda) Karaçam, meşe ve ıhlamur hakimdir.

Şarköy ilçesinde Bağcılık yapılmakta olup Şarköy üzümü meşhurdur. Zeytinlik alanları da oldukça fazla olmakla birlikte bunun yanında ayçiçeği, buğday, çeltik, meyve-sebze üretimi yapılmaktadır. Son yıllarda ise lavanta ve badem dikimleri ve yetiştiriciliği artmıştır.

3.6. DEPREM DURUMU

Şarköy ilçesi, MTA Genel Müdürlüğü Deprem Araştırma Dairesi’nin Tekirdağ ili için hazırladığı “Deprem Bölgeleri Haritası”na göre 1. 2. 3. Ve 4. Derece deprem bölgesi içiresinde yer almaktadır. Haritaya göre Şarköy ilçesi kuzey kesimleri 2. Derece deprem bölgesinde yer alırken, güney kesimleri ise 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Buna göre Planlama alanı 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. İlçe ve çevresinde aktif bir fay hattı bulunmamaktadır.

Harita-4: Tekirdağ İli Deprem Durumu



3.7. ULAŞIM DURUMU

Proje sahası, Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi sınırları içerisinde Uçmakdere mevkiinde yer almakta olup, bölgeye ulaşım karayolu ağı üzerinden sağlanmaktadır. Şarköy ile arasında 36 km olan Uçmakdere diğer taraftan ise Tekirdağ il merkezi, Barbaros, Naip, Mermer ve Yeniköy üzerinden gidilebiliyor.

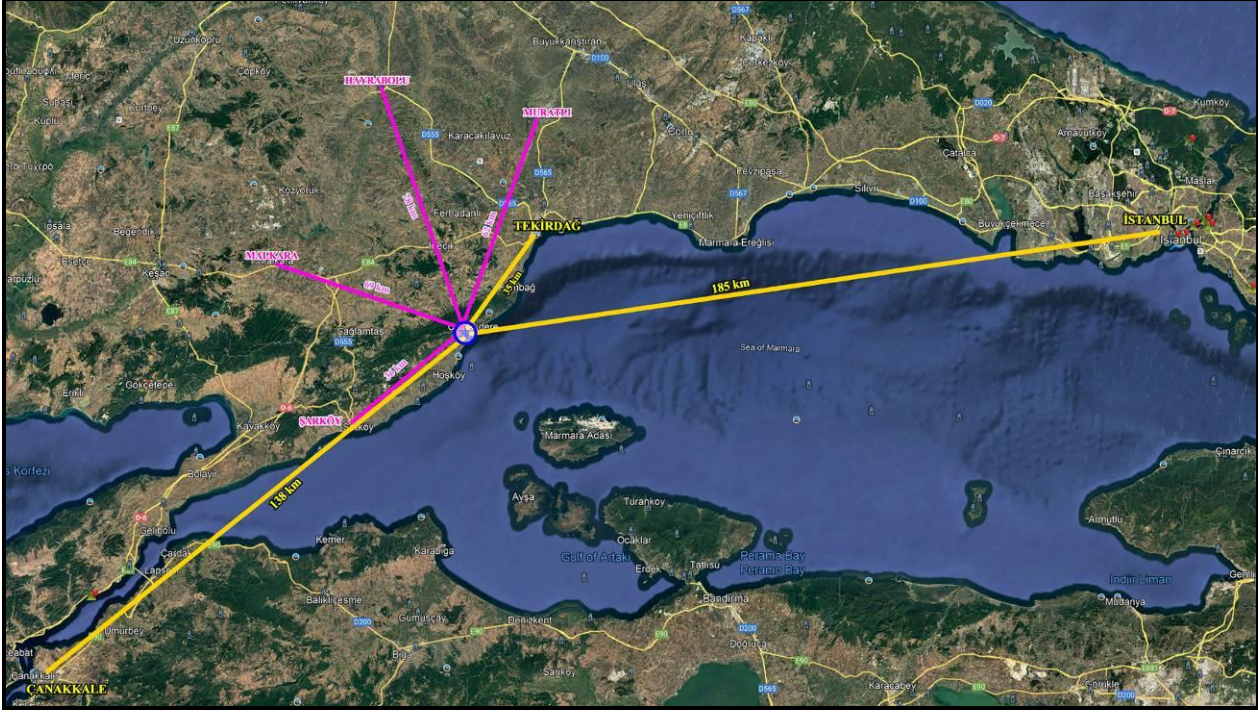
Proje sahası güneyden Marmara Denizi ile sınırlı olup, karayolu ile Şarköy ve Tekirdağ merkeze ulaşım sağlanmaktadır.

Harita-5: Proje Alanı Ulaşım Bağlantı Haritası



Proje alanı İstanbul il merkezinin yaklaşık 185 km Güneybatısında, Çanakkale il merkezinin yaklaşık 138 km Kuzeydoğusunda ve Şarköy İlçe Merkezine 36 km Güneybatısında yer almaktadır. Yakın bölgesindeki ilçe ve il merkezlerine uzaklıkları aşağıdaki haritada gösterilmektedir.

Harita-6: Proje Alanı İl ve İlçelere olan uzaklığı



3.8. PROJE HAKKINDA BİLGİ VE GENEL DURUMU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne, Tekirdağ ilinde kurulması planlanan Merge 4 RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi 13.04.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatları uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nu 13.04.2023 tarihli ve 11805-2 sayılı kararı ve ÖN/11805-2/05419 numara ile Önlisans Kararı verilmiştir. Bu Önlisans yürürlük tarihinden itibaren 30 ay geçerli iken 06.02.2026 tarihli ve 14284-23 sayılı EPDK Kurulu Kararı ile 46 Ay 15 gün olarak revize edilerek 28.02.2027 tarihine kadar geçerlidir.

Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi tarafından Tekirdağ İli Şarköy İlçesi sınırları içerisinde kurulacak olan Merge 4-RES Santrali 4 adet Türbinden oluşmakta olup kurulu gücünün 24 MWm/22,5 MWe'dir. Bu Proje ile yılda yaklaşık 90 milyon kWh elektrik üreterek 45000 konutun elektriğinin karşılanması beklenmektedir.

04.05.2025 tarihli ve 1103114 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ve 19.06.2025 tarihli ve 1130023 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile "Ünite kurulu güçleri, toplam kurulu gücü ve ünite ve elektrik depolama ünitesi koordinatları" tadil edilerek son şeklini almıştır. Tadil sonrası kurulu gücünün 24 MWm/22,5 MWe'dir.

Proje kapsamında yürütülen çalışmalar sırasında, 4 adet türbin ile kurulacak Rüzgar Enerji Santrali Şarköy İlçesi sınırlarında kalmakta olup planlama çalışmasına bu kapsamda yön verilmiştir.

Tablo-2: Santral Sahası Köşe Koordinatları

SIRA NO	ED50_36	
	Y	X
K1	530401.144	4515781.257
K2	530670.682	4514840.876
K3	530603.695	4514590.876
K4	530420.682	4514407.863
K5	530170.682	4514340.876
K6	529848.028	4514204.548
K7	528832.240	4515140.243
K8	528586.635	4515444.832
K9	528648.552	4515675.908
K10	528557.131	4515700.404
K11	528233.199	4516024.337
K12	528114.631	4516466.837
K13	528233.199	4516909.337
K14	528557.131	4517233.269
K15	528993.060	4517235.986
K16	529442.131	4517233.269
K17	529766.064	4516909.337
K18	529884.631	4516466.837
K19	529822.715	4516235.760
K20	529914.135	4516211.264
K21	530163.273	4515962.127
K22	530241.138	4515941.263
K23	530401.144	4515781.257

Tablo-3: Türbin Nokta Koordinatları

SIRA NO	ED50_36	
	Y	X
T1	529973.452	4514847.552
T2	529721.588	4515287.017
T3	529414.850	4515508.920
T4	528981.817	4516445.787

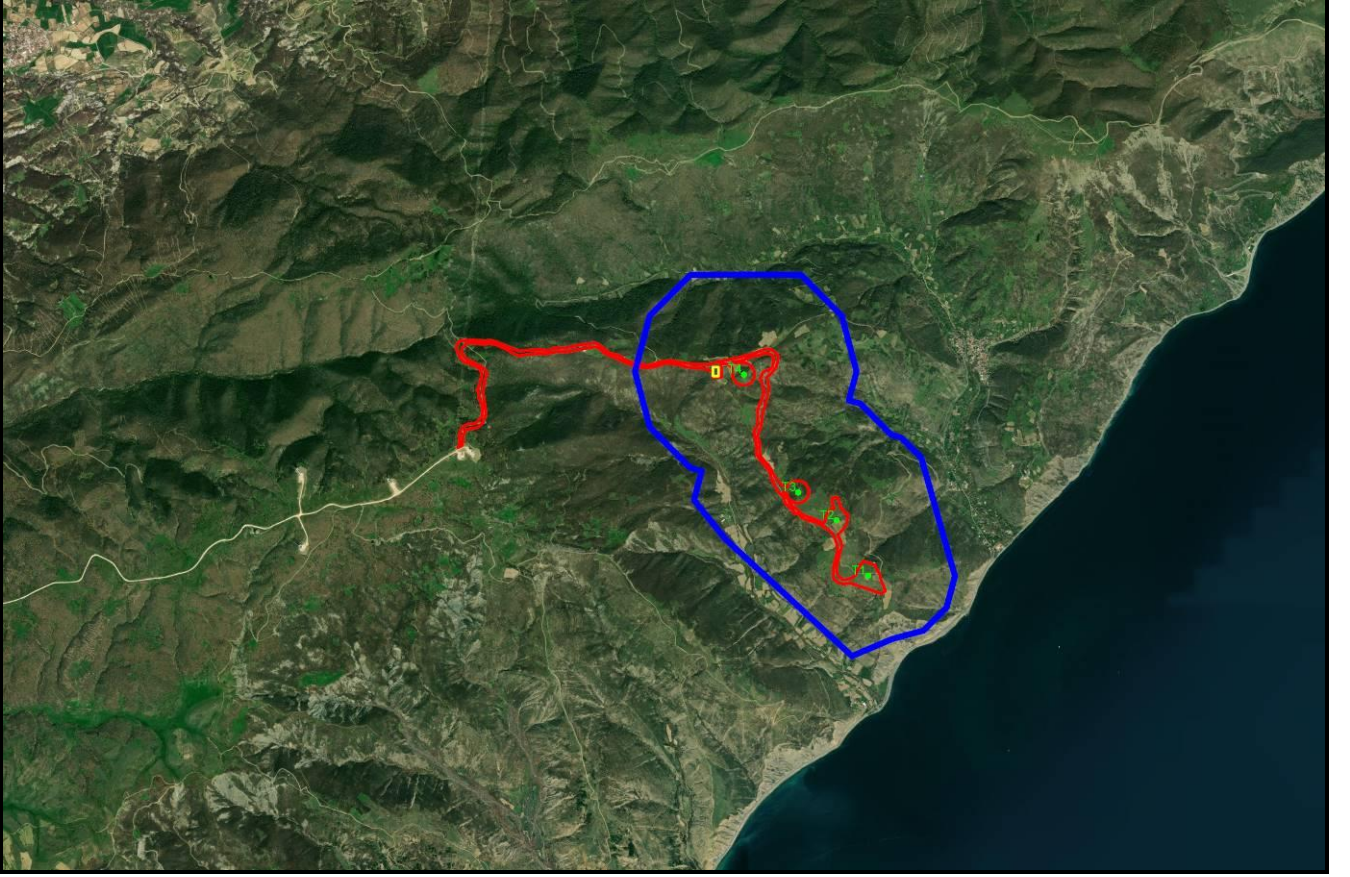
Tablo-4: Depolama Ünitesi Koordinatları

ALAN ADI	SIRA NO	ED50_36	
		Y	X
DEPOLAMA MERKEZİ	K1	528737.504	4516501.509
DEPOLAMA MERKEZİ	K2	528782.404	4516501.509
DEPOLAMA MERKEZİ	K3	528782.404	4516429.509
DEPOLAMA MERKEZİ	K4	528737.504	4516429.509

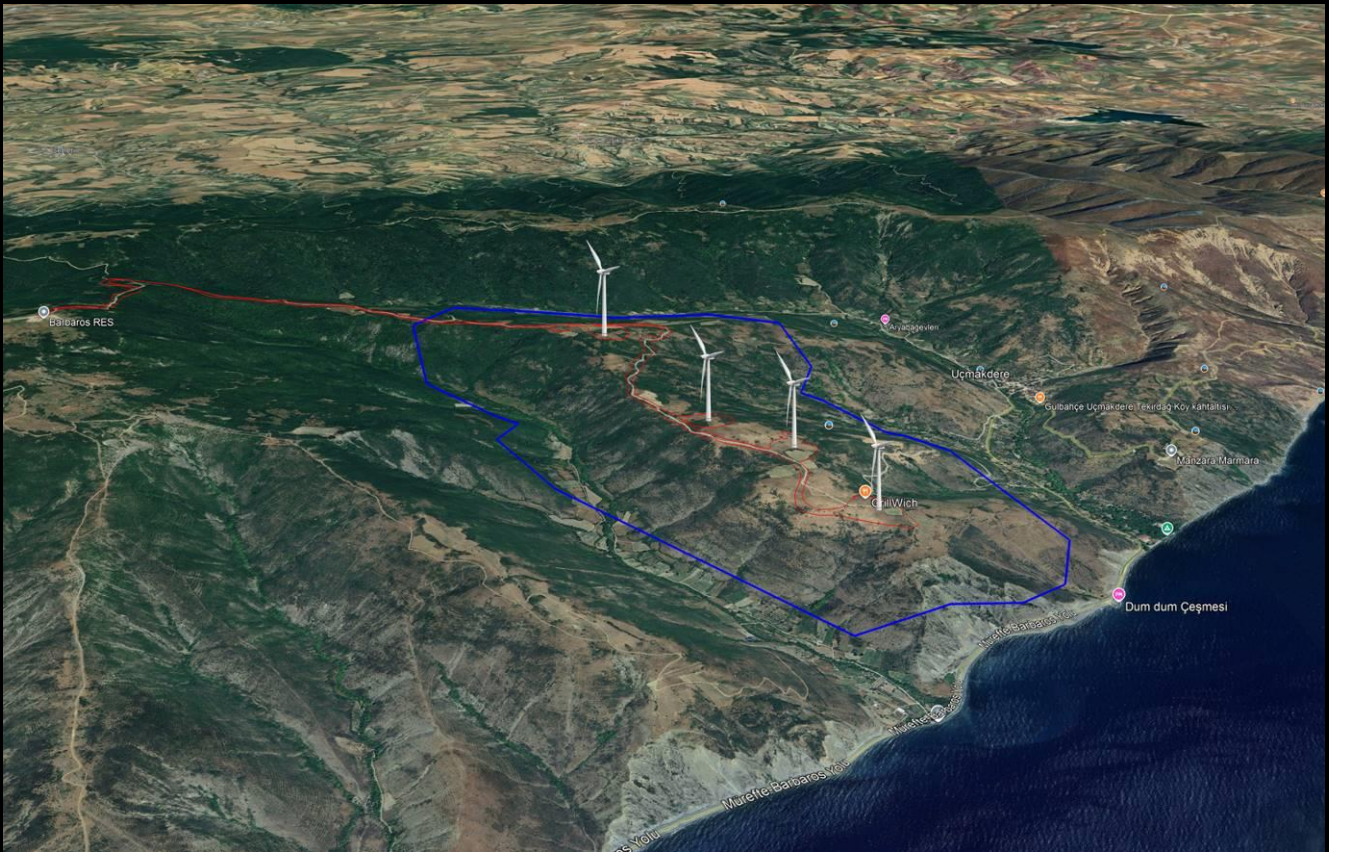
Tablo-5: Türbin Düşey Veri Analiz Durumu

Gösterim : UTM Projeksiyon : ED50 Grid No :35									
Türbin Bilgisi									
No	Güçü	Markası	Modell	Sağa	Yukarı	Enlem	Boylam	Hub Y.	Rtr Ç.
T1	6 MW	ENERCON	E-175 EP5	529973,452	4514847,552	40,78238	27,354734	112 m	175 m
T2	6 MW	ENERCON	E-175 EP5	529721,588	4515287,017	40,786348	27,35177	112 m	175 m
T3	6 MW	ENERCON	E-175 EP5	529414,85	4515508,92	40,788358	27,348145	112 m	175 m
T4	6 MW	ENERCON	E-175 EP5	528981,817	4516445,787	40,796813	27,343056	112 m	175 m

Harita-7: Proje Alanı Uydu Görüntüsü

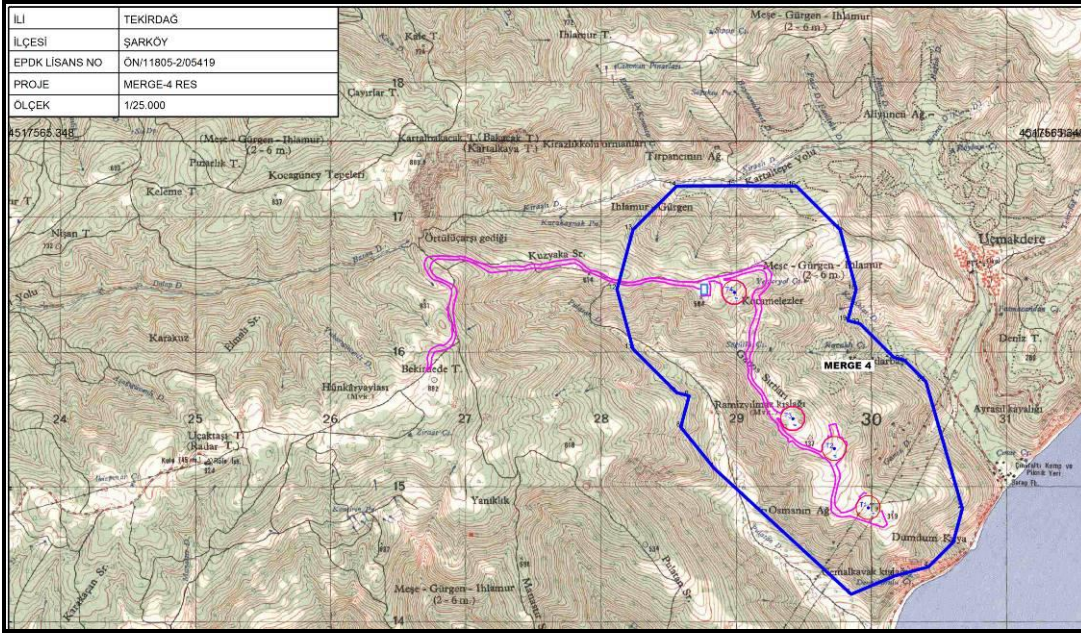


Harita-8: Proje Alanı Türbin Yerleşim Uydu Görüntüsü – Kuzeyden güneye bakış



TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (MERGE 4 RES - 24 MWM) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita-9: Proje Alanı 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita



4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Uçmakdere Mahallesi sınırları içerisindeki 30.46ha'lık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanmıştır. Yerbis Barkod No: 25001259104720

Harita 10: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇE	ŞARKÖY
BELDE	-----
MAHALLE	UÇMAKDERE
PAFTA	G18-b-17-d, G18-b-22-a, G18-b-22-b, G18-b-23-a, G18-b-17-d-3-d, G18-b-22-a-2-a, G18-b-22-a-2-b, G18-b-22-a-2-d, G18-b-22-b-1-a, G18-b-22-b-1-b, G18-b-22-b-2-a, G18-b-22-b-2-b, G18-b-22-b-2-c, G18-b-22-b-3-b, G18-b-23-a-1-d, G18-b-23-a-4-a
ADA	MUHTELİF
PARSEL	MUHTELİF
PLAN TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendine dayanarak 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelenmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

HÜSEYİN YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Yasin Tansu DİNLER
Jeofizik Mühendisi

AZİZ AKBAĞ
Jeoloji Mühendisi

Yalçın
İl Müdürü

Hilal ESAT YORULMAZ
İmar ve Planlama Şube Müdürü

28/09/2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY
Şarköy İlçe Jeoloji ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu;

Yapılan değerlendirmede jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ve bu sondajlardan alınan numuneler üzerinde yaptırılan laboratuvar deneyleri doğrultusunda inceleme alanının, kaya mekaniği indeks - fiziksel özellikleri, şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. jeoteknik özellikleri incelenmiştir.

Yapılan arazi gözlemleri, Jeolojik ve Litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucu Önlemlili Alan - 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar) olarak belirlenmiştir.

Önlemlili Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisi Eosen yaşlı Keşan Formasyonu (Tkş) unsurlarından genel olarak orta derecede ayrılmış orta-kalın tabakalı, kırık ve çatlak sistemleri çok sık ve parçalı olan, açık-koyu gri renkli kumtaşı, kilitaşı ve yer yer şeyl ardalanması ile bunlar arasında, mercek şeklindeki çakilitaşı ve volkanik gereçlerden oluşmaktadır. Tabaka eğimleri faylanma etkisiyle farklılık göstermektedir. Eklem ve çatlak sistemleri gelişmiştir. Eklem aralıkları yakın, açıklıkları orta genişlikte, uzanımları ise ortadır. Birim içinde seyrek olarak gri, kahve renkli, ince-orta tabakalı, orta sağlam dayanımlı kumtaşı ve kil taşından oluşan seviyeleri yansıttığı tespit edilmiştir.

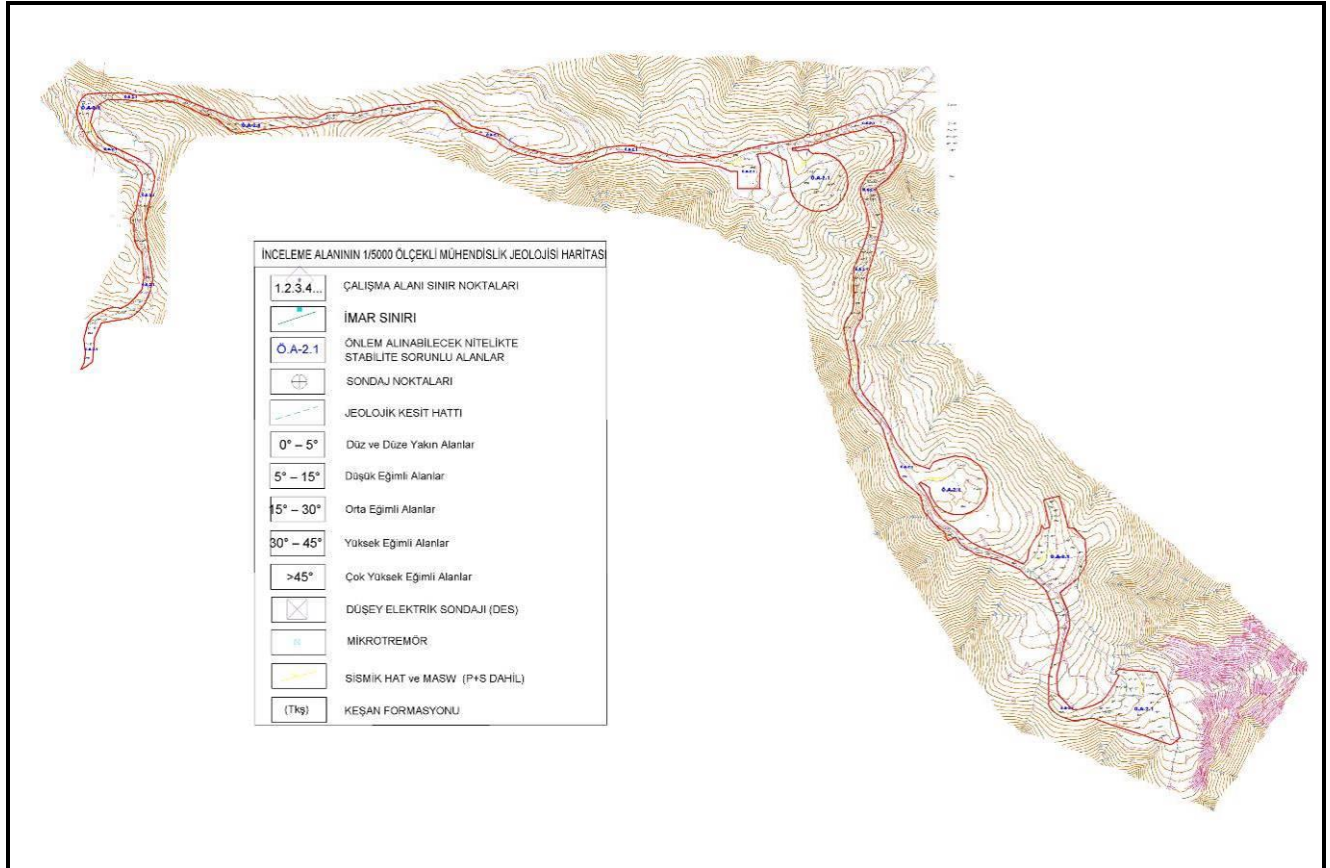
Bu nedenle inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabiliteli analizleri yapılmalı, stabiliteliyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Keşan Formasyonuna (Tkş) formasyonuna ait ana kaya biriminde şişme beklenmemektedir. Şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şışme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında karstlaşma ya da evaporitik özellikte herhangi bir birim görülmemiştir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Harita 11: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası



5. MÜLKİYET DURUMU

Proje sahası, idari olarak Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi sınırları içerisinde Uçmakdere mevkiine yer almakta olup, lisans alanı mülkiyeti orman, milli emlak ve üçüncü şahıslardan oluşmaktadır. Planlamaya konu tüm alanlar (yol, türbin alanları, depolama alanları, şalt merkezleri vb.) orman, milli emlak ve 3. Şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.

Bu kapsamda hazırlanan Kamulaştırma Planı ve Orman Ön İzin Dosyası aşağıda gösterilmektedir.

Harita 12: Proje alanı Kamulaştırma Kararı

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU	T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU
KARAR ÖRNEĞİ	KARAR ÖRNEĞİ
TOPLANTI TARİHİ : 25.09.2025 KARAR SIRA NO : 13819-4	TOPLANTI TARİHİ : 25.09.2025 KARAR SIRA NO : 13819-5
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-752.99-1182057 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi adına verilen 13/04/2023 tarihli ve ON/11805-2/05419 numaralı Onlisans kapsamında, Tekirdağ ilindeki Merge-4 RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince, karar verilmiştir.  Mustafa YILMAZ Başkan EK- Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi - Merge-4 RES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 7 Sayfa (Müzekkere No:1182057). KARAR SIRA NO:13819-4 1 / 1	Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-752.99-1182056 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi adına verilen 13/04/2023 tarihli ve ON/11805-2/05419 numaralı Onlisans kapsamında Tekirdağ ilindeki Merge-4 RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince, karar verilmiştir.  Mustafa YILMAZ Başkan EK- Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi - Merge-4 RES - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1182056). KARAR SIRA NO:13819-5 1 / 1



T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11805-2/05419

Tarih : 13/04/2023

Bu önlisans, Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne, Tekirdağ ilinde kurulması planlanan Merge-4 RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 13/04/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13/04/2023 tarihli ve 11805-2 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketine aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Merge-4 RES
İli : Tekirdağ
İlçesi : Şarköy
Tesis türü : Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 90.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Tekirdağ TM'nin OG (TR-B) Barası

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü : Depolamalı rüzgar
Ünite sayısı : 4 adet
Ünite kurulu güçleri : [(4 x (6 MWm/5,625 MWe))]
Toplam kurulu gücü : 24 MWm/22,5 MWe

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi : Lityum-İyon
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 22,5 MW_e
Toplam kurulu gücü : 22,5 MW_e
Toplam kapasite : 22,5 MWh

Bildirim adresi: Bilkent Plaza A.3 Blok B Girişi No:19 Bilkent Çankaya / ANKARA

2- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 13/04/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 46 ay 15 gün için geçerlidir.

3- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N
T1	529973,452	4514847,552
T2	529721,588	4515287,017
T3	529414,850	4515508,920
T4	528981,817	4516445,787

**TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(MERGE 4 RES - 24 MWm) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	530401,144	4515781,257
K2	530670,682	4514840,876
K3	530603,695	4514590,876
K4	530420,682	4514407,863
K5	530170,682	4514340,876
K6	529848,028	4514204,548
K7	528832,240	4515140,243
K8	528586,635	4515444,832
K9	528648,552	4515675,908
K10	528557,131	4515700,404
K11	528233,199	4516024,337
K12	528114,631	4516466,837
K13	528233,199	4516909,337
K14	528557,131	4517233,269
K15	528993,060	4517235,986
K16	529442,131	4517233,269
K17	529766,064	4516909,337
K18	529884,631	4516466,837
K19	529822,715	4516235,760
K20	529914,135	4516211,264
K21	530163,273	4515962,127
K22	530241,138	4515941,263
K23	530401,144	4515781,257

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	528737,504	4516501,509
K2	528782,404	4516501,509
K3	528782,404	4516429,509
K4	528737,504	4516429,509

4- Önlisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	Tarihi ve Sayısı																														
	Kapsamı																															
1	<u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite kurulu güçleri: [(4 x (5,625 MWm/5,625 MWe))] Üretim tesisi toplam kurulu gücü: 22,5 MWm/22,5 MWe Ünite Koordinatları: <table><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>T1</td><td>528999,631</td><td>4516466,837</td></tr><tr><td>T2</td><td>529471,635</td><td>4515444,832</td></tr><tr><td>T3</td><td>529798,638</td><td>4515174,831</td></tr><tr><td>T4</td><td>530170,640</td><td>4514840,829</td></tr></table> Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>529597,310</td><td>4515279,336</td></tr><tr><td>K2</td><td>529627,310</td><td>4515279,336</td></tr><tr><td>K3</td><td>529627,310</td><td>4515249,336</td></tr><tr><td>K4</td><td>529597,310</td><td>4515249,336</td></tr></table> Tadil kapsamında ünite kurulu güçleri, toplam kurulu gücü, ünite ve elektrik depolama ünitesi koordinatları değiştirilmiştir.	Nokta No	E	N	T1	528999,631	4516466,837	T2	529471,635	4515444,832	T3	529798,638	4515174,831	T4	530170,640	4514840,829	Nokta No	E	N	K1	529597,310	4515279,336	K2	529627,310	4515279,336	K3	529627,310	4515249,336	K4	529597,310	4515249,336	04/05/2025 tarihli ve 1103114 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ve 19/06/2025 tarihli ve 1130023 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile
Nokta No	E	N																														
T1	528999,631	4516466,837																														
T2	529471,635	4515444,832																														
T3	529798,638	4515174,831																														
T4	530170,640	4514840,829																														
Nokta No	E	N																														
K1	529597,310	4515279,336																														
K2	529627,310	4515279,336																														
K3	529627,310	4515249,336																														
K4	529597,310	4515249,336																														
2	<u>Tadil öncesi durum:</u> Önlisans süresi: 30 ay Tadil kapsamında önlisans süresi 16 ay 15 gün uzatılmıştır.	06/02/2026 tarihli ve 14284- 23 sayılı Kurul Kararı																														

ÖN/11805-2/05419

3 / 3

6.3. ÇED KARARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarihli ve 11076313 sayılı yazısı ve yazı ekinde 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince, "Merge 4 Rüzgar Enerji Santrali (4 türbin-22,5 MWm /22.5 MWe) ve Elektrik Depolama Tesisi (22.5 MWe /22.5 MWh)" projesi hakkında "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" kararı verilmiştir.

28.11.2024 Karar Tarihli ve 8038 Karar Nolu ÇED Olumlu Belgesi aşağıda paylaşılmaktadır.



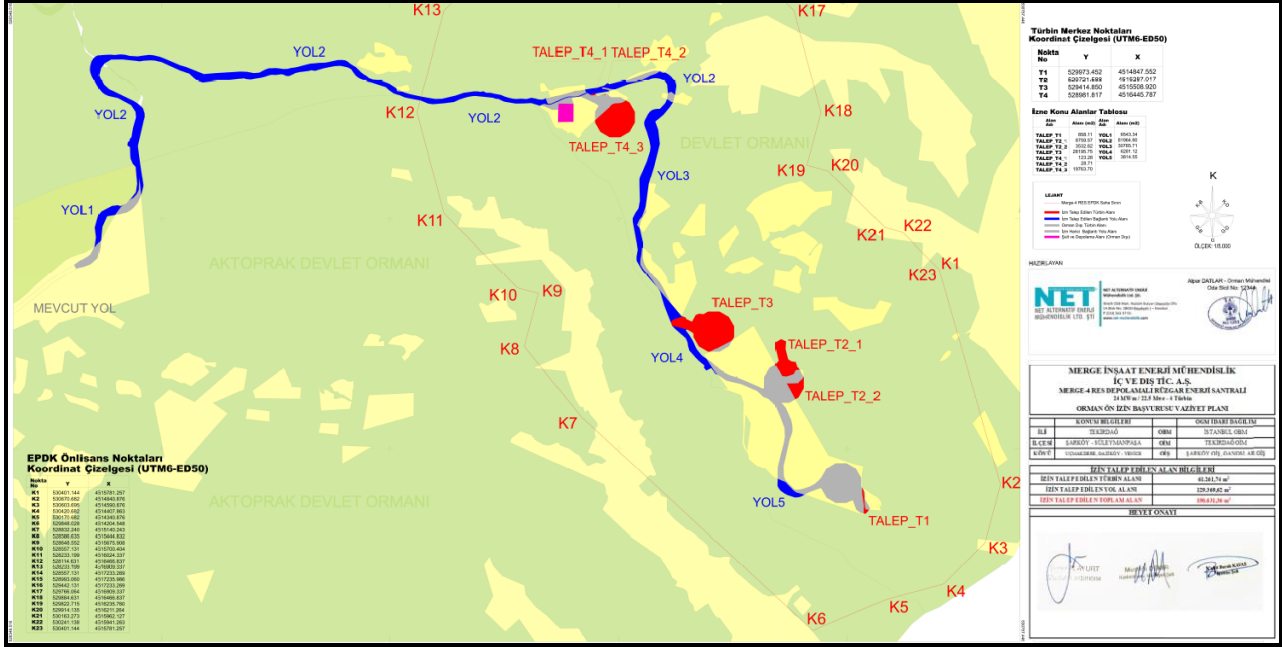
6.4. ORMAN ÖN İZİNİ

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Uçmakdere mahallesi sınırları dahilinde "Merge İnşaat Enerji Müh. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti lehine Merge 4 RES Projesi kapsamında ÖN/11805-2/05419 nolu ön lisansa istinaden 61.261,74 m² alan Türbin Alanı olarak, 129.639,62 m² alan ise Bağlantı yol alanı olarak toplamda 190.631,36 m²'lik ormanlık alanda bedelli ön izin verilmiştir.

Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarihli ve 19412919 sayılı yazıları ile Orman ön izin süresi 12 ay süreyle uzatıldığı bildirilmiştir.

Onaylı Mülkiyet Haritası aşağıda verilmekte olup Bakanlık Makam Olur'u alınmıştır.

TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (MERGE 4 RES - 24 MWM) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

13 Ekim 2025
150012415

Orbis Dosya No	: 17-11-21-00639	Dosya No	: 240.58.1730.639
Talep No	: TALEP2025-147835		
İzin Sahibi	: Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi		
T.C. Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 6170350213		
İzin Konusu	: Türbin ve Yol Ön İzini		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İstanbul	İli	: Tekirdağ
Orman İşletme Müdürlüğü	: Tekirdağ	İlçesi	: Şarköy
Orman İşletme Şefliği	: Şarköy, Ganoslar	Köyü/Mevkii	: Uçmakedere
Bölme No	: Ganoslar: 509, 510 Şarköy: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 31, 32, 33, 35		
İzin Alanı (m²)	: 190.631,36 m²		
İzin Süresi	: 19 Gün		
İzin Başlangıç Tarihi	: 24.09.2025	İzin Bitiş Tarihi	: 13.10.2025
Olur Tarihi ve Sayısı	: 24.09.2025 / E-17024764		
Ön İzin Bedeli	: 485,831.46 TL (KDV dahil değildir)		

Not: Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17'nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

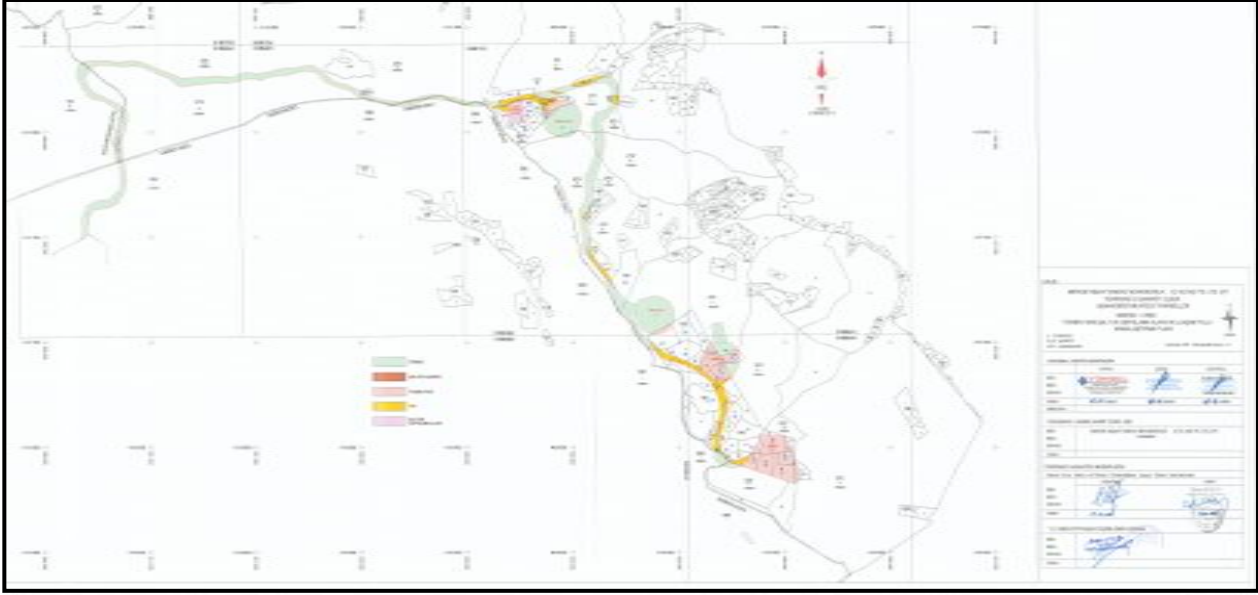
c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarının belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özellerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

1/3

6.5. KAMULAŞTIRMA PLANI VE KARARI

Hazırlanan kamulaştırma planı dosyası 17.06.2025 tarihli ve 16801351 sayılı Şarköy Kadastro Biriminin kontrolleri yapılarak onaylanan kamulaştırma dosyası Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'na iletilmiş olup EPDK 05.09.2025 tarihli ve 13819-4 ve 13819-5 Karar numaraları ile kamulaştırma kararı verilmiştir.



GÖREVLENDİRME BİLGİLERİ				
Sicil No	Unvanı	Adı Soyadı	İmza / Tarih	Kadastro Müdürü
29898	Kontrol Mühendisi	Güler BİLGİN		Ömer KOLCU Kadastro Müdü Yardımcısı
455230	Mühendis (s)	Sedacan TOKOĞLU		
45630	Tekniker	Cüneyt BİLGİÇ		
47119	Mühendis	Emre UYAR		

**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 25.09.2025
KARAR SIRA NO : 13819-4

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-752.99-1182057 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi** adına verilen 13/04/2023 tarihli ve ON/11805-2/05419 numaralı Onlisans kapsamında, Tekirdağ ilindeki **Merge-4 RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi - Merge-4 RES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 7 Sayfa (Müzekkere No:1182057).

**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 25.09.2025
KARAR SIRA NO : 13819-5

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-752.99-1182056 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi** adına verilen 13/04/2023 tarihli ve ON/11805-2/05419 numaralı Onlisans kapsamında Tekirdağ ilindeki **Merge-4 RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

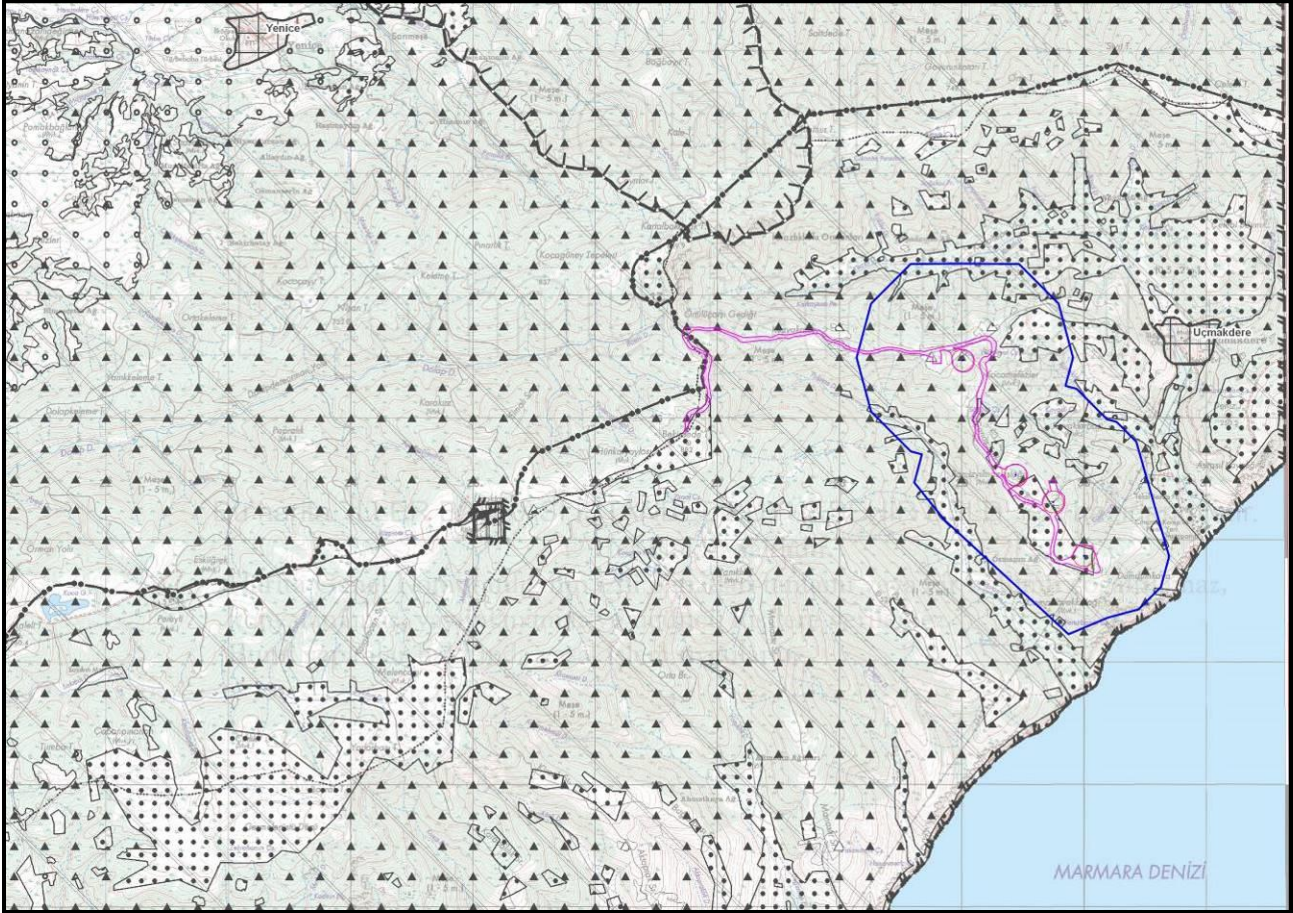
Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi - Merge-4 RES - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1182056).

7.1.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU

1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı kapsamında Özel Hükümler başlığı altında 3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları maddesinde belirtilen “Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri, alt ölçekli imar planı kararıyla yapılabilir”. Hükümü uyarınca planlama çalışmalarının yapılacağı belirtilmektedir.

Harita 15: 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



7.1.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU

1/5.000 ölçeğinde nazım imar planı bulunmamaktadır.

7.2. NAZIM İMAR PLANI GEREKÇE VE KARARLARI

7.2.1. PLAN GEREKÇESİ

Enerji üretimi, ekonomik ve sosyal kalkınmanın temel taşlarından biri olmakla beraber toplumsal gelişim için gerekli araç ve üretim faaliyetlerinin sorunsuz bir şekilde yerine getirilmesine bağlıdır. Sağlıklı işleyen ekonomiler toplumsal gelişimi de beraberinde getirmekte olup, yaşam standartlarını arttırıcı bir etki yaratmaktadır. Bu gelişimin en önemli ayağı, artan nüfus ve endüstriyel gelişmelerin talep ettiği enerji üretiminin yeterli, güvenilir ve düşük maliyetlerle sağlamaktır.

Proje, doğal, sürekli ve temiz bir kaynak olan rüzgar enerjisinden faydalanarak, tükenbilir kaynaklara olan bağımlılığı azaltmayı hedeflemektedir.

RES projeleri, fosil yakıtlara kıyasla karbon salınımı yapmaz. Bu nedenle iklim değişikliğiyle mücadeleye doğrudan katkı sağlar. Rüzgar enerjisiyle elektrik üretimi, ülkenin enerji ithalatını azaltır ve arz güvenliğine katkı sunar. Proje, yerel istihdam sağlar, bölge ekonomisine katkıda bulunur ve enerji maliyetlerini uzun vadede düşürür.

RES yatırımları, Türkiye'nin Ulusal Enerji Planı, 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi ve Paris İklim Anlaşması gibi yükümlülükleriyle örtüşmektedir.

Projenin amaçları arasında;

Rüzgâr enerjisinden çevreye duyarlı biçimde elektrik üretmek, Sürdürülebilir enerji altyapısı oluşturmak, Yerli ve yenilenebilir kaynakların enerji üretimindeki payını artırmak, Fosil yakıtlardan kaynaklı çevresel etkileri azaltmak, Enerji arz güvenliğini desteklemek, Yatırım bölgesinde istihdam ve ekonomik canlanma sağlamak olarak sıralanabilir.

7.2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Projenin toplam alan büyüklüğü (Kamulaştırma Alanı) yaklaşık olarak 305.369 m² (30,54 hektar) dır. Ancak Kamulaştırma alanında pasif kullanımlı alanlar imar planı kararlarına dahil edilmediğinden toplam planlama alanı 176.212,5 m² (17.62 ha) büyüklüğündedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13/04/2023 tarih ÖN/11805-2/05419 ÖnLisans numarası ile 24 MWm/22.5MWe kurulu gücünde 4 Adet Türbin için Önlisans verilmiştir.

RES sahasında yapılan planlama çalışması ile 107.804,5 m²'lik Alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali – Türbin Alanı ve dönüş kulpları), 5.339 m²'lik alan Elektrik Depolama Alanı ve Şalt Sahası ve geriye kalan 63.069 m²'lik alan ise yol olarak planlanmıştır.

Alan kullanım kararlarının yapılaşma koşulları alt ölçekli plan kararlarında belirlenecektir.

Planlamaya konu alanın kullanım amaçları aşağıda verilmektedir.

KULLANIM TÜRÜ	ÖNERİ PLAN
	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES Türbin Alanı)	107.804.5 m ²
ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI VE ŞALT SAHASI	5.339 m ²
YOL (Türbinler Arası Bağlantı)	63,069 m ²
TOPLAM	176.212,5 m ²

Harita 16: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

