

TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (MERGE 5 RES – 24 MWm) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



TEKİRDAĞ - 2026

İçindekiler

1. GİRİŞ.....	2
2. ÜLKEMİZDE VE TEKİRDAĞ İLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ	2
2.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ VE ENERJİ KAYNAKLARI	2
2.2. DÜNYADA VE TÜRKİYE’DE RÜZGAR ENERJİSİ	4
2.3. TEKİRDAĞ İLİNDE RÜZGAR ENERJİSİ.....	6
3. PLANLAMA ALANI HAKKINDA GENEL BİLGİ	7
3.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ.....	7
3.2. İDARİ YAPI.....	7
3.3. DEMOGRAFİK YAPI ve NÜFUS DEĞİŞİMİ	7
3.4. FİZİKSEL COĞRAFYA VE YER ŞEKİLLERİ.....	8
3.5. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	8
3.6. DEPREM DURUMU	8
3.7. ULAŞIM DURUMU.....	9
3.8. PROJE HAKKINDA BİLGİ VE GENEL DURUMU	10
4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	13
5. MÜLKİYET DURUMU	16
6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER.....	17
6.1. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	17
6.2. EPDK ÖNLİSANSI	17
6.3. ÇED KARARI	22
6.4. ORMAN ÖN İZNİ	22
6.5. KAMULAŞTIRMA PLANI VE KARARI	24
7. PLANLAMA ÇALIŞMASI	25
7.1. ÜST ÖLÇEK VE MERİİ PLAN KARARLARI	25
7.1.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU	25
7.1.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	26
7.1.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	26
7.2. NAZIM İMAR PLANI GEREKÇE VE KARARLARI.....	26
7.2.1. PLAN GEREKÇESİ.....	26
7.2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	27

1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenebilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2022 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 906 GW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 867 MW’lık (867 MW kara ve 0 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir.

2. ÜLKEMİZDE VE TEKİRDAĞ İLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ

Günümüzde, endüstrinin en temel enerji tüketimi elektrik enerjisi olup, onu ısınma veya ısıtma amaçlı fosil yakıtlar (petrol, kömür, doğal gaz...) takip etmektedir. Günden güne enerji ve yakıt talebi sürekli olarak artmaktadır.

Ülkemizde enerji ihtiyacı her yıl yaklaşık olarak % 4-5 oranında artmaktadır. Buna karşılık bu ihtiyacı karşılamakta olan fosil yakıt rezervi ise çok daha hızlı bir şekilde tükenmektedir. Bu nedenle yenilenebilir enerji kaynakları hem talep gereği hem de temiz enerji üretiminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla her geçen gün önem kazanmaktadır.

2.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ VE ENERJİ KAYNAKLARI

Yenilenebilir enerji kaynakları, doğal olarak sürekli yenilenen ve tükenmeyen enerji kaynaklarıdır. Fosil yakıtların aksine çevreye daha az zarar verir ve sürdürülebilir enerji üretimi sağlar.

Başlıca Yenilenebilir enerji kaynakları;

- ❖ **Rüzgar Enerjisi (RES):** Rüzgar türbinleriyle kinetik enerji elektrik enerjisine dönüştürülür. Türkiye’de özellikle Ege, Marmara ve İç Anadolu bölgelerinde yaygın olmakla birlikte Ülkemiz genelinde rastlamak mümkündür.

- ❖ **Güneş Enerjisi (GES):** Güneş ışınlarından elde edilir. Elektrik (fotovoltaik) ve ısı üretiminde (termal) kullanılır. Ülkemiz yıllık 2.700 – 3.000 saat güneşlenme süresiyle uygun coğrafyaya sahiptir.
- ❖ **Hidroelektrik Enerji (HES):** Akarsular ve barajlardan suyun potansiyel enerjisi kullanılır. Ülkemizde enerji üretiminde önemli paya sahiptir.
- ❖ **Jeotermal Enerji:** Yer altındaki sıcak su ve buhar kaynaklarından elde edilir. Türkiye, Avrupa’da jeotermal potansiyel açısından ilk sıralardadır (özellikle Aydın, Denizli, Manisa).
- ❖ **Biyokütle Enerji:** Organik atıkların (tarımsal, hayvansal, evsel) yakılmasıyla enerji üretilir. Biyogaz ve biyodizel de bu gruba girmektedir.
- ❖ **Dalga ve Gelgit Enerji:** Denizlerdeki dalga ve gelgit hareketlerinden enerji elde edilir. Türkiye’de uygulaması sınırlıdır ancak potansiyeli araştırılmaktadır.

Avantajları: - Karbon salınımı düşüktür. - Kaynakları tükenmez. - Yerli üretimle enerji ithalatı azalır. - Kırsal kalkınmayı destekler olarak sıralanabilir.

Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları;

- ✓ Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- ✓ Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- ✓ Fosil yakıtların kullanımından doğan CO₂ emisyonunu en aza indirir.
- ✓ Rüzgar santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- ✓ Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.
- ✓ Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- ✓ Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.
- ✓ Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.

2.2. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE RÜZGAR ENERJİSİ

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenbilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa'da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2024 yılı sonu itibarıyla 1,136,000,000 kW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün ülkelere göre dağılımına baktığımızda; 441.895 MW ile Çin ilk sırada, 148.020 MW ile ABD ikinci, 69.459 MW ile Almanya üçüncü, 44.736 MW ile Hindistan Dördüncü,..., 11.697 MW ile Türkiye on ikinci sırada yer almaktadır.

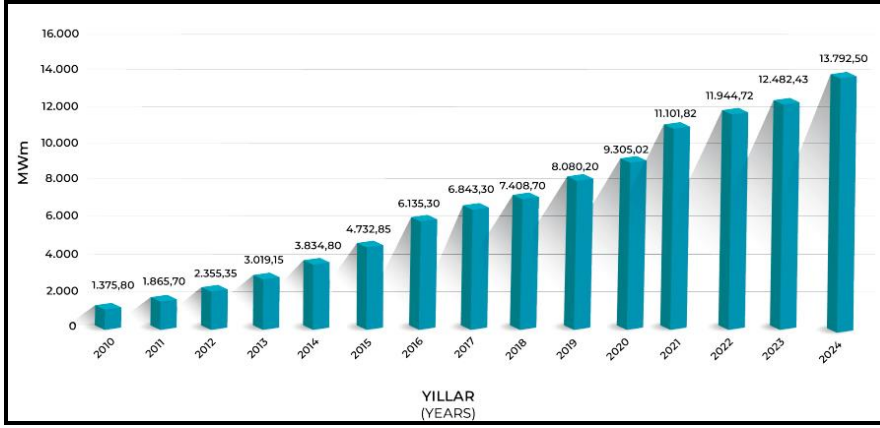
Türkiye'ye baktığımızda, 2024 sonu itibarıyla yayımlanan verilere göre rüzgar enerjisi kurulu gücü 11.697 Mwm. Yakıt cinsleri arasında rüzgar enerjisinin katkısı %11,17'dir. 2024 sonu itibarı ile işletmede toplam 381 rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

Tablo-1: 2024-2025 Nisan Ayı İtibarıyla Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı

KAYNAK TÜRÜ	2024 NİSAN		2025 NİSAN		DEĞİŞİM (%)
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)	
DOĞAL GAZ	24.518,68	25,51	24.470,40	24,99	-0,20
BARAJLI HİDROLİK	23.860,52	24,83	23.861,83	24,37	0,01
RÜZGAR	12.002,53	12,49	13.095,59	13,37	9,11
İTHAL KÖMÜR	10.373,80	10,79	10.455,80	10,68	0,79
LİNYİT	10.193,96	10,61	10.214,56	10,43	0,20
AKARSU	8.303,61	8,64	8.345,70	8,52	0,51
GÜNEŞ	1.665,09	1,73	2.223,72	2,27	33,55
BİYOKÜTLE	1.995,38	2,08	2.032,91	2,08	1,88
JEOTERMAL	1.691,34	1,76	1.733,51	1,77	2,49
TAŞ KÖMÜRÜ	840,77	0,87	840,77	0,86	0,00
ASFALTİT	405,00	0,42	405,00	0,41	0,00
FUEL OİL	251,93	0,26	226,61	0,23	-10,05
NAFTA	4,74	0,00	4,74	0,00	0,00
LNG	1,95	0,00	1,95	0,00	0,00
MOTORİN	1,04	0,00	1,04	0,00	0,00
TOPLAM	96.110,32	100,00	97.914,12	100,00	1,88

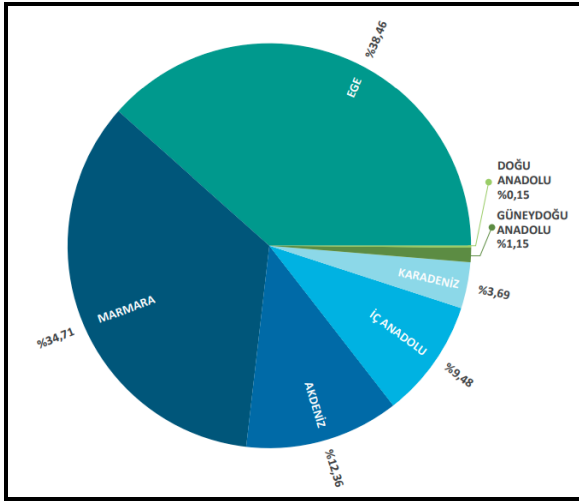
Türkiye'ye baktığımızda, 2014 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 3.834 MW iken, 2024 yılında 13.792 MW 'a yükseldiği görülmektedir. Bu artışın yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde verilmektedir.

Grafik-1: 2014-2024 (Temmuz) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği



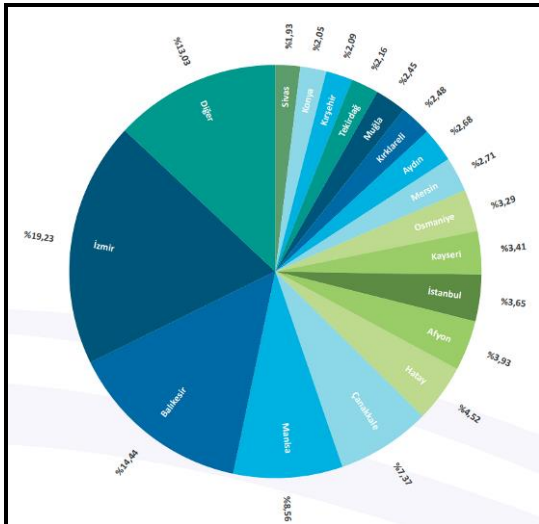
İşletmedeki Rüzgar Enerji Santrallerinin bölgelere göre dağılımına bakıldığında rüzgar potansiyeli yüksek olan Ege Bölgesi %38,46'lık pay ile birinci sırada yer almaktadır. Ege Bölgesindeki santrallerin toplam kurulu gücü 3.098,15 MW'tır.

Grafik-2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı



İşletmede olan RES'lerin 2020 ocak ayı itibarı ile illere göre dağılımı incelendiğinde, en çok santralin sırası ile İzmir, Balıkesir ve Manisa'da olduğu görülmektedir.

Grafik-3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı



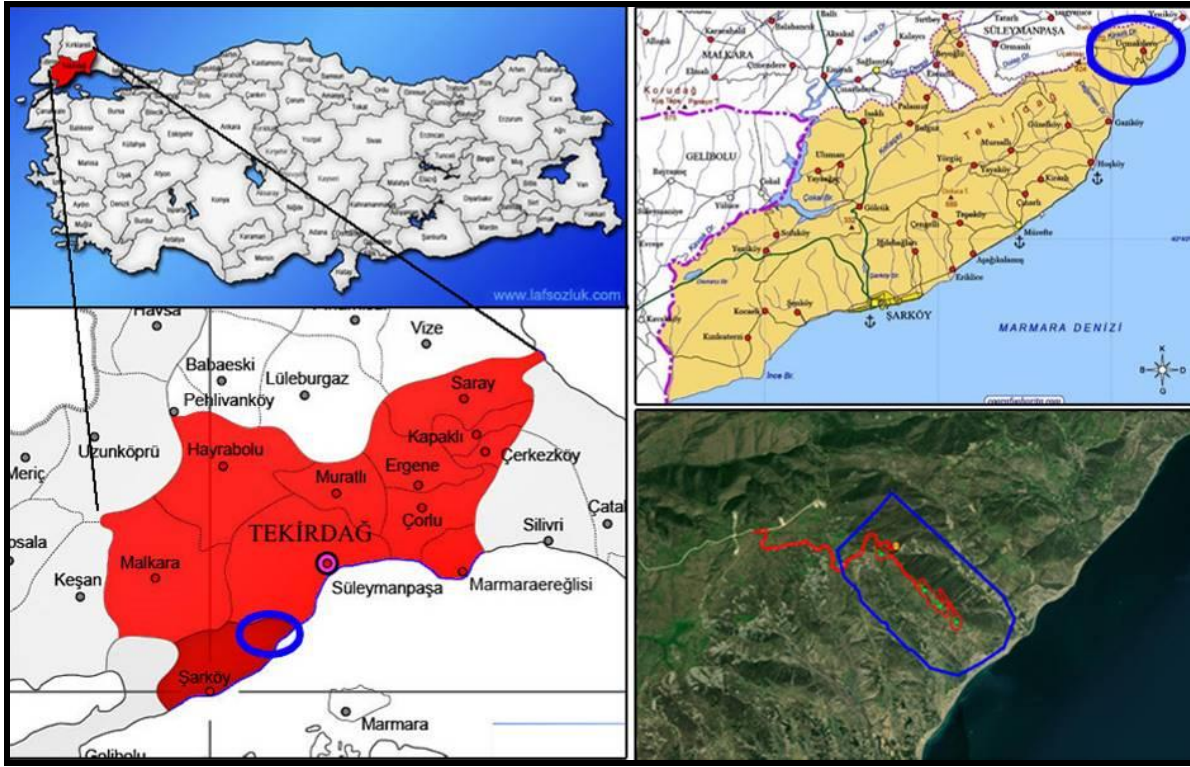
3. PLANLAMA ALANI HAKKINDA GENEL BİLGİ

3.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Şarköy İlçesi, idari yönden Tekirdağ iline bağlı bir ilçedir. Şarköy ilçesi alanının büyük bir kısmı Marmara Bölgesi'nin Ergene Bölümü'nde yer almaktadır. Şarköy ilçesini, Batıdan Çanakkale İli, kuzeyden Malkara İlçesi, kuzeydoğudan Süleymanpaşa İlçesi, doğuda ve güneyden ise Marmara Denizi idari alanı kuşatmaktadır.

Merge 5-RES, Tekirdağ ili Şarköy ilçesi sınırları içerisinde kurulacaktır. Projeye ilişkin kurulacak olan türbinlerin deniz seviyesine göre yükseklikleri yaklaşık 300 metre ile 500 metre arasında değişmektedir.

Harita-3: Planlama Alanının Ülke Bölge İçerisindeki yeri



3.2. İDARİ YAPI

Tekirdağ ili planlama alanının içinde bulunduğu Şarköy ilçesi ile birlikte Çerkezköy, Çorlu, Ergene, Hayrabolu, Kapaklı, Malkara, Marmaraereğlisi, Muratlı, Saray ve Süleymanpaşa olmak üzere toplam 11 ilçeden oluşmaktadır.

2024 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre, planlama alanının içerisinde yer alan Şarköy ilçesinin toplam 31 mahallesi bulunmakta olup planlama alanının yapılacağı yer Uçmakdere Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

3.3. DEMOGRAFİK YAPI ve NÜFUS DEĞİŞİMİ

Şarköy'ün nüfusu, 20. yüzyılın başlarından itibaren çeşitli sosyal, ekonomik ve politik faktörlerin etkisiyle değişim göstermiştir. Özellikle Cumhuriyet döneminde yaşanan nüfus mübadelesi, bölgenin demografik yapısını köklü bir şekilde etkilemiştir. Son yıllarda ise nüfus artışının istikrarlı bir şekilde devam ettiği görülmektedir.

1927–1935 ve 1950–1955 yılları arasında Tekirdağ iline gelen iç göçlere rağmen, Şarköy ilçesi Cumhuriyet’in ilk yıllarında kırsal yerleşim karakterini korumuştur. Günümüzde ise dengeli nüfus artışı gösteren orta ölçekli bir ilçe konumundadır.

2024 yılı TÜİK ADNKS verilerine göre Şarköy’ün toplam nüfusu 34.091 kişidir. Bu sayı, bir önceki yıla 44 kişilik bir artış göstermiştir.

3.4. FİZİKSEL COĞRAFYA VE YER ŞEKİLLERİ

Şarköy ilçesi yer şekilleri bakımından oldukça çeşitli bir yapıya sahiptir. İlçede yükselti farkı yaklaşık olarak 945 metreyi bulmaktadır. Şarköy ilçesinin alanı 515 Km² dir. En yüksek yeri (924) metre ile Uçakbaşı Tepesi’dir. Doğal bitki örtüsü makilerdir. Göl ve akarsuyu bulunmamaktadır. Yazın hemen hemen hiç su bulunmayan Ganos Deresi, Uçmakdere Deresi, Mürefte deresi, Eriklice DeresiOlukbaşı Deresi başlıca dereleridir.

Uçmakdere köyü İstanbul’a 170 km uzaklıktadır. Köyün sırtını dayadığı Ganos Dağı (Işıklar Dağı) 950 m. yüksekliği ile, Trakya’nın ikinci büyük yükseltisidir. Köy Ganos dağından doğan bir dere yatağı üzerine kurulmuştur. Konumu itibari ile doğal zenginlikleri de bünyesinde barındıran Uçmakdere köyü Marmara denizine kıyısı olan eski bir Rum köyüdür.

3.5. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Tekirdağ ilinde genel olarak Akdeniz iklimi ile Karadeniz iklimi hüküm sürmektedir. Şarköy’de Akdeniz ile Karadeniz iklimi arasında geçiş özelliği gösteren bir Marmara iklimi hâkimdir.

Genel olarak bölgenin güneyi ve kuzeyi arasında bu iki iklim arasında geçiş kuşağı olurken Tekirdağ bölgesi ise Karasal iklim etkilerine açık olup 4,3 °C ile öteki kıyı yerleşmelerine göre daha düşük bir ortalamaya sahiptir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı geçer. Köyün merkezi denizden 115 metre yükseklikte olup deniz kıyısına inildikçe ılıman bir iklime geçiş gözlemlenmektedir. Ayvasıl mevkiinde ise Akdeniz iklimi yaşanmaktadır.

Yaz aylarında sıcaklık 38°C’ye kadar çıkabilirken, kış aylarında nadiren 0°C’nin altına inmektedir. Yıllık sıcaklık 14-16 °C arasında değişmektedir. Ortalama yıllık yağış miktarı 600 mm ile 800 mm arasında olup, en fazla yağış kış ve sonbahar aylarında gerçekleşmektedir.

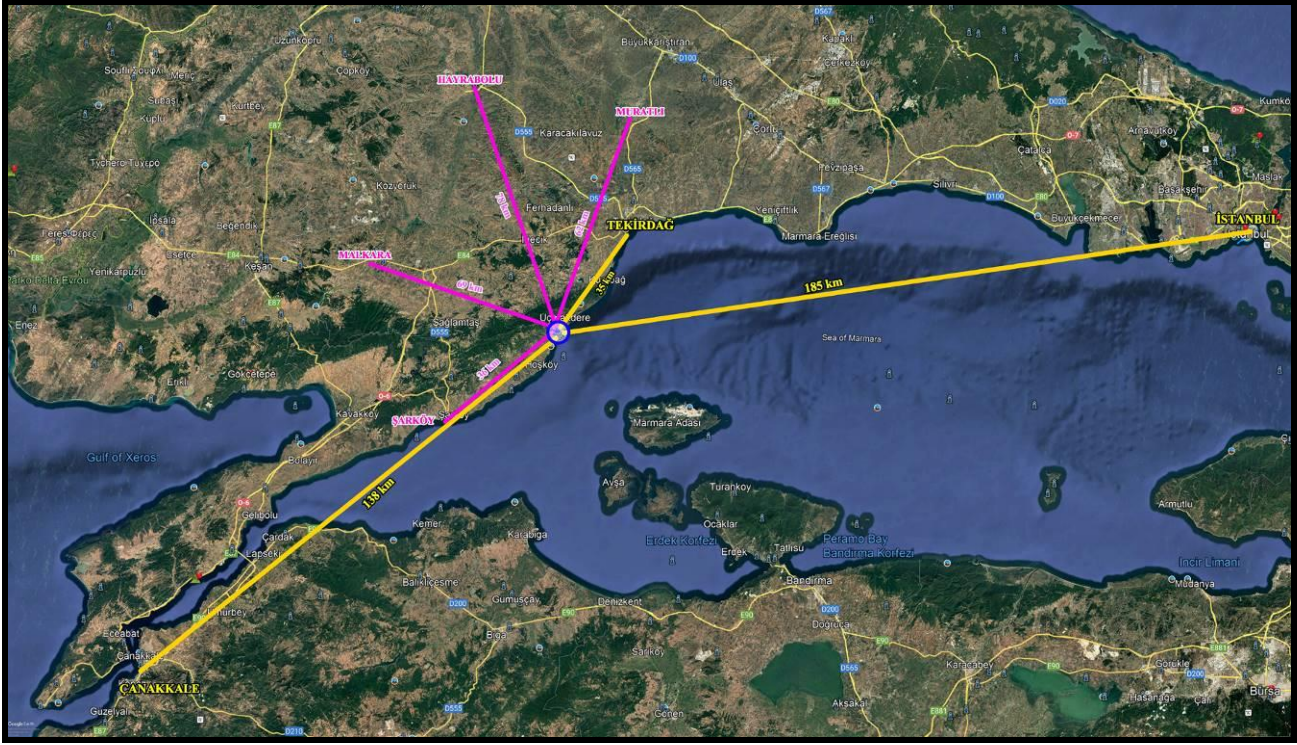
Şarköy ilçesinin bitki örtüsü; ılıman iklimin etkisiyle maki formasyonu yaygın olarak görülmektedir. Kızılcım, Pınar meşesi, delice zeytin, defne yaygın olarak bulunur. Yüksek kesimlerde (ormanlık alanlarda) Karaçam, meşe ve ıhlamur hakimdir.

Şarköy ilçesinde Bağcılık yapılmakta olup Şarköy üzümü meşhurdur. Zeytinlik alanları da oldukça fazla olmakla birlikte bunun yanında ayçiçeği, buğday, çeltik, meyve-sebze üretimi yapılmaktadır. Son yıllarda ise lavanta ve badem dikimleri ve yetiştiriciliği artmıştır.

3.6. DEPREM DURUMU

Şarköy ilçesi, MTA Genel Müdürlüğü Deprem Araştırma Dairesi’nin Tekirdağ ili için hazırladığı “Deprem Bölgeleri Haritası”na göre 1. 2. 3. Ve 4. Derece deprem bölgesi içiresinde yer almaktadır. Haritaya göre Şarköy ilçesi kuzey kesimleri 2. Derece deprem bölgesinde yer alırken, güney kesimleri ise 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Buna göre Planlama alanı 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. İlçe ve çevresinde aktif bir fay hattı bulunmamaktadır.

Harita-6: Proje Alanı İl ve İlçelere olan uzaklığı



3.8. PROJE HAKKINDA BİLGİ VE GENEL DURUMU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne, Tekirdağ ilinde kurulması planlanan Merge 5 RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi 13.04.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatları uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nu 13.04.2023 tarihli ve 11805-3 sayılı kararı ve ÖN/11805-3/05447 numara ile Önlisans Kararı verilmiştir. Bu Önlisans yürürlük tarihinden itibaren 30 ay geçerli iken 08.01.2026 tarihli ve 14216-16 sayılı EPDK Kurulu Kararı ile 44 Ay 18 gün olarak revize edilerek 31.12.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi tarafından Tekirdağ İli Şarköy İlçesi sınırları içerisinde kurulacak olan Merge 5-RES Santrali 4 adet Türbinden oluşmakta olup kurulu gücünün 24 MWm/22,5 MWe'dir. Bu Proje ile yılda yaklaşık 90 milyon kWh elektrik üreterek 45000 konutun elektriğinin karşılanması beklenmektedir.

30.04.2025 tarihli ve 1102236 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ve 19.06.2025 tarihli ve 1129212 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile "Ünite kurulu güçleri, toplam kurulu gücü ve ünite ve elektrik depolama ünitesi koordinatları" tadil edilerek son şeklini almıştır. Tadil sonrası kurulu gücünün 24 MWm/22,5 MWe'dir.

Proje kapsamında yürütülen çalışmalar sırasında, 4 adet türbin ile kurulacak Rüzgar Enerji Santrali Şarköy İlçesi sınırlarında kalmakta olup planlama çalışmasına bu kapsamda yön verilmiştir.

Tablo-2: Santral Sahası Köşe Koordinatları

SIRA NO	ED50_36	
	Y	X
K1	528237.971	4513517.554
K2	528175.132	4513534.391
K3	527851.200	4513858.324
K4	527827.973	4513945.008
K5	527753.218	4513965.038
K6	527429.285	4514288.971
K7	527386.072	4514450.246
K8	527160.272	4514676.045
K9	527050.271	4515086.577
K10	527616.303	4515650.494
K11	527911.493	4515987.032
K12	529651.040	4514384.644
K13	529835.635	4514013.823
K14	529674.813	4513571.323
K15	529316.754	4513327.019
K16	528950.635	4513128.823
K17	528508.135	4513247.390
K18	528237.971	4513517.554

Tablo-3: Türbin Nokta Koordinatları

SIRA NO	ED50_36	
	Y	X
T1	528917.502	4513966.617
T2	528662.274	4514215.616
T3	528422.165	4514465.458
T4	527738.136	4515033.114

Tablo-4: Depolama Ünitesi Koordinatları

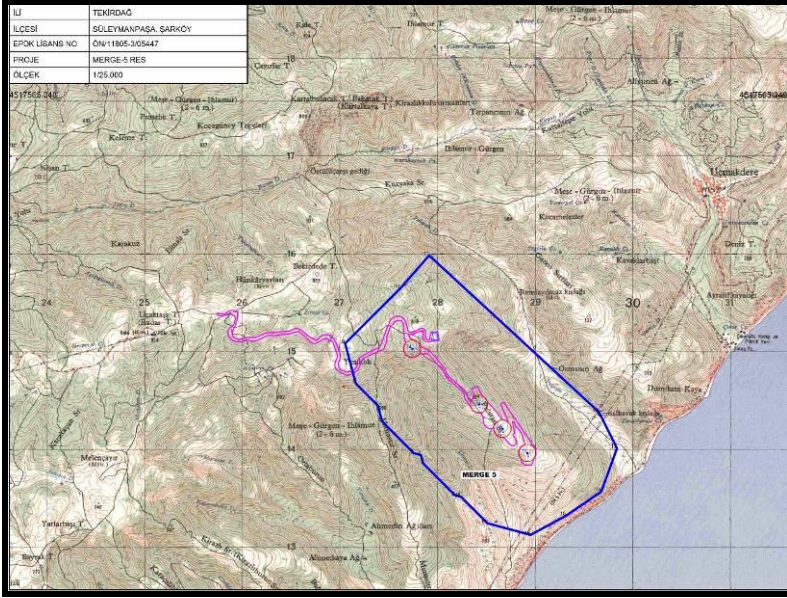
ALAN ADI	SIRA NO	ED50_36	
		Y	X
DEPOLAMA MERKEZİ	K1	527946.500	4515191.178
DEPOLAMA MERKEZİ	K2	527990.983	4515197.284
DEPOLAMA MERKEZİ	K3	528000.774	4515197.284
DEPOLAMA MERKEZİ	K4	527956.291	4515119.847
DEPOLAMA MERKEZİ	K5	527946.500	4515191.178

Tablo-5: Türbin Düşey Veri Analiz Durumu

Gösterim : UTM Projeksiyon : ED50 Grid No :35									
Türbin Bilgisi									
No	Gücü	Markası	Modell	Sağa	Yukarı	Enlem	Boylam	Hub Y.	Rtr Ç.
T1	6 MW	ENERCON	E-175 EP5	528917,502	4513966,617	40,774482	27,342179	112 m	175 m
T2	6 MW	ENERCON	E-175 EP5	528662,274	4514215,616	40,776734	27,339166	112 m	175 m
T3	6 MW	ENERCON	E-175 EP5	528422,165	4514465,458	40,778993	27,336332	112 m	175 m
T4	6 MW	ENERCON	E-175 EP5	527738,136	4515033,114	40,78413	27,328251	112 m	175 m

**TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(MERGE 5 RES - 24 MWM) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita-9: Proje Alanı 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita



4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Uçmakdere Mahallesi sınırları içerisindeki 33.88ha'lık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanmıştır. Yerbis Barkod No: 25001259105311

Harita 10: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇE	ŞARKÖY
BELDE	-----
MAHALLE	UÇMAKDERE
PAFTA	G18-b-22-a, G18-b-22-b, G18-b-22-c, G18-b-22-a-1-c, G18-b-22-a-1-d, G18-b-22-a-3-a, G18-b-22-a-3-b, G18-b-22-a-4-a, G18-b-22-a-4-b, G18-b-22-b-3-d, G18-b-22-b-4-a, G18-b-22-b-4-b, G18-b-22-b-4-c, G18-b-22-c-2-a
ADA	MUHTELİF
PARSEL	MUHTELİF
PLAN TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendine dayanarak 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelenmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

HÜSEYİN YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

YASİN TAŞLIÖZ
Jeoloji Mühendisi

AZİZ AKBAŞ
Jeoloji Mühendisi

Hitel ESAT YORULMAZ
İmar ve Planlama Şube Müdürü

Yalçın KARACA
İl Müdür Yardımcısı

28/09/2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

Emel ATLI
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu;

Yapılan değerlendirmede jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ve bu sondajlardan alınan numuneler üzerinde yaptırılan laboratuvar deneyleri doğrultusunda inceleme alanının, kaya mekaniği indeks - fiziksel özellikleri, şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. jeoteknik özellikleri incelenmiştir.

Yapılan arazi gözlemleri, Jeolojik ve Litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucu Önlemlili Alan - 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar) olarak belirlenmiştir.

Önlemlili Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisi Eosen yaşlı Keşan Formasyonu (Tkş) unsurlarından genel olarak orta derecede ayrılmış orta-kalın tabakalı, kırık ve çatlak sistemleri çok sık ve parçalı olan, açık-koyu gri renkli kumtaşı, kilitaşı ve yer yer şeyl ardalanması ile bunlar arasında, mercek şeklindeki çakilitaşı ve volkanik gereçlerden oluşmaktadır. Tabaka eğimleri faylanma etkisiyle farklılık göstermektedir. Eklem ve çatlak sistemleri gelişmiştir. Eklem aralıkları yakın, açıklıkları orta genişlikte, uzanımları ise ortadır. Birim içinde seyrek olarak gri, kahve renkli, ince-orta tabakalı, orta sağlam dayanımlı kumtaşı ve kil taşından oluşan seviyeleri yansıttığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Keşan Formasyonuna (Tkş) formasyonuna ait ana kaya biriminde şişme beklenmemektedir. Şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

5. MÜLKİYET DURUMU

Proje sahası, idari olarak Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi sınırları içerisinde Uçmakdere mevkiine yer almakta olup, lisans alanı mülkiyeti orman, milli emlak ve üçüncü şahıslardan oluşmaktadır. Planlamaya konu tüm alanlar (yol, türbin alanları, depolama alanları, şalt merkezleri vb.) orman, milli emlak ve 3. Şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.

Bu kapsamda hazırlanan Kamulaştırma Planı ve Orman Ön İzin Dosyası aşağıda gösterilmektedir.

Harita 12: Proje alanı Kamulaştırma Kararı

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU	
KARAR ÖRNEĞİ	
TOPLANTI TARİHİ	: 17.07.2025
KARAR SIRA NO	: 13647-5
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 16.07.2025 tarihli ve E-752.99-1144519 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi adına verilen 13/04/2023 tarihli ve ÖN/11805- 3/05447 numaralı Önlisans kapsamında, Tekirdağ ilindeki Merge-5 RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince, karar verilmiştir.	
 Mustafa YILMAZ Başkan	
EK- Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi - Merge-5 RES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 3 Sayfa (Müzekkere No:1144519).	
	KARAR SIRA NO:13647-5
1 / 1	



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU
ÖN LİSANS**

Bu ön lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11805-3/05447

Tarih : 13/04/2023

Bu ön lisans, Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne, Tekirdağ ilinde kurulması planlanan Merge-5 RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 13/04/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13/04/2023 tarihli ve 11805-3 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketine aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Merge-5 RES
İli : Tekirdağ
İlçesi : Şarköy
Tesis türü : Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi
üretim miktarı : 90.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve
gerilim seviyesi : Tekirdağ TM'nin OG (TR-B) Barası

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü : Depolamalı rüzgar
Ünite sayısı : 4 adet
Ünite kurulu güçleri : [4 x (6 MWm/5,625 MWe)]
Toplam kurulu gücü : 24 MWm/22,5 MWe

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi : Lityum-İyon
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 22,5 MW_e
Toplam kurulu gücü : 22,5 MW_e
Toplam kapasite : 22,5 MWh

Bildirim adresi: Bilkent Plaza A.3 Blok B Girişi No:19 Bilkent Çankaya / ANKARA

2- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 13/04/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 44 ay 18 gün için geçerlidir.

3- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N
T1	528917,502	4513966,617
T2	528662,274	4514215,616
T3	528422,165	4514465,458
T4	527738,136	4515033,114

ÖN/11805-3/05447

2 / 4

**TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(MERGE 5 RES - 24 MWm) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Santral sahası koordinatları 13/04/2023 tarihli ve 11805-3 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	527946,500	4515191,178
K2	527990,983	4515197,284
K3	528000,774	4515125,953
K4	527956,291	4515119,847
K5	527946,500	4515191,178

4- Önisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin Kapsamı	Tarihi ve Sayısı																																													
1	Tadil Öncesi: 1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler: Ünite kurulu güçleri : 5,625 MWm/5,625 MWe Toplam kurulu gücü : 22,5 MWm/22,5 MWe 4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri Ünite Koordinatları: <table><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>T1</td><td>527926,7</td><td>4515119</td></tr><tr><td>T2</td><td>528195,7</td><td>4514731</td></tr><tr><td>T3</td><td>528617,6</td><td>4514301</td></tr><tr><td>T4</td><td>528950,6</td><td>4514014</td></tr></table> Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>528345,871</td><td>4514546,362</td></tr><tr><td>K2</td><td>528375,871</td><td>4514546,362</td></tr><tr><td>K3</td><td>528375,871</td><td>4514516,362</td></tr><tr><td>K4</td><td>528345,871</td><td>4514516,362</td></tr></table> Tadil Sonrası: 1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler: Ünite kurulu güçleri : [4 x (6 MWm/5,625 MWe)] Toplam kurulu gücü : 24 MWm/22,5 MWe 4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri Ünite Koordinatları: <table><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>T1</td><td>528917,502</td><td>4513966,617</td></tr><tr><td>T2</td><td>528662,274</td><td>4514215,616</td></tr><tr><td>T3</td><td>528422,165</td><td>4514465,458</td></tr><tr><td>T4</td><td>527738,136</td><td>4515033,114</td></tr></table>	Nokta No	E	N	T1	527926,7	4515119	T2	528195,7	4514731	T3	528617,6	4514301	T4	528950,6	4514014	Nokta No	E	N	K1	528345,871	4514546,362	K2	528375,871	4514546,362	K3	528375,871	4514516,362	K4	528345,871	4514516,362	Nokta No	E	N	T1	528917,502	4513966,617	T2	528662,274	4514215,616	T3	528422,165	4514465,458	T4	527738,136	4515033,114	30/04/2025 tarihli ve 1102236 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile 19/06/2025 tarihli ve 1129212 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
Nokta No	E	N																																													
T1	527926,7	4515119																																													
T2	528195,7	4514731																																													
T3	528617,6	4514301																																													
T4	528950,6	4514014																																													
Nokta No	E	N																																													
K1	528345,871	4514546,362																																													
K2	528375,871	4514546,362																																													
K3	528375,871	4514516,362																																													
K4	528345,871	4514516,362																																													
Nokta No	E	N																																													
T1	528917,502	4513966,617																																													
T2	528662,274	4514215,616																																													
T3	528422,165	4514465,458																																													
T4	527738,136	4515033,114																																													

ÖN/11805-3/05447

3 / 4

**TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(MERGE 5 RES - 24 MWm) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

	Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:			
	Nokta No	E	N	
	K1	527946,500	4515191,178	
	K2	527990,983	4515197,284	
	K3	528000,774	4515125,953	
	K4	527956,291	4515119,847	
	K5	527946,500	4515191,178	
2	Tadil öncesi durum: 2- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu önlisans, 13/04/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir. Tadil sonrası durum: 2- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu önlisans, 13/04/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 44 ay 18 gün için geçerlidir.			08/01/2026 tarihli ve 14216-16 sayılı Kurul Kararı

ÖN/11805-3/05447

4 / 4

6.3. ÇED KARARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2024 tarihli ve 10937647 sayılı yazısı ve yazı ekinde 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince, "Merge 5 Rüzgar Enerji Santrali (4 türbin-22,5 MWm /22.5 MWe) ve Elektrik Depolama Tesisi (22.5 MWe /22.5 MWh)" projesi hakkında "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" kararı verilmiştir.

12.11.2024 Karar Tarihli ve 8020 Karar Nolu ÇED Olumlu Belgesi aşağıda paylaşılmaktadır.

		
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
ÇED OLUMLU BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "MERGE-5 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (4 TÜRBİN - 22,5 MWm / 22,5 MWe) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (22,5 MWe / 22,5 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.		
Eyyüp KARAHAN Bakan a. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü		
Karar Tarihi : 12.11.2024 Karar No : 8020 Proje Sahibi : MERGE İNŞAAT ENERJİ MÜHENDİSLİK İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ. Proje Yeri : Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Gaziköy Mahallesi Kapasite: (RES: 4 türbin-22,5 MWm / 22,5 MWe -EDT:22,5 MWe / 22,5 MWh)		

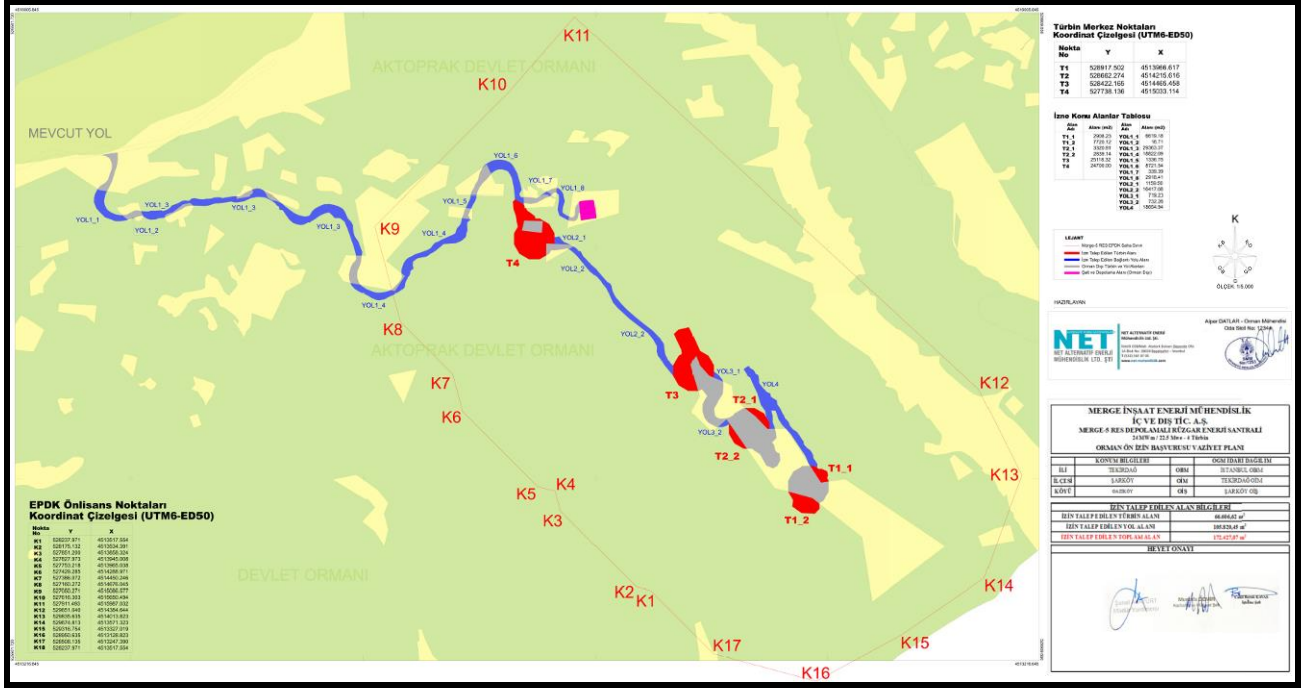
6.4. ORMAN ÖN İZİNİ

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Uçmakdere mahallesi sınırları dahilinde "Merge İnşaat Enerji Müh. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti lehine Merge 5 RES Projesi kapsamında ÖN/11805-3/05447 nolu ön lisansa istinaden 66.606,62 m² alan Türbin Alanı olarak, 105.820,45 m² alan ise Bağlantı yol alanı olarak toplamda 172.427,07 m²'lik ormanlık alanda bedelli ön izin verilmiştir.

Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarihli ve 17207707 sayılı yazıları ile Orman ön izin verildiği bildirilmiştir.

Onaylı Mülkiyet Haritası aşağıda verilmekte olup Bakanlık Makam Olur'u alınmıştır.

TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (MERGE 5 RES - 24 MWM) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orbis Dosya No	17-11-21-00638	Dosya No	240.58.1730.638
Talep No	TALEP2025-147836		
İzin Sahibi	Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi		
T.C. Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	6170350213		
İzin Konusu	Türbin ve Yol Ön İzini		
Orman Bölge Müdürlüğü	İstanbul	İli	Tekirdağ
Orman İşletme Müdürlüğü	Tekirdağ	İlçesi	Şarköy
Orman İşletme Şefliği	Şarköy	Köyü/Mevkii	Gaziköy
Bölme No	110, 113, 114, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125		
İzin Alanı (m²)	172,427.45 m²		
İzin Süresi	19 Gün		
İzin Başlangıç Tarihi	24.09.2025	İzin Bitiş Tarihi	13.10.2025
Olur Tarihi ve Sayısı	24.09.2025 / E-17024128		
Ön İzin Bedeli	439,438.08 TL (KDV dahil değildir)		

Not: Ön İzin Bedeli bölümlüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17'nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;
a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

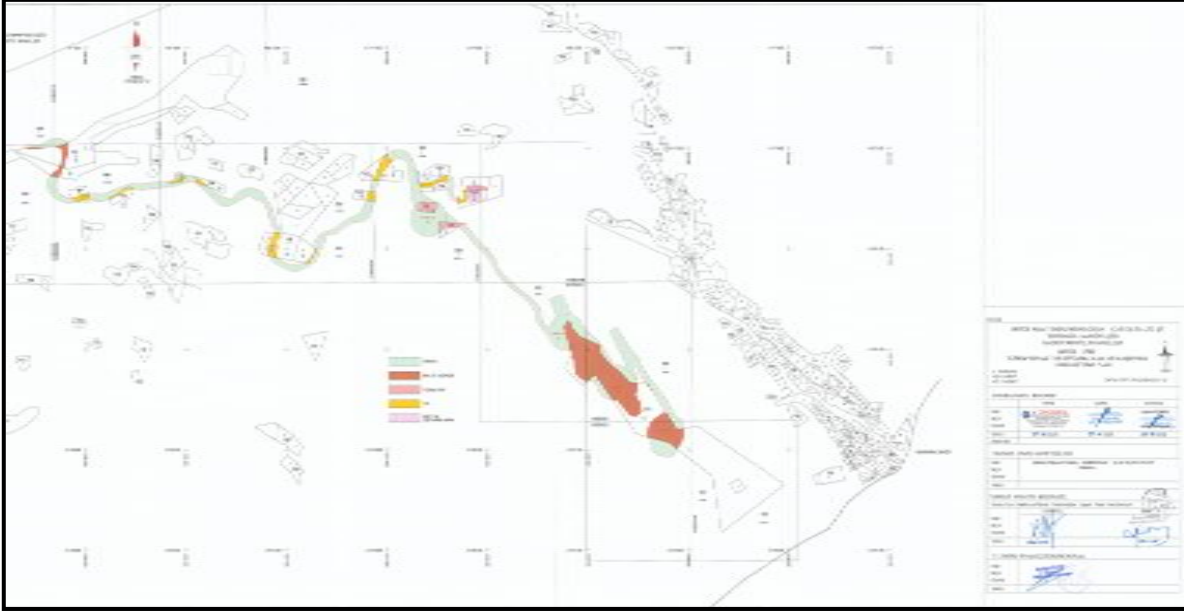
c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış kesif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

1/3

6.5. KAMULAŞTIRMA PLANI VE KARARI

Hazırlanan kamulaştırma planı dosyası Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 20.08.2025 tarihli ve 1163314 sayılı yazısıyla ve 17.07.2025 toplantı tarihi ve 136475 sayılı karar sıra numarası ile 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 7 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.



**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 17.07.2025
KARAR SIRA NO : 13647-5

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 16.07.2025 tarihli ve E-752.99-1144519 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi** adına verilen 13/04/2023 tarihli ve ÖN/11805- 3/05447 numaralı Onlisans kapsamında, Tekirdağ ilindeki **Merge-5 RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Merge İnşaat Enerji Mühendislik İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi - Merge-5 RES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 3 Sayfa (Muzekkere No:1144519).

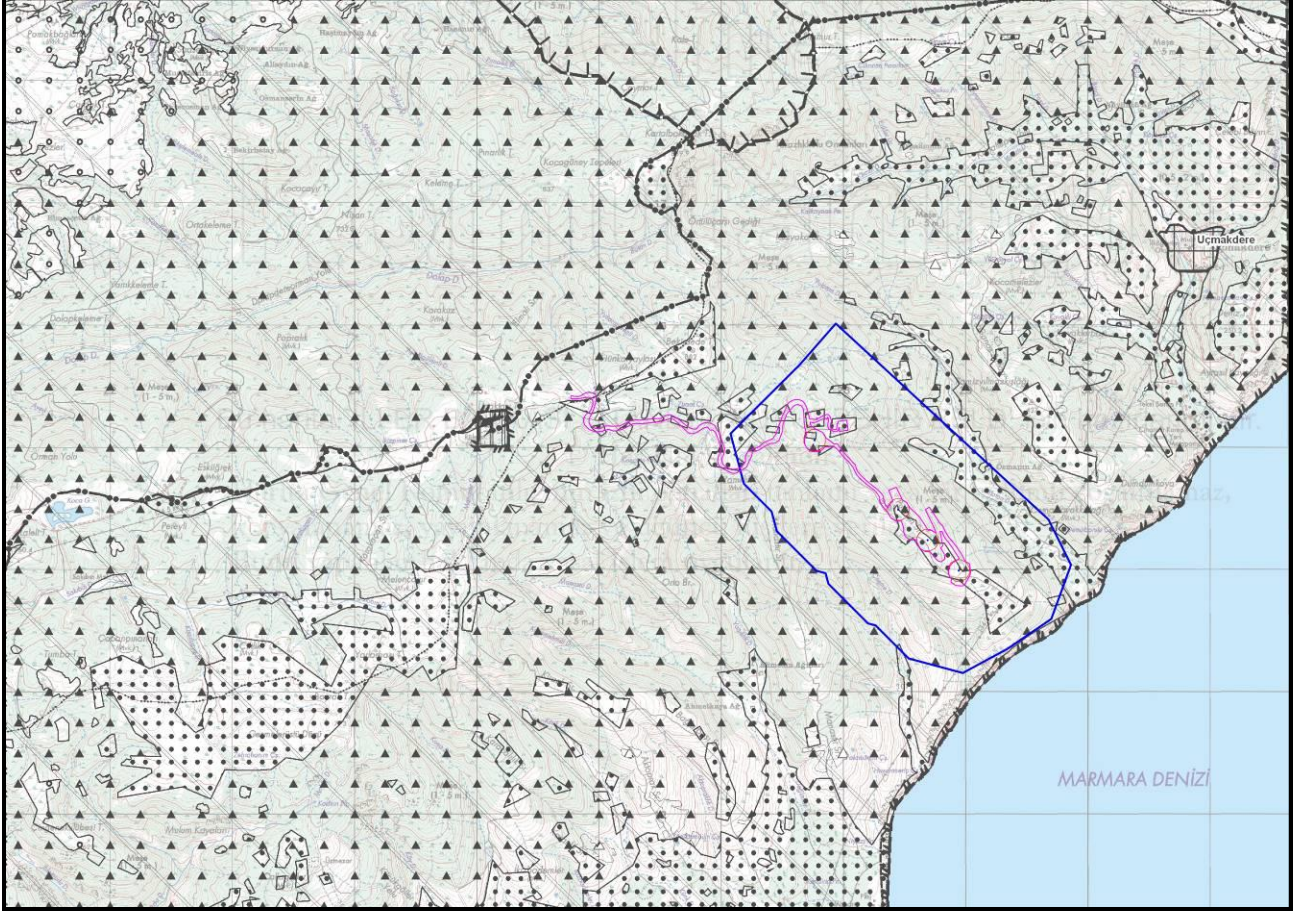
KARAR SIRA NO:13647-5

1 / 1

7.1.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU

1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı kapsamında Özel Hükümler başlığı altında 3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları maddesinde belirtilen “Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri, alt ölçekli imar planı kararıyla yapılabilir”. Hükmü uyarınca planlama çalışmalarının yapılacağı belirtilmektedir.

Harita 15: 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



7.1.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU

1/5.000 ölçeğinde nazım imar planı bulunmamaktadır.

7.2. NAZIM İMAR PLANI GEREKÇE VE KARARLARI

7.2.1. PLAN GEREKÇESİ

Enerji üretimi, ekonomik ve sosyal kalkınmanın temel taşlarından biri olmakla beraber toplumsal gelişim için gerekli araç ve üretim faaliyetlerinin sorunsuz bir şekilde yerine getirilmesine bağlıdır. Sağlıklı işleyen ekonomiler toplumsal gelişimi de beraberinde getirmekte olup, yaşam standartlarını arttırıcı bir etki yaratmaktadır. Bu gelişimin en önemli ayağı, artan nüfus ve endüstriyel gelişmelerin talep ettiği enerji üretiminin yeterli, güvenilir ve düşük maliyetlerle sağlamaktır.

Proje, doğal, sürekli ve temiz bir kaynak olan rüzgar enerjisinden faydalanarak, tükenbilir kaynaklara olan bağımlılığı azaltmayı hedeflemektedir.

RES projeleri, fosil yakıtlara kıyasla karbon salınımı yapmaz. Bu nedenle iklim değişikliğiyle mücadeleye doğrudan katkı sağlar. Rüzgar enerjisiyle elektrik üretimi, ülkenin enerji ithalatını azaltır ve arz güvenliğine katkı sunar. Proje, yerel istihdam sağlar, bölge ekonomisine katkıda bulunur ve enerji maliyetlerini uzun vadede düşürür.

RES yatırımları, Türkiye'nin Ulusal Enerji Planı, 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi ve Paris İklim Anlaşması gibi yükümlülükleriyle örtüşmektedir.

Projenin amaçları arasında;

Rüzgâr enerjisinden çevreye duyarlı biçimde elektrik üretmek, Sürdürülebilir enerji altyapısı oluşturmak, Yerli ve yenilenebilir kaynakların enerji üretimindeki payını artırmak, Fosil yakıtlardan kaynaklı çevresel etkileri azaltmak, Enerji arz güvenliğini desteklemek, Yatırım bölgesinde istihdam ve ekonomik canlanma sağlamak olarak sıralanabilir.

7.2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Projenin toplam alan büyüklüğü (Kamulaştırma Alanı) yaklaşık olarak 312.275 m² (31,22 hektar) dır. Ancak Kamulaştırma alanında pasif kullanımlı alanlar imar planı kararlarına dahil edilmediğinden toplam planlama alanı 166.691 m² (16.67 ha) büyüklüğündedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13/04/2023 tarih ÖN/11805-3/05447 ÖnLisans numarası ile 24 MWm/22.5MWe kurulu gücünde 4 Adet Türbin için Önlisans verilmiştir.

RES sahasında yapılan planlama çalışması ile 100.691 m²'lik Alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali – Türbin Alanı ve dönüş kulpları), 5.753 m²'lik alan Elektrik Depolama Alanı ve Şalt Sahası ve geriye kalan 60.087 m²'lik alan ise yol olarak planlanmıştır.

Alan kullanım kararlarının yapılaşma koşulları alt ölçekli plan kararlarında belirlenecektir.

Planlamaya konu alanın kullanım amaçları aşağıda verilmektedir.

KULLANIM TÜRÜ	ÖNERİ PLAN
	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES Türbin Alanı)	100.691 m ²
ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI VE ŞALT SAHASI	5.753 m ²
YOL (Türbinler Arası Bağlantı)	60,087 m ²
TOPLAM	166.531 m ²

Harita 16: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

